

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bidurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје


**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД
КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД
КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ
ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1,
ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД
КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**

ТЕХ БР: 0801-809/22

ИНВЕСТИТОР: БераТ Мустафа

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Март 2023г



Место:	КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров
Инвеститори:	Берат Мустафа
Предмет:	Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров
Изработка	„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
Работен тим:	Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр.0.0070
Управител:	Бојан Муличковски
Фаза:	Проектна програма
Технички Број:	0801-809/22
Изработено:	Март 2023г

Број: 0805-50/150120220031739

Датум и време: 4.11.2022 г. 11:42:27

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00



Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:






РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499



Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје** го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, со технички број 0801-809/22, како планери се назначуваат:**

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0070

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров

Предмет: Проектна програма
Проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап
Локација: на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров

Проектен опфат: 61135,92m² или 6,11 ha

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на проектна програма. Согласно тоа изработена е проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на проектот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

Проектната програма се изработува со цел да се овозможи изградба на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.

- **Опис на проектниот опфат**

Проектниот опфат за изградба на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров ги опфаќа катастарска парцела КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров и зафаќа површина од 61135,9379m² или 6,11 ha. Дел од проектниот опфат е зафатен со ГУП Скопје 2012-2022.

Предмет на планирање е А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап, кои треба да се изработат врз база на Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со технички број У65622 од февруари 2023г. и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина со број УП1-15-257/2023 од 17.02.2023г.

Границата на **проектниот опфат** е со следниве координати:

Ред. бр.	Y	X	
1	7527845,8900	4652178,9700	најсеверна
2	7527864,8200	4652124,3200	
3	7527865,8200	4652121,7900	
4	7527898,1500	4652027,9600	
5	7527899,2200	4652024,8547	
6	7527961,6400	4652047,0900	
7	7527978,3800	4652053,0400	
8	7527985,8500	4652055,7000	
9	7527994,3000	4652058,5800	
10	7527998,0800	4652058,0300	
11	7528001,4400	4652055,9800	
12	7528003,4100	4652052,7800	
13	7528005,1800	4652046,8400	
14	7528007,9000	4652038,9300	
15	7528010,7000	4652035,5900	
16	7528012,4400	4652034,7200	
17	7528014,5200	4652034,5200	
18	7528017,0000	4652034,5400	
19	7528014,9200	4652028,4900	
20	7528014,8100	4652020,5900	
21	7528015,2800	4652013,0800	
22	7528015,7700	4652004,8400	
23	7528017,6600	4651998,6400	
24	7528021,6100	4651987,0800	

25	7528024,2800	4651978,4200	
26	7528028,2600	4651969,7400	најисточна
27	7528027,8800	4651965,0800	
28	7528024,0400	4651962,2600	
29	7528020,0700	4651961,4000	
30	7528013,4800	4651962,0400	
31	7528001,8800	4651963,9200	
32	7527987,6000	4651967,9200	
33	7527971,4600	4651970,5700	
34	7527959,8000	4651971,7800	
35	7527944,8101	4651969,9495	
36	7527945,6500	4651942,4600	
37	7527947,4600	4651883,2200	
38	7527947,4900	4651876,7200	
39	7527947,7200	4651870,4100	
40	7527948,0374	4651861,7014	
41	7527946,2700	4651861,3800	
42	7527934,2300	4651859,1800	
43	7527909,2668	4651854,8107	најјужна
44	7527907,0400	4651870,1800	
45	7527902,6600	4651900,4100	
46	7527901,4800	4651909,8500	
47	7527898,0500	4651936,0900	
48	7527892,4000	4651959,4400	
49	7527884,3700	4651956,8400	
50	7527873,9500	4651954,3400	
51	7527864,3000	4651952,4600	
52	7527850,3200	4651951,4800	
53	7527833,2800	4651955,6800	
54	7527819,0400	4651959,4700	
55	7527815,1200	4651960,0700	
56	7527811,8700	4651958,7900	
57	7527804,6800	4651952,6900	
58	7527803,1900	4651950,7500	
59	7527800,7300	4651947,5300	
60	7527792,7800	4651936,4000	
61	7527780,7500	4651923,6900	
62	7527768,2400	4651913,6600	
63	7527758,5100	4651898,7600	
64	7527753,3000	4651890,1800	
65	7527741,6700	4651885,5600	
66	7527734,2900	4651882,3200	
67	7527721,6600	4651877,6100	
68	7527703,6500	4651873,3000	
69	7527690,4000	4651871,9800	

70	7527677,1700	4651871,3600	
71	7527660,2789	4651873,7979	
72	7527659,5400	4651874,3224	
73	7527647,2506	4651884,0262	
74	7527638,7710	4651894,4670	
75	7527635,2070	4651899,3804	
76	7527630,2830	4651904,1846	
77	7527630,0453	4651904,4165	
78	7527627,8577	4651904,4938	
79	7527627,0872	4651906,1737	
80	7527622,9540	4651916,0849	
81	7527610,0441	4651948,2455	најзападна
82	7527616,1414	4651953,5724	
83	7527631,1157	4651967,1627	
84	7527645,8809	4651981,1270	
85	7527663,0246	4651998,1160	
86	7527678,8642	4652014,6064	
87	7527695,1493	4652032,4201	
88	7527710,1564	4652049,6716	
89	7527725,5433	4652068,2667	
90	7527739,6814	4652086,2373	
91	7527754,1325	4652105,5685	
92	7527768,0894	4652125,2596	
93	7527782,2369	4652146,3619	
94	7527788,8572	4652156,8297	
95	7527830,0800	4652174,0900	

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **61135,92m²** или **6,11 ha**.

Периметарот на планскиот опфат изнесува **1411.5313 m'**.

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- На север границата поминува низ катастарските парцели КП 3794, КП 13521/2, КП 3767, КП 3768, КП 3769/2, коинцидира со дел од јужната граница на КП 3769/4;
- На исток границата коинцидира со западна граница на КП 3712/1, јужна граница на КП 3712/1, потоа коинцидира со дел од западна граница на КП 3760;
- На југ границата коинцидира со северна граница на КП 3759/1, поминува низ КП 3759/1, коинцидира со дел од западна граница на КП 3759/6, коинцидира со дел од северна граница на КП 3815/1, со источна и северна граница на КП 3759/5, северна граница на КП 3759/3;
- На запад границата коинцидира со дел од јужна граница на КП 3794, а потоа и поминува низ неа.

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и

- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Постапката е врз основа на член 58, 59, 60, 61 и 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) според кој:

Член 58 став 6 „урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.“

Проектните барања за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров е уредување на поединечна градежна парцела вон опфат на урбанистички план со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на катастарските парцели КП 3764, КП 3765, КП 3766 и делови од катастарските парцели КП 3767, КП 3768, КП 3769/2, КП 3794 и КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров и утврдување на уште еден пристап до истата на делови од катастарски парцели КП 3759/1, КП 13516/1 и КП 3815/1, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.

Делот од предложениот проектен опфат во кој ќе се планира пристап до градежна парцела, опфатен е со ГУП на Град Скопје 2012-2022 (Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012 год.) и со ДУП за Градска четврт С3 11, Општина Ѓорче Петров (Одлука бр. 08-160/3 од 27.01.2017 год.), и со кој ДУП оваа површина е планирана во склоп на наменска зона „Д2 - Заштитно зеленило“.

Оттаму, предложениот прелиминарен проектен опфат содржи елементи од различни урбанистички проекти, односно урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со кој се уредува поединечна градежна парцела вон опфат на урбанистички план и урбанистички проект за инфраструктура кој се изработува за промена и надградувања на инфраструктурите утврдени со важечки урбанистички план.

Согласно член 1 од Изменувањето и дополнувањето на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 104/22), овој урбанистичкиот проект ќе се изработува како еден и како таков се потврдува во една постапка согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20). Предметниот проект опфат содржи елементи од урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, па за негова изработка и одобрување ќе се применуваат и одредбите за урбанистички проект од член 58 став (б) од Законот за урбанистичко планирање. Предмет на планирање е објекти со класа на намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, како и објекти со компатибилна класа на намена на основната класа на намена.

Намената е дефинирана согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

- **Проектни барања за инфраструктурата**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристап до проектниот опфат е преку некатегоризиран пат на КП 1345/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, а ќе се планира и нов пристап до градежна парцела на делови од катастарски парцели КП 3759/1, КП 13516/1 и КП 3815/1, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивооста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

Нарачател/Барател за одобрување на УП

Берат Мустафа



Прилози кон проектна програма

- Полномошно од нарачателот
- Имотни листови за земјиштето

П О Л Н О М О Ш Н О

Лицето Берат Мустафа со место на живеење Глумово, ул.1 бр.73, Скопје, со лична карта бр. G1501881 и ЕМБГ 1509998450083, го ополномоштува правниот субјект БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ, со ЕМБС 7023499 и седиште на Бул. Илинден бр. 107/13, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот Бојан Муличковски, да ја води постапката за аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава

Берат Мустафа



Јас, НОТАР Башким Амети
ул. Ѓорче Петров бр.33, зграда 1

Потврдувам дека
БЕРАТ МУСТАФА, УЛ.1 БР.73 Глумово, Скопје, во мое
присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: Г1501881 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е
одговорен за содржината на писменото ниту е должен
да испитува дали учесниците се овластени за таа
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100 денари.

Број УЗП 3699/2023

Во Скопје 07.03.2023

НОТАР

Башким Амети





ИМОТЕН ЛИСТ број: 50645 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		14705/19655		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	4950/19655	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
3764		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	19655	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159802/2022 од 23.08.2022 14:07:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50646 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1493/9857		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	173, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	8364/9857	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на овид-лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа							
3765	ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	9857	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Бејадин Неби
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159795/2022 од 23.08.2022 14:04:34



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50647 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		8028/10102		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	2074/10102	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
3767		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	10102	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Беједин Неби
Име и презиме, потпис



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	04.11.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
3794	ОРИЗАРСКИ РИД	14000	5	16016		831		1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3. Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП		ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште												
Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):		1501987450145		СКОПЈЕ; УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 138												
БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЈЕВСКИ																
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								
основен	дел															

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

3794	0	ОРИЗАРСК И РИД	140 00	5	16016	0							ЗАКУПЦ - БОРЧЕ ЕФИМОВСКИ ГОРЧИЕВСКИ УЛ. ГОРЧЕ ПЕТРОВ БР 138 СКОПЈЕ ГОРЧЕ ПЕТРОВ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР 39-77102/1 ОД 13.09.2021 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-2777/2022	29.03.2022 14:19:01
------	---	-------------------	-----------	---	-------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------	---------------------

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем										
Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
3794	0						ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА КП. 3794 ИМА: Д.З.П.Т. АГРОМИН ЈАНАКИ И ДР С. ВОЛКОВО НА ДЕЛ 15014/16016. СОГЛАСНО ЧЛ. 128 СТАВ (2) И (3) ОД ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ, ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ (ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА).	0 / 2009	04.11.2009 00:00:00	

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
14000	ЛОЗЈЕ
...	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Бејадин Неби
Име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 5f 25 9d ae
 Валиден до: 16.08.2023
 Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:41
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Поранешна катастарска евиденција КП 44 ПЛ 398, КП 1001 и КП 21/1 ПЛ 37 и КП 1012 ПЛ 74 КО Сарај, потврда бр. 1129/3509 од 05.04.2011 година на АКН Скопје и геодетски елаборат бр.1016/154 од 11.02.2011 година на Гео Брб.	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
3815	1	ЦРНОГОРСКА	зз	пс	4	3794	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		дм		225	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28



ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:											
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење		
Ј.П. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Ц.О.					0000004528999		СКОПЈЕ; Л.ЛИЧЕНОСКИ 27		42/270		
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ					0000000000000		СКОПЈЕ; ЖЕЛЕЗНИЧКА 50Б		186/270		
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА-СКОПЈЕ					0000004052811		СКОПЈЕ; РУДАРСКА		42/270		
Број на катастарска парцела		Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2		Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција		Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел			Култура	Класа						
3878	0	ЦРНОГОРСКА			дм	225		ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА		1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:21
3878	0	ЦРНОГОРСКА			зпз 1	21					
3878	0	ЦРНОГОРСКА			зпз 2	23					

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Геодетски елаборат бр.278/3-2014 од 29.10.2014 г. на Гео Каевски	1113-19368/2014	11.11.2014 11:38:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1	77	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА		0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ		00000000000000	СКОПЈЕ; //	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА		00000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11



ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:										
Носител на правото на користење на градежно земјиште:					ЕМБГ / ЕМБС		Адреса / Седиште		Дел на правото на користење	
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА					0000004052811		СКОПЈЕ		2100/11700	
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ					0000000000000		СКОПЈЕ; //		1592/11700	
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА					0000000000000		СКОПЈЕ		2102/11700	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување	
основен	дел		Култура	Класа						
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1	77	ПОСТОЈНА КАТ. ЕВИДЕНЦИЈА ЗА ПОРАНЕШНА КО ОРИЗАРИ ЗА ЗА КП 595/4 ВО ПЛ 1412, ЗА КП 596/2 ВО ПЛ 885 ЗА КП 160/4 ВО ПЛ 179	1113-4994/2017	16.05.2017 12:20:05		
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш 3	11622					

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ш	Шуми
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159758/2022 од 23.08.2022 13:56:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 95943 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	1/1	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
3766		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	271	СОПСТВЕНОСТ			1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:

Бејадин Неби

Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159774/2022 од 23.08.2022 14:00:13



ИМОТЕН ЛИСТ број: 95949 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		2904/3192	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ 895 ПЛ 194 ПЛ73 КО ОРИЗАРИ.	1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	173, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	288/3192	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
13475	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	зз	н		3192	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:
Бејадия Неби
име и презиме, потпис





ИМОТЕН ЛИСТ број: 96095 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1746/7450		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	173, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	5704/7450	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
3769	2	ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	7450	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Прелис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:

Беједин Неби

име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159814/2022 од 23.08.2022 14:10:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 96096 ПРЕПИС
Катастарска општина: ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		251/601		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	173, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	350/601	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на овид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа							
3768	основен	дел	ОРИЗАРСКИ РИД	гз	злио	601	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
злио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:

Бејадин Неби

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 5f 25 9d ae
 Валиден до: 16.08.2023
 Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:05
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				култура	класа						
13516	1		ЦРНОГОРСКА	в	р	10450	СОПСТВЕНОСТ			1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:			ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење				
ЈП.ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЦО СКОПЈЕ			00000000000000	СКОПЈЕ	430/10450				
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦИ			00000000000000	СКОПЈЕ	430/10450				
Број на катастарска парцела	основен	дел	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
				Култура	Класа				
13516	1		ЦРНОГОРСКА	в	р	10450	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:38



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 5f 25 9d ae
 Валиден до: 16.08.2023
 Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:23
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
 Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катастарска евиденција ПЛ 895 КО Оризари	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
13521	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио	555	СОПСТВЕНОСТ			1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:		ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште		Дел на правото на користење		
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ		0000000000000	СКОПЈЕ; / /		1/1		
Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		Култура	Класа				
13521	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио	555	ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:47



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.



Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

**ГРАФИЧКИ ДЕЛ
НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 257/2023

17-02-2023
Дата.....



Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ѓорче Петров, се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров**. Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 6,04 ха.

Планскиот опфат се наоѓа во зона на природно ширење на населено место, односно граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на Град Скопје 2012-2022 год., со тех.бр.У07712 и Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на Град Скопје 2022-2032, со тех.бр.У09921.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. У65622** се составен дел на Решението.

3. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2 во КО Ѓорче Петров 3 – Дексион,



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Општина Ѓорче Петров, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2 во КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ѓорче Петров, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 47966 од 16.12.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2 во КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров. Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 6,04 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 257/2023 од 07.02.2023 година.

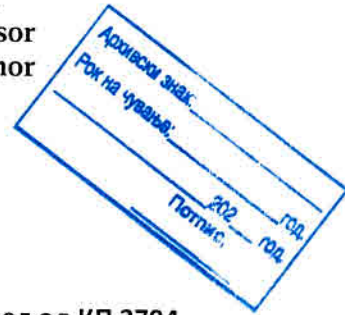
Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2 во КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765,**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

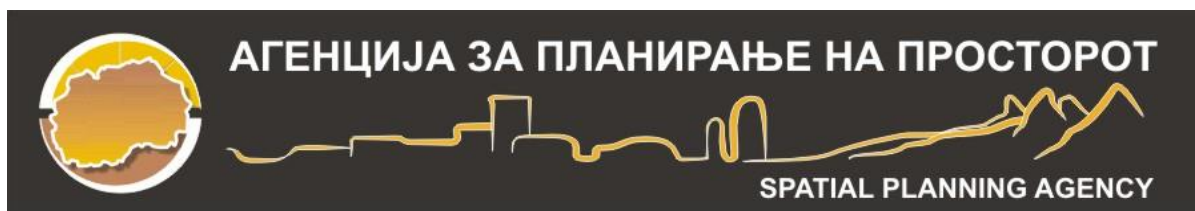


КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор, во рок од 15 дена од приемот на решението.



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување,

КО Ѓорче Петров 3 – Дексион

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y65622

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување,

КО Ѓорче Петров 3 – Дексион

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Ѓорче Петров

Тех. бр. У65622

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Zoran
Cvetanovski

Digitally signed by
Zoran Cvetanovski
Date: 2023.02.06
12:59:16 +01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковик, д.и.а.

Dushica Trpchevska
Angjelkovikj

Digitally signed by Dushica
Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2023.02.06 13:03:20
+01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva

Digitally signed by Andrijana
Andreeva
Date: 2023.02.06 14:00:44 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување,

КО Ѓорче Петров 3 – Дексион

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се со намена **викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров.** Површината за која се издаваат Условите за панскиот опфат опфат изнесува 6,04 ha.

Планскиот опфат се наоѓа во зона на природно ширење на населено место, односно граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на Град Скопје 2012-2022 год., со тех.бр.У07712 и Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на Град Скопје 2022-2032, со тех.бр.У09921.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за **урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

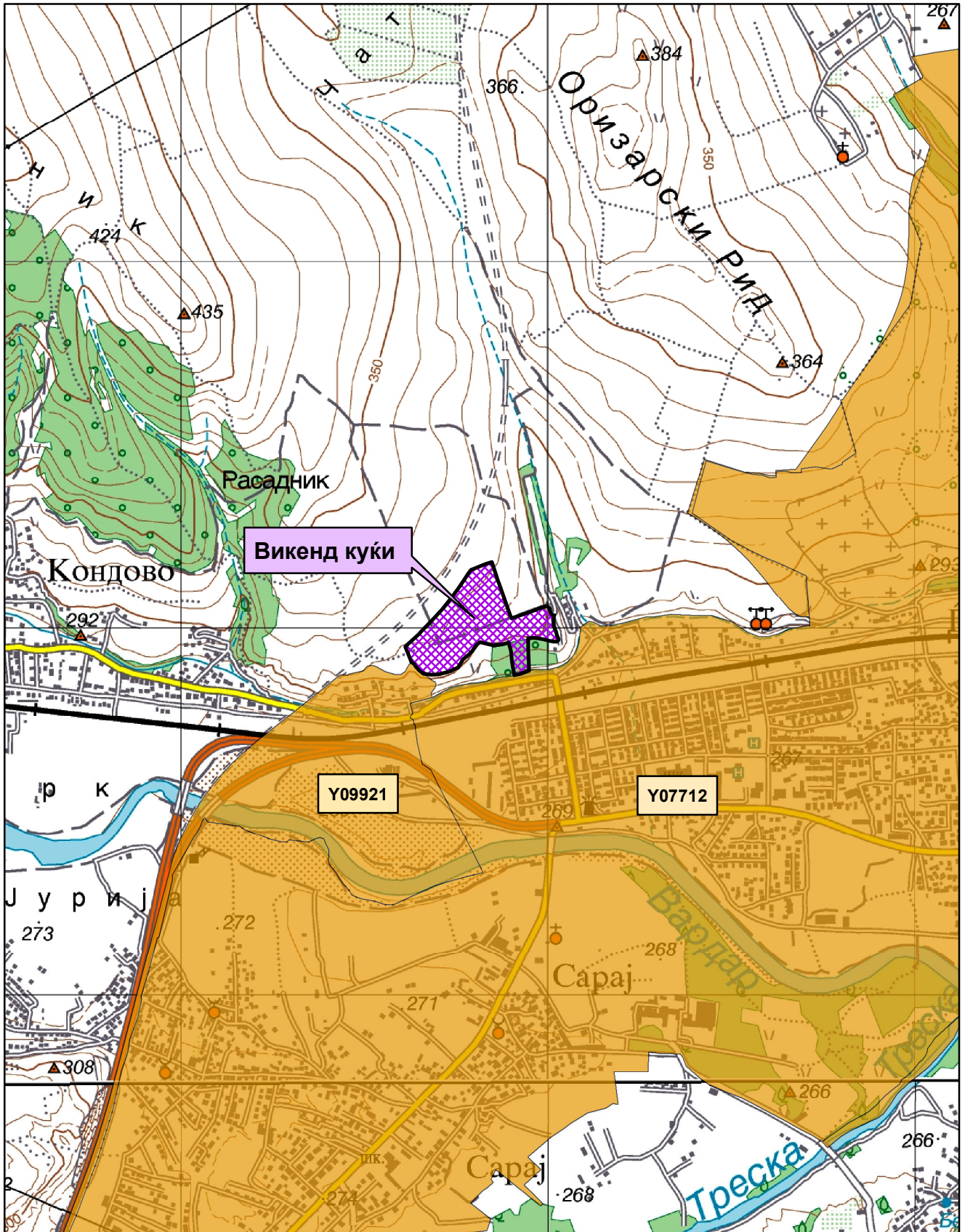
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.





Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

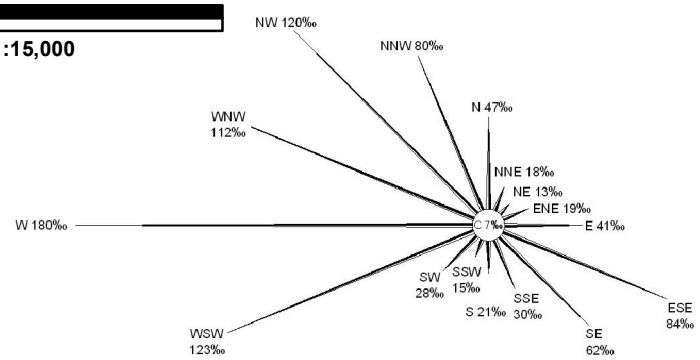
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на **преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.** Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.** Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на

влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Општинска граница
-  Катастарска граница
-  ГУП на Град Скопје-Y07712
-  ГУП на Град Скопје-Y09921



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за издавање на Услови за планирање на просторот во КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров се наоѓа источно од населено место Кондово на надморска височина од 300-310 м.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајќи од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од кварталните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9⁰ по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180% и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123% и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120% и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112% и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84% и брзина од 2,8m/s, север северозапад (NNW) 80% и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62% и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41% и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосферски притисок на годишно ниво изнесува 981,4hPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со

максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7⁰С, просечната годишна максимална температура 18,1⁰С, а минималната 7,1⁰С. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4⁰С, а апсолутно минимална температура изнесувала -21⁰С на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат

поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, согласно предвидените намени, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. При тоа, да се имаат предвид определбите од "Просторниот план на Република Македонија" кои базираат на законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.**

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебарско“.

Просторот наменет за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје“, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша“ до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на речните водотеци, во наредниот период во ВП „Скопје“, се предвидува изградба на

акумулациите „Палиград“ и „Гомалево“ на Кадина Река и „Бразда“ на Кучевишка Река.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Скопје“ регистрирани се вкупно 18 извори, од кои најзначаен е изворот Рашче со регистрирана штедрост поголема и од 6,0 м³/сек.

Друг значаен ресурс на води се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет и може да имаат големо значење во покривањето на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П “Скопско” со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Волково-Скопје-Катланово.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

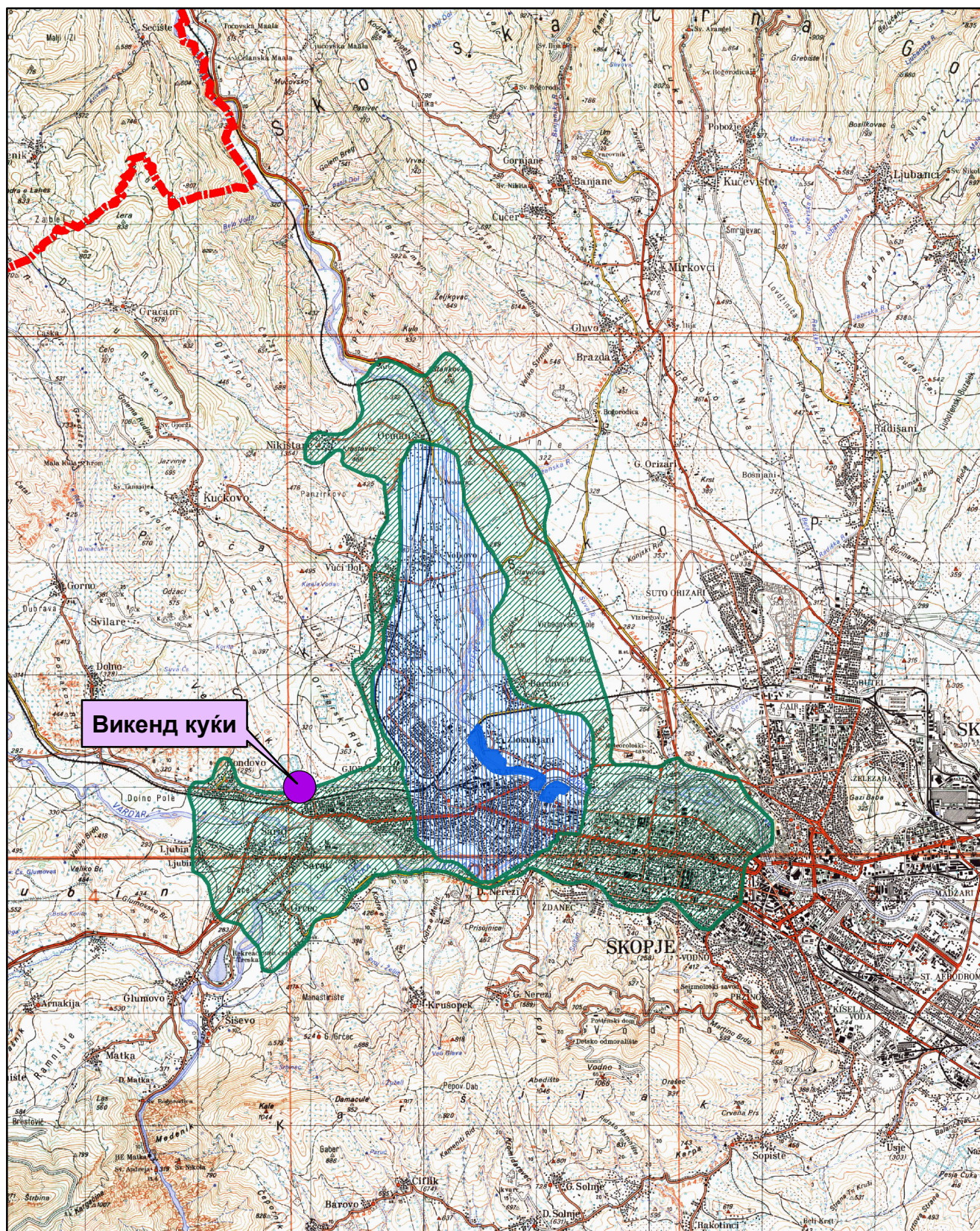
Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните („Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези – Лепенец“, сл. гласник бр. 14/99):

- Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар, устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.
- Втората II заштитна зона е зона на санитарно ограничување и ја опфаќа пошироката околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.
- Третата III заштитна е зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување и го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од сливот на р. Вардар.

Просторот кој е наменет за викенд куќи во Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези - Лепенец,

- Во третата заштитна зона се забранува:
 - Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
 - Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
 - Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
 - Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



0 2 4 8 Km

1:100,000



Државна граница



граница на 1-ва з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



граница на 2-ра з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



граница на 3-та з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Согласно Просторниот план на РМ основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Оформување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку с е користи независен изворник, односно објектот не с е приклучи на водоснабдителната мрежа на Градот);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува “принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта” на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно да се почитува режимот на заштита дефиниран во „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последните години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, трасата на постојниот 110kV далновод Гостивар-Тетово-Скопје1 минува на 1,7km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Трасата на изведениот магистрален гасовод кон Скопје-север минува на 0,1km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфраструктура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за

обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на **викенд населби**, времено сместување, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Планскиот опфат со намена **викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- **викенд куќи**, каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и можност за одмор и освежување. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложената локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега

изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: E-65, E-75, E-850, E-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- E-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-4 - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и е со ознака:

- Р2234 - (Клучка Сарај-врска со А2-Радуша-Јегуновце-Теарце-врска со Р1203).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот“ согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
– СР - Блаце-Скопје	31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес.....	145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремни спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и

околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни

коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Ѓорче Петров.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина

се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материји, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, Општина се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец, заради што при изработка на планската документација од пониско ниво да се имаат во предвид ограничувањата и дозволените активности пропишани со Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец (Службен гласник на Град Скопје, бр. 14/99).

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материји.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена **викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров**, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ѓорче Петров-Дексион кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Ѓорче Петров-Дексион нема евидентирани археолошки локалитети. Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно и регионално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните

сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се

прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратедиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратедиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Просторот кој е наменет за викенд куќи во Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Ѓорче Петров-Дексион нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратемиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров. Површината за која се издаваат Условите за панскиот опфат опфат изнесува 6,04 ha.

Планскиот опфат се наоѓа во зона на природно ширење на населено место, односно граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на Град Скопје 2012-2022 год., со тех.бр.У07712 и Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на Град Скопје 2022-2032, со тех.бр.У09921.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров согласно предвидените намени, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. При тоа, да се имаат предвид определбите од "Просторниот план на Република Македонија" кои базираат на законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот кој е наменет за викенд куќи во Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец. Со „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:
- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, трасата на постојниот 110kV далновод Гостивар-Тетово-Скопје1 минува на 1,7km северно од оваа локација.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

- На предложената локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Кафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
Р2234 - (Клучка Сарај-врска со А2-Радуша-Јегуновце-Геарце-врска со Р1203)
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови

за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно

наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Ѓорче Петров-Дексион нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита на културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи



- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, се наоѓа во простори со висок степен на загрошеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оценка на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:
Синтезни карти

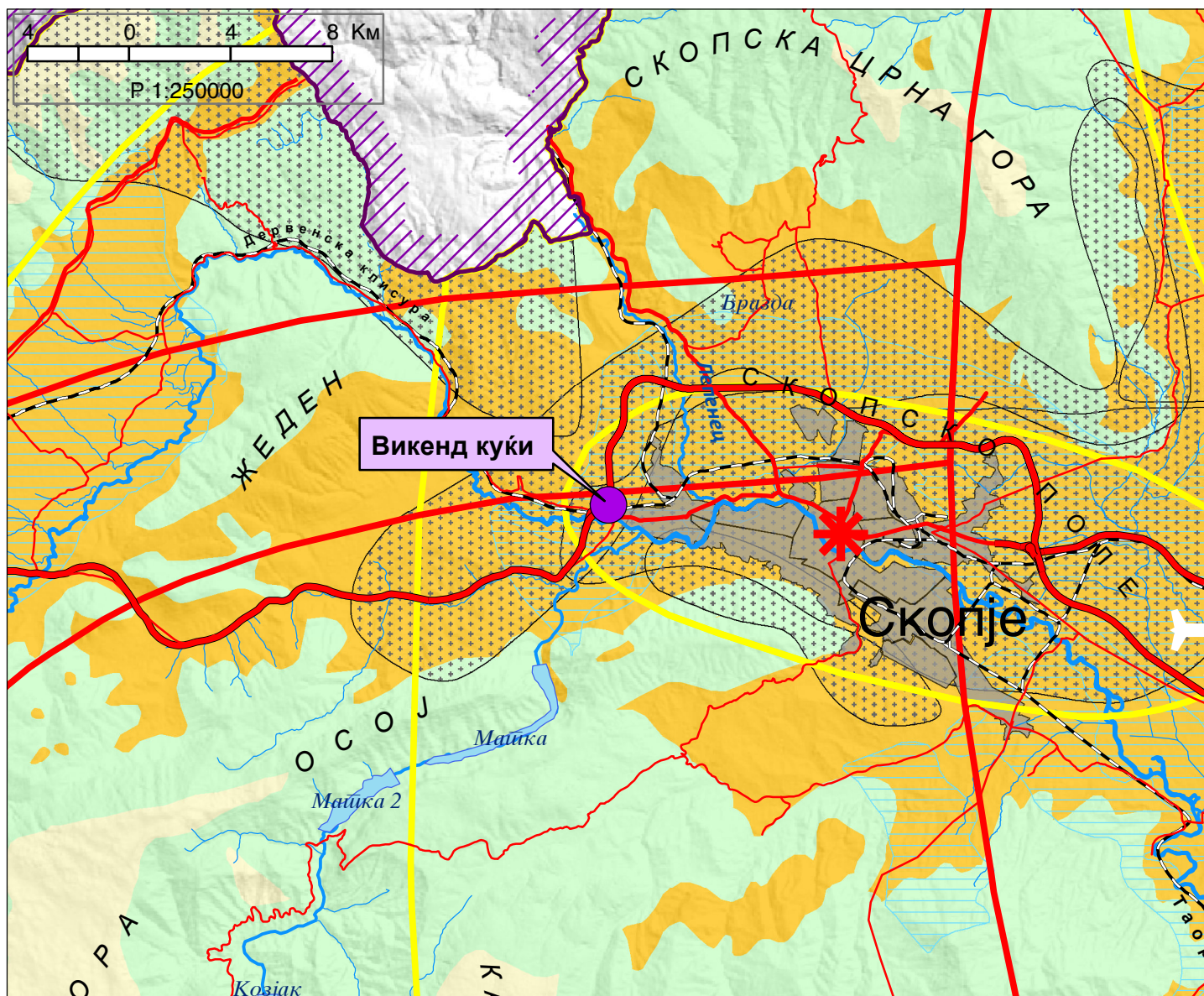
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

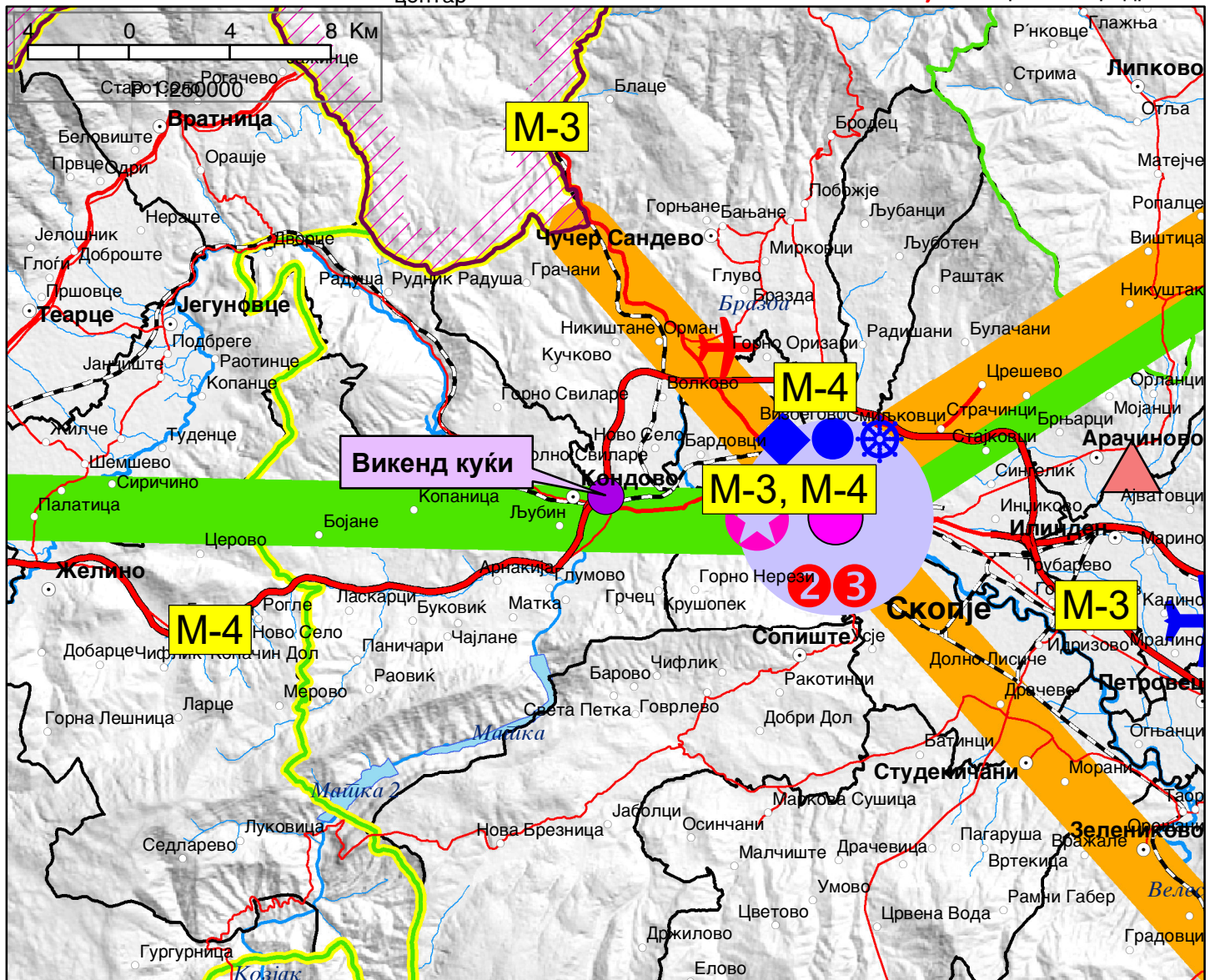
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		север-југ		северна		Воздухоплов. пристан.
	Центри на просторно-функционални единици		западна		северна		Стопански аеродром
	Општински центар						Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

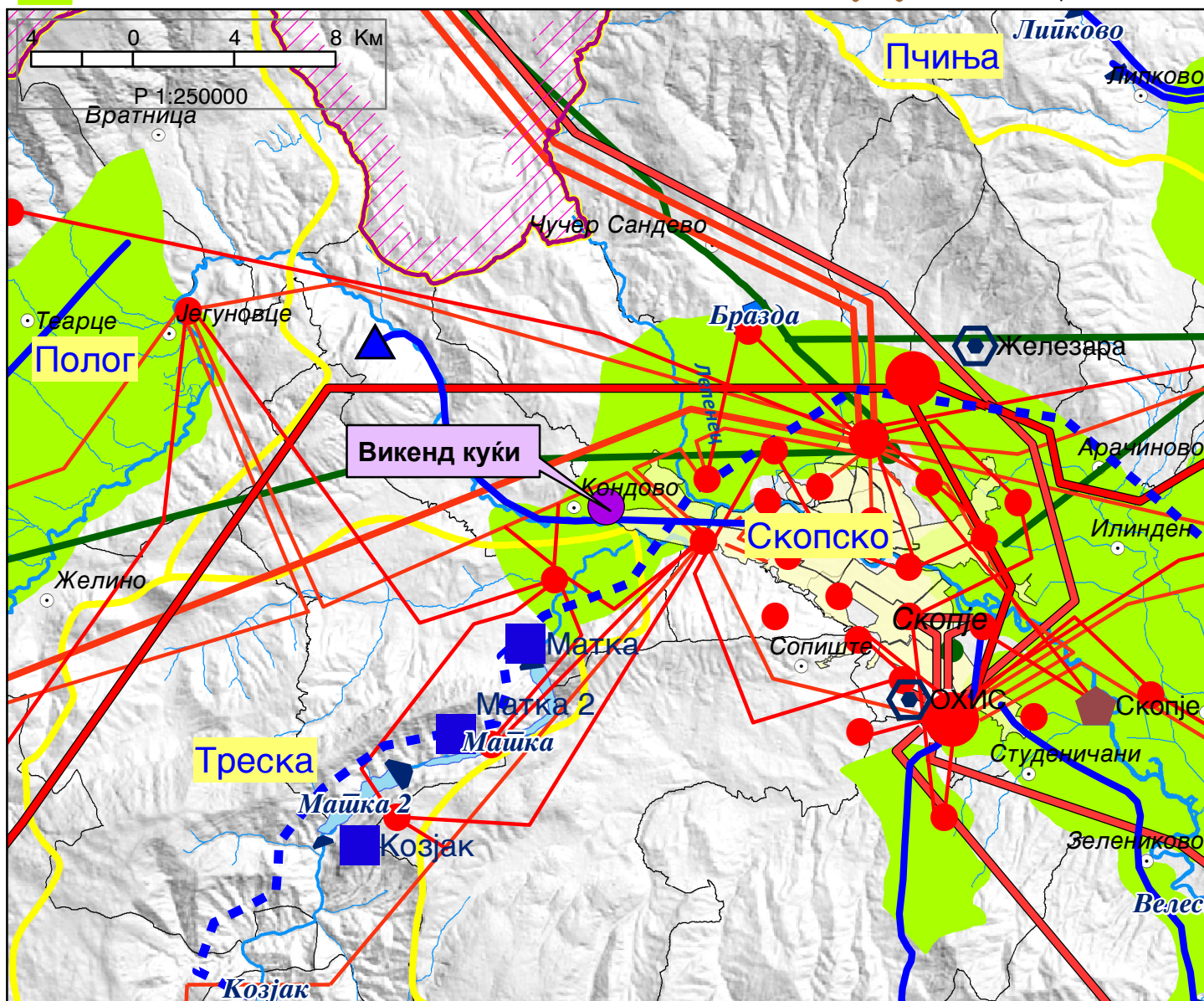
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- - Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
 - 220 kV
 - 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ















 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

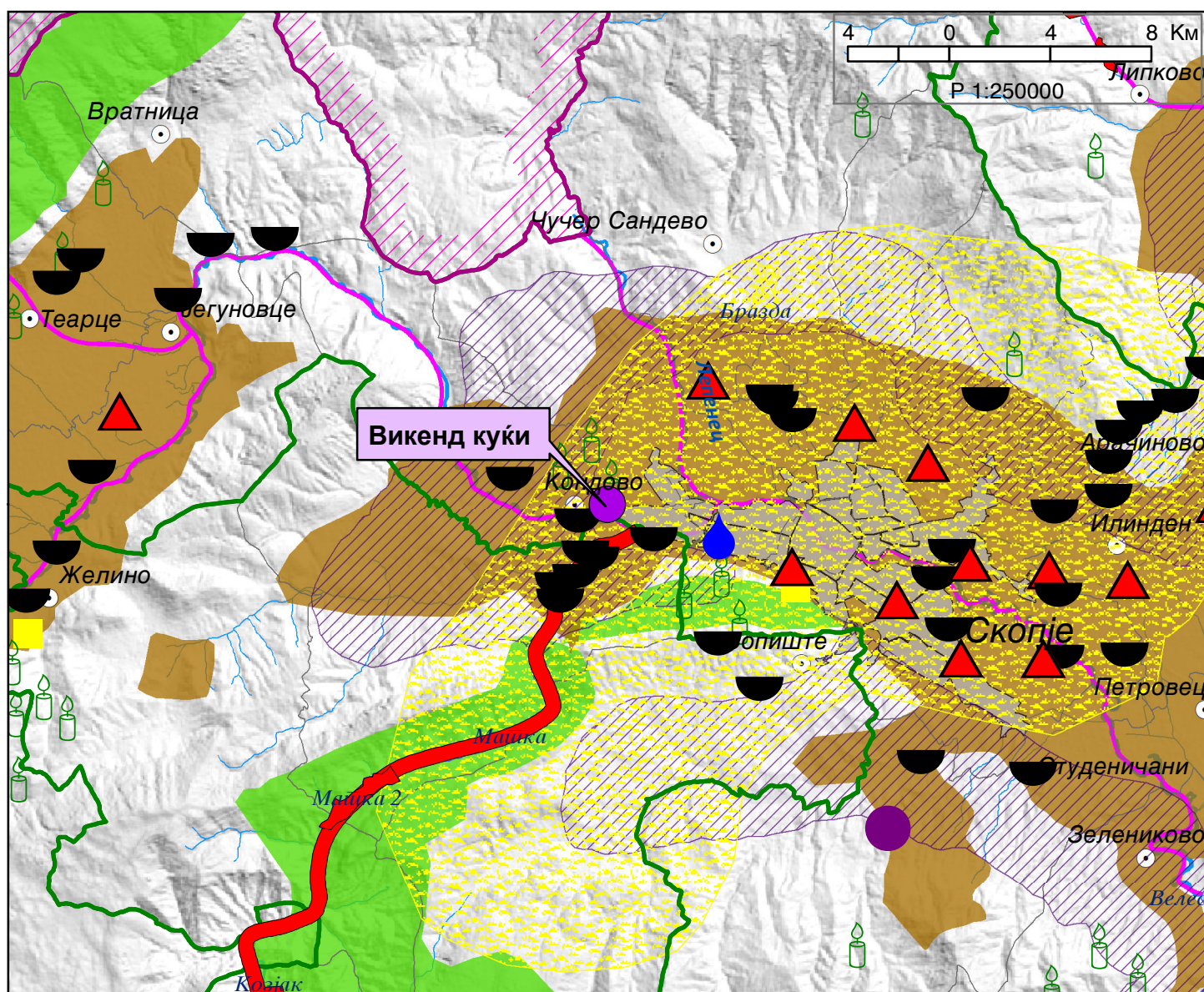
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

	Граници на региони за управување со животната средина		Заштита на акумулации и реки за водозафати		Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
	Заштита на простори со природни вредности		Рекултивација на деградирани простори		Споменичко подрачје
	Рекултивација на деград. простори		Заштита на земјоделско земјиште		Археолошки локалитети
	Управување со загад. на воздух и вода		Заштита на шуми		Споменички целини
	Заштита на реки со нарушен квалитет		Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии		





ОПШТИНА **ГОРЧЕ ПЕТРОВ**

Уп1Број 28 - 295 од 23.02.2023 г.

Скопје

Сектор за урбанизам,
инвестиции и комунални дејности
Одделение за спроведување на
урбанистички планов

ИЗВОД ОД ПЛАН Бр.295/2023

ГУП

ДУП за Градска Четврт СЗ 11

УП за село:

УП вон нас. место:

Одлука: **08 - 160/3** од 27.01.2017 година

Градба-намена:**А1-домување во станбени куќи
А4-временно сместување, Б1-мали комерцијални
и деловни намени -Поштенска единица
Д1-парковско зеленило, Д2 -заштитно зеленило**
Улица: бр.

ИЗВОДОТ ЗА
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

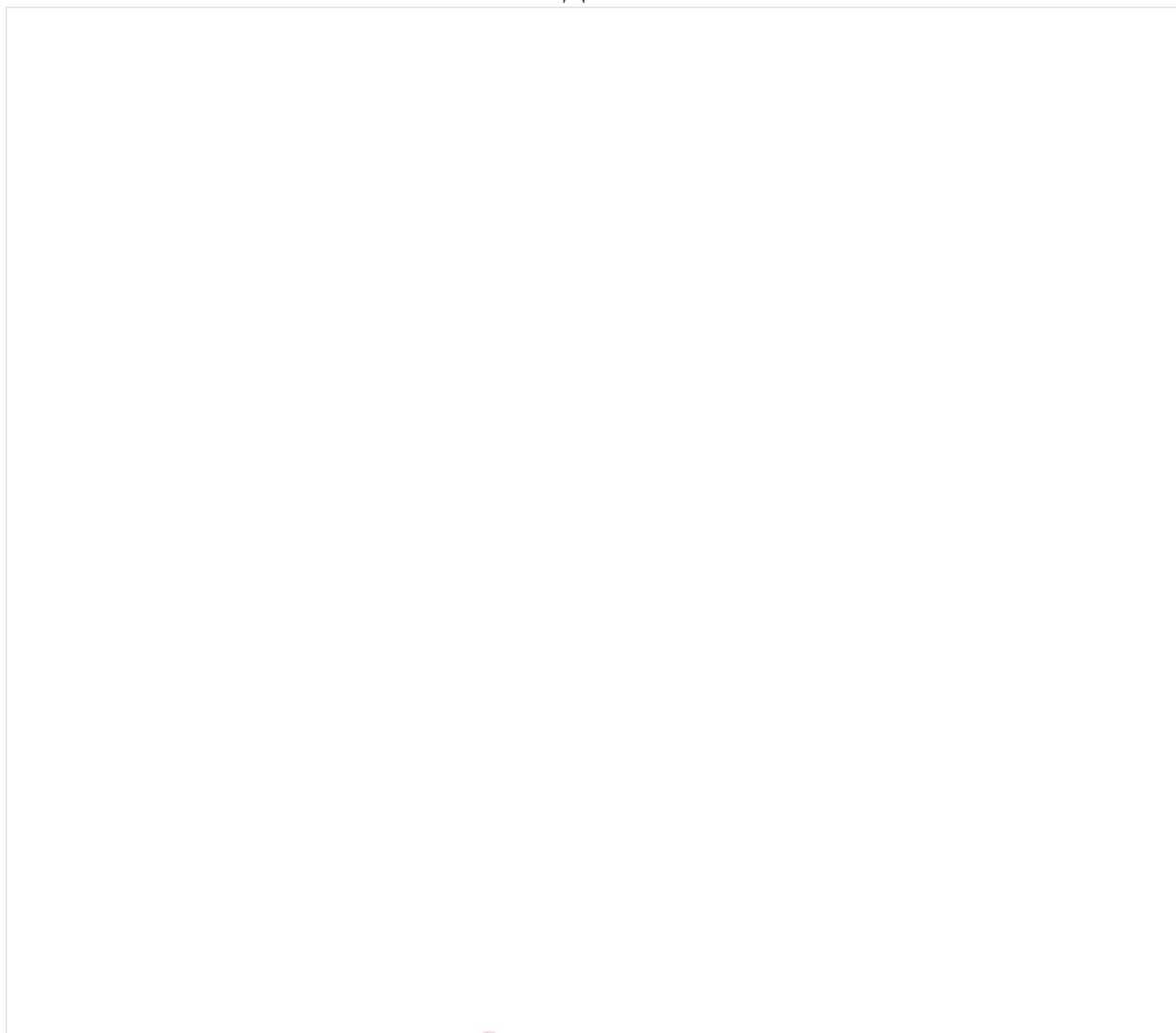
Г.П.

КО:

ДЛ:

КП

М= 1:1000



Изготвил:

Соња Никифоровска арх.те.
Sonja

Makedonski
Telekom CA
Sonja
Nikiforovska

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Sonja Nikiforovska
DN: c=MK, o=Makedonski
Telekom, cn=Makedonski
Telekom CA, ou=OPSH TINA
GJORCHE
PETROV:4030004561822,
serialNumber=CRT3561761,
cn=Sonja Nikiforovska
Date: 2023.02.23 14:07:55 +01'00'

Контролирал:

Раководител на Одделение
Ангелина Миркоска д.и.а.
Angelina
Mirkoska

Digitally signed by Angelina Mirkoska
DN: cn=MK,
2.5.4.97-VATMK-4030004561822,
o=OPSH TINA GJORCHE PETROV,
ou=OPSH TINA GJORCHE
PETROV:4030004561822, sn=Angelina,
givenName=Angelina,
serialNumber=CRT3633750,
cn=Angelina Mirkoska
Date: 2023.02.23 14:21:01 +01'00'

ОДОБРИЛ:

Помошник Раководител
Филип Ефтимов
Eftimov

Digitally signed
By Filip Eftimov
Date: 2023.02.23
14:32:58 +01'00'

Филип Ефтимов д.и.а.

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 11				
МЕСТО	ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ				
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР - СЕ СОВПАЃА СО ДЕЛ ОД ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ЗА ГРАД СКОПЈЕ ОД 2012ГОД., ПРОДОЛЖУВА ПО ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА; ИСТОК - ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА; ЈУГ - ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „ЦРНОГОРСКА“; И ЗАПАД - ОСОВИНА НА АВТОПАТ (СЕ СОВПАЃА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ЗА ГРАД СКОПЈЕ ОД 2012ГОД.).				
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА			ПОВРШИНА	26.05 ха
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2015 - 2020	РАЗМЕР	1 : 1000
	ГРАНИЦА НА ГУП НА СКОПЈЕ	A1	ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ		ЕТ КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ				
	ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ СЗ11	A4	ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И УЛИЦИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК				
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	Б1	МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ - ПОШТЕНСКА ЕДИНИЦА		ПРИСТАПНА УЛИЦА СОГЛАСНО ЧЛ.68 СТАВ 11 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА				
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	Д1	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
	БРОЈ НА БЛОК				
	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	Д2	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА (25м)
	БЕСПРАВНО ИЗГРАД. ГРАДБА				
	П+2	Е2	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА: - ПУМПНА СТАНИЦА - ХИДРОФОРСКО ПОСТРОЕНИЕ		
	Н=10.20				
	Е2-ТС	РУЖА НА ВЕТРОВИ			
	Е2-ТС				
	Е2-ТС				
	1 кV ВОЗДУШНА МРЕЖА				
	1 кV КАБЕЛ				
	10 кV КАБЕЛ				
	ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА				
	ТФ КАБЕЛ (ПОСТОЕЧКИ)				
	ТФ КАБЕЛ (ПЛАНИРАН)				
ИЗРАБОТЧУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	ДОБРИЦА НАСЕВИЌ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443		САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК					
СОРАБОТНИЦИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094				
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН				
ТЕХ. БРОЈ	0801-01-02/15	ДАТУМ	01.2017	ЛИСТ	4

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 11
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2015 - 2020

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:
0801-01-02/15

ДАТУМ:
01/2017

ИЗРАБОТКА:
ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ БИТОЛА

9. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Деталниот урбанистички план.

9.1. Општите и Посебните услови, текстуалниот дел, графичките прилози и табелите се составен дел на Планската документација на ДУП за градска четврт СЗ 11, Општина Ѓорче Петров - Скопје и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе уследи по стапување во сила на деталниот урбанистички план.

9.2. Податоците кои се евидентирани на ажурираната геодетска подлога во Документационата основа на ДУП се третираат како постојна состојба.

9.3. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се применуваат во рамките на утврдената граница на планскиот опфат на ДУП за градска четврт СЗ 11, Општина Ѓорче Петров - Скопје, чии граници се опишани во *точка 2.* од Планската документација на ДУП, а посебните услови се однесуваат на секоја градежна парцела поединечно.

9.4. Планскиот опфат е организиран во 5 (пет) единици на градежно земјиште - блокови чии граници се совпаѓаат со границите на планскиот опфат.

9.5. Изградбата на нови градби, како и изградбата на планирани сообраќајници и комунална инфраструктура и супраструктура ќе се изведува според важечката законска и подзаконска регулатива, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во урбанизмот и градежништвото, а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 167/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

9.6. Во табеларниот приказ што е составен дел на нумеричките показатели и посебните услови за изградба, прикажани се следните податоци за градежните парцели:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (м²);
- површина за градење (м²);
- процент на изграденост (%);
- вкупна бруто развиена површина по катови (м²);
- коефициент на искористеност на земјиштето (к);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- компатибилни класни намени;
- максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена (%);
- максимален број на катови;
- максимална дозволена висина на венец;
- потребен број на паркинг места во рамките на градежната парцела.

Сите овие услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите се одредени согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 167/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

9.7. Стационарниот сообраќај - паркирање и/или гаражирање на потребен број моторни возила е планирано во рамките на градежната парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 167/13; 37/14; 125/14 и 148/14). Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење.

9.8. Широчината, надолжните наклони и радиусите на хоризонталните кривини на рамките за планираните подземни паркинзи да се утврдат во согласност со нормативите од член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 167/13; 37/14; 125/14 и 148/14).

9.9. Со планската документација се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2);
- површина за градба со градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради една или повеќе градби - комплекс од градби (m^2);
- подземна градежна линија која го дефинира просторот во кој може да се гради под нивото на теренот;
- заштитни коридори на инфраструктурни водови - простор во кој не може да се гради;
- процент на изграденост на градежната парцела (%);
- вкупна површина по катови (m^2);
- коефициент на искористеност на градежната парцела (k);
- основна класа на намена на земјиштето и градбите;
- можност за избор на само една како основна класа на намена на земјиштето и градбите во градежни парцели кадешто таксативно се наведени повеќе намени;
- можност за избор на една или повеќе компатибилни класи на намени со дефиниран максимален процент на застапеност во однос на основната намена;
- максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар до максималната висина на венец на градбата (м),
- паркирање на возилата.

9.10. Во градежна парцела наменета за домување може да се гради само една градба, за која во следна фаза ќе се изработи Основен проект согласно претходно дефинирана проектна програма.

9.11. Во градежна парцели во кои се утврдени апроксимативни површини за градење може да се гради една или повеќе градби. Градежната парцела во која ќе се градат повеќе градби (комплекс од градби) да се разработи со Архитектонско - урбанистички проект според претходно дефинирана проектна програма.

9.12. Границата на површината за градење под нивото на теренот (која го вклучува и подземното паркирање) се совпаѓа со градежната линија на површината за градење.

9.13. Доколку при изградба на нов објект или реконструкција и уредување на улиците и отворените простори бидат откриени остатоци на недвижно културно наследство, инвеститорот е должен да ги извести и да постапи според условите што ќе ги определат надлежните служби за заштита на културното наследство согласно актуелните законски прописи.

9.14. Висината на венецот дадена на графичкиот прилог и во табелите е максимална, изразена е во должни метри и се определува од нивото на нивелетата на тротоарот на сообраќајницата или од пристапната патека до завршниот венец на објектот.

9.15. Котата на нулта плоча е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелетата на заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување под котата на тротоарот односно под котата на пристапната патека.

9.16. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената и специфичноста на истиот, со максимална височина на слеме од 4,50 м мерена од котата на завршниот венец на објектот.

9.17. За сите трансформаторски станици да се обезбеди пристап на товарно возило за изградба на истите и нивно тековно одржување.

9.18. Условите за изградба на објектите треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефон и одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води.

9.19. За 35, 20 и 10 kV подземни далноводи во тротоарскиот дел од сообраќајните површини да се оформат коридори за водење на истата, а во координација со останатите инфраструктурни подземни инсталации

9.20. Не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен нивно вкрстување. При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и други инсталации“ на соодветните Комунални организации, но не помалку од 0,60м односно 1,0м од крајниот раб на водоводот, фекалната и атмосферската канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0,50м.

9.21. Во рамки на заштитниот коридор на трасите на постоечките доводни цевководи од каптажата Рашче со профили ф1600 кои поминуваат низ планскиот опфат, при изведба на сообраќајната инфраструктура задолжително да се предвидат технички решенија за заштита на цевководите.

9.22. Подрачјата во рамки на заштитната зона на инфраструктурата со намена Д2 - заштитно зеленило вклучувајќи ја и зоната на ротондата, можат да се уредуваат само со ниско зеленило и трева, без поставување на било каква урбана опрема, времени објекти и сл.

9.23. Планскиот опфат на градска четврт се наоѓа во III заштитна зона на бунарско подрачје Нерези - Лепенец и заради тоа потребно е да се следат насоките согласно „Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец“ и „Експертизата за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец и определување на мерки за заштита“ според која во III зона - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) се забранува:

- експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води
- директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето
- депонирање и исфрлање на отпадни материји и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии
- испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материји

9.24. Телекомуникациските коридори треба се планирани во површини од тротоари, пристапни улици и пешачките патеки. За уличните телекомуникациски ормари потребно е да се обезбеди манипулативен простор со димензии од 1,0м x 0,5м. Бројот и местоположбата на истите ќе се дефинира согласно развојните потреби на мрежата и конкретните услови на теренот, во соработка со стручните служби на надлежната институција.

9.25. Отстапување од подземната градежна линија (апроксимативната површина за градење под нивото на теренот) односно растојание од 3,0м од границата на градежната парцела до подземната градежна линија, да се обезбеди при дефинирање на местоположба на шахтите за изведба на приклучоци или уреди за снабдување со вода, електрична енергија, телефон, гас, топловод, одводнување на отпадните (фекални) и атмосферски води и друго, при разработка на градежната парцела со Основен или Архитектонско-урбанистички проект.

9.26. При оформување на содржините во локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со почитување на минималната застапеност на зеленилото во дворните места на градежните парцели и линеарно зеленило (доколку постојат услови за тоа) долж сообраќајниците. Објектите кои се планирани да се градат на предметниот простор, треба да бидат изведени согласно стандардите и нормативите за проектирање и не смеат да ја нарушат природната рамнотежа на средината.

9.27. Колскиот пристап до секоја градежна парцела е обезбеден од сообраќајниците од секундарната улична мрежа.

9.28. Со проекти за инфраструктура за сообраќајните коридори на примарната сообраќајна мрежа (собирни улици), кои ќе се работат врз основа на Генералниот урбанистички план или врз основа на детален урбанистички план ќе се утврдат елементите на уличната мрежа: профилот на сообраќајницата (тротоарите, велосипедските патеки и заштитниот појас), радиусите на хоризонталните кривини, подолжните наклони, како и проектното решение за типот на крстосниците.

9.29. Површините наменети во ДУП за движење на пешаци, секаде каде што тоа е можно според конфигурацијата на теренот, да бидат континуирани без скали и со подолжен наклон од 8,33 %, а во спротивно до скалите да се предвиди и рампа со истиот наклон.

9.30. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мора да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите, а уредени во согласност со оној што ќе го евакуира отпадот во регионална односно општинска депонија.

9.31. Во рамките на градежната парцела да се уредат површини со зеленило (трева, насади од цвеќе, декоративни грмушки, високо зеленило...). Минимална застапеност на зеленилото во рамките на градежните парцели наменети за домување да изнесува 5% од површината на парцелата.

9.32. Согласно Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр.42/01; 05/03; 58/06; 110/08 и 51/11), Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ, бр.36/04; 49/04; 86/08; 124/10; 18/11 и 93/12 - пречистен текст), Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ, бр. 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ, бр.29/05 и 53/11), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

9.33. При разработка на урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план, за тоа што не е регулирано со овие Услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.Весник на РМ бр. 78/06 и 37/14).

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежните парцели дефинирани со ДУП за градска четврт СЗ 11, Општина Ѓорче Петров - Скопје.

БЛОК 1

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

A1 - домување во станбени куќи (со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи намени со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 30%):

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

В1 – образование и наука (до 30%).

E2 - тс - комунална супраструктура (трансформаторска станица)

- **Земјиште за општа употреба:**

E1 - Комунална инфраструктура

D2 - Заштитно зеленило

Планиран развој: 2015 - 2020

Градежна парцела 1.1

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката);
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „11“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.2

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

V1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „11“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.3

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%); и
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „11“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.4

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „11“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.5

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „10“(1598) и „11“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.6

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „10“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.7

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „10“(1598) и „9“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.8

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „10“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.9

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „9“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.10

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „12“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.11

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „12“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.12

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „12“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на

Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.13

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „10“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.14

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.15

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.16

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.17

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598) и ул.„11“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.18

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „11“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.19

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „11“(1598).

- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.20

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.21

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.22

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.22

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.23

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.24

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07;

18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.25

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.26

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „13“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.27

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „8“(1598) и „13“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.28

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.29

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

V1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „8“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.30

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - V1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „8“(1598) и „9“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.31

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - V1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „9“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.32

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „9“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.33

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „9“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.34

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „8“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.35

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „8“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на

Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.36

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „8“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.37

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „8“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.38

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „8“(1598) и станбена улица „3“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.39

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „7“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.40

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

V1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.41

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - V1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.42

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - V1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.43

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.44

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.45

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.46

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.47

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 14“ и ул.„З“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.48

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „З“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.49

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - В1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена „Црногорска 14“ и ул.„4“(1598).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.50

- Основна класа на намени: Е2 - тс: комунална супраструктура - изградба на нова трансформаторска станица;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598);
- Висината на венец на новата градба да се утврди со Основен проект, согласно проектна програма која ги содржи техничките барања за функционирање на електроенергетски објекти.
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 1.51

- Основна класа на намени: Е2 - тс: комунална супраструктура - изградба на нова трансформаторска станица;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „9“(1598);
- Висината на венец на новата градба да се утврди со Основен проект, согласно проектна програма која ги содржи техничките барања за функционирање на електроенергетски објекти.
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65

од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

БЛОК 2

Намена на земјиштето и градбите:

• Парцелирано градежно земјиште:

A1 - домување во станбени куќи (со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи намени со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 30%):

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

В1 – образование и наука (до 30%).

Б1 - мали комерцијални и деловни намени (поштенска единица);

E2 - тс - комунална супраструктура (трансформаторска станица и хидрофорско построение)

• Земјиште за општа употреба:

E1 - Сообраќајна и комунална инфраструктура

D2 - Заштитно зеленило

Планиран развој: 2015 - 2020

Градежна парцела 2.1

• Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;

• Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

В1 – образование и наука (до 30%).

• Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).

• Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598), улица „4“(1598) и улица „Црногорска 14“

• Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

• Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

• Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

• Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

• Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.2

• Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;

• Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

В1 – образование и наука (до 30%).

• Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.3

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.4

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.5

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.6

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.7

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.8

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.9

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.10

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.11

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.12

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07;

18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.13

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.14

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598) и улица „Црногорска 14“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.15

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597) и улица „Црногорска 2“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.16

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597) и улица „Црногорска 2“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.17

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

В1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597) и улица „Црногорска 2“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.18

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597) и улица „Црногорска 2“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.19

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597) и улица „Црногорска 2“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.20

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.21

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.22

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.23

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.24

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.25

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.26

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“.
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.27

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“ и пристапна улица „Б“ (1599).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.28

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „6“(1599).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.29

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „6“(1599).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.30

- Основна класа на намени: Б1 - мали комерцијални и деловни намени (поштенска единица);
- Во рамки на градежната парцела не се предвидува егзистирање на компатибилни класи на намени во однос на основната;
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „6“(1599).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.31

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.32

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597).

- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.33

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.34

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.35

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597) и улица „5“(1599).
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.36

- Основна класа на намени: Е2 - тс: комунална супраструктура (трансформаторска станица);
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597);
- Висината на венец на новата градба да се утврди со Основен проект, согласно проектна програма која ги содржи техничките барања за функционирање на електро-енергетски објекти.
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.37

- Основна класа на намени: Е2 - тс: комунална супраструктура - изградба на нова трансформаторска станица;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598);

- Висината на венец на новата градба да се утврди со Основен проект, согласно проектна програма која ги содржи техничките барања за функционирање на електроенергетски објекти.
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.38

- Основна класа на намени: Е2 - тс: комунална супраструктура - изградба на нова трансформаторска станица;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598);
- Висината на венец на новата градба да се утврди со Основен проект, согласно проектна програма која ги содржи техничките барања за функционирање на електроенергетски објекти.
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 2.39

- Основна класа на намени: Е2: комунална супраструктура - хидрофорско построение на водовод за локално зголемување на притисокот ;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „3“(1598);
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

БЛОК 3

Намена на земјиштето и градбите:

• Парцелирано градежно земјиште:

A1 - домување во станбени куќи (со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи намени со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 30%):

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

В1 – образование и наука (до 30%).

A4 - времено сместување (со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи намени со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 30%);

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

Б3 – големи угостителски единици (до 30%);

В2 - здравство и социјална заштита (до 30%); и

Д3 – спорт и рекреација (до 30%).

E2 - тс - комунална супраструктура (трансформаторска станица)

• Земјиште за општа употреба:

E1 - Сообраќајна и комунална инфраструктура

D2 - Заштитно зеленило

Планиран развој: 2015 - 2020

Градежна парцела 3.1

• Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;

• Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

В1 – образование и наука (до 30%).

• Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).

• Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597) и улица „5“(1599).

• Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

• Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

• Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

• Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

• Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.2

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.3

- Основна класа на намени: А4 - времено сместување;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - Б3 – големи угостителски единици (до 30%);
 - В2 - здравство и социјална заштита (до 30%); и
 - Д3 – спорт и рекреација (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597) и пристапна улица „6“(1599);
- Градежната парцела задолжително да се разработи со изработка на Архитектонско - урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13 и 42/14);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.4

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Б“(1599);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.5

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.6

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

В1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.7

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.8

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 10“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.9

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 10“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.10

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 10“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.11

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.12

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.13

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.14

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597) и пристапна улица „Црногорска 10“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.15

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.16

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 10“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07;

18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.17

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 10“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.18

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 10“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.19

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 10“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.20

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 10“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.21

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

V1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.22

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - V1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.23

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - V1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „14“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.24

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „14“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.25

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%);
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „14“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.26

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „14“(1597) и станбена улица „2“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.27

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „14“(1597) и станбена улица „2“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.28

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „14“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.29

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „14“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.30

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „14“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.31

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 14“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.32

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 14“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.33

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 14“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07;

18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.34

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 8“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.35

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 8“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.36

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 8“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.37

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 8“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.38

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 8“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.39

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 8“ и станбена улица „2“ (1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.40

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

В1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.41

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597) и пристапна улица „Црногорска б“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.42

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од крак од пристапна улица „Црногорска 6А“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.43

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од крак од пристапна улица „Црногорска 6А“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.44

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од крак од пристапна улица „Црногорска 6А“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.45

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 6“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.46

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.47

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска б“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.48

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска б“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.49

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 6“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.50

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 6“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.51

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 6“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.52

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 6“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07;

18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.53

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „1“(1597) и „2“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.54

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „1“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.55

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „1“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.56

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „1“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.57

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „1“(1597) и „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.58

- Основна класа на намени: Е2 - тс: комунална супраструктура - изградба на нова трансформаторска станица;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597);
- Висината на венец на новата градба да се утврди со Основен проект, согласно проектна програма која ги содржи техничките барања за функционирање на електроенергетски објекти.
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.59

- Основна класа на намени: Е2 - тс: комунална супраструктура - изградба на нова трансформаторска станица;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597);
- Висината на венец на новата градба да се утврди со Основен проект, согласно проектна програма која ги содржи техничките барања за функционирање на електроенергетски објекти.
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 3.60

- Основна класа на намени: Е2 - тс: комунална супраструктура - изградба на нова трансформаторска станица;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „2“(1597);
- Висината на венец на новата градба да се утврди со Основен проект, согласно проектна програма која ги содржи техничките барања за функционирање на електроенергетски објекти.
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65

од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

БЛОК 4

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

A1 - домување во станбени куќи (со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи намени со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 30%):

 B1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

 V1 – образование и наука (до 30%); и

D1 - парковско зеленило

E2 - тс - комунална супраструктура (трансформаторска станица)

- **Земјиште за општа употреба:**

E1 - Сообраќајна и комунална инфраструктура

D2 - Заштитно зеленило

Планиран развој: 2015 - 2020 год.

Градежна парцела 4.1

- Основна класа на намени: A1 - домување во станбени куќи;

- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

 B1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

 V1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „1“(1597) и пристапна улица „15“(1597);

- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.2

- Основна класа на намени: A1 - домување во станбени куќи;

- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

 B1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

 V1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „1“(1597);

- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.3

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „1“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.4

- Основна класа на намени: Е2 - Комунална супраструктура - пумпна станица на водовод;
- Максимална дозволена висина на венец и катност според параметрите дадени во табелата;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „1“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Во контактната зона со соседните градежни парцели со намена А1 - домување во станбени куќи, дворното место на градежната парцела да се уреди со ниско зеленило или високо зеленило секаде каде што е можно.
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.5

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 4“ и станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.6

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 4“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.7

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 4“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.8

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 4“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07;

18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.9

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „15“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.10

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „15“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.11

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 4“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.12

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „Црногорска 4“ и станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.13

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

В1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.14

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.15

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „15“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.16

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „15“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.17

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.18

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.19

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.20

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „15“(1597);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.21

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%)
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.22

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.23

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.24

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.25

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07;

18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.26

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.27

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.28

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.29

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.30

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

В1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 4.31

- Основна класа на намени: Д1 - парковско зеленило
- Уредување на земјиште за парковско зеленило со проект за партерно и хортикултурно уредување согласно претходно дефинирана проектна програма;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“(Црногорска 2).

Градежна парцела 4.32

- Основна класа на намени: Е2 - тс: комунална супраструктура - изградба на нова трансформаторска станица;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“(Црногорска 2);
- Висината на венец на новата градба да се утврди со Основен проект, согласно проектна програма која ги содржи техничките барања за функционирање на електро-енергетски објекти.
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

БЛОК 5

Намена на земјиштето и градбите:

- **Парцелирано градежно земјиште:**

A1 - домување во станбени куќи (со можност за избор на една или повеќе компатибилни класи намени со максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилни класи на намени во однос на основната до 30%):

 B1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

 V1 – образование и наука (до 30%); и

E2 - тс - комунална супраструктура (трансформаторска станица)

- **Земјиште за општа употреба:**

E1 - Сообраќајна и комунална инфраструктура

D2 - Заштитно зеленило

Планиран развој: 2015 - 2020 год.

Градежна парцела 5.1

- Основна класа на намени: A1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - B1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - V1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „16“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.2

- Основна класа на намени: A1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - B1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - V1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „16“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.3

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „16“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.4

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.5

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.6

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.7

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“ (Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.8

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“ (Црногорска 2) и станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.9

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“ (Црногорска 2) и станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.10

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“ (Црногорска 2) и станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07;

18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.11

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.12

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.13

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.14

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.15

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);

В1 – образование и наука (до 30%).

- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“ и пристапна улица „16“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.16

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“ и пристапна улица „16“(Црногорска 2);
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.17

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).

- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.18

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.19

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;

- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.20

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.21

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;

- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.22

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.23

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;

- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.24

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.25

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - Б1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.26

- Основна класа на намени: А1 - домување во станбени куќи;
- Дозволено е учество на компатибилни класи на намени во однос на основната со максимален вкупен процент до 30% и тоа:
 - В1 – мали комерцијални и деловни намени (до 30%);
 - В1 – образование и наука (до 30%).
- Максимална дозволена висина на венец изнесува 10,20м, а максималниот број на катови изнесува П+2 (приземје и два ката).
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од станбена улица „Црногорска 2“;
- Паркирање на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела;
- Зависно од изборот на компатибилните намени, во определувањето на потребниот број на паркинг места да се вклучат и нормативите за соодветната компатибилна намена;
- Доколку не се обезбеди потребниот број на паркинг места во рамките на градежната парцела не може да се гради максималната планирана висина и катност и максималната планирана површина за градење;
- Бројот на потребни паркинг места ќе се дефинира со проектна програма во зависност од содржината и потребите на градбата, а ќе се определи согласно член 59 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ, бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14).
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.27

- Основна класа на намени: Е2 - тс: комунална супраструктура - изградба на нова трансформаторска станица;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од сервисна улица „С1“ (Црногорска 2);
- Висината на венец на новата градба да се утврди со Основен проект, согласно проектна програма која ги содржи техничките барања за функционирање на електро-енергетски објекти.
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

Градежна парцела 5.28

- Основна класа на намени: Е2 - тс: комунална супраструктура - изградба на нова трансформаторска станица;
- Колски пристап во градежната парцела да се обезбеди од пристапна улица „16“ (Црногорска 2);
- Висината на венец на новата градба да се утврди со Основен проект, согласно проектна програма која ги содржи техничките барања за функционирање на електро-енергетски објекти.
- Доколку при реализација на планираната градба дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на

Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ, бр.20/04; 115/07; 18/11; 148/11; 23/13; 137/13; 164/13; 38/14; 44/14; 199/14; 104/15; 154/15; 192/15 и 39/16).

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

ДУП за градска четврт СЗ 11, Општина Ѓорче Петров - Скопје

Блок 1						П=8,12ха					
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m ²	m ²	%	m ²	к			%		m'	
1.1	210	56	27%	168	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.2	134	68	51%	204	1,5	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.3	188	66	35%	198	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.4	411	115	28%	345	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.5	396	144	36%	432	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.6	472	116	25%	348	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.7	280	76	27%	228	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.8	348	108	31%	324	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.9	397	124	31%	372	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.10	317	98	31%	294	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.11	575	144	25%	432	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.12	365	95	26%	285	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.13	530	125	24%	375	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.14	638	183	29%	549	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.15	336	108	32%	324	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.16	320	100	31%	300	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.17	455	120	26%	360	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.18	599	146	24%	438	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.19	294	98	33%	294	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.20	297	139	47%	417	1,4	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.21	476	140	29%	420	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.22	434	143	33%	429	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.23	458	156	34%	468	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.24	500	76	15%	228	0,5	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.25	408	97	24%	291	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.26	426	119	28%	357	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.27	403	105	26%	315	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.28	549	108	20%	324	0,6	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.29	433	144	33%	432	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.30	383	156	41%	468	1,2	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.31	735	232	32%	696	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.32	452	100	22%	300	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.33	723	144	20%	432	0,6	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.34	509	120	24%	360	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.35	594	104	18%	312	0,5	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.36	253	85	34%	255	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.37	708	179	25%	537	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.38	736	180	24%	540	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.39	546	132	24%	396	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.40	251	126	50%	378	1,5	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.41	268	101	38%	303	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.42	317	155	49%	465	1,5	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.43	109	61	56%	183	1,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.44	161	96	60%	288	1,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.45	326	132	40%	396	1,2	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.46	367	115	31%	345	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.47	387	115	30%	345	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.48	251	133	53%	399	1,6	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.49	315	194	62%	582	1,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
1.50	60					E2-тс			П		
1.51	59					E2-тс			П		
ВК	20159	5977	30%	17931	0,9						
	6285					Д2	заштитно зеленило				
	54761					Е1	сообраќајни површини				
ВК	81205	5977	7%	17931	0,2						

паркирањето да се реши во рамки на сопствената градежна парцела во согласност со член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14)

Блок 2								П=6,13ха			
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m ²	m ²	%	m ²	к			%		m'	
2.1	533	168	32%	504	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	паркирањето да се реши во рамки на сопствената градежна парцела во согласност со член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14)
2.2	379	216	57%	648	1,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.3	364	132	36%	396	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.4	320	115	36%	345	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.5	243	100	41%	300	1,2	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.6	253	109	43%	327	1,3	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.7	228	74	32%	222	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.8	264	125	47%	375	1,4	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.9	192	114	59%	342	1,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.10	262	110	42%	330	1,3	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.11	171	95	56%	285	1,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.12	199	107	54%	321	1,6	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.13	262	113	43%	339	1,3	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.14	332	156	47%	468	1,4	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.15	207	105	51%	315	1,5	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.16	244	117	48%	351	1,4	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.17	307	111	36%	333	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.18	230	54	23%	162	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.19	584	173	30%	519	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.20	450	177	39%	531	1,2	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.21	235	89	38%	267	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.22	271	92	34%	276	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.23	217	78	36%	234	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.24	465	167	36%	501	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.25	244	129	53%	387	1,6	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.26	165	58	35%	174	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.27	446	176	39%	528	1,2	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.28	180	82	46%	246	1,4	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.29	209	74	35%	222	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.30	317	99	31%	297	0,9	B1	/	/	П+2	10,20	
2.31	376	120	32%	360	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.32	524	120	23%	360	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.33	550	120	22%	360	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.34	448	120	27%	360	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.35	762	198	26%	594	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
2.36	47					E2-тс			П		
2.37	57					E2-тс			П		
2.38	57					E2-тс			П		
2.39	88	54	61%	162	1,8	E2 - хидрофорско построение			П	5,00	
ВК	11682	4193	36%	12579	1,1						
	26202					D2	заштитно зеленило				
	23446					E1	сообраќајни површини				
ВК	61330	4193	7%	12579	0,2						

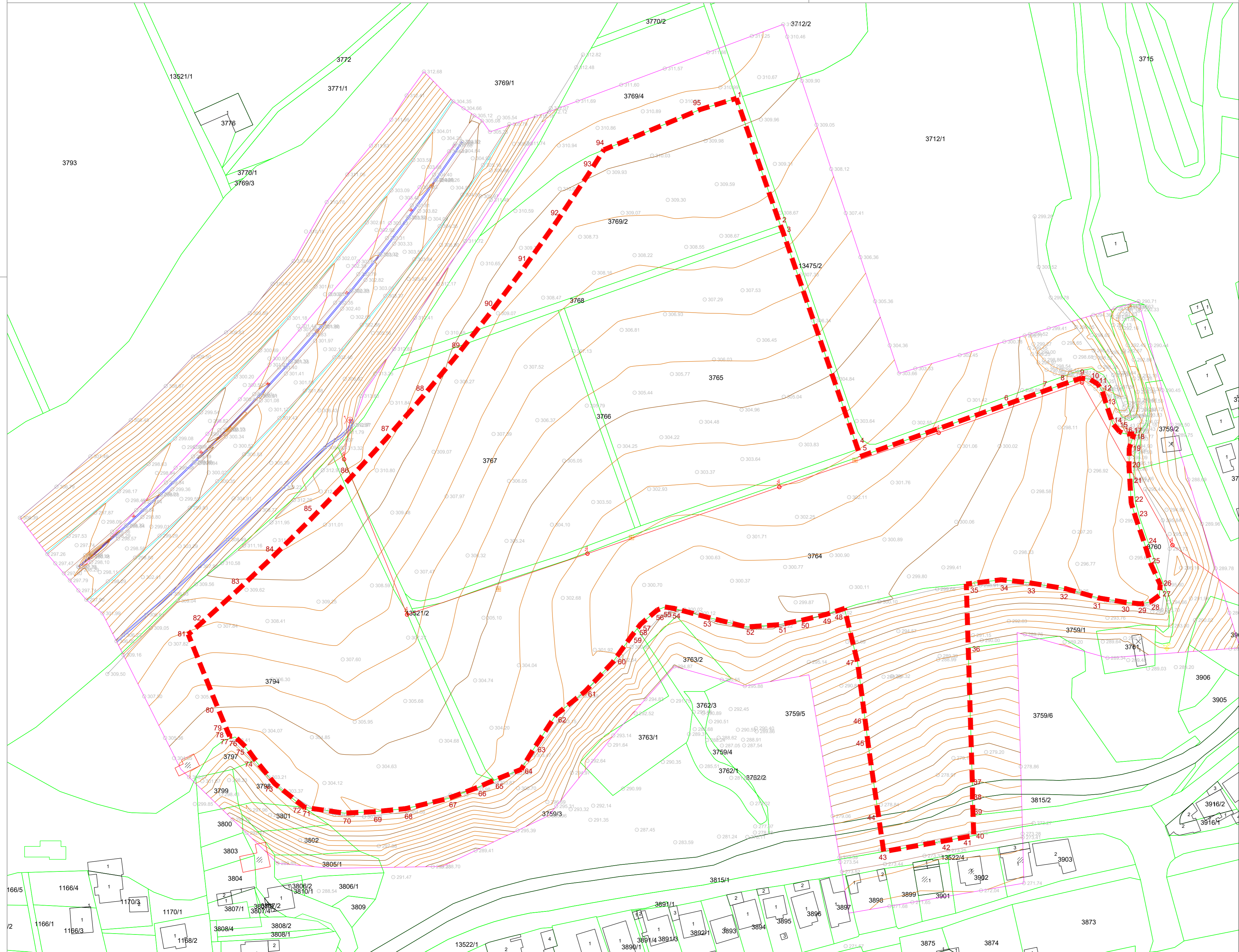
Блок 3						П=4,85ха					
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m ²	m ²	%	m ²	к			%		m'	
3.1	540	140	26%	420	0,8	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.2	755	224	30%	672	0,9	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.3	2386	1074	45%	2147	0,9	A4	Б1, Б3, В2, Д3	30%	П+2	10,20	
3.4	350	109	31%	327	0,9	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.5	453	140	31%	420	0,9	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.6	512	132	26%	396	0,8	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.7	658	168	26%	504	0,8	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.8	201	112	56%	336	1,7	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.9	463	105	23%	315	0,7	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.10	449	108	24%	324	0,7	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.11	445	119	27%	357	0,8	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.12	336	119	35%	357	1,1	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.13	358	108	30%	324	0,9	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.14	742	189	25%	567	0,8	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.15	296	99	33%	297	1,0	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.16	369	114	31%	342	0,9	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.17	409	118	29%	354	0,9	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.18	162	76	47%	228	1,4	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.19	247	86	35%	258	1,0	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.20	157	71	45%	213	1,4	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.21	155	99	64%	297	1,9	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.22	148	101	68%	303	2,0	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.23	358	142	40%	426	1,2	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.24	342	103	30%	309	0,9	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.25	388	120	31%	360	0,9	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.26	414	120	29%	360	0,9	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.27	367	120	33%	360	1,0	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.28	479	120	25%	360	0,8	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.29	368	150	41%	450	1,2	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.30	346	162	47%	486	1,4	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.31	156	101	65%	303	1,9	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.32	148	86	58%	258	1,7	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.33	163	62	38%	186	1,1	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.34	370	147	40%	441	1,2	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.35	366	146	40%	438	1,2	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.36	369	140	38%	420	1,1	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.37	344	140	41%	420	1,2	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.38	332	156	47%	468	1,4	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.39	457	150	33%	450	1,0	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.40	638	140	22%	420	0,7	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.41	723	208	29%	624	0,9	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.42	175	73	42%	219	1,3	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.43	156	68	44%	204	1,3	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.44	171	72	42%	216	1,3	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.45	438	144	33%	432	1,0	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.46	179	77	43%	231	1,3	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.47	158	92	58%	276	1,7	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.48	290	144	50%	432	1,5	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.49	362	144	40%	432	1,2	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	
3.50	167	71	43%	213	1,3	A1	Б1, В1	30%	П+2	10,20	

паркирањето да се реши во рамки на сопствената градежна парцела во согласност со член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14)

Блок 3									П=4,85ха		
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	m ²	m ²	%	m ²	к			%		m'	
3.51	204	94	46%	282	1,4	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	паркирањето да се реши во рамки на сопствената градежна парцела во согласност со член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14,
3.52	766	252	33%	756	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
3.53	388	120	31%	360	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
3.54	397	120	30%	360	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
3.55	398	120	30%	360	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
3.56	400	120	30%	360	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
3.57	399	120	30%	360	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
3.58	71					E2-тс			П		
3.59	53					E2-тс			П		
3.60	56					E2-тс			П		
ВК	22947	7955	35%	22790	1,0						
	11560					Д2	заштитно зеленило				
	13662					Е1	сообраќајни површини				
ВК	48169	7955	17%	22790	0,5						

Блок 4						П=3,09ха					
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	м ²	м ²	%	м ²	к			%		м'	
4.1	446	120	27%	360	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	паркирањето да се реши во рамки на сопствената градежна парцела во согласност со член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14)
4.2	384	120	31%	360	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.3	367	120	33%	240	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.4	737	200	27%	200	0,3	E2 - пумпна станица			П	8,00	
4.5	131	86	66%	258	2,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.6	178	83	47%	249	1,4	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.7	242	74	31%	222	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.8	341	120	35%	360	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.9	390	130	33%	390	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.10	347	94	27%	282	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.11	277	121	44%	363	1,3	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.12	213	121	57%	363	1,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.13	295	142	48%	426	1,4	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.14	272	90	33%	270	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.15	487	104	21%	312	0,6	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.16	385	104	27%	312	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.17	247	81	33%	243	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.18	241	83	34%	249	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.19	406	126	31%	378	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.20	449	114	25%	342	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.21	352	104	30%	312	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.22	143	59	41%	177	1,2	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.23	280	100	36%	300	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.24	391	124	32%	372	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.25	370	124	34%	372	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.26	367	126	34%	378	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.27	540	144	27%	432	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.28	296	98	33%	294	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.29	188	104	55%	312	1,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.30	242	82	34%	246	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
4.31	2247					D1	/				
4.32	60					E2-тс			П		
ВК	12311	3298	27%	9374	0,8						
	7397					D2	заштитно зеленило				
	11206					E1	сообраќајни површини				
ВК	30914	3298	11%	9374	0,3						

Блок 5								П=3,09ха			
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена			макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	потребен број на паркинг места
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена			
	м ²	м ²	%	м ²	к			%		м'	
5.1	427	99	23%	297	0,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	паркирањето да се реши во рамки на сопствената градежна парцела во согласност со член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14)
5.2	319	85	27%	255	0,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.3	382	120	31%	240	0,6	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.4	362	120	33%	360	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.5	337	96	28%	288	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.6	269	90	33%	270	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.7	224	99	44%	297	1,3	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.8	291	103	35%	309	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.9	180	97	54%	291	1,6	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.10	305	98	32%	294	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.11	140	66	47%	198	1,4	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.12	129	76	59%	228	1,8	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.13	166	83	50%	249	1,5	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.14	249	88	35%	264	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.15	366	120	33%	360	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.16	358	120	34%	360	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.17	416	144	35%	432	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.18	201	87	43%	261	1,3	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.19	219	126	58%	378	1,7	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.20	320	101	32%	303	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.21	234	83	35%	249	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.22	278	98	35%	294	1,1	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.23	286	89	31%	267	0,9	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.24	355	120	34%	360	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.25	384	129	34%	387	1,0	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.26	160	76	48%	228	1,4	A1	B1, B1	30%	П+2	10,20	
5.27	59					E2-тс			П		
5.28	57					E2-тс			П		
ВК	7473	2613	35%	7719	1,0						
	12761					Д2	заштитно зеленило				
	18606					Е1	сообраќајни површини				
ВК	38840	2613	7%	7719	0,2						



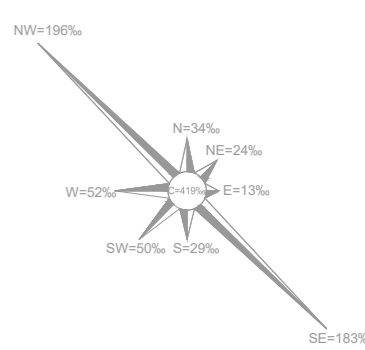
КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ И ЛАЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Ред. бр.	Y	X	најсеверна
1	7527845,8900	4652178,9700	
2	7527864,8200	4652124,3200	
3	7527865,8200	4652121,7900	
4	7527898,1500	4652027,9600	
5	7527899,2200	4652024,8547	
6	7527961,6400	4652047,0900	
7	7527978,3800	4652053,0400	
8	7527985,8500	4652055,7000	
9	7527994,3000	4652058,5800	
10	7527998,0800	4652058,0300	
11	7528001,4400	4652055,9800	
12	7528003,4100	4652052,7800	
13	7528005,1800	4652046,8400	
14	7528007,9000	4652038,9300	
15	7528010,7000	4652035,5900	
16	7528012,4400	4652034,7200	
17	7528014,5200	4652034,5200	
18	7528017,0000	4652034,5400	
19	7528014,9200	4652028,4900	
20	7528014,8100	4652020,5900	
21	7528015,2800	4652013,0800	
22	7528015,7700	4652004,8400	
23	7528017,6600	4651998,6400	
24	7528021,6100	4651987,0800	
25	7528024,2800	4651978,4200	
26	7528028,2600	4651969,7400	најисточна
27	7528027,8800	4651965,0800	
28	7528024,0400	4651962,2600	
29	7528020,0700	4651961,4000	
30	7528013,4800	4651962,0400	
31	7528001,8800	4651963,9200	
32	7527987,6000	4651967,9200	
33	7527971,4600	4651970,5700	
34	7527959,8000	4651971,7800	
35	7527944,8101	4651969,9495	
36	7527945,6500	4651942,4600	
37	7527947,4600	4651883,2200	
38	7527947,4900	4651876,7200	
39	7527947,7200	4651870,4100	
40	7527948,0374	4651861,7014	
41	7527946,2700	4651861,3800	
42	7527934,2300	4651859,1800	
43	7527909,2668	4651854,8107	најјужна
44	7527907,0400	4651870,1800	
45	7527902,6600	4651900,4100	
46	7527901,4800	4651909,8500	
47	7527898,0500	4651936,0900	
48	7527892,4000	4651959,4400	
49	7527884,3700	4651956,8400	
50	7527873,9500	4651954,3400	
51	7527864,3000	4651952,4600	
52	7527850,3200	4651951,4800	
53	7527833,2800	4651955,6800	
54	7527819,0400	4651959,4700	
55	7527815,1200	4651960,0700	
56	7527811,8700	4651958,7900	
57	7527804,6800	4651952,6900	
58	7527803,1900	4651950,7500	
59	7527800,7300	4651947,5300	
60	7527792,7800	4651936,4000	
61	7527780,7500	4651923,6900	
62	7527768,2400	4651913,6600	
63	7527758,5100	4651898,7600	
64	7527753,3000	4651890,1800	
65	7527741,6700	4651885,5600	
66	7527734,2900	4651882,3200	
67	7527721,6600	4651877,6100	
68	7527703,6500	4651873,3000	
69	7527690,4000	4651871,9800	
70	7527677,1700	4651871,3600	
71	7527660,2789	4651873,7979	
72	7527659,5400	4651874,3224	
73	7527647,2506	4651884,0262	
74	7527638,7710	4651894,4670	
75	7527635,2070	4651899,3804	
76	7527630,2830	4651904,1846	
77	7527630,0453	4651904,4165	
78	7527627,8577	4651904,4938	
79	7527627,0872	4651906,1737	
80	7527622,9540	4651916,0849	
81	7527610,0441	4651948,2455	најзападна
82	7527616,1414	4651953,5724	
83	7527631,1157	4651967,1627	
84	7527645,8809	4651981,1270	
85	7527663,0246	4651998,1160	
86	7527678,8642	4652014,6064	
87	7527695,1493	4652032,4201	
88	7527710,1564	4652049,6716	
89	7527725,5433	4652068,2667	
90	7527739,6814	4652086,2373	
91	7527754,1325	4652105,5685	
92	7527768,0894	4652125,2596	
93	7527782,2369	4652146,3619	
94	7527788,8572	4652156,8297	
95	7527830,0800	4652174,0900	

- Легенда:
- опфат
 - проширен опфат за акжурирање
 - катастарски парцели
 - објекти
 - нови објекти
 - асфалтиран пат
 - земјен пат
 - остатоци од ограда
 - бетонски канал
 - метална заштитна ограда
 - улично осветлување
 - шахта
 - станбен објект
 - помошен објект
 - далековод, висок напон бетонски
 - трајфостаниа на метален столб
 - телекомуникациска антена

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛЕГЕНДА
- - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,82ха



URBAN ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
 БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
 ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
 ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛНО ВРЕМЕ ОД 30.07.2022 ГОД.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ. БР. 0901-09/22 **М 1:1000**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
 БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ: БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА: КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: **03.2023**

ФАЗА
 ЦРТЕЖ
 ЛИСТ БР. **3**