



NUMERИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТОТО И ГРАДБИТЕ ПО ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

БЛОК C3 24.03	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	м ²	%
1	A - ДОМУВАЊЕ	A	13000	41,20%
2	B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	B	7100	15,40%
3	D - ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	D	4297	9,23%
4	E - ИНФРАСТРУКТУРА	E	15750	34,17%
ВКУПНО			46112	100,00%

NUMERИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТОТО И ГРАДБИТЕ ПО ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

БЛОК C3 24.03	намена на површина	класа на намена	површина на парцели	процент
		шифра	м ²	%
1	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ	A2	13000	41,20%
2	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	B2	7100	15,40%
3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПАРКИНГ)	E1	4492	9,61%
4	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК)	E2	613	1,33%
5	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	D1	4297	9,23%
6	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА / СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ	E1	10710	23,23%
ВКУПНО			46112	100,00%

NUMERИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ
 општина: Горче Петров
 локалитет: ДУП за Градска Четврт С3 24, Блок С3 24.03, Општина Горче Петров, Скопје
 дата: СЕПТЕМВРИ 2019

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	парцелна год. градеба	процент на изградба	брutto рамена површина	коэффициент на изградба	основна класа на намена	наменски центар	изградба / парцелна год. градеба	број на структури	мест
24.03.01	19000 м ²	Вкупно: 13282 м ²	70%	109340 м ²	6,12	A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ	B1, B2, B4, B5, B3, B4, D3, E2	40%	10,00 м ² П+1 43,00 м ² П+2 46,00 м ² П+3 52,00 м ² П+4 61,00 м ² П+5	П+1 П+2 П+3 П+4 П+5
24.03.02	2723 м ²	2248 м ²	83%	15716 м ²	5,77	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	A2, A3, B3, B4, B5, B2, B3, B4, E2	40%	5,00 м ² П 10,00 м ² П+1 11,00 м ² П+2	П+1 П+2
24.03.03	4377 м ²	3135 м ²	72%	25080 м ²	5,73	B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ	A2, A3, B3, B4, B5, B2, B3, B4, E2	40%	10,00 м ² П+7	П+7
24.03.04	4432 м ²	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПАРКИНГ)	/	/	/	/
24.03.05	613 м ²	490 м ²	80%	490 м ²	0,80	E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК)	/	/	4,00 м ²	П
	4297 м ²	/	/	/	/	D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	/	/	/	/
	10710 м ²	/	/	/	/	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ)	/	/	/	/
ВКУПНО	46112 м²	19156 м²	42%	157951 м²	8,42					

КОМПАРАТИВНИ ТАБЕЛИ ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - NUMERИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОКОВИТЕ

БЛОК	ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА НАМЕНИ	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДБА	ПРОСЕНА КООФИЦИЕНТ	ПРОСЕНА БРОЈ НА ДОМУВАЊЕ	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ДОМУВАЊЕ	МАКС. ДОЗВОЛЕН НАСЛОВЕН ПРОСТОР	МАКС. ДОЗВОЛЕН НАСЛОВЕН ПЛОШ
C3 24.03	(Домување)	19000	41,20%	70%	6,12	3	350	97	184
	(Докување и деловни намени)	7100	15,40%	83%	5,77	3	350	97	184
C3 24.03	(Паркинг)	4492	9,61%	/	/	1	60	114	114
	(Парковско зеленило)	4297	9,23%	/	/	1	60	114	114

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - NUMERИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ СПОРЕД ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СИ 03, БЛОК СИ 03.06, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ

БЛОК	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДБА	ПРОСЕНА КООФИЦИЕНТ	ПРОСЕНА БРОЈ НА ДОМУВАЊЕ	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ДОМУВАЊЕ	МАКС. ДОЗВОЛЕН НАСЛОВЕН ПРОСТОР	МАКС. ДОЗВОЛЕН НАСЛОВЕН ПЛОШ
C3 24.03	3.83	1,90	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.83	1,90	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ВРЕДНОСТИ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

БЛОК	ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ	ПОВРШИНА НА ДОМУВАЊЕ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕМЈИШТЕ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДБА	ПРОСЕНА КООФИЦИЕНТ	ПРОСЕНА БРОЈ НА ДОМУВАЊЕ	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ДОМУВАЊЕ	МАКС. ДОЗВОЛЕН НАСЛОВЕН ПРОСТОР	МАКС. ДОЗВОЛЕН НАСЛОВЕН ПЛОШ
C3 24.03	19000	13282	70%	6,12	3	350	97	184	184
	2723	2248	83%	5,77	3	350	97	184	184

ИНФРАСТРУКТУРИ ПЕТРИ НА БЛОК

БЛОК	ЕЛЕКТРИЧНА МОЈНОСТ	ОСРЕДНА ВОДА ЗА ПИЕЊЕ	ОСРЕДНА ВОДА ЗА ПИЕЊЕ	ОСРЕДНА ВОДА ЗА ПИЕЊЕ	ОСРЕДНА ВОДА ЗА ПИЕЊЕ	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА	ОПАДНА ВОДА	ОПАДНА ВОДА	ЕНЕРГИЈА
C3 24.03	505,33	140,00	1,62	2,43	3,16	0,00	0,00	112,00	210,65	875,00



ЛЕГЕНДА

- Граница на Блок
- Граница на Лициски Центар
- Површина за Градење
- Површина на Градежни Парцела
- Граница на Градежна Парцела
- Градежна Линија
- Помошна Градежна Линија
- Подземна Градежна Линија
- Површина за Градење
- Ограничена со Градежна Линија
- Подземна Површина за Градење / Подземно Паркирање
- Нумерација на Градежна Парцела
- Максимална Височина на Градење
- Максимална Катност
- Намена на Површина
- A - ДОМУВАЊЕ
- A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ
- B - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- B2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- D - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- E - ИНФРАСТРУКТУРА
- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ПАРКИНГ)
- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ)
- E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК)
- ЗЕЛЕНИЛО
- Јавно Зеленило во Скопје на Наменска Зона со Основна Класа на Намена D1 - Парковско Зеленило
- СООБРАЌАНО ЗЕЛЕНИЛО
- Ниско Зеленило
- Средно / Жубнесто Зеленило
- Високостеблесто Зеленило / Дрворед
- СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ
- Асфалтиран Коловоз
- Троатар / Пешачка Патека
- Велосипедска Патека
- СООБРАЌАНО ЗЕЛЕНИЛО
- Крстосници од ГУП Скопје 2012-2022
- Тип „Е“ - Крстосница во Ниво

Детален Урбанистички План за Градска Четврт С3 24, Блок С3 24.03 Општина Горче Петров, Скопје

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 24, БЛОК С3 24.03 ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ТЕХ. БР. 0801/03/19 **M 1:1000**

ПЛАНИРИ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, Д.И.Л., овл. бр. 0.0070 ИСКРА БОРЕМОВА, Д.И.Л., овл. бр. 0.0055

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛОКАЦИЈА: о. ф. ПЕТРОВ, СКОПЈЕ **09.2019**