адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bidurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ БР: 0801-809/22

ИНВЕСТИТОР: БЕРАТ МУСТАФА

JORGO SHUNDOVSKI
Digitally signed by JORGO SHUNDOVSKI
Date: 2023.07.27 15:56:16 +02'00'

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2023.06.19 16:34:52 +02'00'

СКОПЈЕ, Јуни 2023г

Место: КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров

Инвеститори: Берат Мустафа

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров

Изработка „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, Скопје
тел/факс 02 3083575

Работен тим: Бојан Муличковски, д.и.а., овластување бр.0.0070

Управител: Бојан Муличковски

Фаза: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

Технички Број: 0801-809/22

Изработено: Јуни 2023г

Број: 0805-50/150120230009766

Датум и време: 3.4.2023 г. 13:32:31

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0805-50/150120230009766

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ЕМБС: 7023499

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0090
30.07.2022 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров,** БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров**, со технички број 0801-809/22, како планери се назначуваат:

Планер потписник:

- Бојан Муличковски, дипл.инж.арх., овластување бр.0.0070

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0070**

Издадено на: 17.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

П О Л Н О М О Ш Н О

Лицето **Берат Мустафа** со место на живеење **Глумово, ул.1 бр.73, Скопје**, со лична карта бр. **G1501881** и ЕМБГ **1509998450083, го ополномоштува** правниот субјект **БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со **ЕМБС 7023499** и седиште на Бул. Илинден бр. 107/13, Скопје - Карпош, претставуван од Управителот **Бојан Муличковски**, да ја води постапката за аплицирање до сите надлежни државни и локални институции, како и други правни субјекти, во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров**, како и да ги презема сите потребни дејствија во текот на постапката за одобрување на предметната урбанистичко планска документација, сè до правосилно завршување.

Полномошното го дава

Берат Мустафа

Јас, НОТАР Башким Амети
ул. Ѓорче Петров бр.33, зграда 1

Потврдувам дека
БЕРАТ МУСТАФА, УЛ.1 БР.73 Глумово, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: Г1501881 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3699/2023

Во Скопје 07.03.2023

НОТАР

Башким Амети

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Е.П. Порачето на основните судови на правото
НОТАР
БАШКИМ
АМЕТИ
СКОПЈЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159828/2022 од 23.08.2022 14:16:40

1105-159828/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50645 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		14705/19655		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	173, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	4950/19655	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право произлезено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3764		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	19655	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159802/2022 од 23.08.2022 14:07:17

1105-159802/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50646 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1493/9857		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	173, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	8364/9857	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право произлезено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3765		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	9857	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159795/2022 од 23.08.2022 14:04:34

1105-159795/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50647 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		8028/10102		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	2074/10102	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3767		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	10102	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41

1105-61800/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	04.11.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3794		ОРИЗАРСКИ РИД		14000	5	16016		831		1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЕВСКИ	1501987450145	СКОПЈЕ; УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 138

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41

1105-61800/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

3794	0	ОРИЗАРСКИ РИД		14000	5	16016	0								ЗАКУПЕЦ - БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЕВСКИ УЛ. ГОРЧЕ ПЕТРОВ БР 138 СКОПЈЕ ГОРЧЕ ПЕТРОВ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР 39-77102/1 ОД 13.09.2021 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-2777/2022	29.03.2022 14:19:01

Г12.ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
3794	0							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА КП. 3794 ИМА: Д.З.П.Т. АГРОМИН ЈАНАКИ И ДР С. ВОЛКОВО НА ДЕЛ 15014/16016. СОГЛАСНО ЧЛ. 128 СТАВ (2) И (3) ОД ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ, ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ (ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА).	0 / 2009	04.11.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
14000	ЛОЗЈЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5F25 96 ae
Валиден до: 16.09.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:41
Документот е дигитално потписан и е правно валиден

1105-175883/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Поранешна катастарска евиденција КП 44 ПЛ 398, КП 1001 и КП 21/1 ПЛ 37 и КП 1012 ПЛ 74 КО Сарај, потврда бр. 1129/3509 од 05.04.2011 година на АКН Скопје и геодетски елаборат бр.1016/154 од 11.02.2011 година на Гео Брб.	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3815	1	ЦРНОГОРСКА	зз	пс	4	3794	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		дм		225	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28

1105-175883/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
ЈП. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Ц.О.	0000004528999	СКОПЈЕ, ЛЕНИНОСКИ 127	43/270
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	0000000000000	СКОПЈЕ, ЖЕЛЕЗНИЧКА 50Б	186/270
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА СКОПЈЕ	0000004052811	СКОПЈЕ, РУДАРСКА	43/270

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
3878	0	ЦРНОГОРСКА		дм		225	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:21
3878	0	ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21			
3878	0	ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5F25 96 ae
Валиден до: 16.09.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:25
Документот е дигитално потписан и е правно валиден

1105-175882/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Геодетски елаборат бр.278/3-2014 од 29.10.2014 г. на Гео Каевски	1113-19368/2014	11.11.2014 11:38:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1		77	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	11622	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА	0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ, 17	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	0000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11

1105-175882/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА	0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ, //	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	0000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1		77	ПОСТОЈНА КАТ. ЕВИДЕНЦИЈА ЗА ПОРАНЕШНА КО ОРИЗАРИ ЗА ЗА КП 595/4 ВО ПЛ 1412, ЗА КП 596/2 ВО ПЛ 885 ЗА КП 160/4 ВО ПЛ 179	1113-4994/2017	16.05.2017 12:20:05
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	11622			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ш	Шуми
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159758/2022 од 23.08.2022 13:56:14

1105-159758/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95943 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	1/1	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20288/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3766		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н		271	СОПСТВЕНОСТ			1112-20288/2022	20.08.2022 09:27:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159774/2022 од 23.08.2022 14:00:13

1105-159774/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95949 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		2904/3192	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ 895 ПЛ 194 ПЛ73 КО ОРИЗАРИ.	1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	288/3192	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13475	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	зз	н		3192	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159821/2022 од 23.08.2022 14:14:30

1105-159821/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96095 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1746/7450		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	5704/7450	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3769	2	ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	7450	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159814/2022 од 23.08.2022 14:10:59

1105-159814/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96096 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		251/601		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	350/601	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3768		ОРИЗАРСКИ РИД	гз	злио		601	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
злио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадиц Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SMALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5F25 96 ae
Валиден до: 16.09.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:05
Документот е дигитално потписан и е правно валиден

1105-237583/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13516	1	ЦРНОГОРСКА	в	р		10450	СОПСТВЕНОСТ			1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
ЈП ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЈО СКОПЈЕ	0000000000000	СКОПЈЕ	430/10450
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦИ	0000000000000	СКОПЈЕ	430/10450

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
13516	1	ЦРНОГОРСКА	в	р		10450	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:38

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

1105-237583/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
e	Земјиште под вода
p	Реки
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5F25 96 ae
Важиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:29
Документот е дигитално потписан и е правно валиден

1105-237584/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катасатрска евиденција ПЛ 895 КО Оризари	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право превземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13521	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио		555	СОПСТВЕНОСТ			1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште					ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење	
АПРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ					0000000000000	СКОПЈЕ, 77	1/1	
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
13521	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио		555	ПОСТОЈНА КАТАСАТРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

1105-237584/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
згко	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

Содржина:

- Општ дел
- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за изработување на урбанистички планови
- Решение за назначување на планери
- Овластувања за изработување на урбанистички планови на назначените планери
- Полномошно од нарачателот
- Имотни листови за земјиштето
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 21

1.Текстуален дел 21

Вовед..... 22

1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје..... 23

1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина 26

1.3 Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување 27

1.4 Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектен опфат 34

1.5 Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат 39

1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго..... 39

1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти..... 40

1.8 Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат 43

2.Графички дел 68

1.Услови за планирање на просторот

2.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат

3. Карта на изграден градежен фонт, однсоно вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат

4. Карта на изградената комунална инфраструктура

II. ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 69

1.Текстуален дел 69

1.1 Проектна програма..... 70

1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат..... 77

1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела, во која е утрврден простор определен со

градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби**Error! Bookmark not defined.**
1.4 Детални услови за проектирање и градење 85
1.5 Мерки за заштита 108
1.6 Прилози кон текстуален дел..... 121
2.Графички дел 122

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Намена на земјиштето и градбите)
2. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Површина за градење)
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Сообраќај и нивелманско решение)

3.1 Урбанистичко решение за проектниот опфат (Подземно паркирање)

4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Приклучни точки за сите водови и градби на хидротехничката инфраструктура)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Партерно уредување)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Синтезно решение)

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.Текстуален дел

Вовед

Постапката за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено

сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров е започната по барање на Инвеститорот: Берат Мустафа, сопственик на дел од земјиште во рамките на проектниот опфат, а видно од имотни листови со бр.: 50645, 50646, 50647, 50659, 94130, 95358, 95943, 95949, 96095, 96096, 96231, 96232, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.

Потребата од оформување на градежната парцела во која дел од земјиштето е во сопственост на барателот на урбанистичкиот проект е оформување на планерска целина за А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап во насока на создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните, одржлив просторен развој, сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20), Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на РепубликаСеверна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

1.1 Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров ги опфаќа катстарските парцели КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров и зафаќа површина од 61135,92m² или 6,11 ha.

Предметниот проектен опфат ги зафаќа катастарските парцели КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.

Предмет на изработка ќе биде оформување на нова градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа на катастарските парцели КП 3764, КП 3765, КП 3766 и делови од катастарските парцели КП 3767, КП 3768, КП 3769/2, КП 3794 и КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров се формира градежна парцела ГП 1 која изнесува 61135,92m² или 6,11 ha.

Исто така се планира уште еден пристап до новоформирана градежна парцела ГП 1 на делови од катастарски парцели КП 13516/1 и КП 3815/1, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, изработен е врз база на Услови за планирање издадени од Агенција за планирање на просторот со технички број Y65622 од февруари 2023г. и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број УП1-15-257/2023 од 17.02.2023г и ДУП за

Градска четврт СЗ 11, Општина Ѓорче Петров (Одлука бр. 08-160/3 од 27.01.2017 год.).

Пристап до проектниот опфат е преку некатегоризиран пат на КП 1345/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, а ќе се планира и нов пристап до градежна парцела на делови од катастарски парцели КП 13516/1 и КП 3815/1, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион.

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на лаците и прекршните точки со редни броеви од 1 до 95, а за секоја точка табеларно се дадени следните параметрите по Y и X координати:

Ред. бр.	Y	X	
1	7527845,8900	4652178,9700	најсеверна
2	7527864,8200	4652124,3200	
3	7527865,8200	4652121,7900	
4	7527898,1500	4652027,9600	
5	7527899,2200	4652024,8547	
6	7527961,6400	4652047,0900	
7	7527978,3800	4652053,0400	
8	7527985,8500	4652055,7000	
9	7527994,3000	4652058,5800	
10	7527998,0800	4652058,0300	
11	7528001,4400	4652055,9800	
12	7528003,4100	4652052,7800	
13	7528005,1800	4652046,8400	
14	7528007,9000	4652038,9300	
15	7528010,7000	4652035,5900	
16	7528012,4400	4652034,7200	
17	7528014,5200	4652034,5200	
18	7528017,0000	4652034,5400	
19	7528014,9200	4652028,4900	
20	7528014,8100	4652020,5900	
21	7528015,2800	4652013,0800	
22	7528015,7700	4652004,8400	
23	7528017,6600	4651998,6400	
24	7528021,6100	4651987,0800	
25	7528024,2800	4651978,4200	
26	7528028,2600	4651969,7400	најисточна
27	7528027,8800	4651965,0800	
28	7528024,0400	4651962,2600	

29	7528020,0700	4651961,4000	
30	7528013,4800	4651962,0400	
31	7528001,8800	4651963,9200	
32	7527987,6000	4651967,9200	
33	7527971,4600	4651970,5700	
34	7527959,8000	4651971,7800	
35	7527944,8101	4651969,9495	
36	7527945,6500	4651942,4600	
37	7527947,4600	4651883,2200	
38	7527947,4900	4651876,7200	
39	7527947,7200	4651870,4100	
40	7527948,0374	4651861,7014	
41	7527946,2700	4651861,3800	
42	7527934,2300	4651859,1800	
43	7527909,2668	4651854,8107	најјужна
44	7527907,0400	4651870,1800	
45	7527902,6600	4651900,4100	
46	7527901,4800	4651909,8500	
47	7527898,0500	4651936,0900	
48	7527892,4000	4651959,4400	
49	7527884,3700	4651956,8400	
50	7527873,9500	4651954,3400	
51	7527864,3000	4651952,4600	
52	7527850,3200	4651951,4800	
53	7527833,2800	4651955,6800	
54	7527819,0400	4651959,4700	
55	7527815,1200	4651960,0700	
56	7527811,8700	4651958,7900	
57	7527804,6800	4651952,6900	
58	7527803,1900	4651950,7500	
59	7527800,7300	4651947,5300	
60	7527792,7800	4651936,4000	
61	7527780,7500	4651923,6900	
62	7527768,2400	4651913,6600	
63	7527758,5100	4651898,7600	
64	7527753,3000	4651890,1800	
65	7527741,6700	4651885,5600	
66	7527734,2900	4651882,3200	
67	7527721,6600	4651877,6100	
68	7527703,6500	4651873,3000	
69	7527690,4000	4651871,9800	
70	7527677,1700	4651871,3600	

71	7527660,2789	4651873,7979	
72	7527659,5400	4651874,3224	
73	7527647,2506	4651884,0262	
74	7527638,7710	4651894,4670	
75	7527635,2070	4651899,3804	
76	7527630,2830	4651904,1846	
77	7527630,0453	4651904,4165	
78	7527627,8577	4651904,4938	
79	7527627,0872	4651906,1737	
80	7527622,9540	4651916,0849	
81	7527610,0441	4651948,2455	најзападна
82	7527616,1414	4651953,5724	
83	7527631,1157	4651967,1627	
84	7527645,8809	4651981,1270	
85	7527663,0246	4651998,1160	
86	7527678,8642	4652014,6064	
87	7527695,1493	4652032,4201	
88	7527710,1564	4652049,6716	
89	7527725,5433	4652068,2667	
90	7527739,6814	4652086,2373	
91	7527754,1325	4652105,5685	
92	7527768,0894	4652125,2596	
93	7527782,2369	4652146,3619	
94	7527788,8572	4652156,8297	
95	7527830,0800	4652174,0900	

Површината на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 61135,92m² или 6,11 ha.

1.2 Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина

Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број УП1-15-257/2023 од 17.02.2023г.

Предметната локација за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров е опфатена со Просторниот План на Република Македонија, поголемиот дел од проектниот опфат влегува во

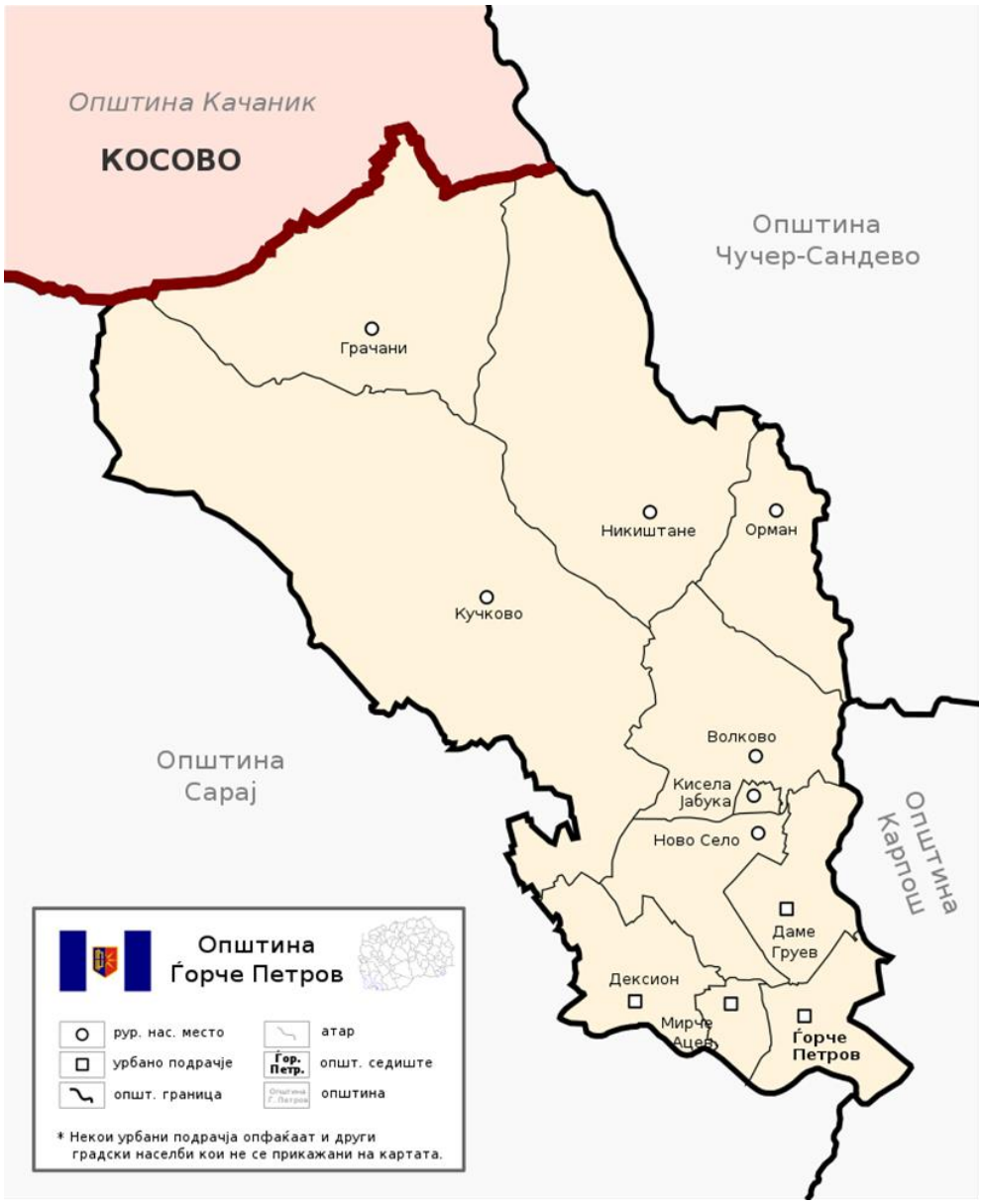
подрачјето на Услови за планирање издадени од Агенција за планирање на просторот со технички број Y65622 од февруари 2023г. и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број УП1-15-257/2023 од 17.02.2023г. и ДУП за Градска четврт СЗ 11, Општина Ѓорче Петров (Одлука бр. 08-160/3 од 27.01.2017 год.).

1.3 Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.

1.3.1 Географски карактеристики

Територијата на Општина Ѓорче Петров се протега на северозападната страна на Скопје, од левата страна на реката Вардар. Во состав на подрачјето на Ѓорче Петров спаѓа и руралните населени места и населби по сливот на река Лепенец. Општината Ѓорче Петров е погранична општина, затоа што нејзината северна граница се простира долж државната граница. Ѓорче Петров е градска Општина во состав на Град Скопје, и нејзината територија се граничи со општините: Карпош, Чучер-Сандево и Сарај. Покрај урбаниот дел, Општината има и приградски, рурален дел во кој има седум населени места: Волково (заедно со населбите Пржина и Стопански Двор), Грачани, Кисела Јабука, Кучково, Никиштане, Ново Село и Орман.


Општина Качаник
КОСОВО
Општина Чучер-Сандево
Грачани
Никиштане
Орман
Кучково
Волково
Кисела Јабука
Ново Село
Општина Карпош
Даме Груев
Дексион
Мирче Ацев
Ѓорче Петров
Општина Сарај
Општина Ѓорче Петров
рур. нас. место
урбано подрачје
општ. граница
атар
Ѓор. Петр.
општ. седиште
општина
* Некои урбани подрачја опфаќаат и други градски населби кои не се прикажани на картата.

Предметната локација се наоѓа во југозападниот дел од Општина Ѓорче Петров, Скопје.

1.3.2 Геолошки карактеристики

Опфатот на планско-проектна документација наоѓа источно од населено место Кондово на надморска височина од 300-310 м.

1.3.3 Сеизмички карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајки од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9° по Меркалиевата скала.

1.3.4 Климатолошки карактеристики

Ова подрачје е под влијание на континентална средоземна клима. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120‰ и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112‰ и брзина од 3,0m/s, источен

југоисточен (ECE) 84‰ и брзина од 2,8тm/sek, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62‰ И брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%о‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7°C, просечната годишна максимална температура 18,1°C, а минималната 7,1°C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4°C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21°C на 13.01.1985год.

1.3.5 Хидрографски

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120‰ и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112‰ и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84‰ и брзина од 2,8тm/sek, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62‰ И брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7%о‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7°C, просечната годишна максимална температура 18,1°C, а минималната 7,1°C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4°C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21°C на 13.01.1985год.

1.3.6 Хидролошки податоци

Согласно Просторниот план на Р.Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебарско".

Просторот наменет за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Горче Петров 3 - Дексион, Општина Горче Петров, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје", кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша" до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на речните водотеци, во наредниот период во ВП „Скопје", се предвидува изградба на акумулациите „Палиград" и „Гомалево" на Кадина Река и „Бразда" на Кучевишка Река.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Скопје" регистрирани се вкупно 18 извори, од кои најзначаен е изворот Рашче со регистрирана

штедрост поголема и од 6,0 m³/сек.

Друг значаен ресурс на води се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет и може да имаат големо значење во покривањето на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Скопско" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Волково-Скопје-Катланово.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните („Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец", сл. гласник бр. 14/99):

- **Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор)** ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар, устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.
- **Втората II заштитна зона е зона на санитарно ограничување** и ја опфаќа пошироката околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.
- Третата **III заштитна** е зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување и го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од сливот на р. Вардар.

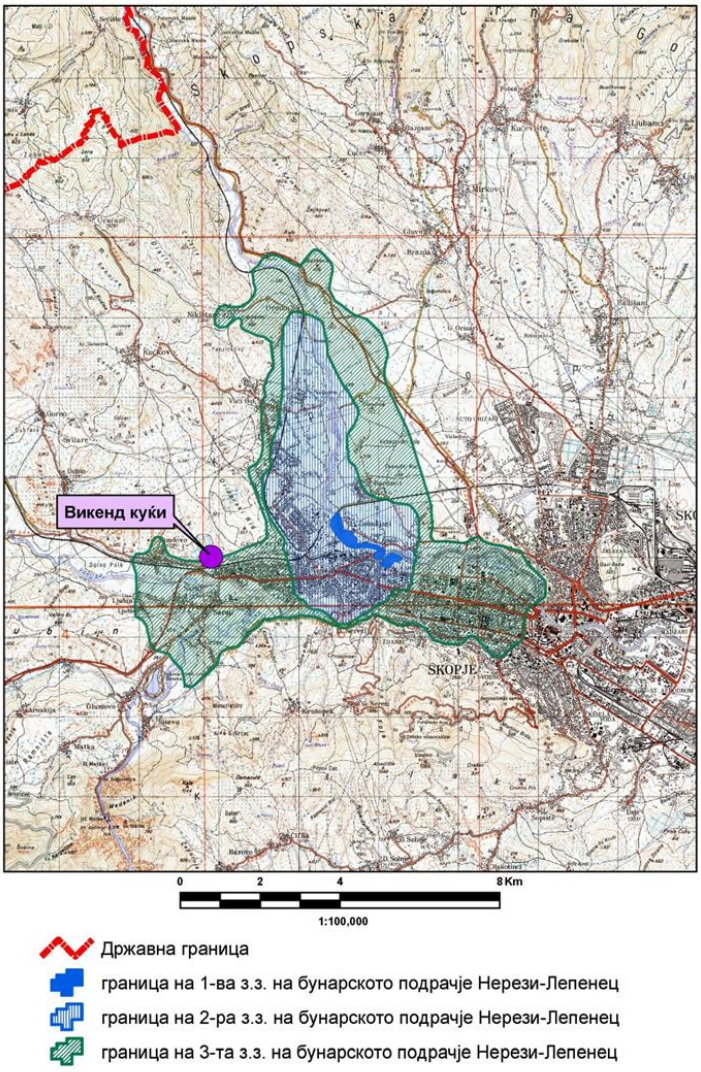
Просторот кој е наменет за викенд куќи во Горче Петров 3 - Дексион, Општина Горче Петров, **се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези** - **Лепенец,**

- Во третата заштитна зона се забранува:
  - Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;

- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;

Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



1.4 Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектен опфат

Податоци за создадените чинители треба да бидат релевантни за состојбите во просторот и за просторниот развој, како што се: културно,

историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители.

1.4.1 Демографски чинители

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно- временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо- економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

1.4.2 Економски чинители

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната

средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, согласно предвидените намени, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. При тоа, да се имаат предвид определбите од "Просторниот план на Република Македонија" кои базираат на законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

1.4.3 Сообраќајни чинители

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е"ознака што ги дефинира меѓународните

коридори за патен сообраќај низ Републиката се: ***Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.***

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 -

(СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР)

- коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-4 - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин -

Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово -

Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги

следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-

Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола
- Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта,*** што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- Р2234 - (Клучка Сарај-врска со А2-Радуша-Јегуновце-Теарце-врска со Р1203).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во

европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички Сообраќај. Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

СР-Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 кт

- СР Блаце-Скопје 31,7кт
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 кт
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 кт
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 кт**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и

Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над

територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.
При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

1.5 Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат

Врз основа на извршена посета на терен, како и анализа на ажурираната геодетска подлога („ГЕО БАЛКАН“ ДООЕЛ Битола, заведена под број: 08-147/4 од 20.03.2023 година), направена е инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд, земјиштето, вкупната физичка супраструктура и зеленилото. Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектенот опфат нема изграден градежен фонд.

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Неизградено земјиште	61136 м2	100,00%
Вкупно		**61136 м2**	**100,00%**

1.6 Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои

го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Горче Петров-Дексион кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Горче Петров-Дексион нема евидентирани археолошки локалитети. Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

1.7 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти

Инфраструктура сообракај

Покрај предметниот проектен опфат поминува магистрален пат (автопат) А2 (М-4)-обиколница Скопје, за која во плановите на Јавно претпријатие за

државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Водоводна и канализациона инсталација

Согласно податоците и информациите од ЈП „Водовод и канализација“- Скопје, за предметниот проектен опфат нема постоечки и планирани инсталации на водовод и фекална канализација, како и објекти и планско проектни решенија.

Најважно е да напоменеме дека овој предметен локалитет покрај река Лепенец е дел од бунарското подрачје Нерези и дел од бунарското подрачје Лепенец односно дел од Заштитна зона на бунарско подрачје Нерези - Лепенец. Овие бунари се едни од изворите за водоснабдување на Градот Скопје заедно со Изворот Рашче.

ЈП “Водовод и канализација” како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), па затоа може и мора да се повикува на “Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец” донесена на б.ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.

Ве молиме да ја земете во предвид Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита", во која според геолошките, хидрогеолошките и други карактеристики на природната средина и карактеристиките во развојот на урбаните средини се предложени следните заштитни зони:

III зона - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

Во оваа зона се забранува:

1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.

2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.

3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.

4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Електрични инсталации

Од дописот од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ СКОПЈЕ е утврдено дека низ проектниот опфат минува постојан и новопланиран подземен среднонапосни вод 10(20)kV.

Телефонски инсталации

Согласно податоците и информациите од Македонски Телеком АД-Скопје, во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

1.8 Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектниот опфат

https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/46579

Влада на Република Северна Македонија
ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ КАРПОШ

Qeveria e Republikës së Maqedonisë së Veriut
DREJTORIA PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM
NJËSIA RAJONALE KARPOSH

Архивски број: 09-265/2 од 28.10.2022година

До Друштво за трговија и услуги.
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Бул. "Илинден" бр.107/13
1000 Скопје

Предмет: **Податоци и информации, доставува,-**
Врска: **Ваше барање бр. 0801-809/22 од 14.10.2022 година**

Согласночл. 70 став 2 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст ("Службен весник на РСМ" бр. 93/12), и задолжувањето од Директорот на ДЗС бр. 02-2737/1 од 19.11.2020 година, Подрачното одделение за заштита и спасување Карпош при Секторот за оперативa и логистика во Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Во врска со вашето барање доставено до нас на ден 20.10.2022 година, а за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистичкисо план за намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров** ве известуваме дека не располагаме со постоечка ниту имаме планирана инфрастуктура.

Исто така, согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14), во прилог, Дирекција за заштита и спасување – Карпош ги доставува претходни услови за заштита и спасување, кои согласно Законо за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/11 и 93/12), Процена на загрозеност на опфат за кои се однесува деталниот урбанистички план, Уредба за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на проекти, како и учество во технички прегледи (Сл. Весник на РМ бр.105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на документација:
Во делот кој треба да се наслови како МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

1 | Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Karposh

Ул."Михаил Цоков" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

022033213
www.dzs.gov.mk
karpos@dzs.gov.mk

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (пратечки објекти,) треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување .

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини , нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на основниот проект, со оглед на конфигурацијата на теренот, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, па согласно тоа потребно е да изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Исто така, при проектирање на објектите, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи(Сл. Весник на РМ бр.32/11).

По вградувањето на претходните услови, проектната документација за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистичкисо план за намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров**, ве известуваме дека треба да се достави до Дирекција за заштита и спасување – подрачно Одделение за заштита и спасување Карпош, за да се добие позитивно мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

Со почит,

По овластување на Директорот
Слободан Стојчевски

2 | Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Карпош
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim

Ул.Михаил Цоков" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Mihail Cokov" po

022033213
www.dzs.gov.mk
karpos@dzs.gov.mk

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
"БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје

Бр.11-5660/1
21.10.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0801-809/22 од 18.10.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 18.10.2022 година со број на постапка 46579 (наш број 11-5660 од 20.10.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дл од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион во Општина Ѓорче Петров, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-10304/2

Скопје/Shkup 28 -10- 2022 година/viti

ДО БИЛД УРБАН ДООЕЛ
ул.Бул. Илинден бр. 107/13
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0801-809/22 од 14.10.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3-Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап од КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, општина Ѓорче Петров, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10304/1 од 20.10.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат поминува магистралниот пат (автопат) А2 (М-4)-обиколница Скопје, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на магистралниот пат (автопат) А2 (М-4), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21).

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
rr. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел/Tel:02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46579
Дата: 25.10.2022

До
Друштво за трговија и услуги
Билд Урбан ДООЕЛ Скопје
Ул. Булевар Илинден бр. 107/13, 1000 Скопје

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ
Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122|E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120|E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-608 од 21.10.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 0801-809/22 од 14.10.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Друго Низ опфатот минува новопланиран подземен среднонапонски вод – даден во прилог. Потребно е да се предвиди маркица за трансформаторска станица со приклучен подземен среднонапонски вод, при што треба да се обезбеди пристап до истата со тешко товарно возило и излез на јавен пат.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

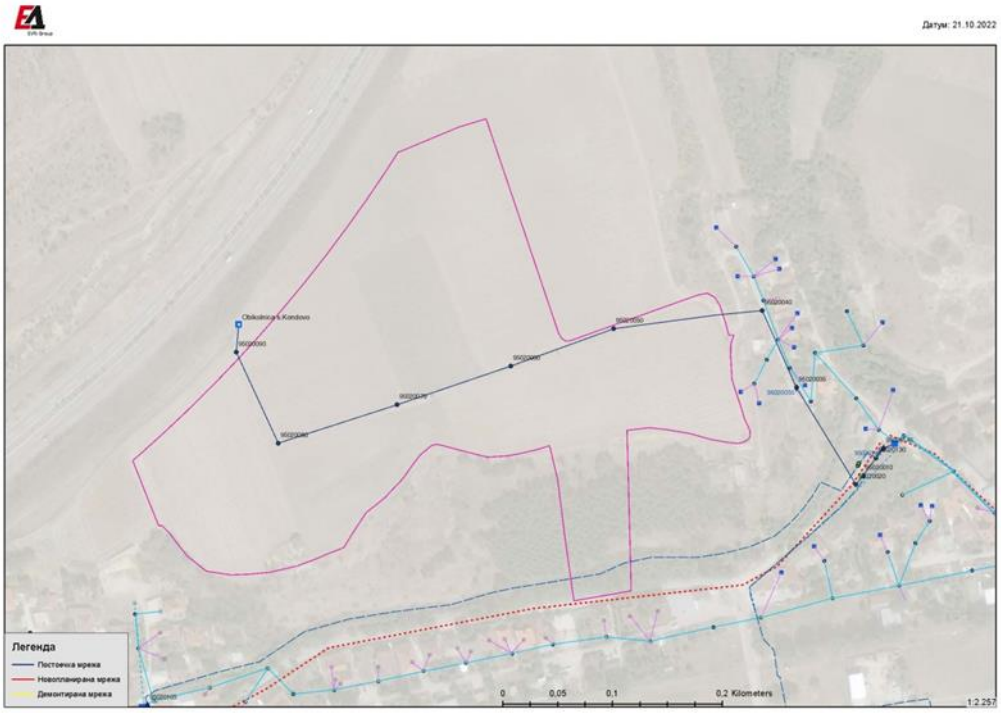
Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг


Датум: 21.10.2022
Легенда
Постојна мрежа
Новопланирана мрежа
Демонтирана мрежа
0
0,05
0,1
0,2 Kilometers
1:2 257

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Nr. 15 – 3047/2
27.10. 2022 год. viti
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0801-809/22 од 14.10.2022 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2478

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

00

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје**

бр. 12-8/1136

Скопје, 18.10.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0801-809/22 од 14.10.2022 година
e-urbanizam, постапка бр. 46579

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ВИК-716-101.01

До: "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Бул. "Илинден" бр.107/13, 1000 Скопје
Предмет: 1302-3741/1 од 19.10.2022
Дата: 19.10.2022

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број numer 1302-3741/2
Дата data 19 OCT 2022
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со број 0801-809/22 од 14.10.2022 креирано на страната на е-урбанизам на 14.10.2022 год. и заведено под бр.1302-3741/1 од 19.10.2022год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров** ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа,

Ве известуваме дека со внимание го разгледавме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате урбанистички проект и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ – Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци**

-ситуација во М 1: 2500 во pdf формат со прикажани - наши постоечки инсталации – водоводна мрежа,фекална и атмосферска канализација

Што се однесува до прикажување на **предвидена хидротехничка инфраструктура** на предметниот локалитет ЈП „Водовод и канализација" Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на важечки Детални Урбанистички Планови и изработени Основни Проекти (ако такви постојат) за водовод, фекална и атмосферска канализација за предметниот

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ВИК-716-10101

локалитет кои треба да ги добиете од О.Ѓорче Петров и секако решенијата од ГУП на Град Скопје.

Имено Вие како планерска куќа која изработува урбанистички план кој во својот состав треба да има и решенија за хидротехничка инфраструктура, **треба да ги изработите тие решенија за предвидена хидротехничка инфраструктура** врз основа на

- податоците за постоечка водоводна и канализациона мрежа,
- согласно сообраќајното решение и што е најважно нивелационото решение на постоечките и предвидените улици, (затоа што хидротехничката инфраструктура се движи по јавни површини односно улици).
- соодветни хидраулички пресметки како за количините за водоснабдување така и за количините на отпадна вода кои ќе бидат основа за димензионирање на уличната мрежа.
- концепцијата за начинот на водоснабдувањето и начинот на одведувањето на отпадните фекални и атмосферски води од локалитетот од/кон останатат постоечка или предвидена инфраструктура или објекти и рецепиенти .

Вашите решенија за предвидената улична хидротехничка инфраструктура во комбинација со веќе постоечката хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа) треба да добијат позитивно мислење од наша страна (во процесот на постапката што ќе ја води О.Ѓорче Петров и треба да бидат основа за издавање на Хидротехнички услови за секој објект, што се наоѓа во состав на предметниот локалитет.

Најважно е да напоменеме дека овој предметен локалитет покрај река Лепенец е **дел од бунарското подрачје Нерези и дел од бунарското подрачје Лепенец** односно дел од Заштитна зона на бунарско подрачје Нерези – Лепенец. Овие бунари се едни од изворите за водоснабдување на Градот Скопје заедно со Изворот Рашче.

ЈП "Водовод и канализација" како јавно претпријатие кое се грижи за водоснабдување на градот има обврска согласно Законот за водите, да обезбеди

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ВИК-716-101.01

заштита на квалитетот и штедроста на водата од изворите (бунарите), па затоа може и мора да се повикува на "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец" донесена на 8.ноември 1999 год. на седницата на Советот на Град Скопје, во која се утврдени границите на заштитните зони и забранетите активности во рамките на овие три зони од моментот кога е таа донесена.

Ве молиме да ја земете во предвид „Експертиза за определување на граници на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец и определување на мерки за заштита", во која според геолошките, хидрогеолошките и други карактеристики на природната средина и карактеристиките во развојот на урбаните средини се предложени следните заштитни зони:

III зона - Поширока заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

Во оваа зона се забранува:

1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.
2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.
3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.
4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

НАПОМЕНА:

Ве известуваме дека не е дозволено поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации над и непосредно до уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци освен при нивно вкрстување.

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.
СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје

Податоци и информации добиени по пошта

ЈП Водовод и канализација - Скопје
NP Ujësjellësi dhe kanalizimi - Shkup

ВИК-716-101.01

- При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациони, гасоводни и др. инсталации" на соодветните Комунални организации но не помалку од 0.60м. односно 1.00 м. Од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикално растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50 м.

- Минимално растојание при лоцирање на градежен објект до магистрален канал да изнесува 4.0 м., растојание од градежен објект до магистрален водовод помал од Ø 500 мм. а предвиден со ГУП на град Скопје- водоводен и канализационен систем да изнесува 5.0 м и растојание од градежен објект до магистрален водовод над Ø 500 мм. да изнесува 6.0 м.

НАПОМЕНА: Просторните податоци за линиските хидротехнички објекти , имаат важност 6 месеци од денот на издавањето.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација" - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител
дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

СКОПЈЕ SHKUP

Доставено до:
- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:
дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

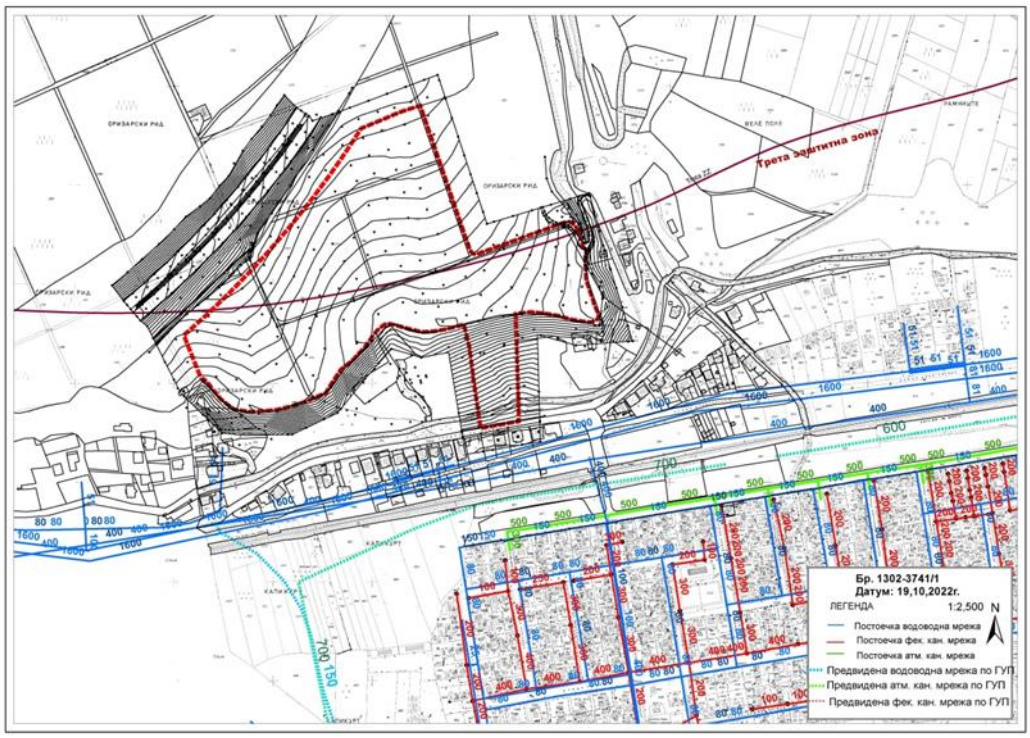
Проверил:
М-р Хариклија Порчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:
дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Ул. Лазар Личеноски бр.9, 1000 Скопје
Тел: 02 3240 300; Контакт центар 02 3073 010;
kontakt@vodovod-skopje.com.mk
www.vodovod-skopje.com.mk

Се грижиме за животната средина и користиме рециклирана хартија.

СЕКОГАШ НАЈДОБРОТО за Скопје


Трета заштитна зона
Бр. 1302-3741/1
Датум: 19,10,2022г.
ЛЕГЕНДА
1:2,500
N
Постоечка водоводна мрежа
Постоечка фек. кан. мрежа
Постоечка атм. кан. мрежа
Предвидена водоводна мрежа по ГУП
Предвидена атм. кан. мрежа по ГУП
Предвидена фек. кан. мрежа по ГУП

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН"ДООЕЛ Скопје

Датум: 14.10.2022
Технички број: 0801-809/22

ПРЕДМЕТ - Барање

До:

Општини/институции

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
СКОПЈЕ

Примено: 19 10 2022			
Орг. Един.	Број:	Прилог:	Вредност:
27	864/6	–	–

Почитувани,

За потребите на изготвување на следниот урбанистички проект:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров

Ве молиме да нѝ ги доставите сите податоци и информации со кои располагате за предметниот проектен опфат, согласно Член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20).

Во прилог кон Барањето Ви доставуваме:

1. Ажурирана геодетска подлога со означени граници на предметниот проектен опфат.

Ве молиме податоците и информациите да нѝ ги доставите во дигитална форма преку системот е-урбанизам.

Ви благодариме за соработката.

Планер:
Муличковски Бојан

Bojan Mulichkovski

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ

Бр. 27-664/7
Од 01.11.2022 год.
Скопје
Општина Ѓорче Петров-Скопје
Ул. Ѓорче Петров бр. 73
1000 Скопје
Тел. (02) 2039 307; 2039 308
Тел. (02) 2033 471; 2033 469
kontakt@opstinagpetrov.gov.mk
www.opstinagpetrov.gov.mk

До:
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
Бул. „Илинден" бр. 107/13
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Ве информираме дека посочениот проектен опфат на јужниот крај навлегува во планскиот опфат на важечкиот урбанистички план Детален урбанистички план за Градска четврт СЗ 11, Општина Ѓорче Петров, Скопје (Одлука бр. 08-160/3 од 27.01.2017).

За добивање на извод од овој урбанистички план Ве упатуваме да поднесете барање преку писарницата на Општина Ѓорче Петров или преку информацискиот систем е-Одобрение за градење, со доказ за извршена уплата за административна такса од 750 ден., а согласно Член 37 Тарифен број 80 став (1) точка Б) од Законот за административните такси („Службен весник на Република Македонија" број 17/93, 20/96, 7/98, 13/01, 24/03, 19/04, 61/04, 95/05, 70/06, 92/07,88/08,130/08, 6/10, 145/10, 17/11, 84/12, 92/15 и 23/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21).

Со почит,

Раководител со овластување на Сектор за урбанизам, инвестиции и комунални дејности

Изработил:
Советник
И. Поповски, дипл. инж. арх.

Одобрил:
Рак. на одд. за урб. и просторно планирање
Е. Кулумоска, дипл. инж. арх.

Филип Ефтимов, дипл. инж. арх.

Стр. **1** од **1**

Податоци и информации добиени по пошта

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-7490/ 4

Дата/Data: 05-12-2022

Друштво за инженерија и услуги БИЛД УРБАН СКОПЈЕ
Примено: 15.12.2022
0302/993/2022

ДО/DERI TE: БИЛД УРБАН Дооел Скопје
Бул.Илинден бр 107/13, 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување од аспект на заштита на водите.

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање бр. 0801-809/22 од 14.10.2022 година за издавање на податоци и информации кои може да имаат влијание на изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1, и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, по разгледувањето на доставената документација и извршената идентификација на локацијата од страна на службата за просторен информативен систем, Ве известуваме дека предметниот плански опфат зафаќа мал дел од непостојан воден тек. Предметната локација не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Р.Македонија, Сметаме дека согласно Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016), треба да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот на општината,

1

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

5. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

6. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

7. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М. бр.18/99).

Исто така, бидејќи е утврдено дека проектниот опфат во едене мал дел се наоѓа во трета заштитна зона на бунарите Нерези - Лепенец, кои се користат за водоснабдување на градот Скопје и околните населби, потребно е да се побара мислење од Град Скопје и ЈКП Водовод Скопје кои управуваат со бунарското подрачје Нерези Лепенец, за одередни мерки или услови кои треба да бидат исполнети при изработката на проектната документација.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење и испуштање во водите под услови и на начин утврдени со закон.

Во однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е А.Д. Водостопанство на Република Северна Македонија.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор /Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi:Nazmije Idrizi
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО
БИЛД УРБАН ДОО
Бул. Илинден, бр. 107/13.
1000 Скопје

Бр. 17 – 2746/2
07.11.2022 година
Скопје

29.11.2022
0302/942/2022

Предмет: Доставување податоци и информации
Врска: 0801 - 809/22 од 14.10.2022 година

Во врска со вашето барање за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап, на КП 3764, 3765, 3766, делови од КП 3759/1, 3767, 3768, 3769/2, 3794, 3815/1, 13475/2, 13516 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров – Скопје,** Управата за заштита на културно наследство врз основа на доставената и постојана документација, констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 19/20).

Со почит,

в.д. Директор,
Арјан Асланај

Изработил: м-р А. Илиевски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

1

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ПРИРОДА - SEKTORI I NATYRËS

Арх. Бр./Nr.Arh. 11-7492/4

Дата/Data: 01-11-2022 год./viti

ДО/DERI TE: Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ

Ул.бул.Илинден бр. 107/13

1000 Скопје

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 09.11.2022
Бр. 0302/882/2022

ПРЕДМЕТ/LENDA: Известување

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со доставениот допис со акт бр. 11-7492/1 од 17.10.2022 година доставено од страна на ДТУ БИЛД УРБАН ДООЕЛ од Скопје кое се однесува на барање на податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, Република Северна Македонија. Секторот за природа при Управата за животна средина како орган во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од аспект на своите надлежности од областа на заштита на природата и увидот на доставената документација, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од Ваша страна – Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и мислењето од страна на Службата за просторен информативен систем (допис бр. 16-7492/3 од 26.10.2022 година), констатирано е дека просторот на горенаведената предметната се наоѓа надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија.

Со почит,
Me respekt

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Isuf Fetai
Контролирал/Kontrolloi: м-р Сашко Јорданов
Одобрил/Aprovoi: М-р Влатко Трпески

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
www.moepp.gov.mk

МЕПСО

Акционерско друштво за производство, пренос и трговија со електрична енергија и за јавен снабдувач со електрична енергија во сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrovanës i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetimi të energjisë elektrike dhe furnizimi me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Бр.-Nr. 10-4621/1
31.08.2022 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Бул.Илинден бр.107/13
Скопје

Ваш број : 0801/295/22 од 24.08.2022год.
Наш број : 10-4621 од 26.08.2022год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за потребите на Урбанистички проект за парцелација за корекција на границата на градежна парцела 1.28 од ДУП Крајбрежен појас, локалитет спортски терени , на КП 9249/2 и КП 9245/14, КО Ѓорче Петров 6 , Општина Ѓорче Петров , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Со Почит,

Изготвил:
Горанчо Манчев

Одобрил:
Раководител на Оддел Далекуводи
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Примено: 02.09.2022
Бр. | Прилог | Вредност
0302/408/2022

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup
ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

ДО:
БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Друштво за трговија и услуги
Бул:"Илинден" бр. 107/13 Скопје

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-2627/3
14.12 2022 год./viti
Скопје/Shkup

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр.0801 - 809/22 од 14.10.2022 и наш бр. 2627 од 14.10.2022

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање со Ваш бр. 0801 - 809/22 од 14.10.2022 и наш бр. 2627 од 14.10.2022 за издавање на податоци и информации за постоечки и планирани објекти кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, во границите на планскиот опфат за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, Скопје, **нема свои објекти и инфраструктура**.

Со Почит;

Изработил: Мирјана Чемкова
Контролирал/ Одобрил:
Коста Малзарков

Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН "ИЛИНДЕН" СКОПЈЕ
18.01.2023
0302/27/2023

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut
БР /Nr. 2001-4739/2
12-12-2022 20 год./vit
Скопје-Shkup

До Друштво за трговија и услуги "БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Скопје
Бул. „Илинден" бр.107/13, 1000 Скопје, Р.С.Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 0801-809/22 од 14.10.2022 год. и број на постапка 46579 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме податоци и информации за изработка на **"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров"**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на вашето барање и доставената ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
16. 12. 2022
0302 / 1002 / 2022

Изработил: Ѓорѓи Пушев
Согласен: Весна Стеваноска

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-6, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

2.Графички дел

1.Услови за планирање на просторот
2.Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат
3. Карта на изграден градежен фонт, однсоно вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат
4. Карта на изградената комунална инфраструктура

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Архивски знак:
Рок на чување:
год.
202 год.
Потпис,

Арх.бр. УП1-15 257/2023

Дата 17-02-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ѓорче Петров, се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров.** Површината на планскиот опфат за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 6,04 ha.

Планскиот опфат се наоѓа во зона на природно ширење на населено место, односно граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на Град Скопје 2012-2022 год., со тех.бр.У07712 и Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на Град Скопје 2022-2032, со тех.бр.У09921.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y65622** се составен дел на Решението.

3. Меѓу приоритетните определби на Простониот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2 во КО Ѓорче Петров 3 – Дексион,

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Општина Ѓорче Петров, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2 во КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ѓорче Петров, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 47966 од 16.12.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2 во КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров. Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 6,04 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 257/2023 од 07.02.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2 во КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765,**

Архивски знак: _____
Рок на чување: _____
202__ год.
Потпис: _____ год.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

КП 3766, дел од КП 3579/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор, во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување,

КО Ѓорче Петров 3 – Дексион

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y65622

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување,

КО Ѓорче Петров 3 – Дексион

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Ѓорче Петров**

Тех. бр. Y65622

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Zoran Cvetanovski
Digitally signed by Zoran Cvetanovski
Date: 2023.02.06 12:59:16 +01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2023.02.06 13:03:20 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2023.02.06 14:00:44 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување,

КО Ѓорче Петров 3 – Дексион

ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите **просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се **со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров.** Површината за која се издаваат Условите за панскиот опфат опфат изнесува 6,04 ha.

Планскиот опфат се наоѓа во зона на природно ширење на населено место, односно граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на Град Скопје 2012-2022 год., со тех.бр.Y07712 и Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на Град Скопје 2022-2032, со тех.бр.Y09921.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

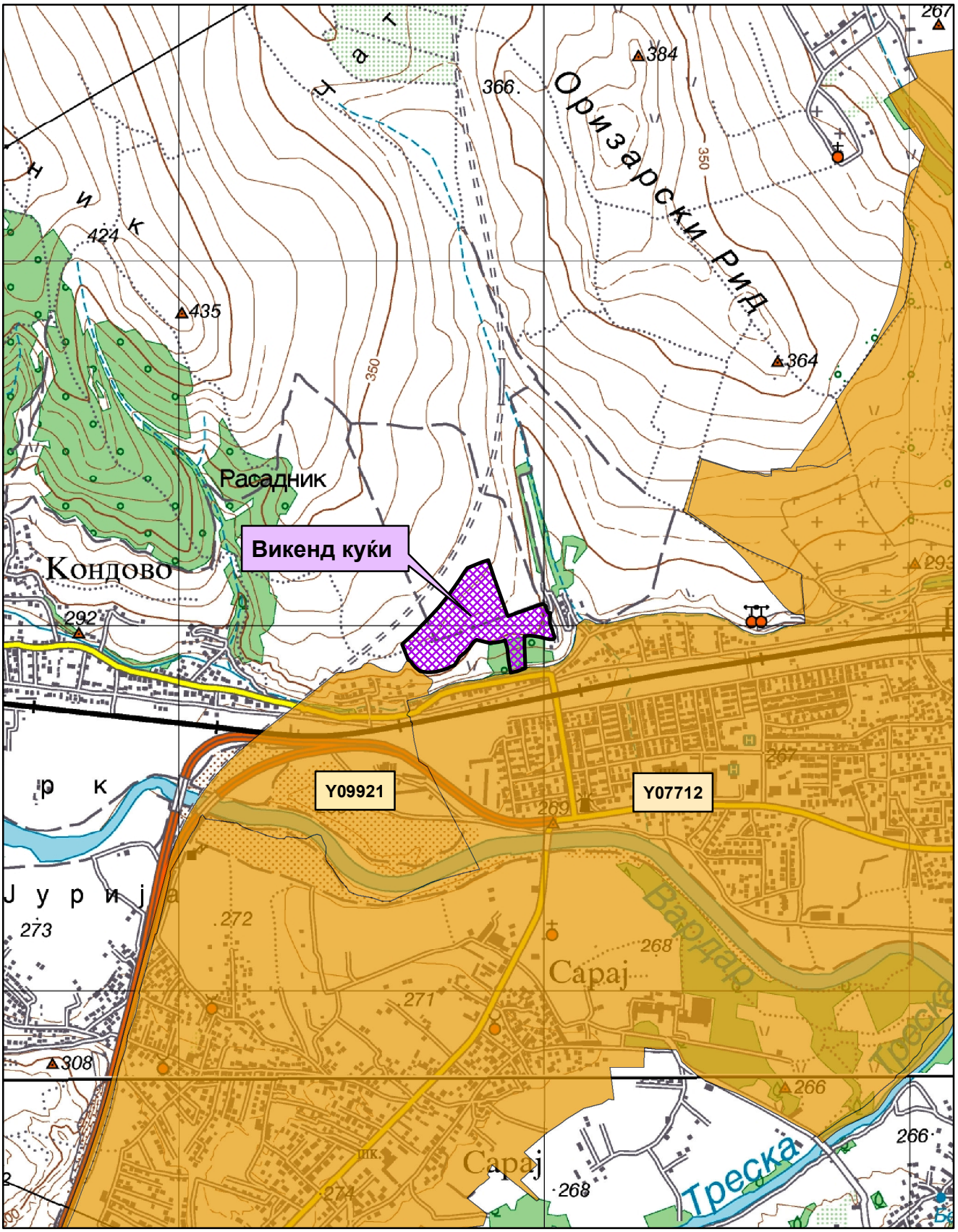
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на

влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0.225 0.45 0.9 Km

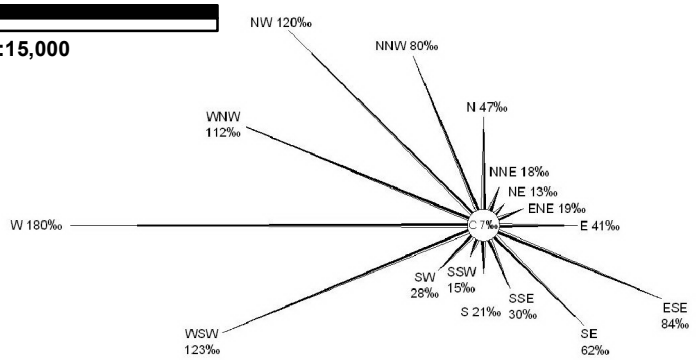
1:15,000

Општинска граница

Катастарска граница

ГУП на Град Скопје-Y07712

ГУП на Град Скопје-Y09921



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација за издавање на Услови за планирање на просторот во КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров се наоѓа источно од населено место Кондово на надморска височина од 300-310 м.

Геотектонски и инженериско-геолошки карактеристики

Од тектонски аспект, Скопската Котлина претставува депресија, ограничена од сите страни со ридски и планински терени кои се изградени од карпи со различна старост, почнувајки од камбриум па се до неоген. За разлика од нив, самата депресија е изградена од неогено-квартерни седименти, при што од неогени седименти се изградени ритчестите терени во депресијата, а од квартерните седименти се изградени алувијалните и алувијално-пролувијалните наслаги по течението на Вардар и нејзините притоки.

Скопското епицентрално подрачје припаѓа на Вардарската сеизмогена зона која е дефинирана со најмобилната тектонска единица во Балканскиот регион - Вардарската зона, во која што алпските орогени процеси биле многу изразити, а истите продолжуваат и во неотектонската етапа.

Скопското епицентрално подрачје се наоѓа во зоната на вкрстување на раседите од Вардарски правец и од правец исток-запад. Овие раседи доминантно се карактеризираат со вертикално, меѓутоа и хоризонтално поместување од лева насока. Епицентралното подрачје Скопје е формирано во геодинамички услови на компресија од исток-североисток и дилатација долж правецот север-северозапад. Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на потреси од 8 до 9^0 по Меркалиевата скала.

Клима

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на западниот (W) и западно југозападниот (WSW) ветар. Со најголема честина е западниот ветар од 180‰ и со брзина од 2,6m/s, па западно југозападниот (WSW) ветар со честина од 123‰ и со брзина од 2,7m/s, северозападниот (NW) со честина од 120‰ и брзина од 4,2m/s, западно северозападниот (WNW) 112‰ и брзина од 3,0m/s, источен југоисточен (ECE) 84‰ и брзина од 2,8m/sek, север северозапад (NNW) 80‰ и брзина од 3,7m/s, југоисточен 62‰ и брзина од 2,2m/s и источниот со честина од 41‰ и брзина од 2,8m/s. Другите правци се со помала честина, а најмала е тишината со 7‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули со тоа што поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 22 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Просечниот атмосверски притисок на годишно ниво изнесува 981,4HPa. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 446,4mm со

максимум во ноември мај и јуни. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 83, а тмурни денови 91. Релативната влажност на воздухот изнесува 67%.

Просечна годишна температура изнесува 12,7^{0}C, просечната годишна максимална температура 18,1^{0}C, а минималната 7,1^{0}C. Апсолутно максимална температура е измерена на 24.07.2007год. и изнесувала 43,4^{0}C, а апсолутно минимална температура изнесувала -21^{0}C на 13.01.1985год.

Податоците се од мерна станица Зајчев Рид.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е развојната оска "Север-југ" која минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат

поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, согласно предвидените намени, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. При тоа, да се имаат предвид определбите од "Просторниот план на Република Македонија" кои базираат на законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**.

Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на РМакедонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог”, „Скопје”, „Треска”, „Пчиња”, „Среден Вардар”, „Горна Брегалница”, „Средна и Долна Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа” и „Дебарско”.

Просторот наменет за викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) „Скопје”, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил „Радуша” до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ова ВП ги опфаќа сливовите на водотеците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За искористување на постојниот хидролошки потенцијал на речните водотеци, во наредниот период во ВП „Скопје”, се предвидува изградба на

акумулациите „Палиград" и „Гомалево" на Кадина Река и „Бразда" на Кучевишка Река.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Скопје" регистрирани се вкупно 18 извори, од кои најзначаен е изворот Рашче со регистрирана штедрост поголема и од 6,0 $м^3$/сек.

Друг значаен ресурс на води се подземните води кои најчесто се одликуваат со висок квалитет и може да имаат големо значење во покривањето на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на В.П "Скопско" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Волково-Скопје-Катланово.

Градот Скопје и околните населени места се водоснабдуваат од изворот Рашче и бунарите Нерези - Лепенец.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Овој изворник за градот Скопје и населените места во регионот е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

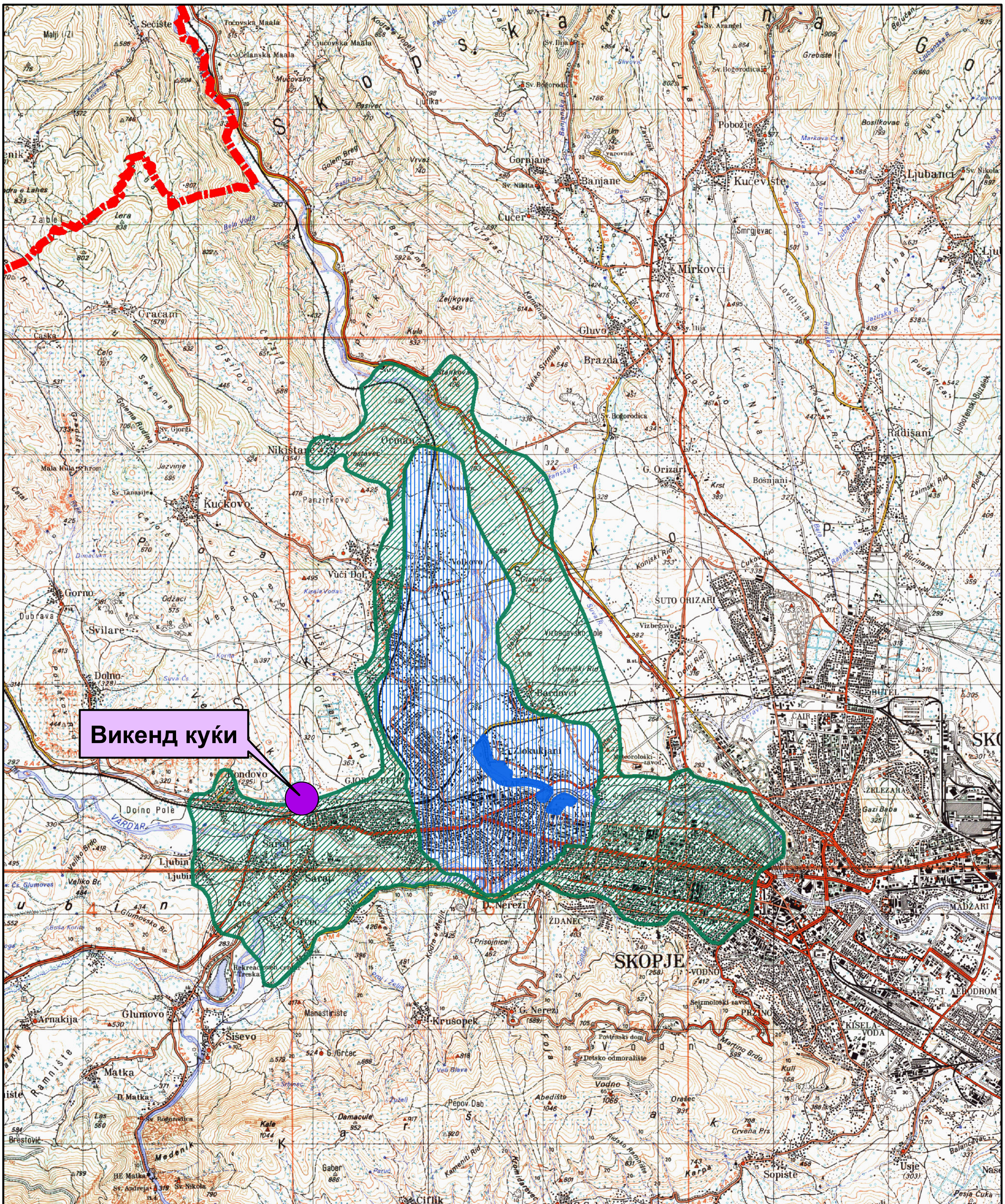
Врз основа на правците на движење на подземните води одредени се заштитни зони и режими на заштита во зоните („Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези – Лепенец", сл. гласник бр. 14/99):

- **Првата I заштитна зона (зона на строг санитарен надзор)** ограден е со физичка ограда на бунарите; на десна страна на р. Вардар со дел од лев брег на р. Вардар, устие на р. Лепенец, непосредна околина на р. Лепенец до железничка пруга Тетово - Скопје.
- **Втората II заштитна зона е зона на санитарно ограничување** и ја опфаќа пошироката околина по течение на р. Лепенец и р. Вардар.
- Третата **III заштитна** е зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување и го опфаќа сливот на р. Лепенец, возводно на север до падините на Скопска Црна Гора и дел од сливот на р. Вардар.

Просторот кој е наменет за викенд куќи во Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, **се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези - Лепенец,**

- **Во третата заштитна зона се забранува**:
  - Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
  - Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
  - Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
  - Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец



Државна граница

граница на 1-ва з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

граница на 2-ра з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

граница на 3-та з.з. на бунарското подрачје Нерези-Лепенец

  - Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Согласно Просторниот план на РМ основна цел во управувањето со водите е континуирано снабдување на потрошувачите со квалитетна вода. При обезбедувањето на потребните количини на вода потребно е:

- Оформување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку с екористи независен изворник, односно објектот не с еприклучи на водоснабдитлената мрежа на Градот);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со системот за водоснабдување;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува "принципот на заштита на квалитетот на водите на самите извориштa" на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Отпадните води да се испуштат во најблискиот реципиент по соодветен третман, односно да се почитува режимот на заштита дефиниран во „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец".

Енергетика и енергетска инфаструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последните години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, трасата на постојниот 110kV далновод Гостивар-Тетово-Скопје1 минува на 1,7km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденио крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Трасата на изведениот магистрален гасовод кон Скопје-север минува на 0,1km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Процесот на урбанизација како еден од доминантните процеси на вкупниот општествено-економскиот развој, претставува непосреден влијателен фактор и основна рамка во која се одвива развојот на населените места. Во повратен смисол, основните параметри на урбанизацијата го детерминираат и нивото на вкупниот општествен развој. Под поимот урбанизација во условите во кои живееме, се подразбира, во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политичките функции и во изградбата и уредувањето на нивните просторно-физички структури. Во поширока смисла, урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Во однос на степен на урбанизираност населбите во Скопскиот регион имаат долга традиција во просторното и урбанистичко планирање кое послужува како извор на податоци, за согледување на традициите и трендовите во одделни сегменти од развојот. Скоро сите населби во Скопскиот регион се под големо влијание на градот Скопје. Особено е изразено влијанието на градот врз непосредното окружување преку дислокација на содржини и развој на функции кои поради просторни или еколошки причини неможе да се лоцираат во урбаниот опфат.

Имајќи ја предвид ограниченоста на просторот како ресурс, вкупно, и висококвалитетното обработливо земјиште особено, се наметнува потребата од внимателно и рационално искористување на просторот надвор од постојните плански зафати. Пренамената на одредени површини во градежно земјиште секогаш е поврзано со неопходноста од обезбедување на соодветна инфра-структура. Имајќи го предвид потребното ниво на инвестиции неопходни за

обезбедување на потребната инфраструктура, се наметнува потребата од добро планирање и програмирање на обемот, површината и видот на активности кои се предвидуваат со планските документи, наспроти економските ефекти и бенефити за инвеститорите и локалните заедници.

Одредени иницијативи **за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат** и воедно неопходно е почитување на определбите на Просторниот план на Република Македонија во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- Изградбата на **викенд населби,** времено сместување, стопански објекти, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- **викенд куќи,** каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и **можност за одмор и освежување.** Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на **станови кои се користат повремено во текот на годината**.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложената локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега

изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меѓитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4** - (АЛ - ГП Ќафасан - Струга - Кичево - Скопје - Миладиновци - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и е со ознака:

- **Р2234** - (Клучка Сарај-врска со А2-Радуша-Јегуновце-Теарце-врска со Р1203).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и

околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Стенковец кој спаѓа во секундарната аеродромска мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни

коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Ѓорче Петров.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина

се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, Општина се наоѓа во границите на III-тата заштитна зона на бунарите Нерези и Лепенец, заради што при изработка на планската документација од пониско ниво да се имаат во предвид ограничувањата и дозволените активности пропишани со Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези-Лепенец (Службен гласник на Град Скопје, бр. 14/99).

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ѓорче Петров-Дексион кое е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Ѓорче Петров-Дексион нема евидентирани археолошки локалитети.
Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно и регионално туристичко значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства** кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните

сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Скопје**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се

прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефициии, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Просторот кој е наменет за викенд куќи во Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Ѓорче Петров-Дексион нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров. Површината за која се издаваат Условите за панскиот опфат опфат изнесува 6,04 ha.

Планскиот опфат се наоѓа во зона на природно ширење на населено место, односно граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на Град Скопје 2012-2022 год., со тех.бр.Y07712 и Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален Урбанистички План на Град Скопје 2022-2032, со тех.бр.Y09921.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Реализација на документацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров согласно предвидените намени, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности. При тоа, да се имаат предвид определбите од "Просторниот план на Република Македонија" кои базираат на законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

земјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот кој е наменет за викенд куќи во Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, **се наоѓа во третата заштитна зона на бунарите Нерези Лепенец**. Со „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарското подрачје Нерези - Лепенец“ (Сл. гласник бр. 14/99) во третата заштитна зона се забранува:
- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на површинските и подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.
- Испуштање на отпадни во отворени корита се дозволува после нивно пречистување спрема критериумите за водотеците од II класа на профилот на испуштањето.
- Во сите заштитни зони на бунарското подрачје се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така, трасата на постојниот 110kV далновод Гостивар-Тетово-Скопје1 минува на 1,7km северно од оваа локација.**
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој, како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандардите за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планскиот опфат со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров,** ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на **станови кои се користат повремено во текот на годината**.

Јавни функции

- **На предложената локација со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров,** нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

  А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар-Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и е со ознака:

  Р2234 - (Клучка Сарај-врска со А2-Радуша-Јегуновце-Теарце-врска со Р1203)
- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови

за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство..**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно

наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Ѓорче Петров-Дексион нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

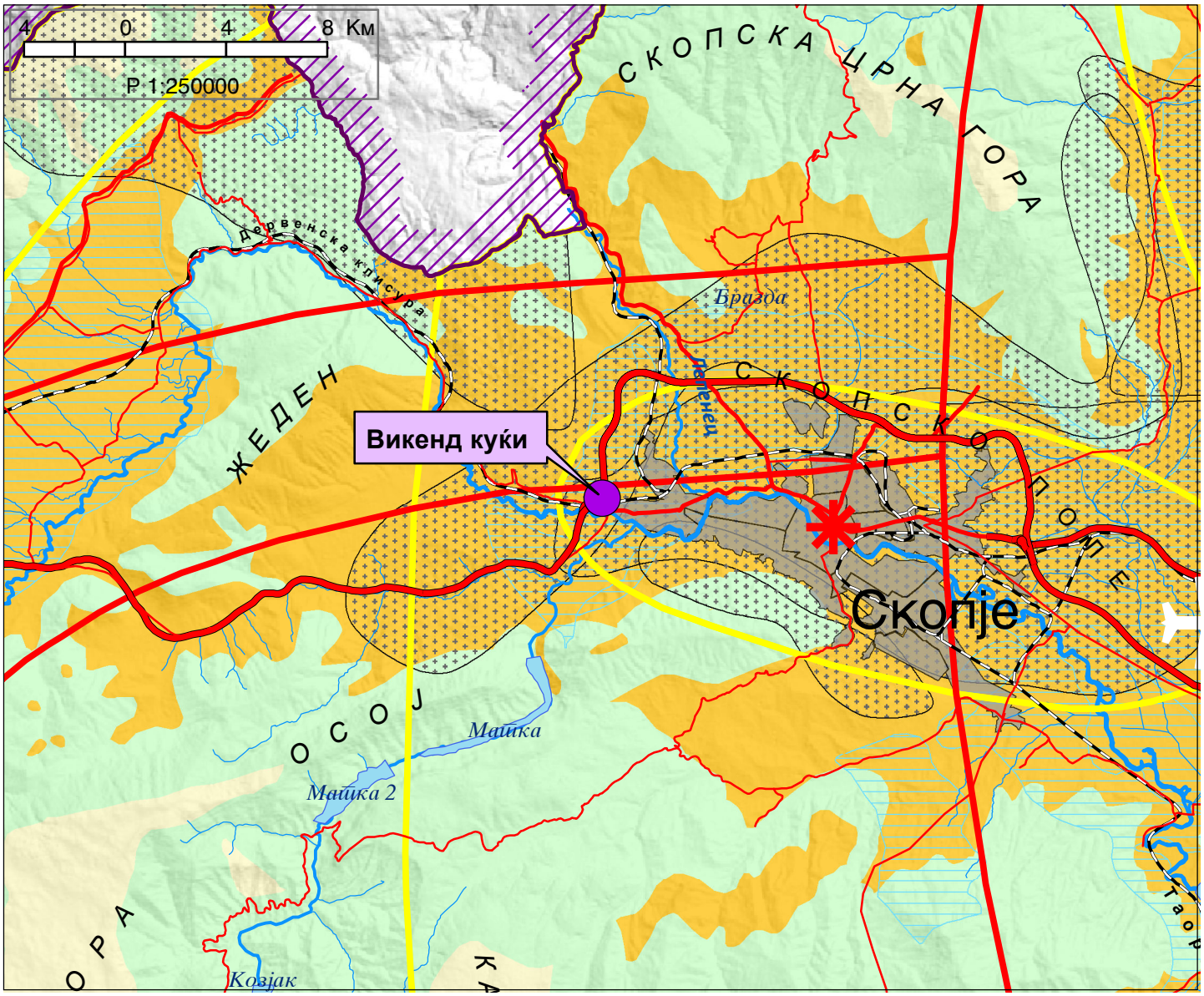
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

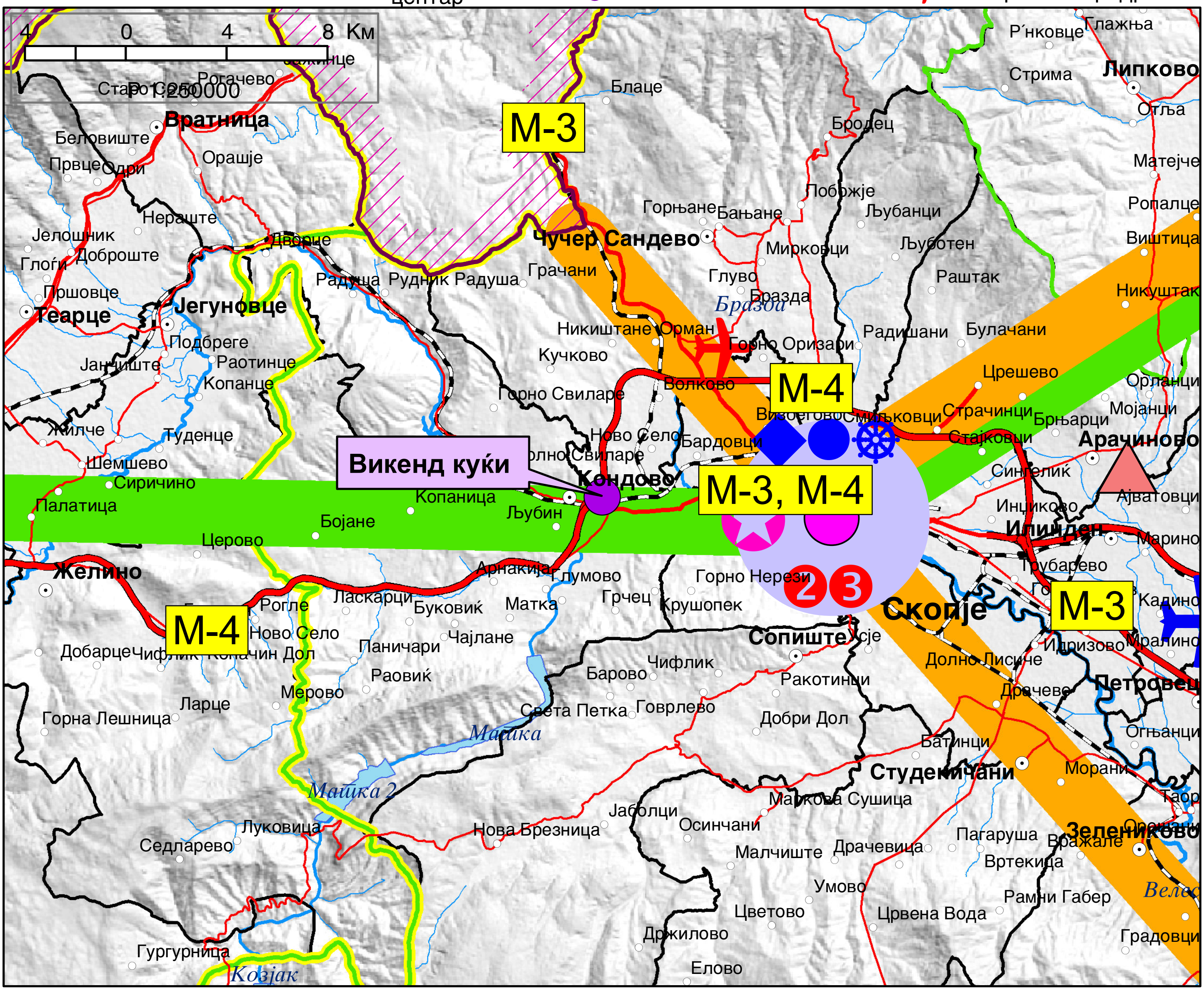
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- Секундарна
- Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

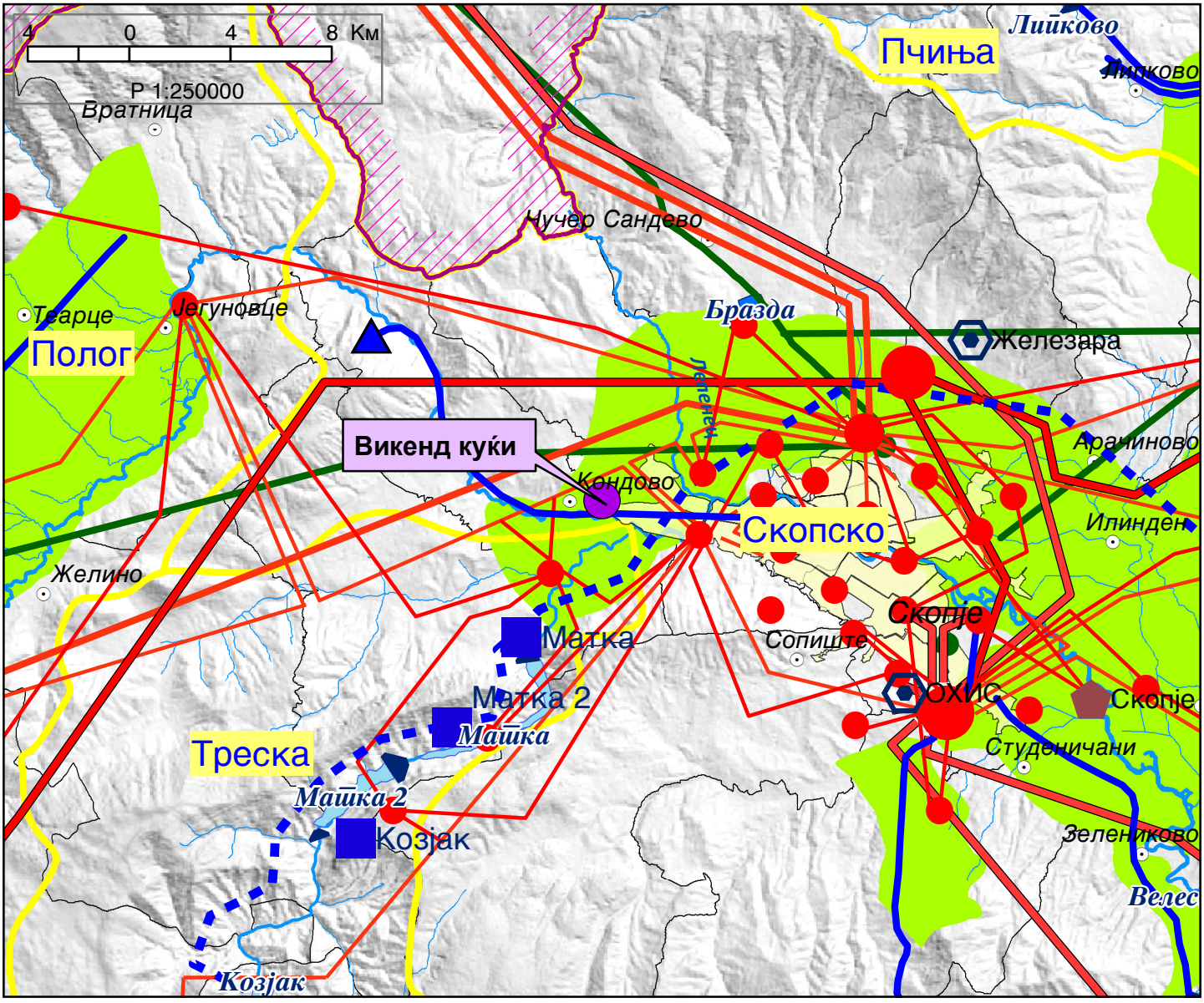
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

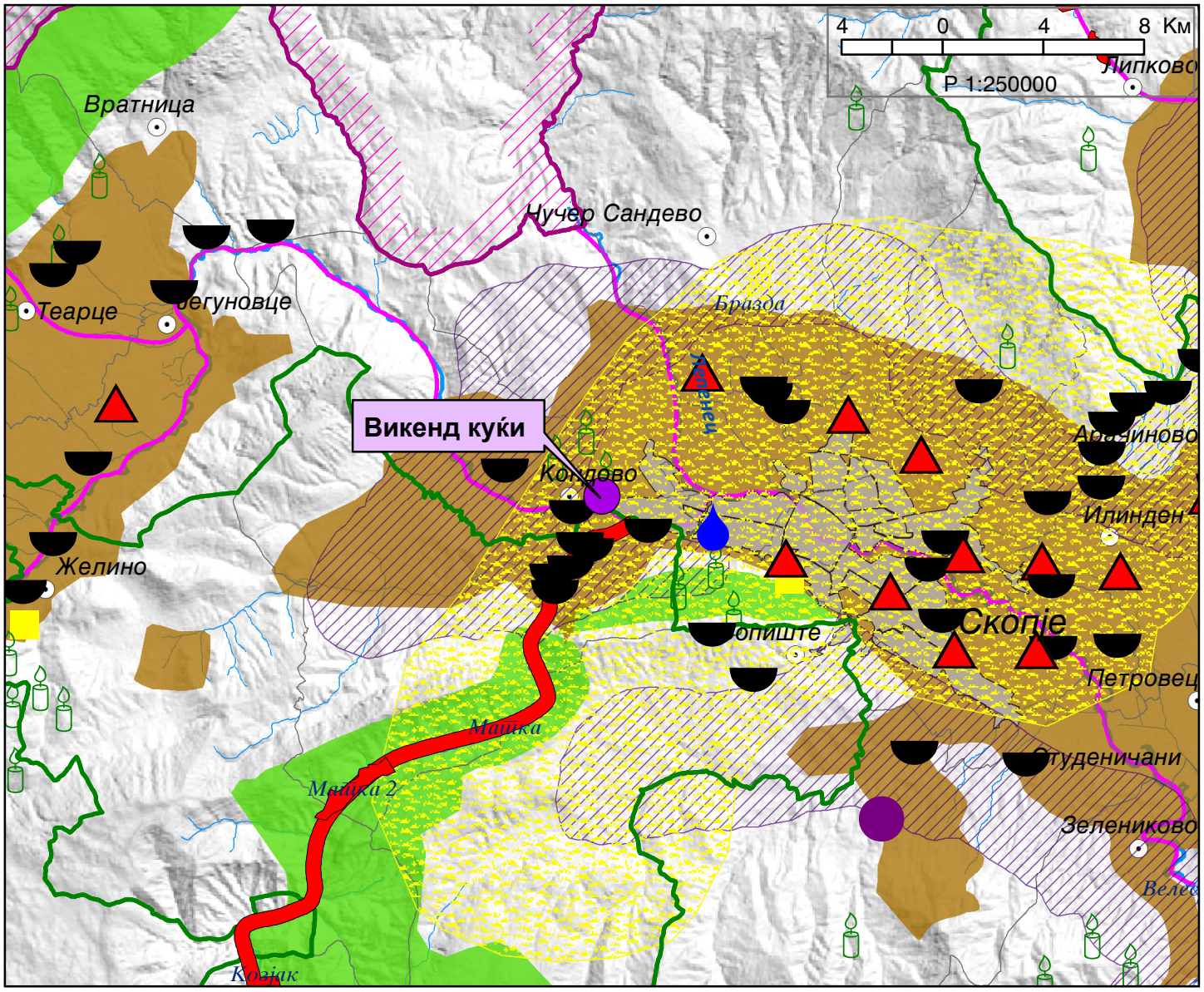
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН			
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 11			
МЕСТО	ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ			
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР – СЕ СОВПАЃА СО ДЕЛ ОД ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ЗА ГРАД СКОПЈЕ ОД 2012ГОД., ПРОДОЛЖУВА ПО ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА; ИСТОК – ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА; ЈУГ – ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „ЦРНОГОРСКА“; И ЗАПАД – ОСОВИНА НА АВТОПАТ (СЕ СОВПАЃА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП ЗА ГРАД СКОПЈЕ ОД 2012ГОД.).			
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		ПОВРШИНА	26.05 ха
ФАЗА	ПЛАН	ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015 – 2020	РАЗМЕР	1 : 1000

ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА	УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ диа
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК	ДОБРИЦА НАСЕВИЌ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443	САШКО ИВАНОВ диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА диа ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094	
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
ТЕХ. БРОЈ 0801-01-02/15	ДАТУМ 01.2017	ЛИСТ 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

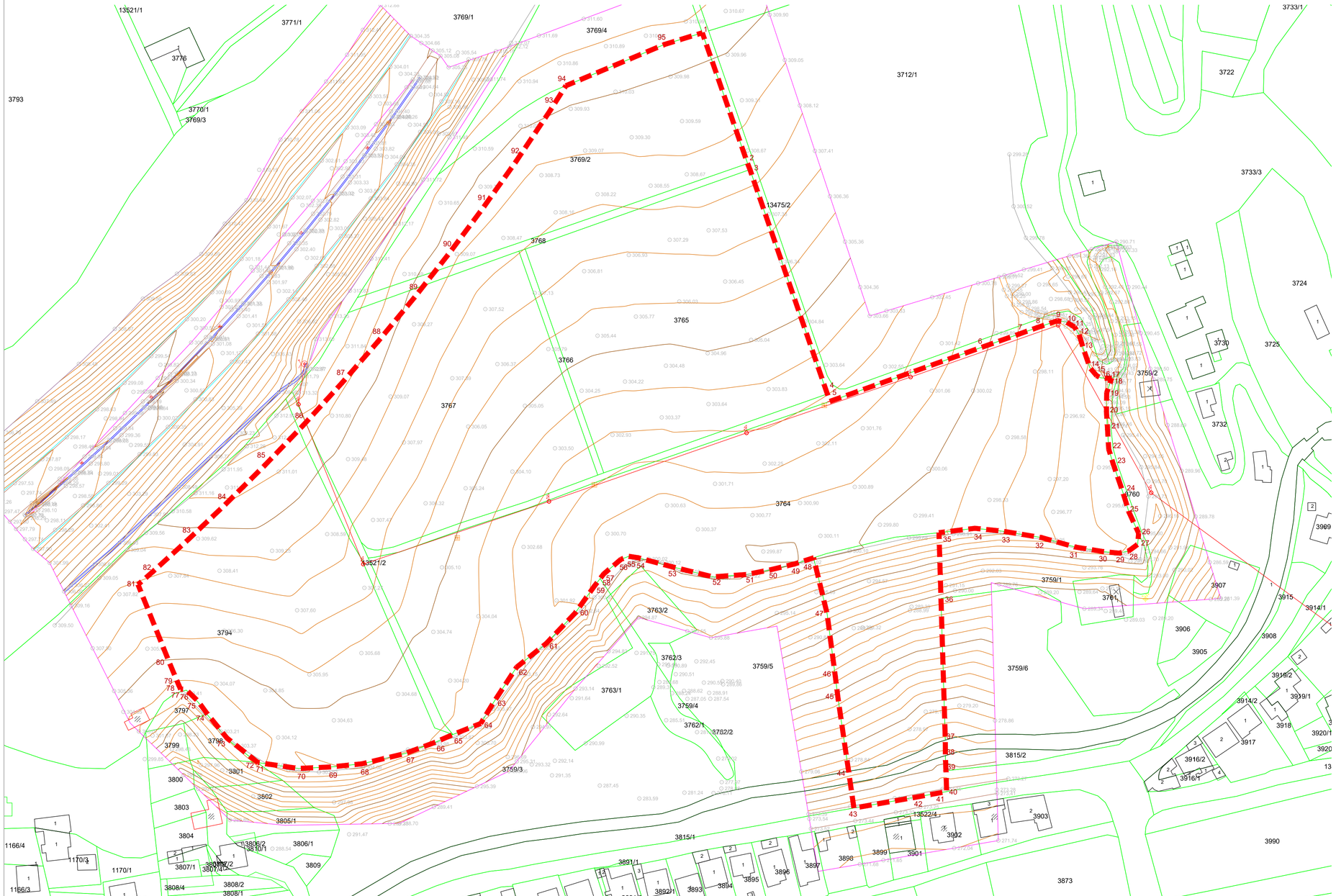
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,61ха

ГЕО БАЛКАН ДООЕЛ Битола

КО: Ѓорче Петров 3 - Дексион

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

Размер 1:1000



Место и датум:
Битола 18.03.2023

М.П.

Изготвил:

Павлески Младен геод.инж.

КООРДИНАТИ НА РЕФЕРЕНТНИ ГЕОДЕТСКИ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ И ЛАЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Ред. бр.	Y	X	
1	7527845,8900	4652178,9700	најсеверна
2	7527864,8200	4652124,3200	
3	7527865,8200	4652121,7900	
4	7527898,1500	4652027,9600	
5	7527899,2200	4652024,8547	
6	7527961,6400	4652047,0900	
7	7527978,3800	4652053,0400	
8	7527985,8500	4652055,7000	
9	7527994,3000	4652058,5800	
10	7527998,0800	4652058,0300	
11	7528001,4400	4652055,9800	
12	7528003,4100	4652052,7800	
13	7528005,1800	4652046,8400	
14	7528007,9000	4652038,9300	
15	7528010,7000	4652035,5900	
16	7528012,4400	4652034,7200	
17	7528014,5200	4652034,5200	
18	7528017,0000	4652034,5400	
19	7528014,9200	4652028,4900	
20	7528014,8100	4652020,5900	
21	7528015,2800	4652013,0800	
22	7528015,7700	4652004,8400	
23	7528017,6600	4651998,6400	
24	7528021,6100	4651987,0800	
25	7528024,2800	4651978,4200	
26	7528028,2600	4651969,7400	најисточна
27	7528027,8800	4651965,0800	
28	7528024,0400	4651962,2600	
29	7528020,0700	4651961,4000	
30	7528013,4800	4651962,0400	
31	7528001,8800	4651963,9200	
32	7527987,6000	4651967,9200	
33	7527971,4600	4651970,5700	
34	7527959,8000	4651971,7800	
35	7527944,8101	4651969,9495	
36	7527945,6500	4651942,4600	
37	7527947,4600	4651883,2200	
38	7527947,4900	4651876,7200	
39	7527947,7200	4651870,4100	
40	7527948,0374	4651861,7014	
41	7527946,2700	4651861,3800	
42	7527934,2300	4651859,1800	
43	7527909,2668	4651854,8107	најјужна
44	7527907,0400	4651870,1800	
45	7527902,6600	4651900,4100	
46	7527901,4800	4651909,8500	
47	7527898,0500	4651936,0900	
48	7527892,4000	4651959,4400	
49	7527884,3700	4651956,8400	
50	7527873,9500	4651954,3400	
51	7527864,3000	4651952,4600	
52	7527850,3200	4651951,4800	
53	7527833,2800	4651955,6800	
54	7527819,0400	4651959,4700	
55	7527815,1200	4651960,0700	
56	7527811,8700	4651958,7900	
57	7527804,6800	4651952,6900	
58	7527803,1900	4651950,7500	
59	7527800,7300	4651947,5300	
60	7527792,7800	4651936,4000	
61	7527780,7500	4651923,6900	
62	7527768,2400	4651913,6600	
63	7527758,5100	4651898,7600	
64	7527753,3000	4651890,1800	
65	7527741,6700	4651885,5600	
66	7527734,2900	4651882,3200	
67	7527721,6600	4651877,6100	
68	7527703,6500	4651873,3000	
69	7527690,4000	4651871,9800	
70	7527677,1700	4651871,3600	
71	7527660,2789	4651873,7979	
72	7527659,5400	4651874,3224	
73	7527647,2506	4651884,0262	
74	7527638,7710	4651894,4670	
75	7527635,2070	4651899,3804	
76	7527630,2830	4651904,1846	
77	7527630,0453	4651904,4165	
78	7527627,8577	4651904,4938	
79	7527627,0872	4651906,1737	
80	7527622,9540	4651916,0849	
81	7527610,0441	4651948,2455	најзападна
82	7527616,1414	4651953,5724	
83	7527631,1157	4651967,1627	
84	7527645,8809	4651981,1270	
85	7527663,0246	4651998,1160	
86	7527678,8642	4652014,6064	
87	7527695,1493	4652032,4201	
88	7527710,1564	4652049,6716	
89	7527725,5433	4652068,2667	
90	7527739,6814	4652086,2373	
91	7527754,1325	4652105,5685	
92	7527768,0894	4652125,2596	
93	7527782,2369	4652146,3619	
94	7527788,8572	4652156,8287	
95	7527830,0800	4652174,0900	

Легенда:
- опфат
- проширен опфат за ажурирање
- катастарски парцели
- објекти
- нови објекти
- асфалтиран пат
- земјен пат
- остатоци од ограда
- бетонски канал
- метална заштитна ограда
- улично осветлување
- шахта
- станбен објект
- помошен објект
- далековод висок напон бетонски
- трафостаница на метален столб
- телекомуникациска антена

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,61ха

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ:

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛИСТ БР.: 3

ТЕХ. БР. 0801-809/22 М 1:1000

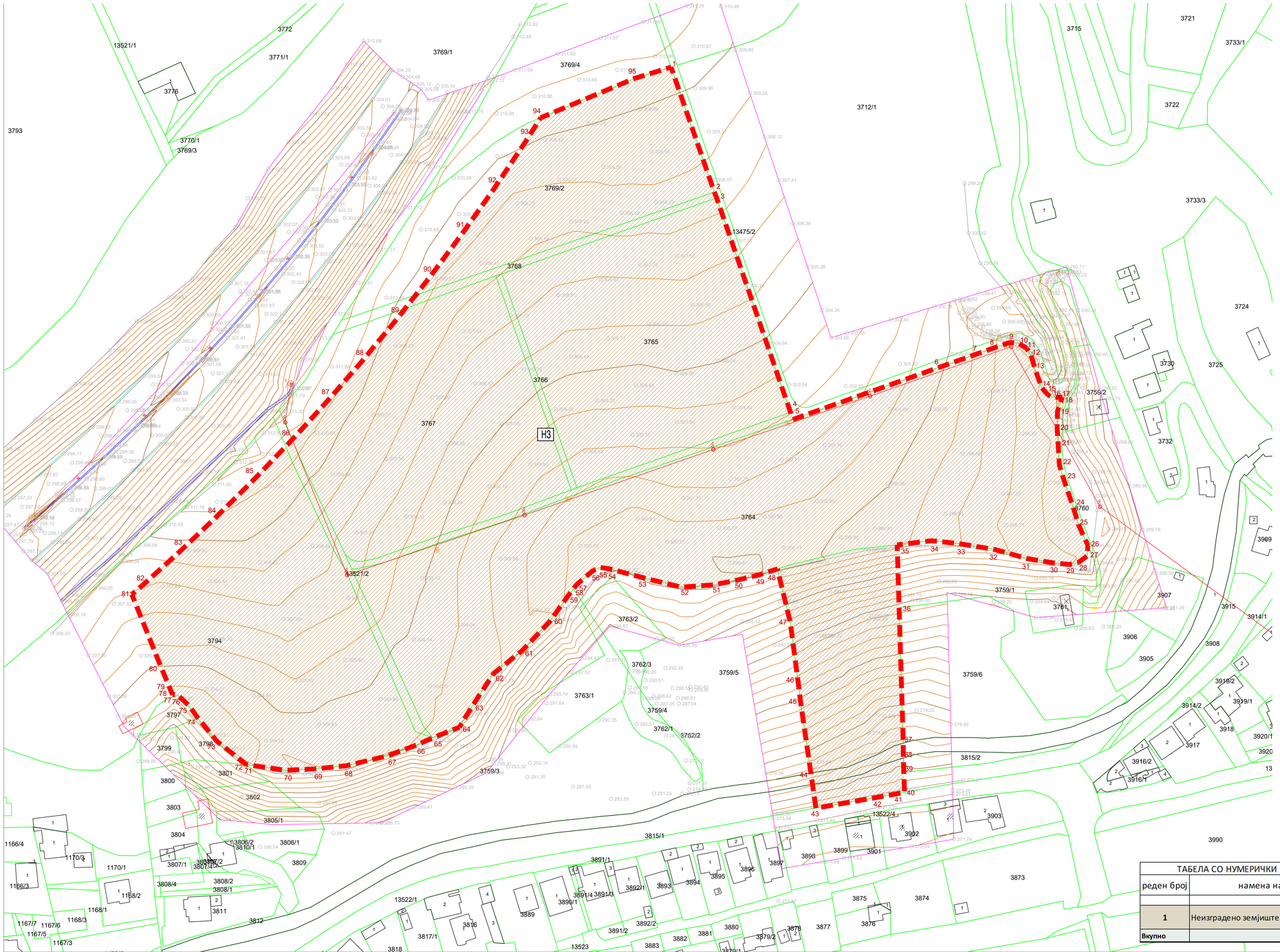
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 03.2023



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Неизградено земјиште	61136 м2	100,00%
Вкупно		61136 м2	100,00%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,61ха

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ: КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНТ, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛИСТ БР.: 4

ТЕХ. БР. 0801-809/22 М 1:1000

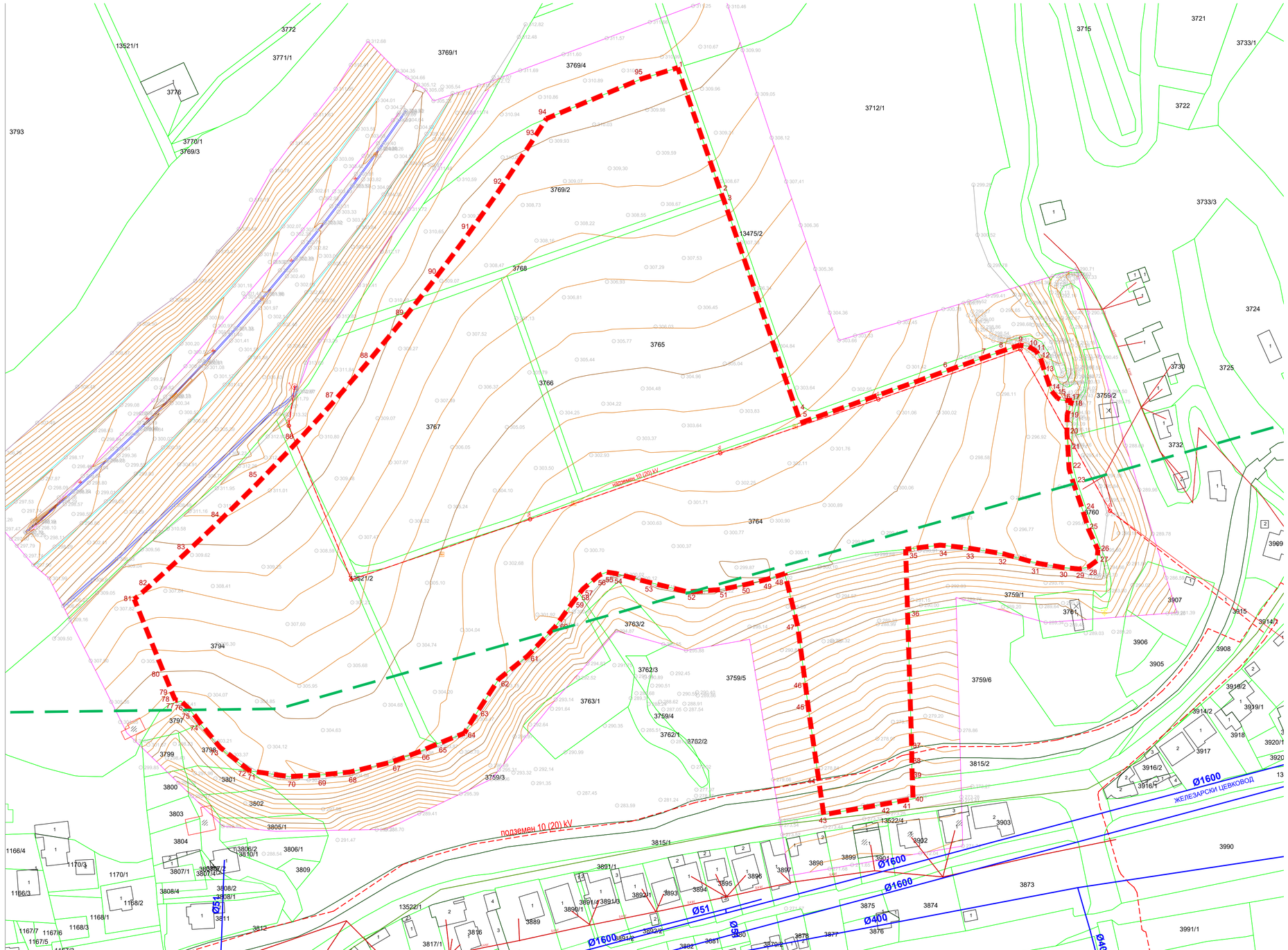
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 03.2023



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ҐОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ҐОРЧЕ ПЕТРОВ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,61ха

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ: КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ҐОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ҐОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛИСТ БР.: 5

ТЕХ. БР. 0801-809/22 М 1:1000

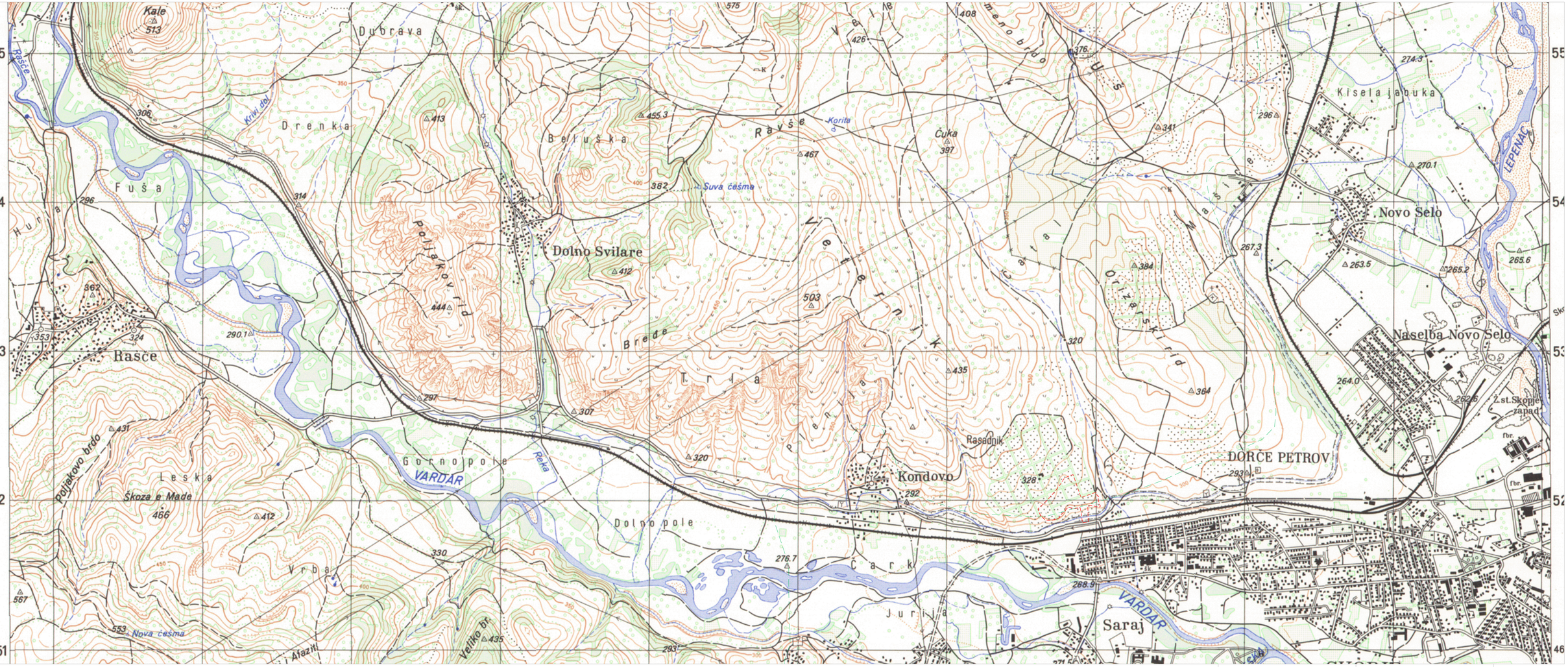
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ҐОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ҐОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 03.2023

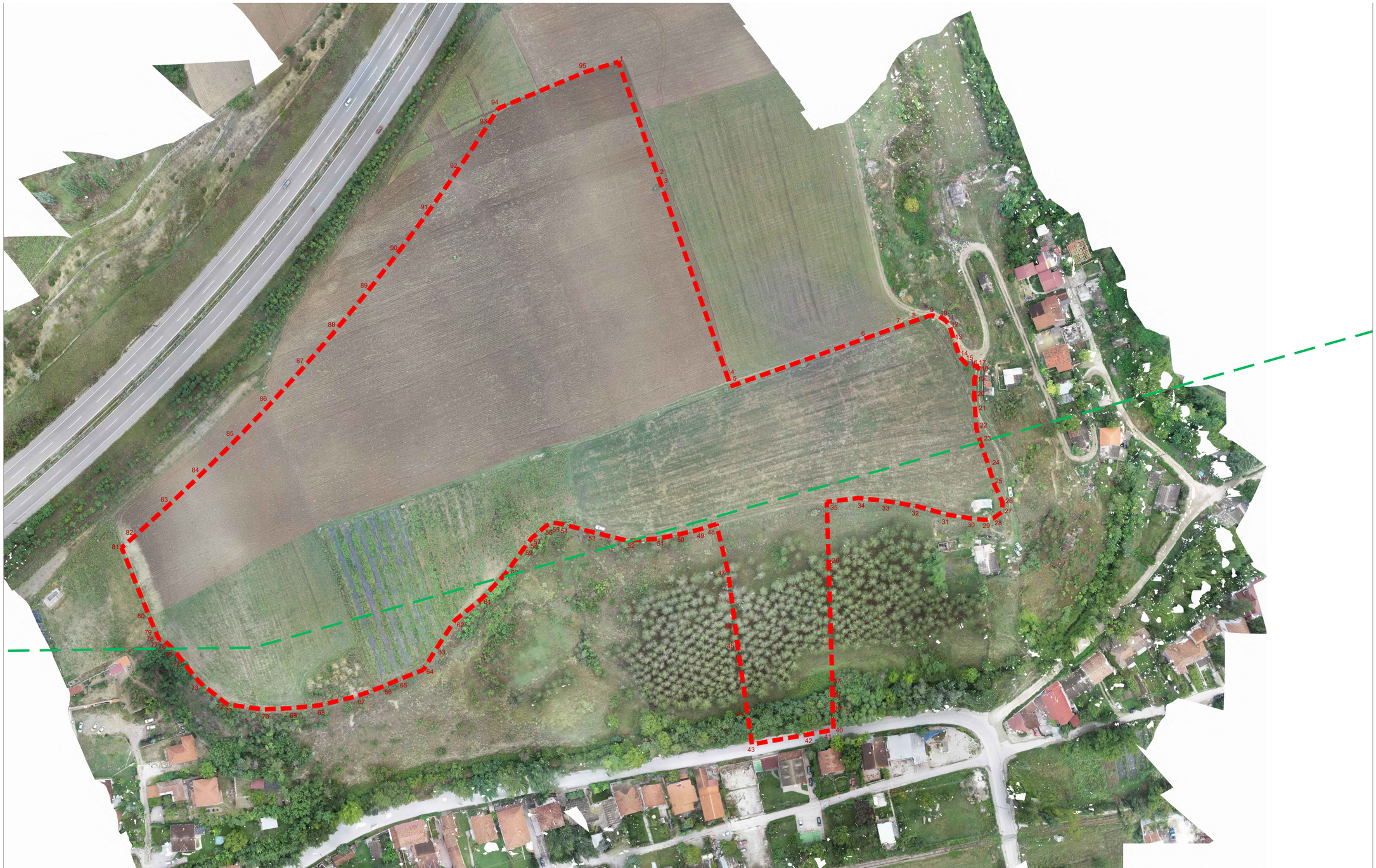


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗОНА ЗА ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
ЗОНА А1 - ДЕЛОВНО ПРОИЗВОДНА
ЗА ВРЕМЕНО ОМЕЗУВАЊЕ ПРИСТАП
КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕЛЕСКИ,
ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА
ГРАНИЦА НА ПРОСТОРОТ ОПФ67

URBAN

6



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ҐОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ҐОРЧЕ ПЕТРОВ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 0,61ха

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

МАКРОЛОКАЦИЈА САТЕЛИТСКА СНИМКА

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУКИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ҐОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ҐОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛИСТ БР.: 7

ТЕХ. БР. 0801-809/22 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ҐОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ҐОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 03.2023

II. ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.Текстуален дел

1.1 Проектна програма

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров

Предмет:	Проектна програма
Проект:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Намена:	А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап
Локација:	на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров
Проектен опфат:	61135,92m² или 6,11 ha

Согласно член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/20), пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се спроведува постапка за изработка, односно одобрување на проектна програма. Согласно тоа изработена е проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.

Согласно член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22) во рамки на Урбанистичкиот проект се приложува Проектна програма. Проектната програма е документ со кој донесувачот на проектот ги дефинира описот на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамки на проектниот опфат и проектните барања за инфраструктура. Истата треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а со што ќе се уреди намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите во рамките на дефинираниот урбанистичко-проектен опфат.

Проектната програма се изработува со цел да се овозможи изградба на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.

- **Опис на проектниот опфат**

Проектниот опфат за изградба на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров ги опфаќа катастарска парцела КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров и зафаќа површина од 61135,9379m² или 6,11 ha. Дел од проектниот опфат е зафатен со ГУП Скопје 2012-2022.

Предмет на планирање е А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап, кои треба да се изработат врз база на Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со технички број У65622 од февруари 2023г. и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина со број УП1-15-257/2023 од 17.02.2023г.

Границата на ***проектниот опфат*** е со следниве координати:

Ред. бр.	Y	X	
1	7527845,8900	4652178,9700	најсеверна
2	7527864,8200	4652124,3200	
3	7527865,8200	4652121,7900	
4	7527898,1500	4652027,9600	
5	7527899,2200	4652024,8547	
6	7527961,6400	4652047,0900	
7	7527978,3800	4652053,0400	
8	7527985,8500	4652055,7000	
9	7527994,3000	4652058,5800	
10	7527998,0800	4652058,0300	
11	7528001,4400	4652055,9800	
12	7528003,4100	4652052,7800	
13	7528005,1800	4652046,8400	
14	7528007,9000	4652038,9300	
15	7528010,7000	4652035,5900	
16	7528012,4400	4652034,7200	
17	7528014,5200	4652034,5200	
18	7528017,0000	4652034,5400	
19	7528014,9200	4652028,4900	
20	7528014,8100	4652020,5900	
21	7528015,2800	4652013,0800	
22	7528015,7700	4652004,8400	
23	7528017,6600	4651998,6400	
24	7528021,6100	4651987,0800	

25	7528024,2800	4651978,4200	
26	7528028,2600	4651969,7400	најисточна
27	7528027,8800	4651965,0800	
28	7528024,0400	4651962,2600	
29	7528020,0700	4651961,4000	
30	7528013,4800	4651962,0400	
31	7528001,8800	4651963,9200	
32	7527987,6000	4651967,9200	
33	7527971,4600	4651970,5700	
34	7527959,8000	4651971,7800	
35	7527944,8101	4651969,9495	
36	7527945,6500	4651942,4600	
37	7527947,4600	4651883,2200	
38	7527947,4900	4651876,7200	
39	7527947,7200	4651870,4100	
40	7527948,0374	4651861,7014	
41	7527946,2700	4651861,3800	
42	7527934,2300	4651859,1800	
43	7527909,2668	4651854,8107	најјужна
44	7527907,0400	4651870,1800	
45	7527902,6600	4651900,4100	
46	7527901,4800	4651909,8500	
47	7527898,0500	4651936,0900	
48	7527892,4000	4651959,4400	
49	7527884,3700	4651956,8400	
50	7527873,9500	4651954,3400	
51	7527864,3000	4651952,4600	
52	7527850,3200	4651951,4800	
53	7527833,2800	4651955,6800	
54	7527819,0400	4651959,4700	
55	7527815,1200	4651960,0700	
56	7527811,8700	4651958,7900	
57	7527804,6800	4651952,6900	
58	7527803,1900	4651950,7500	
59	7527800,7300	4651947,5300	
60	7527792,7800	4651936,4000	
61	7527780,7500	4651923,6900	
62	7527768,2400	4651913,6600	
63	7527758,5100	4651898,7600	
64	7527753,3000	4651890,1800	
65	7527741,6700	4651885,5600	
66	7527734,2900	4651882,3200	
67	7527721,6600	4651877,6100	
68	7527703,6500	4651873,3000	
69	7527690,4000	4651871,9800	

70	7527677,1700	4651871,3600	
71	7527660,2789	4651873,7979	
72	7527659,5400	4651874,3224	
73	7527647,2506	4651884,0262	
74	7527638,7710	4651894,4670	
75	7527635,2070	4651899,3804	
76	7527630,2830	4651904,1846	
77	7527630,0453	4651904,4165	
78	7527627,8577	4651904,4938	
79	7527627,0872	4651906,1737	
80	7527622,9540	4651916,0849	
81	7527610,0441	4651948,2455	најзападна
82	7527616,1414	4651953,5724	
83	7527631,1157	4651967,1627	
84	7527645,8809	4651981,1270	
85	7527663,0246	4651998,1160	
86	7527678,8642	4652014,6064	
87	7527695,1493	4652032,4201	
88	7527710,1564	4652049,6716	
89	7527725,5433	4652068,2667	
90	7527739,6814	4652086,2373	
91	7527754,1325	4652105,5685	
92	7527768,0894	4652125,2596	
93	7527782,2369	4652146,3619	
94	7527788,8572	4652156,8297	
95	7527830,0800	4652174,0900	

Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **61135,92m² или 6,11 ha**.
Периметарот на планскиот опфат изнесува **1411.5313 m'**.

Границата на проектниот опфат се движи како што следи:

- На север границата поминува низ катастарските парцели КП 3794, КП 13521/2, КП 3767, КП 3768, КП 3769/2, коинцидира со дел од јужната граница на КП 3769/4;
- На исток границата коинцидира со западна граница на КП 3712/1, јужна граница на КП 3712/1, потоа коинцидира со дел од западна граница на КП 3760;
- На југ границата коинцидира со северна граница на КП 3759/1, поминува низ КП 3759/1, коинцидира со дел од западна граница на КП 3759/6, коинцидира со дел од северна граница на КП 3815/1, со источна и северна граница на КП 3759/5, северна граница на КП 3759/3;
- На запад границата коинцидира со дел од јужна граница на КП 3794, а потоа и поминува низ неа.

11

- **Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат**

За потребите на инвеститорот потребно е да се изработи Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, во согласност со:

- Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20) и

- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).

Постапката е врз основа на член 58, 59, 60, 61 и 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 32/20) според кој:

Член 58 став 6 „урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот."

Проектните барања за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров е уредување на поединечна градежна парцела вон опфат на урбанистички план со поединечна класа на намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување на катастарските парцели КП 3764, КП 3765, КП 3766 и делови од катастарските парцели КП 3767, КП 3768, КП 3769/2, КП 3794 и КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров и утврдување на уште еден пристап до истата на делови од катастарски парцели КП 3759/1, КП 13516/1 и КП 3815/1, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.

Делот од предложениот проектен опфат во кој ќе се планира пристап до градежна парцела, опфатен е со ГУП на Град Скопје 2012-2022 (Одлука бр. 07-5068/1 од 03.12.2012 год.) и со ДУП за Градска четврт СЗ 11, Општина Ѓорче Петров (Одлука бр. 08-160/3 од 27.01.2017 год.), и со кој ДУП оваа површина е планирана во склоп на наменска зона „Д2 - Заштитно зеленило".
Оттаму, предложениот прелиминарен проектен опфат содржи елементи од различни урбанистички проекти, односно урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со кој се уредува поединечна градежна парцела вон опфат на урбанистички план и урбанистички проект за инфраструктура кој се изработува за промена и надградувања на инфраструктурите утврдени со важечки урбанистички план.

Согласно член 1 од Изменувањето и дополнувањето на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 104/22), овој урбанистичкиот проект ќе се изработува како еден и како таков се потврдува во една постапка согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ", број 32/20). Предметниот проектен опфат содржи елементи од урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, па за негова изработка и одобрување ќе се применуваат и одредбите за урбанистички проект од член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање.
Предмет на планирање е објекти со класа на намена викенд куќи и други објекти за времено сместување, како и објекти со компатибилна класа на намена на основната класа на намена.

Намената е дефинирана согласно класификацијата на намени од член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" број 225/20, 219/21 и 104/22).

Со одобрувањето на предметниот Урбанистички проект ќе се предизвикаат позитивни импулси и ефекти врз целокупното непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, како и економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила.

Сите поединечни елементи на урбанистичко-проектната документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

- **Проектни барања за инфраструктурата**

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор.

Внатрешните инфраструктурни водови ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Пристап до проектниот опфат е преку некатегоризиран пат на КП 1345/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, а ќе се планира и нов пристап до градежна парцела на делови од катастарски парцели КП 3759/1, КП 13516/1 и КП 3815/1, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

Нарачател/Барател за одобрување на УП

Берат Мустафа

14

1.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

Податоците на инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат се дел од текстуалниот дел на документационата основа на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, согласно член 62 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

1.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение на градежната парцела

1.3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот со технички број Y65622 од февруари 2023г. и Решение за Услови за планирање на просторот издадено од Министерство за Животна средина со број УП1-15-257/2023 од 17.02.2023г.

Просторот кој е предмет на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, зафаќа површина од 61135,92m² или 6,11 ha.

Предмет на изработка е формирање на една градежна парцела согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање, одредување на катноста на градбата, површината за градба, компатибилните намени, комплементарните намени и сообраќајните

пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти до оформената градежна парцела, со тоа што КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, формира градежна парцела ГП 1 која изнесува 61135,92m² или 6,11 ha, со поединечна класа на намена на земјиштето и градбите А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување, со максимална катност П+4 и максимална висина 16,7м.

Нумерички показатели

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров

број на парцела	број на објект	површина на проектен опфат	површина на земјиште	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	вкупно изградена површина	коефициент на искористеност	Поединечна намена на градежна парцела	поединечна намена на површина за градба	компатибилни класи на намена на основната намена		комплементарна намена	максимална висина на градба	број на спратови	потребен број на паркинг места
1	1.1	60435	376	60435	376	34%	1670	1,46	А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.2		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.3		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.4		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.5		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.6		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.7		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.8		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.9		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.10		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.11		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.12		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.13		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.14		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.15		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.16		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.17		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.18		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.19		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.20		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.21		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.22		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.23		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.24		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.25		462		462		1030			-	В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст	1,16%	-	8,0 m	П+1	1 паркинг место на 3 вработени во смена плус 10%
	1.26		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.27		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.28		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.29		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.30		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.31		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.32		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.33		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.34		358		358		1074			-	Б2.2 – Трговски центри	1,21%	-	12,0 m	П+2	1 паркинг место на 70 м2 од вкупно изградената површина
	1.35		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.36		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.37		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.38		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.39		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.40		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.41		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.42		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.43		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.44		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.45		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.46		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.47		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.48		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.49		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.50		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.51		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.52		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.53		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.54		376		376		1670			А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	-	-	-	16,7 m 9,8 m	П+4 П+2	1 паркинг место на секои 1,5 легла
	1.55		14		14		14				-	-	Е1.8 – Трансформаторски станици	4,0m	П	-
	1.56		14		14		14				-	-	Е1.8 – Трансформаторски станици	4,0m	П	-
	1.57		14		14		14				-	-	Е1.8 – Трансформаторски станици	4,0m	П	-
	1.58		14		14		14				-	-	Е1.8 – Трансформаторски станици	4,0m	П	-
	1.59		14		14		14				-	-	Е1.8 – Трансформаторски станици	4,0m	П	-
	1.60		14		14		14				-	-	Е1.8 – Трансформаторски станици	4,0m	П	-
	1.61		14		14		14				-	-	Е1.8 – Трансформаторски станици	4,0m	П	-
	-		13897		-		-			-	-		Површини под зеленило			
	-		26055		-		-			-	-		Сообраќајни површини			
		434	434						Д2.1 – Заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли							
		267	267						Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури							
		61136	**61136**	**60434,56m²**	**20482**	**34%**	**89040**	**1,46**								-

Билансни показатели
Споредбени билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Неизградено земјиште	61136 м2	100,00%
Вкупно		**61136 м2**	**100,00%**
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	60435	98,85%
7	Д2.1 – Заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли (ВОН ГП 1)	434	0,71%
8	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (ВОН ГП 1)	267	0,44%
Вкупно		**61136**	**100,00%**
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	19566	32,00%
2	Б2.2 – Трговски центри	358	0,59%
3	В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст	462	0,76%
4	Е1.8 – Трансформаторски станици	96	0,16%
5	Површини под зеленило (во ГП 1)	13897	22,73%
6	Сообраќајни површини (во ГП 1)	26055	42,62%
7	Д2.1 – Заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли (ВОН ГП 1)	434	0,71%
8	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (ВОН ГП 1)	267	0,44%
Вкупно		**61136**	**100,00%**

1.3.2 Сообраќајна и комунална инфраструктура

<u>Сообраќајна инфраструктура</u>

Предметниот проектен опфат има добра поставеност во однос на сообраќајните правци и текови во Република Северна Македонија.

Пристап до проектниот опфат е преку некатегоризиран пат на КП 1345/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, а ќе се планира и нов пристап до градежна парцела на делови од катастарски парцели КП 13516/1 и КП 3815/1, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион.

Паркирањето и гаражирањето во проектниот опфат доколку е потребно ќе се одвива во парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21 и 104/22). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот. Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Водовод и канализација

Во предметниот проектен опфат има испланирано водовод, фекална и атмосферска канализација која се планира да се врзе со мрежата на Водовод и канализација - Скопје.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Урбанистичкиот проект за среднонапонски и нисконапонски електроенергетски развод, улично осветлување како и слабоструен развод (оптика, телефонија и кабелска ТВ) е изработен врз основа на добиената ситуација од урбанистичкото решение и важечките технички прописи и нормативи за ваков вид на проекти.

Со овој урбанистички проект предвидено е и дислокација на воздушниот 10kV далекувод на делот кој ја зафаќа границата на проектот. Во овој дел воздушниот 10kV далекувод ќе биде заменет со кабел 10 (20) kV, односно со кабел NA2XS(F)2Y-3x(1x150mm2) воден во земјен ров согласно позитивните прописи.

Со техничката документација ќе биде опфатен избор на:

- Трансформаторски станици СН/НН,
- 10(20)kV кабелски развод,
- 0,4kV кабелски развод,
- Надворешно улично осветлување
- Слабострујна канализација (оптика, телефонија и кабелска ТВ).

За да може да се димензионира напојувањето, односно да се изврши правилен избор на кабел и трансформаторски станици ТС СН/НН кои ќе ги напојуваат потрошувачите од урбанистичкиот зафат, потребно е да се утврди врвниот товар на сите потрошувачи заедно.

Моќноста, односно струјата со која одреден потрошувач го оптоварува електроенергетскиот систем се менува во текот на времено зависно од потребите на потрошувачот. Имено, трансформаторската станица ТС СН/НН, како и кабелот треба така да бидат димензионирани да можат да обезбедат напојување во услови кога се јавуваат врвни товари на сите потрошувачи заедно.

Постојат повеќе методологии за определување на врвниот товар на група на потрошувачи (домаќинства, угостителство, туризам, детска заштита, занаети, трговија, образование и деловно-административни). Меѓутоа, независно од прифатената методологија, врвниот товар се проценува или прогнозира врз основа на претходно статистички обработени податоци за врвен товар на слични потрошувачи во минатото.

Електричната мрежа и потребата од едновремена електрична снага за објектите се димензионира према следните електроенергетски параметри:

1. Домување:

$P_{en} = P'_e + P''_e$

$\boldsymbol{P'_{en} = f'_n \cdot P'_e \cdot n}$ $\qquad$ $\boldsymbol{f'_n = f'_\infty + \frac{1-f'_\infty}{\sqrt{n}}}$

$P''_{en} = f''_n \cdot P''_e \cdot n$ $\qquad$ $\boldsymbol{f''_n = f''_\infty + \frac{1-f''_\infty}{\sqrt{n}}}$

За 972 стана се добиени следните вредности:

$\boldsymbol{f'_{972}} = 0{,}177$

$\boldsymbol{f''_{972}} = 0{,}9032$

$\boldsymbol{P'_e} = 223{,}65\text{kW}$

$\boldsymbol{P''_e} = 3510{,}86\text{kW}$

$P_{972} = 3734{,}51\text{kW}$

P_{en} - вкупна едновремена електрична снага за домување

P'_{en} - едновремена електрична снага за n станови осветлуване

P''_{en} - едновремена електрична снага за n станови за затоплување

P'_e - едновремена електрична снага за просечен стан

P''_e - едновремена електрична снага за просечен стан за затоплување

f'_∞ и f''_∞ - фактор за едновременост, за бесконечен број на станови

За градинка со 900м2; потребни се 126kW.

За трговски центар од 2720 м2 потребни се 272 kW.

Вкупна Ре за сите објекти опфатени со урбанистичкиот зафат изнесува 4132,51kW.

За едно конзумно подрачје трафостаниците 10/0,4 кV се користат како ѕидани, префобриковани (бетонски), блиндирани, како и столбни трафостаници, за што е потребно обезбедување на расположлив простор.

Просторот, т.е. големината на локацијата најповеќе зависи од тоа дали трафостаницата е со еден или повеќе трансформатори, кои пак најчесто се маслени, а поретко суви трансформатори. Површината на локацијата што треба да се обезбеди се движи од 8 m^2 за трафостаница со еден трансформатор и 15 m^2 за трафостаница со два трансформатори.

Бројот на трафостаници се одредува за ТС опрема со енергетски маслен трансформатор 800 и 1000 kVA, по формулата:

$$n_{tr} = \frac{\Sigma P_{en}}{S_{tr} \cdot \eta} = \frac{4132{,}51}{800 \cdot 0{,}8} = 6{,}45$$

каде,

S_{tr} - привидна моќност на трансформаторот

η - коефициент на полезно дејство.

n_{tr} - број на трафостаници

За електроенергетско напојување на урбанистичкиот зафат лоциран на КО Ѓорче Петров 3, ДЕКСИОН, општина Ѓорче Петров, предвидени се седум трафостаници 10(20)/0,4kV со снага од 800 kVA распоредени како што е прикажано на ситуацијата. Трафостаниците ќе бидат поврзани на 10(20) kV мрежа во земјен ров согласно позитивните прописи.

При премин на среднонапонски СН кабли под сообраќајница, предвидено е истите да бидат вовлечени во соодветна PVC цевки на местата каде СН кабли се свиткуваат, треба да се запази да полупречникот изнесува не помалку од 15D каде D е надворешниот пречник на кабелот.

1. 0,4 kV кабелски развод

Целокупниот развод на нисконапонската електрична мрежа е предвиден како кабелски, како што е прикажано на ситуацијата. Напојувањето на објектите од трафостаниците 10(20)/0.4kV е проектирана да се изведе со НН кабел 0,4kV тип NAY2Y-4x240mm2 воден во земјен ров 0,6x0,8m по сите прописи.

До објектот предвидени се слободностоечки разводни ормари RO-4 со степен на заштита IP-65. Од овие ормари со кабли со соодветен пресек ќе се напојуваат главните мерни разводни табли.

Заедно со напојните кабли се полага железна поцинкувана трака FeZn 30x4 mm.

2. Надворешно – улично осветлување

Во овој урбанистички проект е предвидено улично осветлување со ЛЕД светлосни арматури од 25W поставени на метални столбови со висина h=6m на растојание од 15 до 18m согласно фотометриски пресметки.

Напојувањето на светилките е предвидено преку мерно разводни ормари (МРО) за улично осветлување. Истите се предвидени да бидат сместени одма до трафостаниците бр. 2, 4 и 7.

Напојувањето на светилките со електрична енергија ќе биде со енергетски кабел NAY-2Y-J-4x16mm2 воден во земјин ров покрај самата улица. Паралелно со кабелот се води железно поцинкувана лента FeZn 25x4mm.

Вклучувањето и исклучувањето на светилките ќе се врши преку групна склопка која има можност за рачно автоматско вклучување и исклучување

на светилките (1-0-2). Автоматското вклучување и исклучување пак ќе се врши преку временски релејниот уред со географска одредница (астрономски тајмер) на кој ќе се сетираат координатите на местоположбата каде е инсталиран и вклучувањето и исклучувањето на светилките ќе се одвива во зависност од должината на денот и периодот од годината.

3. Слабострујна кабелска канализација

За приклучок на слабострујната инсталација (оптика, телефонија и кабелска ТВ), предвиден е еден централен слабоструен ормар, кој со кабелска канализација ќе ги поврзе сите објекти. Кабелската канализација е предвидена со флексибилни цевки Ф70 мм по магистралните водови и флексибилни цевки Ф32 мм до секој објект. Пред секој објект се поставуваат приклучни ормари за приклучување на слабострујните инсталации.

<u>Телефонска мрежа</u>

Согласно добиените информации од телекомуникациските правни лица, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

Поврзувањето на телефонски потрошувачи, доколку има потреба ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

1.3.3 Партерно решение со хортикултура

За градежната парцела 1 изработен е и предлог на партерно уредување на парцелата.

Партерното решение во најголема можна мерка се надоврзува на постојната состојба, при тоа инкорпорирајќи го новопроектираното сообраќајно решение.

Континуитетот на предвиденото зеленилото се прекинува само кај влезот во парцелата.
Зеленилото во рамките на градежните парцели ќе има значајна функција во заштита на животната средина, но ќе има и забележителни пејзажни ефекти.

Согласно решението за парцелата, површината на зелелнилото изнесува 13897 m², односно 23%.

1.4 Детални услови за проектирање и градење

1.4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по одобрување на урбанистичкиот проект.

1.4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.

1.4.4 Проектниот опфат ги опфаќа КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.

1.4.5 Со Урбанистичкиот проект се одредени:

- Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за градежната парцела ГП 1
- Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
- Поединечни површини за градење ограничени со градежни линии;
- Максимално дозволена височина до хоризонталните венци на градбите, како и максимално дозволена катност;
- Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
- Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираните градби.

1.4.6 Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:

- површини за градење со градежни линии,
- постојни градби без развој ограничени со информативни линии,
- намена на градбите,
- нумерација на поставените површини за градење,
- вкупна површина на градежна парцела,
- вкупна етажна површина за градење,
- максимална височина на градбата изразена во метри,
- максимален број на спратови,
- кота на нултата плоча,
- процент на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,
- внатрешен и стационерен сообраќај,
- нивелманско решение
- партерно уредување со хортикултура,
- приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

1.4.7 Урбанистичкиот проект содржи и Проектен дел, во кој се дадени Идејни проекти за сите новопроектирани градби.

1.4.8 Поединечна намената на градежната парцела е:

А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

1.4.9 Во урбанистичкиот проект се зададени:

- 61 (шеесет и една) новопредвидена површини за градење

1.4.10 Поединечната намена на градбите во комплексот е:

- **А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување**

Дел од поединечните површини за градење и земјиштето во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под компатибилни намени, а согласно одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање

(„Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Компатибилните намени кои се јавуваат во проектниот опфат се:

- Б2.2 – Трговски центри до 1,21% од вкупната бруто површина
- В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст 1,16% од вкупната бруто површина

Сите овие комплементарни намени се дополнување на основната намена и се во функција исклучиво за остварување на основната намена.

Дел од поединечните површини за градење и земјиштето во рамките на проектниот опфат се евидентирани и предвидени под комплементарни намени, а согласно одредбите на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Комплементарни намени кои се јавуваат во проектниот опфат се:

- Површини под зеленило и
- Сообраќајни површини.

Сите овие комплементарни намени се дополнување на основната намена и се во функција исклучиво за остварување на основната намена.

1.4.11 Услов за реализација на сите градби со намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување е претходна реализација на градбата 1.25 (со намена В2.8).

1.4.12 Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, планирана е 1 (една) градежна парцела со класа на намена - А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување. Во табеларниот приказ што е составен дел на урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, прикажана е градежната парцела и дефинирана со:

- број на градежна парцела;
- површина на градежна парцела (m²)
- површина за градење (m²)
- процент на изграденост (%);
- вкупна површина по катови (m²)
- коефициент на искористеност (k);
- намена на земјиштето и градбите;
- максимална висина на градбата (m');
- максимален број на катови;

Сите овие одредби се одредени согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

1.4.13 При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања на нултата плоча (до ± 30 cm). Максималната височина на градбите до хоризонталниот венец се пресметува во однос на овие утврдени коти.

1.4.14 Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбата и тоа: кули, покривни баџи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сè во склад со одредбите на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

1.4.15 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствената парцела. Потребниот минимален број на паркинг места е зададен согласно Правилник за стандарди и нормативи

за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 37/14).

1.4.16 Процентот на озеленетост во рамките на парцелата претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

1.4.17 Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбите се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектира градба и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.

1.4.18 За градежната парцела ГП 1 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелата. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбите од тие проекти.

1.4.19 Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела ГП 1, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.

1.4.20 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.4.21 Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

1.4.22 Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- Предмет на разработка е градежната парцела ГП 1, со вкупна површина од **60435 m²**.
- Градежната парцела е планирана со класа на намена ***А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување***.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е **89040 m²**.
- Процентот на изграденост изнесува **34%**.
- Коефициентот на искористеност изнесува **1,46**.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 23%.

Проектното решение на овој Урбанистички проект е основа за понатамошна изработка на основни проекти за градби. Со урбанистичкото решение овозможена е етапна реализација, со можност за изработка на поединечни основни проекти за секоја од новопредвидените градби.

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	60435	98,85%
7	Д2.1 – Заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли (ВОН ГП 1)	434	0,71%
8	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (ВОН ГП 1)	267	0,44%
Вкупно		**61136**	**100,00%**

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	19566	32,00%
2	Б2.2 – Трговски центри	358	0,59%
3	В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст	462	0,76%
4	Е1.8 – Трансформаторски станици	96	0,16%
5	Површини под зеленило (во ГП 1)	13897	22,73%
6	Сообраќајни површини (во ГП 1)	26055	42,62%
7	Д2.1 – Заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли (ВОН ГП 1)	434	0,71%
8	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (ВОН ГП 1)	267	0,44%
Вкупно		**61136**	**100,00%**

Споредбени нумерички показатели:

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	Неизградено земјиште	61136 м2	100,00%
Вкупно		**61136 м2**	**100,00%**
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	60435	98,85%
7	Д2.1 – Заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли (ВОН ГП 1)	434	0,71%
8	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (ВОН ГП 1)	267	0,44%
Вкупно		**61136**	**100,00%**

Површина за градба 1.1

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 308,15 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.2

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 308,15 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.3

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 308,15 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.4

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 308,15 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.5

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 304,55 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.6

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 304,55 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.7

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 308,00 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.8

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 308,00 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.9

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 308,00 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.10

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 308,00 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.11

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 303,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.12

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 303,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.13

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 303,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.14

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 303,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.15

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 308,00 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m

Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.16

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 308,00 м.н.в. ± 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m

Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.17

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 308,00 м.н.в. ± 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m

Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.18

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 308,00 м.н.в. ± 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m

Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.19

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 303,60 м.н.в. ± 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m

Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.20

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 303,60 м.н.в. ± 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m

Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.21

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 303,60 м.н.в. ± 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m

Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.22

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 303,60 м.н.в. ± 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m

Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.23

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 309,00 м.н.в. ± 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m

Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.24

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 309,70 м.н.в. ± 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m

Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.25

Намена на објектот: В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст

Површина за градење: 462 m²

Бруто развиена површина: 1030 m²

Кота на приземна плоча: 306,50 м.н.в. ± 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 8,0 m

Максимален број на катови: П+1

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.26

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 308,55 м.н.в. ± 30 cm

Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m

Максимален број на катови: П+4, П+2

Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.27

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување

Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 308,55 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.28

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 304,90 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.29

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 304,90 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.30

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 304,90 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.31

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 304,90 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.32

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 302,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.33

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 302,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.34

Намена на објектот: Б2.2 – Трговски центри
Површина за градење: 358 m²
Бруто развиена површина: 1074 m²
Кота на приземна плоча: 302,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 12,0 m
Максимален број на катови: П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.35

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 308,55 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.36

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 308,55 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.37

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 308,55 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.38

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 308,55 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.39

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²

Кота на приземна плоча: 304,90 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.40

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 304,90 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.41

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 304,90 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.42

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 304,90 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.43

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 302,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.44
Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 302,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.45
Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 302,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.46
Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 302,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.47
Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 300,50 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.48

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 300,50 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.49

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 300,50 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.50

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 300,50 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.51

Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²

Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 298,25 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.52
Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 298,25 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.53
Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 298,25 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.54
Намена на објектот: А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување
Површина за градење: 376 m²
Бруто развиена површина: 1670 m²
Кота на приземна плоча: 298,25 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 16,7 m и 9,8 m
Максимален број на катови: П+4, П+2
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.55
Намена на објектот: Е1.8 – Трансформаторски станици

Површина за градење: 14 m²
Бруто развиена површина: 14 m²
Кота на приземна плоча: 308,15 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 4,0 m
Максимален број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.56
Намена на објектот: Е1.8 – Трансформаторски станици
Површина за градење: 14 m²
Бруто развиена површина: 14 m²
Кота на приземна плоча: 305,10 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 4,0 m
Максимален број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.57
Намена на објектот: Е1.8 – Трансформаторски станици
Површина за градење: 14 m²
Бруто развиена површина: 14 m²
Кота на приземна плоча: 308,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 4,0 m
Максимален број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.58
Намена на објектот: Е1.8 – Трансформаторски станици
Површина за градење: 14 m²
Бруто развиена површина: 14 m²
Кота на приземна плоча: 302,00 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 4,0 m
Максимален број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.59
Намена на објектот: Е1.8 – Трансформаторски станици

Површина за градење: 14 m²
Бруто развиена површина: 14 m²
Кота на приземна плоча: 308,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 4,0 m
Максимален број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.60

Намена на објектот: Е1.8 – Трансформаторски станици
Површина за градење: 14 m²
Бруто развиена површина: 14 m²
Кота на приземна плоча: 302,60 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 4,0 m
Максимален број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

Површина за градба 1.61

Намена на објектот: Е1.8 – Трансформаторски станици
Површина за градење: 14 m²
Бруто развиена површина: 14 m²
Кота на приземна плоча: 297,50 м.н.в. ± 30 cm
Максимална дозволена височина до венец: 4,0 m
Максимален број на катови: П
Спроведување: Зададена е површина за градење и приложен Идеен проект; во следна фаза пред реализација потребно е да се изработи основен проект за градбата.

1.5 Мерки за заштита

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичкиот проект е следна:

- Закон за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“ број 11/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 42/20);
- Закон за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/1, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19);
- Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и

52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16, 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води („Службен весник на Република Македонија“ број, 18/99 и 71/99);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);
- Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на РепубликаСеверна Македонија“ број 244/19, 18/20, 279/20 и 227/22);

и други законски и подзаконски акти.

1.5.1 Мерки за заштита на животната средина

Право и должност е на Република Северна Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14 ,44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатства и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина. Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.
Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

1.5.1.1 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката. Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи. За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

1.5.1.2 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16).

Предметен локалитет покрај река Лепенец е дел од бунарското подрачје Нерези и дел од бунарското подрачје Лепенец односно дел од Заштитна зона на бунарско подрачје Нерези - Лепенец. Овие бунари се едни од изворите за водоснабдување на Градот Скопје заедно со Изворот Рашче.

Предметниот проектен опфат е дел од **III зона - Поширока заштитна зона** (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) подрачјето на сливот на река Лепенец, возводно на север, до падините на Скопска Црна Гора и дел од градот Скопје.

Во оваа зона се забранува:

1. Експлоатација на шљунак, песок, камен како и користење на земјиштето на начин во обем со кој се загрозуваат неговите природни вредности, квалитетот, количината на водите и режимот на површинските и подземните води.

2. Директно испуштање на отпадни води во отворените водотеци, освен после нивно пречистување спрема критериумите за водотеци од II класа на профилот на испуштањето.

3. Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии.

4. Испуштање на масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи.

1.5.1.3 Мерки за заштита на почвата

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.
Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

1.5.1.4 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на

вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата. Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

1.5.1.5 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

1.5.1.6 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот. При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

1.5.2 Мерки за заштита и спасување

Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и

спасувањето е работа од јавен интерес за Републиката. Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19), како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 98/05) и Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 105/05).

Системот за заштита и спасување се остварува преку:

- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средстата за заштита и спасување;
- Одредување и изведување на заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасување, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат План за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и

други несреќи. Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии, епифитотии и други несреќи. Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување. Планот го донесува Советот на Општината. Согласно член 51 и член 53 од горенаведениот Закон за заштита и спасување мерките за заштита и спасување се остварува преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата. Во функција на превенција се следните мерки и активности:

1. Изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценетите опасности.
2. Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување
4. Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на градбите и инфраструктурата согласно член 53 од претходно наведениот Закон за заштита и спасување како и согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на Република Северна Македонија бр.105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите
- Во проекти за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај,црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објект и инфрастурктура.

Согласно член 54 од Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), а во функција на уредување на просторот задолжително се обезбедува: Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
- Изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
- Озбебедување на противпожарни пречки
- Изградба на градби за заштита и
- Изградба на потребната инфрастурктура

Согласно член 61 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) се предвидуваат:

1.5.2.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Закон за пожарникарството (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

1.5.2.2 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

1.5.2.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на планско-проектната документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други

атмосверски непогоди согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

1.5.2.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планско-проектната документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување. Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 231/20), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

1.5.2.5 Радиолошка, хемиска, биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на

органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

1.5.2.6 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Ѓорче Петров, Скопје за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови. Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Службен весник на Република Македонија“ број 80/05). Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето („Службен весник на Република Македонија“ број 93/05). Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва. На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

1.5.2.7 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Поради ова при преземање на активности за градба на

објектите потребно е теренот да се испита. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот за Дирекција за заштита и спасување.

1.5.2.8 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Оттаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

1.5.2.9 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

1.5.2.10 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

1.5.2.11 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиено – епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој проектен опфат во реонот на Поликлиника-Ѓорче Петров би изнесувал од 5 до 10 мин.

1.5.2.12 Мерки за заштита од пожар на објектите

Сообраќајниот систем во проектниот опфат се состои од сообраќајница која овозможува лесен пристап на противпожарните возила до градбите.

При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат несметан пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0см. и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до градбите. Со планирање на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар, согласно Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

При реализација на Урбанистичкиот план да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

1.5.2.13 Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени MS3 потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на градбите. Густината на градбите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање, со помали висини градби и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила. При реализација на Урбанистичкиот план, согласно членовите 13,14,34 и 35 мора да се почитуваат мерките од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Закон за пожарникарството („Службен весник на Република Македонија“, број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 152/19).

1.5.3 Мерки за обезбедување на пристапност на лица со инвалидност

Домовањето, мобилноста и пристапноста се основни предуслови за спроведување на сите активности во секојдневното живеење на лицата со инвалидност и нивното вклучување во заедницата. За сите овие подрачја се воочува потребата за развој на стандардите. Потребно е во сегментот на пристапноста да се градат собраќајници со спуштени рабници, раскрсници со звучни семафорски уреди, со тактилни површини за слепите лица, како и звучни и виузуелни најави во возилата на јавниот превоз, со можност слепото лице да користи куче - водич во сите средства на јавниот превоз и влез во сите градби за јавни намени. Во градскиот и меѓуградскиот јавен сообраќај да се воведат адаптирани нископодни автобуси. Треба да се обрне посебно внимание за воведување на приспособени меѓуградски авотбуски линии. Неопходна е достапност на јавниот превоз на сите линии, пристапност на возниот ред и на возилата и обезбедување на давање јасни и достапни информации на терминалите и во возилата.

Во периодот на спроведување на Стратегијата, една од најважните задачи треба да биде промовирањето на „Универзалниот дизајн“. „Универзалниот дизајн“ означува оформување на производите, опкружувањето, програмите и услугите, на начин да може да ги користат сите луѓе во најголема можна мера, без потреба од приспособување или посебно оформување.

- Да се воспостави опкружување пристапно за лицата со инвалидност со примената на начелата на универзалниот дизајн избегнувајќи на тој начин создавање на нови пречки ;
- Да се овозможи достапност на превозот за сите лица со инвалидност;
- Да се развијат едукациски програми врзани со примената на Универзалниот дизајн;
- Да се обезбеди пристап до информациите и комуникациите за сите лица со инвалидност;
- Да се обезбеди примена на современите технологии;

Да се воспостави и систем на помош при решавањето на станбеното прашање за лицата со инвалидност.

1.5.4 Мерки за заштита на културното наследство

Доколку при реализација на урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од Член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и

3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени. (2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и

2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

1.6 Прилози кон текстуален дел

- Мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни услуги

ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

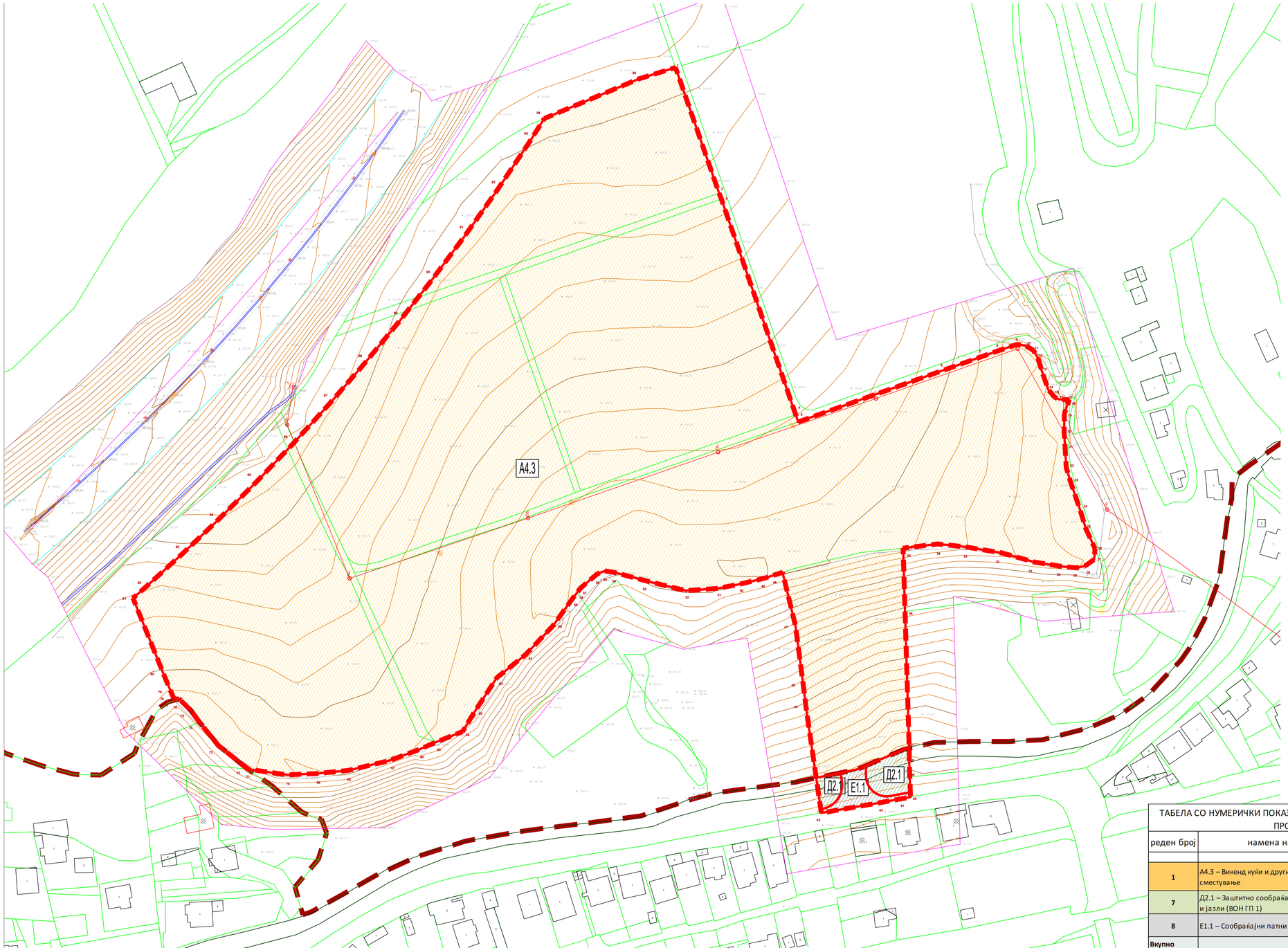
2.Графички дел

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Намена на земјиштето и градбите)
2. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Површина за градење)
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Сообраќај и нивелманско решение)

3.1 Урбанистичко решение за проектниот опфат (Подземно паркирање)

4. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Приклучни точки за сите водови и градби на хидротехничката инфраструктура)
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Партерно уредување)
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат (Синтезно решение)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
И ПРИСТАП
НА КП 3764, КП 3765, КП 3766,
ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2,
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,11ха

ГРАНИЦА ГУП СКОПЈЕ 2012

ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ВО ОПФАТ

А - ДОМУВАЊЕ

А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д2.1 Д2.1 – ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	60435	98,85%
7	Д2.1 – Заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли (ВОН ГП 1)	434	0,71%
8	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (ВОН ГП 1)	267	0,44%
Вкупно		**61136**	**100,00%**

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛИСТ БР.: 1

ТЕХ. БР. 0801-809/22 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

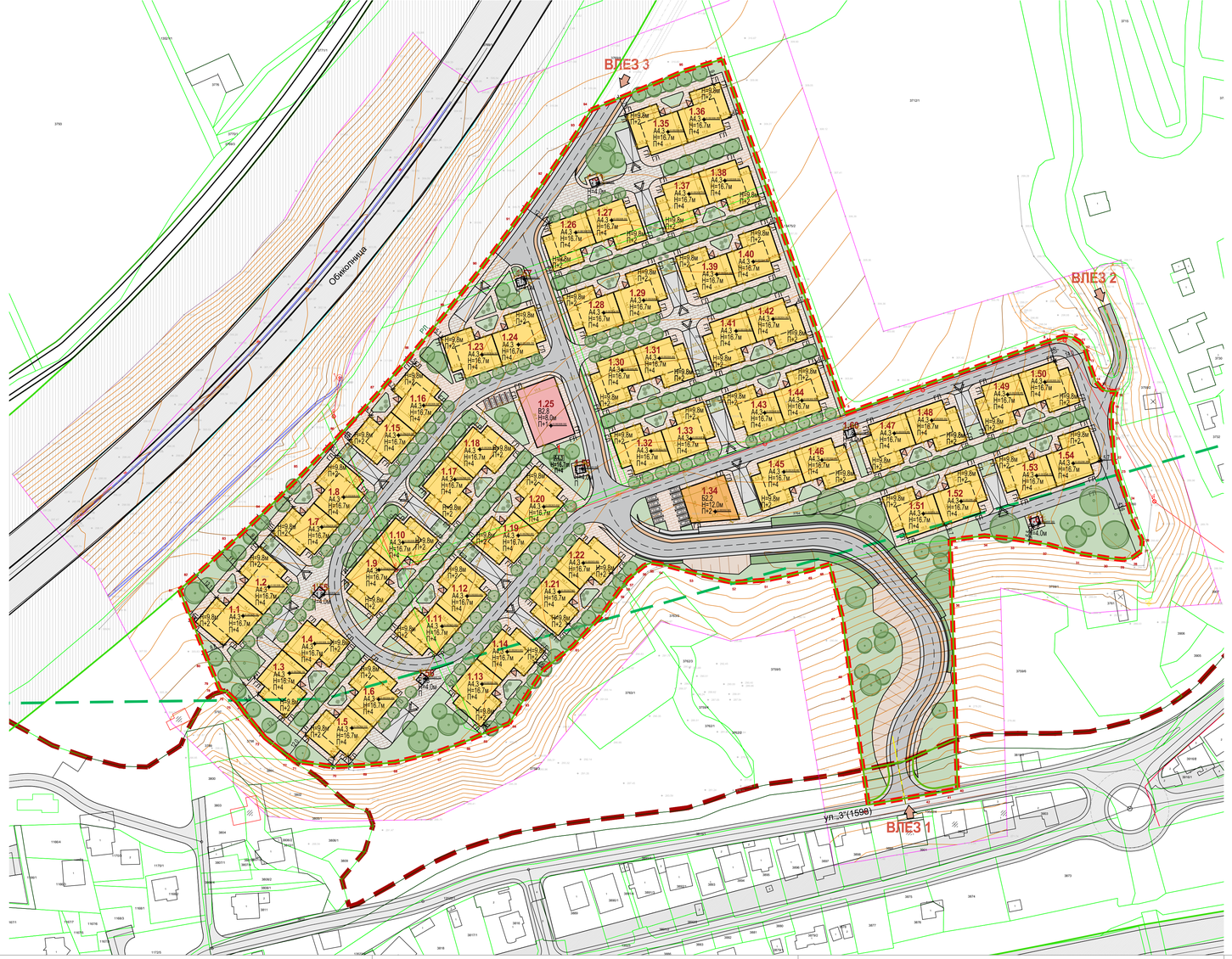
ДАТУМ: 06.2023

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено користење и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Горче Петров 3 - Дексион, Општина Горче Петров

ПОЗ. БР. ПАРЦЕЛА	ПОЗ. БР. ПАРЦЕЛА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПРОИЗВОДНАТА ПОВРШИНА	ПОЗ. БР. ПАРЦЕЛА	ПОЗ. БР. ПАРЦЕЛА
	1.1		376		376		1670		А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено користење	-	-	-	-	А7 м Пн 4 м Кр 4 м Сл 4 м	Г паркиг места на самата С1 Г1 Г паркиг места на самата С1	
	1.2		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.3		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.4		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.5		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.6		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.7		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.8		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.9		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.10		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.11		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.12		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.13		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.14		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.15		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.16		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.17		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.18		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.19		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.20		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.21		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.22		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.23		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.24		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.25		462		462		1200			-	-	-	-			
	1.26		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.27		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.28		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.29		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.30		376		376		1670			-	-	-	-			
1	1.31	80425	376	80425	376	34%	1670	1,48		-	-	-	-			
	1.32		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.33		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.34		358		358		1074			-	-	-	-			
	1.35		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.36		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.37		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.38		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.39		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.40		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.41		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.42		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.43		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.44		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.45		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.46		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.47		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.48		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.49		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.50		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.51		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.52		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.53		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.54		376		376		1670			-	-	-	-			
	1.55		14		14		14			-	-	Е1.8 – Трафореактори и станици	4,0м	П	-	
	1.56		14		14		14			-	-	Е1.8 – Трафореактори и станици	4,0м	П	-	
	1.57		14		14		14			-	-	Е1.8 – Трафореактори и станици	4,0м	П	-	
	1.58		14		14		14			-	-	Е1.8 – Трафореактори и станици	4,0м	П	-	
	1.59		14		14		14			-	-	Е1.8 – Трафореактори и станици	4,0м	П	-	
	1.60		14		14		14			-	-	Е1.8 – Трафореактори и станици	4,0м	П	-	
	1.61		14		14		14			-	-	Е1.8 – Трафореактори и станици	4,0м	П	-	
	-		13897		-		-			Пешачка подлежна с						
	-		26553		-		-			Сообраќајни површини						
		434	434						Д2.1 – Заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли							
		267	267						Е1.1 – Сообраќајно патни инфраструктури							
		81138	81138	80425 80425	20482	10%	85040	1,48								



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,11га
- ГРАНИЦА ГУП СКОПЈЕ 2012
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГПП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=16,70 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П=4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ МЕСТО
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

- А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2.1 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

- В2.1 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д1.1 ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -
- Д2.1 ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -
- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

А - ДОМУВАЊЕ

- А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2.1 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

- В2.1 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-КОЛСКИ ПОВРШИНИ
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ИСКОП ЗА ПАТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = **13897,49** m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

И ПРИСТАП

НА КП 3764, КП 3765, КП 3766,

ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА ГОДИНАВЕЛИ ВО ГОДИНА ОД: 30.07.2022 год.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ. БР. 0801-809/22 М 1:1000

2 ЛИСТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

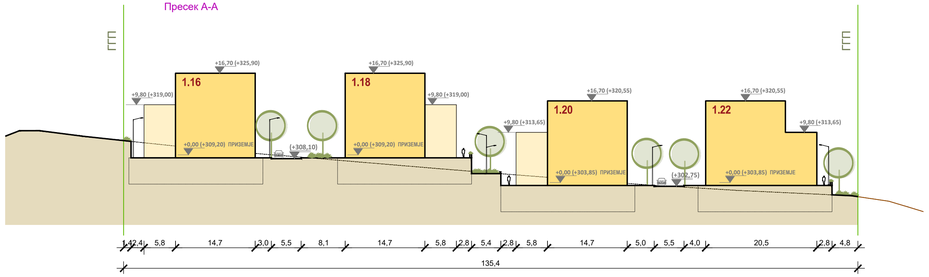
НАРАЧАТЕЛИ: БЕРАТ МУСТАФА

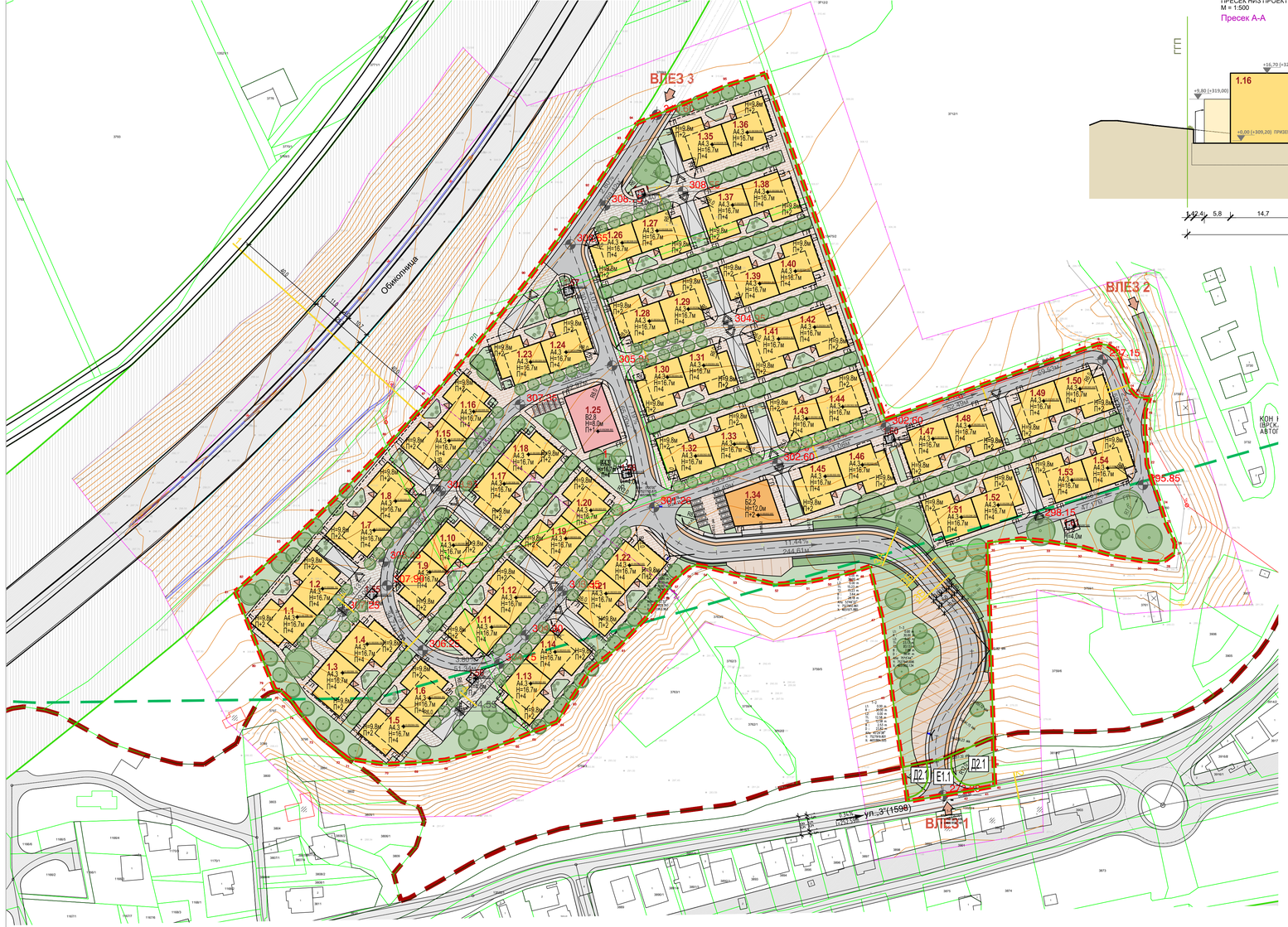
ЛОКАЦИЈА: КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023

ПРЕСЕК ИЗ ПРОЕКТЕН ОПФАТ
М = 1:500

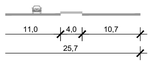
Пресек А-А





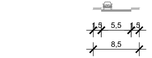
СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
ПИЧНА МРЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО ДУП
М = 1:500

ПРЕСЕК - 1



ОБИКОЛНИЦА
СОГЛАСНО ГУП

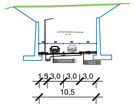
ПРЕСЕК - 2



СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. 3
СОГЛАСНО ДУП

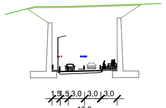
СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
УЛИЧНА МРЕЖА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО УП
М = 1:500

ПРЕСЕК - 3А



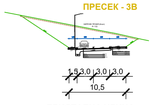
ПРИСТАПНА УЛИЦА
СОГЛАСНО УП

ПРЕСЕК - 3Б



ПРИСТАПНА УЛИЦА
СОГЛАСНО УП

ПРЕСЕК - 3В



ПРИСТАПНА УЛИЦА
СОГЛАСНО УП

ПРЕСЕК - 4

ПРИСТАПНА УЛИЦА
СОГЛАСНО УП

ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ МЕСТО

ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА

НИВЕЛАЦИЈА

ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

- А4.1 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2.1 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ
  - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

- В2.1 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ
  - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

- Д2.1 ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
  - КОМПЕМЕНТАРНА НАМЕНА -
- Д2.1 ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ
  - КОМПЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
  - КОМПЕМЕНТАРНА НАМЕНА -
- Е3.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
  - КОМПЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

А - ДОМУВАЊЕ

- А4.1 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б2.1 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ
  - КОМПЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

- В2.1 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ
  - КОМПЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

- Е3.1 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
  - КОМПЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-КОЛСКИ ПОВРШИНИ
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ИСКОП ЗА ПАТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = **13897,49 m²**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

И ПРИСТАП

НА КП 3764, КП 3765, КП 3766,

ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2,

КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 6,11ха
- ГРАНИЦА ГУП СКОПЈЕ 2012
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РП РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Под.ГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=16,70 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

URBAN

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА ГОДИНАВЕН СОБРАНИЕ ОД: 30.07.2022 год.

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(СООРАЌАЈ И НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ. БР. 0801-809/22 М 1:1000

3 ЛИСТ БР.

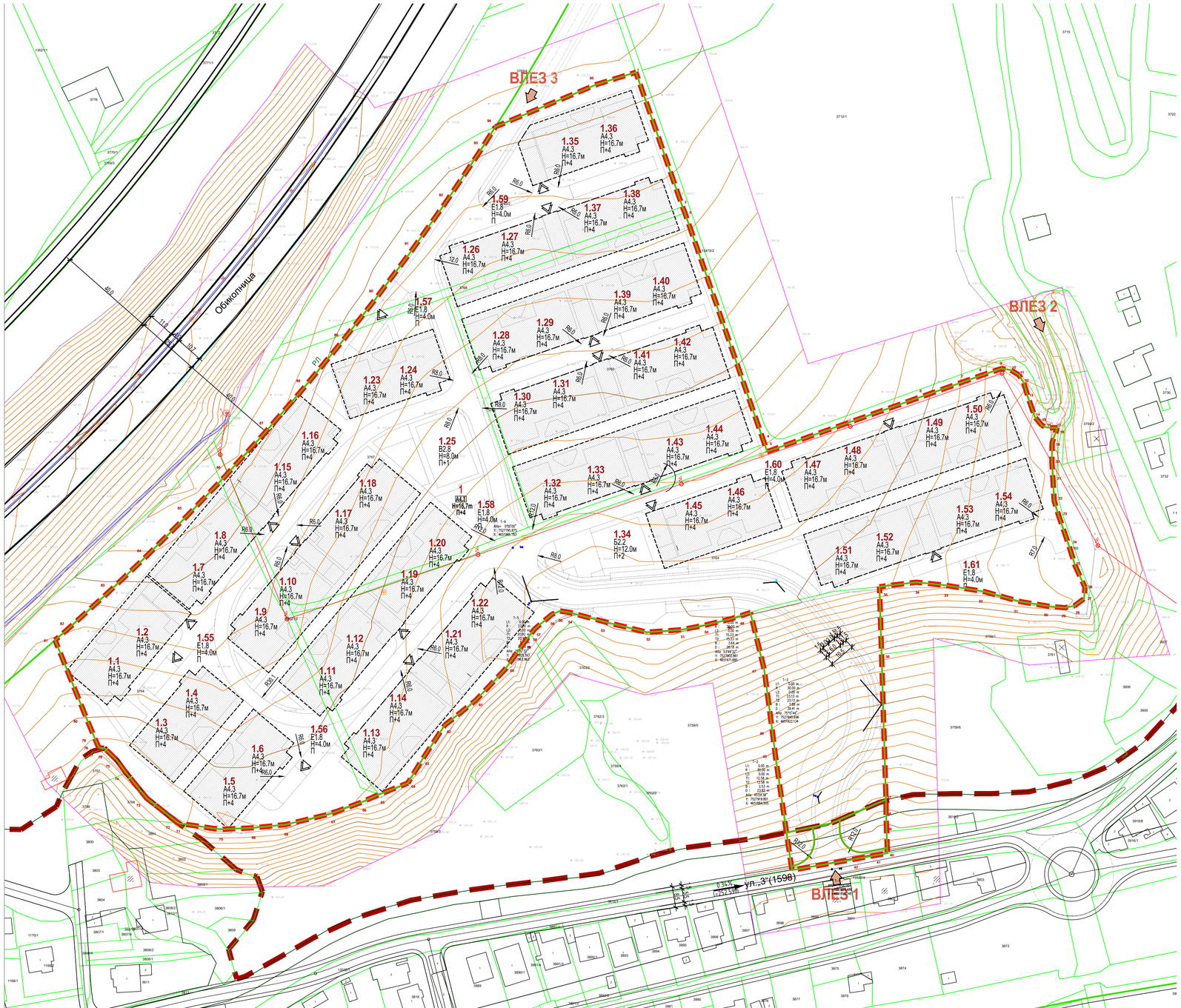
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023

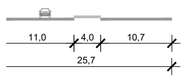


ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,11ха
- ГРАНИЦА ГУП СКОПЈЕ 2012
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Под. ГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ / ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
- 1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=16,70 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ МЕСТО
- ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА
- НИВЕЛАЦИЈА
- ВИСИНСКА КОТА

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
ПИЧНА МРЕЖА ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО ДУП
М = 1:500

ПРЕСЕК - 1



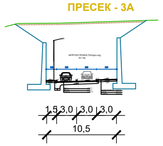
ОБИКОЛНИЦА
СОГЛАСНО ГУП

ПРЕСЕК - 2

СТАНБЕНА УЛИЦА
УЛ. 3
СОГЛАСНО ДУП

СООБРАЌАЈНИ ПРОФИЛИ
УЛИЧНА МРЕЖА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ ПЛАНИРАНА СО УП
М = 1:500

ПРЕСЕК - 3А

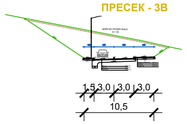


ПРИСТАПНА УЛИЦА
СОГЛАСНО УП

ПРЕСЕК - 3Б

ПРИСТАПНА УЛИЦА
СОГЛАСНО УП

ПРЕСЕК - 3В



ПРИСТАПНА УЛИЦА
СОГЛАСНО УП

ПРЕСЕК - 4

ПРИСТАПНА УЛИЦА
СОГЛАСНО УП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

И ПРИСТАП

НА КП 3764, КП 3765, КП 3766,

ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2,

КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ. БР. 0801-809/22 М 1:1000

ЛИСТ БР.: 3.1

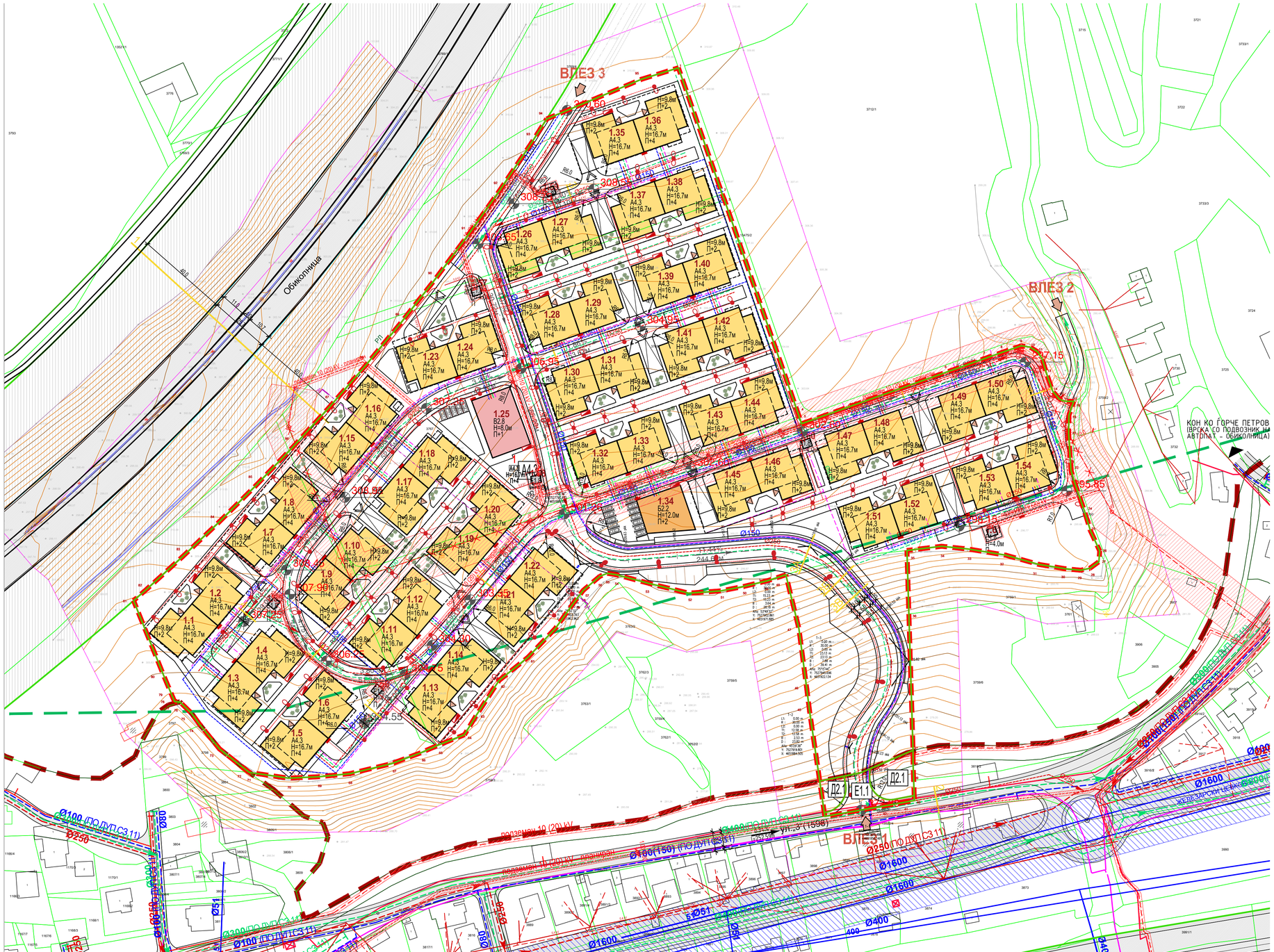
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,11ка
ГРАНИЦА ГУП СКОПЈЕ 2012
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Под ГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
H=16,70 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ МЕСТО
ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА
НИВЕЛАЦИЈА
295.50 m ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.2 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д1.1 ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -
Д2.1 ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.2 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

ПОСТОЕН ВОДОВОД
ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ПО ДУП)
Ø100 НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
Ø250 НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
Ø300 НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ (ПО ДУП)
НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
10 (20) kV ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
10 (20) kV ДИСЛОЦИРАНИ ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИВОДОВИ СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
10 (20) kV ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО ДУП) СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
10 (20) kV ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП) СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
СТОЛЉ ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
БУНАРСКОТО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ III ЗОНА - ПОШИРОКА ЗАШТИТНА ЗОНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

И ПРИСТАП

НА КП 3764, КП 3765, КП 3766,

ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2,

КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ЦРТЕЖ: У ФАЗА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ХИДРОТЕХНИЧКАТА ИНФРАСТРУКТУРА)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

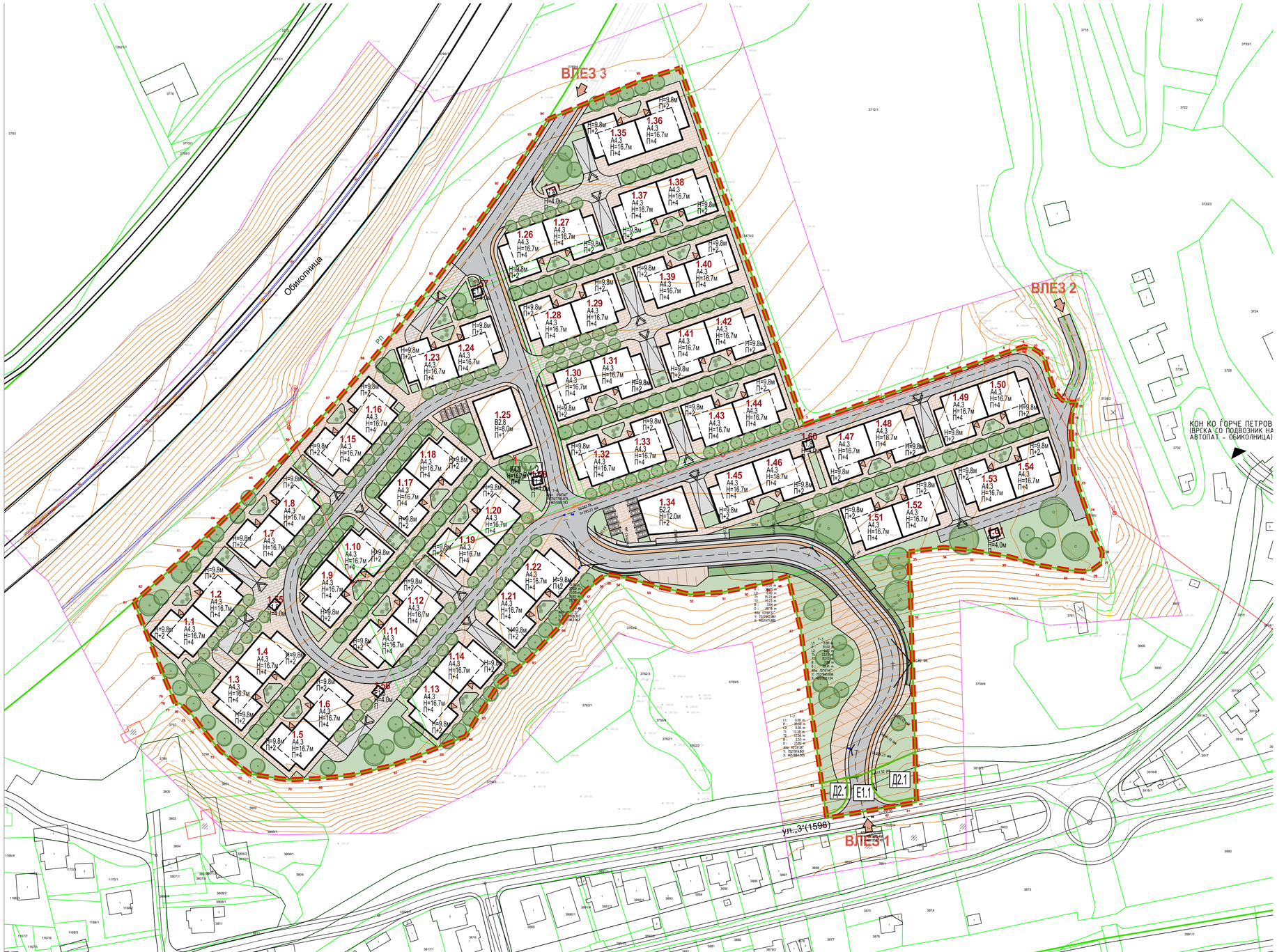
ТЕХ. БР. 0801-809/22 М 1:1000

ЛИСТ БР. 4

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
НАРАЧАТЕЛ: БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА: КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,11ха

ГРАНИЦА ГУП СКОПЈЕ 2012

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Под. ГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Н=16,70 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ МЕСТО

ВЛЕЗ ВО СТАНБЕНА КУЌА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ
- КОМПЛИМЕНТАРНА НАМЕНА -

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В2.3 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ
- КОМПЛИМЕНТАРНА НАМЕНА -

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1.1 ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
- КОМПЛИМЕНТАРНА НАМЕНА -

Д2.1 ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ
- КОМПЛИМЕНТАРНА НАМЕНА -

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
- КОМПЛИМЕНТАРНА НАМЕНА -

Е1.3 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
- КОМПЛИМЕНТАРНА НАМЕНА -

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

А - ДОМУВАЊЕ

А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ
- КОМПЛИМЕНТАРНА НАМЕНА -

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В2.3 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ
- КОМПЛИМЕНТАРНА НАМЕНА -

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.3 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ
- КОМПЛИМЕНТАРНА НАМЕНА -

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КОЛОВОЗ

ЗЕЛЕНИЛО

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-КОЛСКИ ПОВРШИНИ

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ

ИСКОП ЗА ПАТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТРОТОАР

КОЛОВОЗ

ЗЕЛЕНИЛО

НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = **13897,49** m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

И ПРИСТАП

НА КП 3764, КП 3765, КП 3766,

ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2,

КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090

ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ. БР. 0801-809/22 М 1:1000

ЛИСТ БР. 5

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

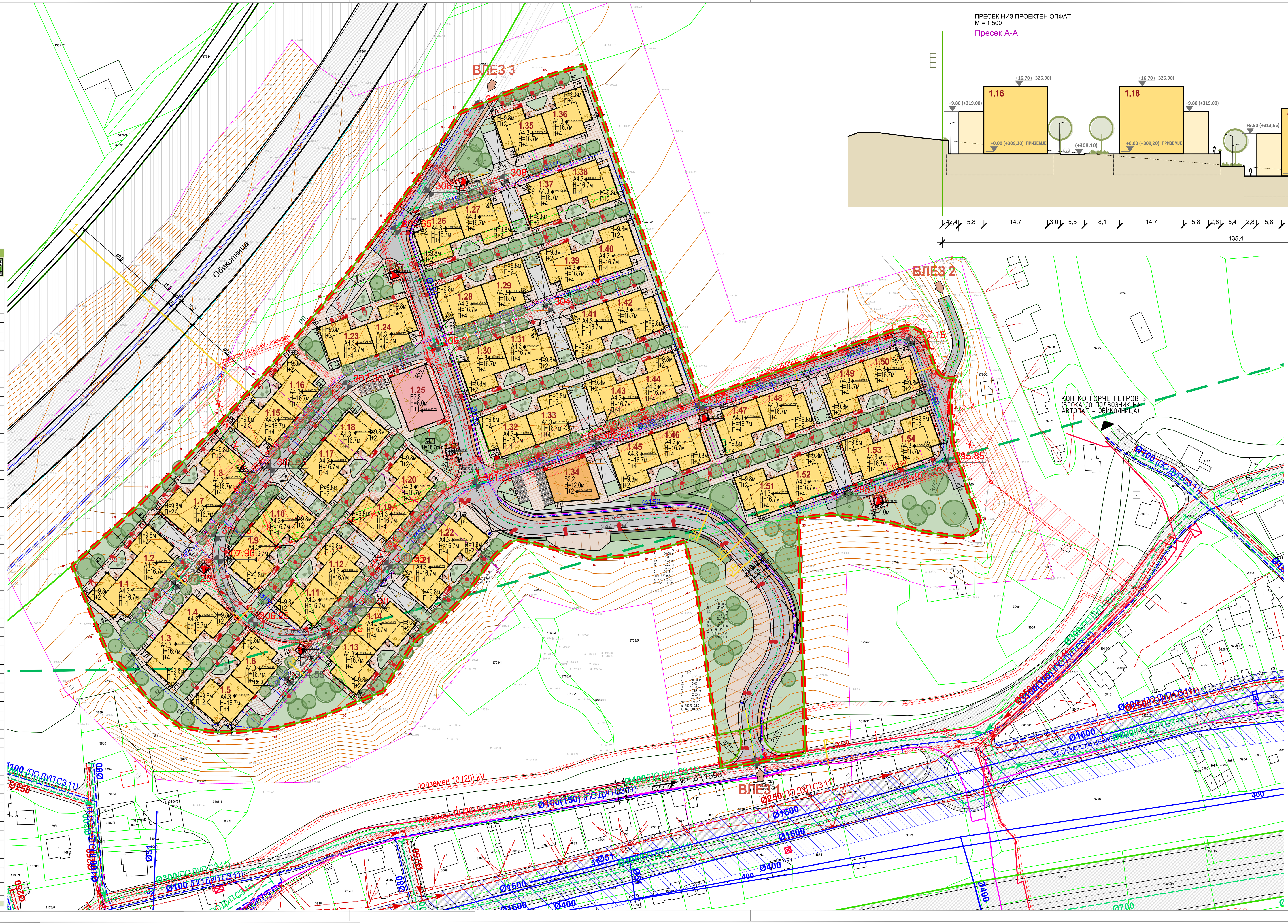
реден број	намена на површини	површина на парцели	процент
		m2	%
1	А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување	19566	32,00%
2	Б2.2 – Трговски центри	358	0,59%
3	В2.8 – Установи за згрижување на деца од претшколска возраст	462	0,76%
4	Е1.8 – Трансформаторски станици	96	0,16%
5	Површини под зеленило (во ГП 1)	13897	22,73%
6	Сообраќајни површини (во ГП 1)	26055	42,62%
7	Д2.1 – Заштитно сообраќајно зеленило на крстосници и јазли (ВОН ГП 1)	434	0,71%
8	Е1.1 – Сообраќајни патни инфраструктури (ВОН ГП 1)	267	0,44%
Вкупно		**61136**	**100,00%**

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – Викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров

[illegible]	[illegible]



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,11ха
- ГРАНИЦА ГУП СКОПЈЕ 2012
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Под. ГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- 1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДБА
- H=16,70 m — МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+4 — МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- i=0,30% L=146,91m — НИВЕЛАЦИЈА
- 295,50 m — ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ВО ОПФАТ

А - ДОМУВАЊЕ
- А4.3 — ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д2.1 — Д2.1 – ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1 — СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
- А4.3 — ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2.2 — ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
- В2.8 — УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
- Д1.1 — ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -
- Д2.1 — ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.1 — СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -
- Е1.8 — ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

А - ДОМУВАЊЕ
- А4.3 — ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2.2 — ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
- В2.8 — УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ - КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА -

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.8 — ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ - КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА -

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- КОЛОВОЗ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-КОЛСКИ ПОВРШИНИ
- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ
- ИСКОП ЗА ПАТ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД (ПО ДУП)
- Ø 100 — НОВОПРОЕКТИРАН ПРИКЛУЧЕН ВОДОВОД ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- Ø 250 — НОВОПРОЕКТИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА (ПО ДУП)
- Ø 300 — НОВОПРОЕКТИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ (ПО ДУП)
- НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ТК ВОДОВИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ПО УП)
- 10 (20) kV — ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- 10 (20) kV — ДИСЛОЦИРАНИ ПОСТОЈНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИВОДОВИ СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- 10 (20) kV — ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО ДУП) СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- 10 (20) kV — ПЛАНИРАНИ ПОДЗЕМНИ С.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП) СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- 0,4 kV — НОВОПРОЕКТИРАНИ ПРИКЛУЧНИ ПОДЗЕМНИ Н.Н. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОДОВИ (ПО УП)
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4 kV СО ЗАДАДЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- СТОЛБ ЗА УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ
- БУНАРСКОТО ПОДРАЧЈЕ НЕРЕЗИ-ЛЕПЕНЕЦ III ЗОНА - ПОШИРОКА ЗАШТИТНА ЗОНА

ЗЕЛЕНИЛО:

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОВРШИНА НА ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = **13897,49** m²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
И ПРИСТАП
НА КП 3764, КП 3765, КП 3766,
ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768,
ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1,
ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2,
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

NW=120‰ NNW=80‰ N=47‰ NNE=18‰ NE=13‰ ENE=19‰ E=41‰ ESE=84‰ SE=62‰ SSE=30‰ S=21‰ SSW=15‰ SW=28‰ WSW=123‰ W=180‰ WNW=112‰

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БРОЈ 0090
ЛИЦЕНЦАТА Е ИЗДАДЕНА НА НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ ОД: 30.07.2022 год.

ФАЗА: У

ЦРТЕЖ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛИСТ БР. 6

ТЕХ. БР. 0801-809/22 М 1:1000

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ, дипл. инж. арх., овл. бр. 0.0070

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ: БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА: КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: Идеен проект

ОБЈЕКТ: Идеен проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, ко Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров

ФАЗА: ГРАДЕЖЕН ДЕЛ – НИСКОГРАДБА (Г)

ТЕХ БР: 0801-809/22

НАРАЧАТЕЛ: Општина Ѓорче Петров

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Јуни 2023г

Bojan Mulichkovski
Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2023.06.19 16:00:45 +02'00'

Makedonski Telekom CA, Riste Ristov
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Riste Ristov
Date: 2023.06.19 11:19:25 +03'00'

МЕСТО: КО Ѓорче Петров

ДОНЕСУВАЧ: Општина Ѓорче Петров

ПРЕДМЕТ: Идеен проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, ко Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров

НАРАЧАТЕЛ: БЕРАТ МУСТАФА

ИЗРАБОТКА „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Булевар „Илинден“ 107/17 Карпош, Скопје
тел/факс 02 3083575

РАБОТЕН ТИМ: м-р Ристе Ристов, дги – одговорен проектант

УПРАВИТЕЛ: Бојан Муличковски

ФАЗА: Градежен проект – Нискоградба (Г)

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 0801-809/22

ИЗРАБОТЕНО: Јуни 2023г

СОДРЖИНА:

1. Општ дел

2. Текстуален дел

2.1 Технички извештај

3. Графички дел

1. Ситуација 1:500
2. Надолжен профил – Оска 1 1:500/50
3. Нормални напречни профили и детали 1:100(20)

1. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120220031742

Датум и време: 4.11.2022 г. 11:42:55

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

Овластено лице: _____

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • СКОПЈЕ • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ БРОЈ 1

Број: 0805-50/150120230009766

Датум и време: 3.4.2023 г. 13:32:31

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.07.2029 година

Број П.312/А
30.07.2022година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/17
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 210-0702349901-85
НЛБ Тутунска Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (“Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13), а во врска со изработка на **Идеен проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, ко Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров** фаза **Градежен проект**, со технички број **0801-809/22**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Идеен проект вон опфат на урбанистички план за намена А4.3 – викенд куќи и други објекти за времено сместување и пристап на КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, ко Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров**, фаза **Градежен проект** со технички број **0801-809/22**, како проектанти се назначуваат:

- Ристе Ристов, дги овластување бр. 2.0389

Проектантите се должни Идејниот проект да го изработат согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

УПРАВИТЕЛ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

м-р РИСТЕ РИСТОВ

дипломиран градежен инженер (NQF VII_2)

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи до 17.05.2026 год.

Број: 2.0389

Издадено на: 18.05.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ
Идеен градежен проект за Пристапна улица до опфат Дексион

1. Општо

Предмет на овој проект е изработка на техничка документација за Пристапна улица која се протега од улица 3 (1598) па се до внатрешната главна улица од урбанистичкиот опфат Дексион. Теренот преку кој се протега предметната сообраќајница се категоризира како планински поради што е применет максимален надолжен наклон за да се поврзат фиксните точки. Значителната висинска разлика на нивелетата и теренот како и тесниот појас за развивање на трасата изнудуваат задолжителна примена на потпорни конструкции на карактеристични локации. Улицата е со должина од 250м

2. Подлоги за проектирање

При изработка на Идејниот проект како подлоги за проектирање користени се Урбанистички подлоги, Ситуациите за градежен и сообраќаен дел и нова геодетска ситуација добиена со тахиметриско снимање на постојната состојба. Снимената геодетска ситуација е изработена во размер R 1:1000 на која е дефинирана фактичката теренска состојба. При теренското снимање опфатен е поширок појас во однос на предвидените содржини кој ќе овозможи евентуални измени при проектирање.

3. Елементи на патот и карактеристични попречни профили

Идејниот проект е изработен према барањата на Инвеститорот. Според урбанистичките подлоги и сообраќајниот проект предвиден е профил на патот кој се состои од коловоз со две сообраќајни ленти, пешачки патеки од двете страни и велосипедска патека од десната страна на улицата.

Профилот на пристапната улица е со следниве ширини:

- Коловоз (сообраќајница) 2x3.0 м
- Пешачка патека (тротоар) 2x1.5 м
- Велосипедска патека 1x1.5 м

4. Хоризонтално решение

Хоризонталното решение на трасата на патот е направено према урбанистички план и новата геодетска подлога.
При изборот на елементите на хоризонталното решение водено е сметка за минимално отстапување од урбанистички план.
Вклопувањето на патот со постојните улици е претставено хоризонтално и во графичкиот прилог ситуационо решение R 1:500.

5. Вертикално решение

Вертикалното решение на сообраќајницата е условено од фиксните коти на двете улици кои се поврзуваат. Водењето на нивелетата за сообраќајницата е направено према постојната теренска линија.

При оформувањето на коловозната површина главно се запазени условувањата кои се диктирани од начинот на одводнувањето.
Искривувањето на коловозот по целата должина на сообраќајницата е према постојната наклонетост на теренот и неговата вредност секаде изнесува 2.5 %.

6. Коловозна конструкција

Коловозната конструкција се состои од:

- Асфалт бетон АБ-11с	д = 5 см
- Битуменизиран носив слој БНС 32 А	д = 7 см
- Тампон дробеник	д =30 см
Вкупно:	д= 42 см

Коловозната конструкција за тротоарите е со следните димензии:

- Павер елементи	д = 6 см.
- Песок	д = 4 см.
- Тампон дробеник	д = 20 см.
Вкупно:	д= 30 см.

7. Одводнување

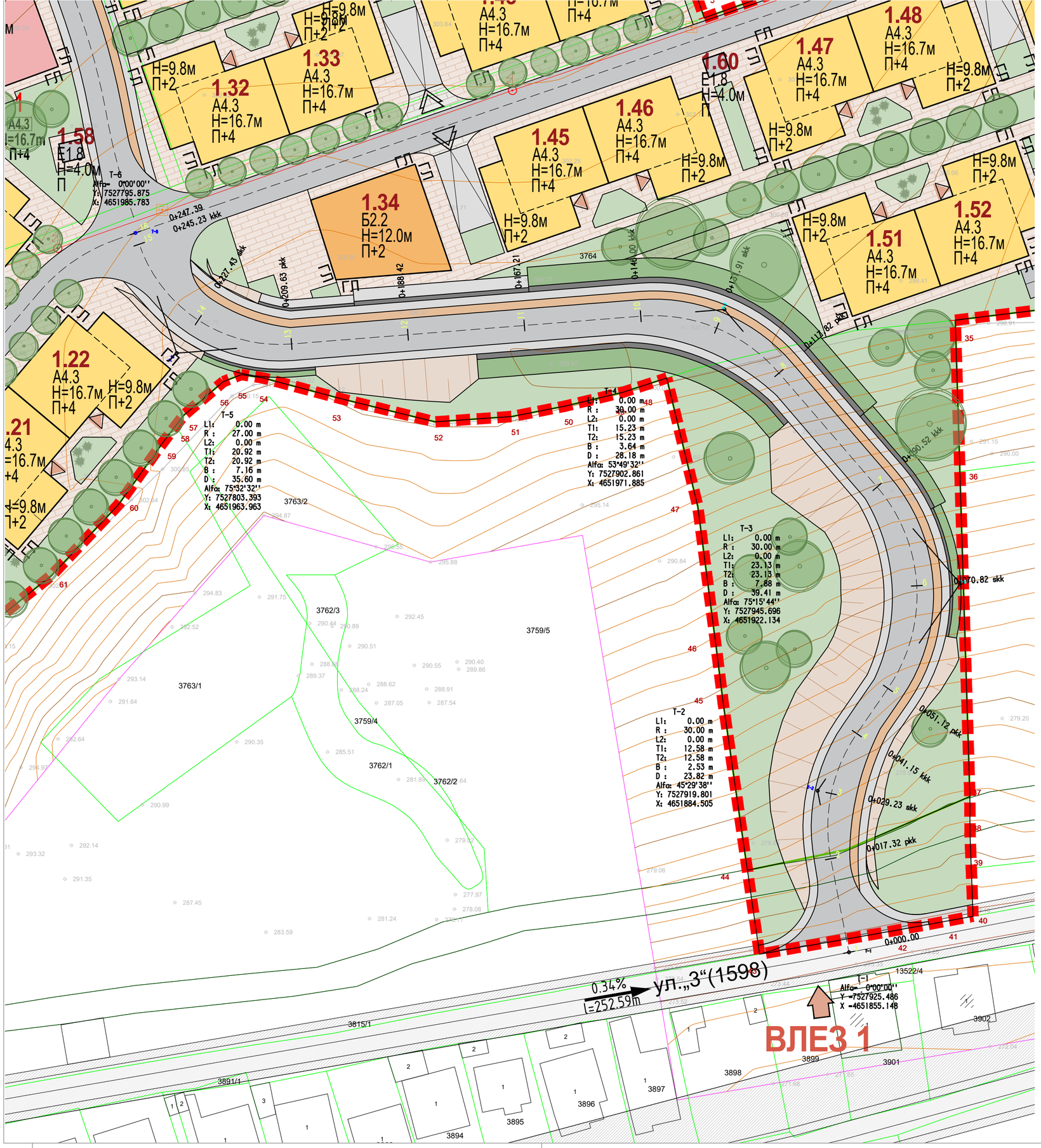
Прифаќањето на атмосферските води од коловозните површини се врши со помош на подолжните и напречните наклони каде притоа се водат до најблиските постојни елементи за одводнување.

Составил:

_____

м-р Ристе Ристов дипл.град.инж.

3. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,20ха

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Под. ГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

H=16,70 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ

П+4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НИВЕЛАЦИЈА

ВИСИНСКА КОТА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ

A4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1.1 ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ

Д2.1 ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

А - ДОМУВАЊЕ

A4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КОЛОВОЗ

ЗЕЛЕНИЛО

ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ

ИСКОП

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ТРОТОАР

КОЛОВОЗ

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
И ПРИСТАП
НА КП 3764, КП 3765, КП 3766,
ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2,
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
БРОЈ 312/А

Г ФАЗА

СИТУАЦИЈА
ХОРИЗОНТАЛНО РЕШЕНИЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

1

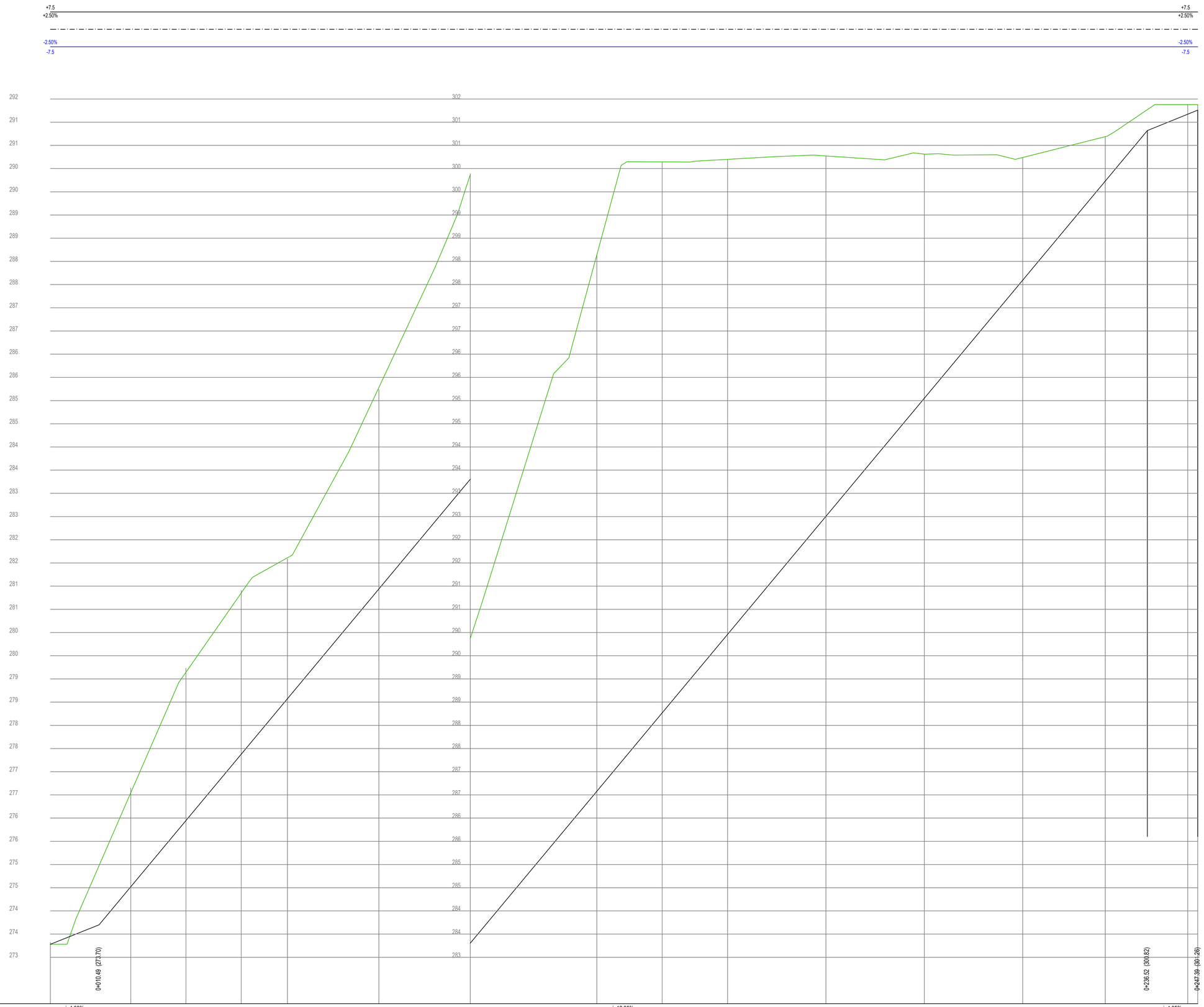
ПРОЕКТАНТ:
РИСТЕ РИСТОВ, дипл. град. ИНЖ., овл. бр. 2.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023



НАДОЛЖНИ НАКЛОНИ И КРИВИНИ		i=4.00% L=10.49m												i=12.00% L=226.03m												i=4.05% L=10.87m		
КОТА НА	ЛЕВА ИВИЦА	273.21		274.45		275.87		277.30		278.50		280.86		283.23		286.50		288.19		289.88		292.43		294.97		297.52		299.65		301.10	301.19
	НИВЕЛЕТА	273.28		274.52		275.95		277.38		278.57		280.94		283.30		286.58		288.27		289.96		292.50		295.05		297.59		299.73		301.17	301.26
	ДЕСНА ИВИЦА	273.36		274.60		276.02		277.45		278.65		281.01		283.38		286.65		288.34		290.03		292.58		295.12		297.67		299.80		301.25	301.34
	ТЕРЕН	273.32		276.65		279.23		280.91		281.59		285.24		289.89		298.18		300.20		300.26		300.27		300.31		300.23		300.70		301.87	301.99
РАСТОЈАНИЕ			17.32	1	11.91	2	11.91	3	9.97	4	19.70	5	19.70	6	27.29	7	14.09	8	14.09	9	21.21	10	21.21	11	21.21	12	17.80	13	17.80	14	2.16	15
СТАЦИОНАЖА		0+000.00		0+017.32		0+029.23		0+041.15		0+051.12		0+070.82		0+090.52		0+117.82		0+131.91		0+146.00		0+167.21		0+188.42		0+209.63		0+227.43		0+245.23	0+247.39

ПОПРЕЧЕН ПАД

ПРАВЦИ И КРИВИНИ

pr=17.32 — R=30.00m L1=0.00m L2=0.00m Alfa= 45°29'38" T1=12.58m T2=12.58m V=2.53m D=23.82m — pr=9.97 — R=30.00m L1=0.00m L2=0.00m Alfa= 75°15'44" T1=23.13m T2=23.13m V=7.88m D=39.41m — pr=27.29 — R=30.00m L1=0.00m L2=0.00m Alfa= 53°49'32" T1=15.23m T2=15.23m V=3.64m D=28.18m — pr=63.63 — R=27.00m L1=0.00m L2=0.00m Alfa= 75°32'32" T1=20.92m T2=20.92m V=7.16m D=35.60m — pr=2.16

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
И ПРИСТАП
НА КП 3764, КП 3765, КП 3766,
ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768,
ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1,
ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2,
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
БРОЈ 312/А

ФАЗА: Г

ЦРТЕЖ

НАДОЛЖЕН ПРОФИЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛИСТ БР.: 2

ТЕХ. БР. 0801-809/22 — М 1:500/50

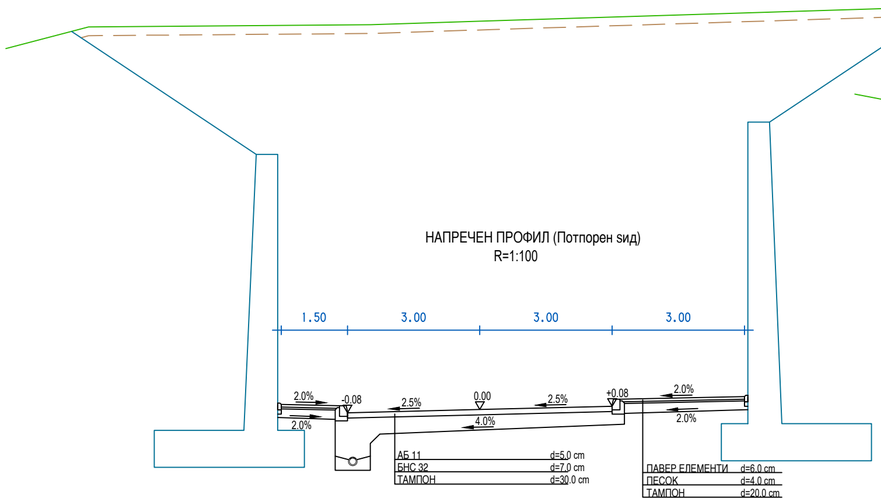
ПРОЕКТАНТ:
РИСТЕ РИСТОВ, дипл. град. ИНЖ., овл. бр. 2.0389

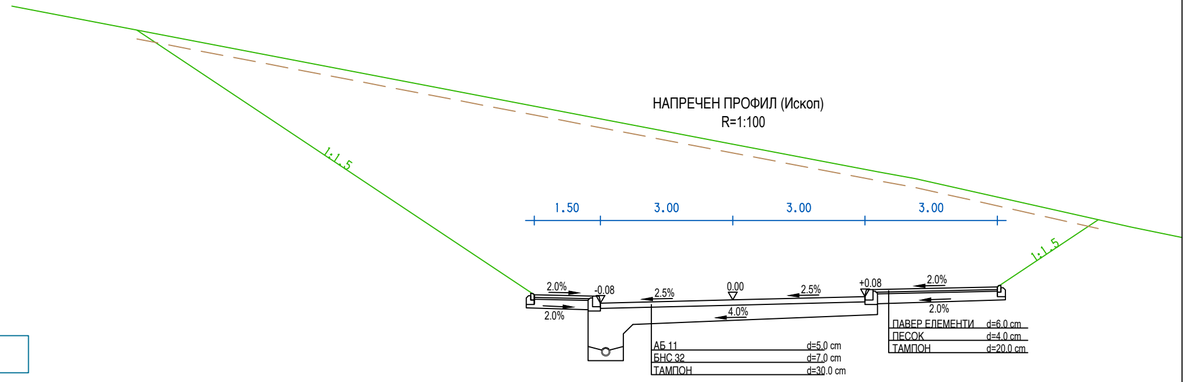
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

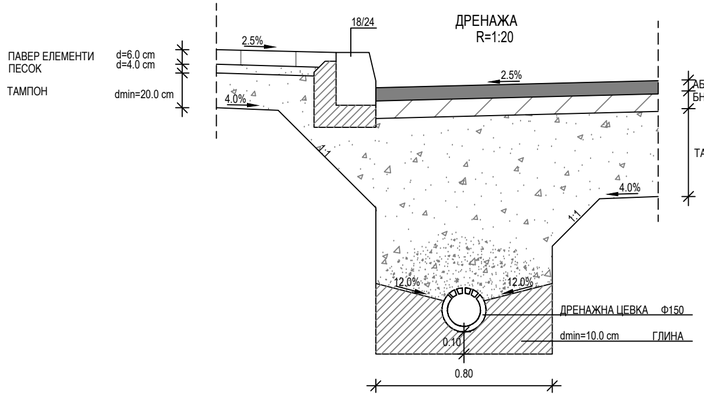
НАРАЧАТЕЛИ:
БЕРАТ МУСТАФА

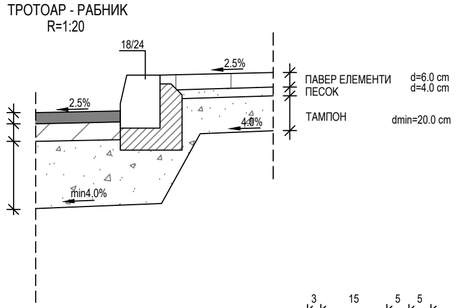
ЛОКАЦИЈА:
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

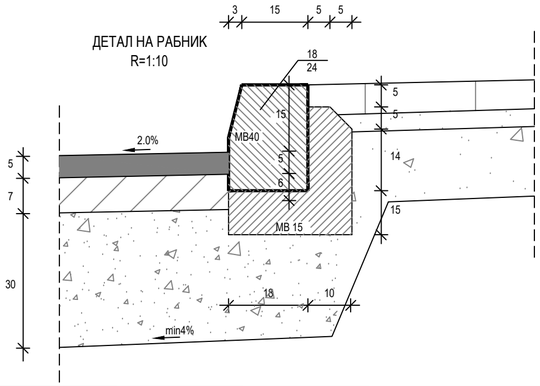
ДАТУМ: 06.2023

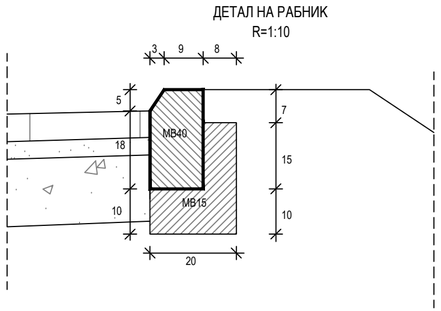












ИДЕЕН ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА НАМЕНА А4.3 - ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
И ПРИСТАП
НА КП 3764, КП 3765, КП 3766,
ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2,
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
БРОЈ 312/А

ФАЗА Г

ЦРТЕЖ

НОРМАЛНИ НАПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
СО ДЕТАЛИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАМЕНА А4.3 – ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ И ПРИСТАП НА КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ТЕХ. БР. 0801-809/22 М 1:100,20,10

ЛИСТ БР. 3

ПРОЕКТАНТ:
РИСТЕ РИСТОВ, дипл. град. инж., овл. бр. 2.0389

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛИ:
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ

ГРАДБА: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4Кв, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

МЕСТО: КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ФАЗА: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ (А)

ТЕХ БР: 0801-809-А/22

ИНВЕСТИТОР: БЕРАТ МУСТАФА

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

СКОПЈЕ, Јуни 2023

Bojan Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2023.06.19 13:13:47 +02'00'

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

1.1 Основни податоци

1.1.1 Тековна состојба на правното лице
1.1.2 Лиценца на носителот на проектна документација
1.1.3 Решение за назначување на проектанти
1.1.4 Овластувања на проектантите

2. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел
Технички опис

Графички дел

ОПШТ ДЕЛ

1.1. ОСНОВНИ ПОДАТОЦИ

ПРОЕКТ:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
ГРАДБА:	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4Кв, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
МЕСТО:	КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	0801-809-А/23
ФАЗА:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
КАТЕГОРИЈА НА ГРАДБА:	ВТОРА КАТЕГОРИЈА “Б”
ИНВЕСТИТОРИ:	БЕРАТ МУСТАФА
ПРОЕКТАНТСКА КУЌА:	**„**БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ СКОПЈЕ Булевар „Илинден“ 107/13 Карпош, Скопје тел/факс 02 3083575
РАБОТЕН ТИМ:	Бојан Муличковски, диа – одговорен проектант
УПРАВИТЕЛ:	Бојан Муличковски
ИЗРАБОТЕНО:	Јуни, 2023

Број: 0805-50/150120230009766

Датум и време: 3.4.2023 г. 13:32:31

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7023499
Целосен назив:	Друштво за трговија и услуги БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Кратко име:	БИЛД УРБАН ДООЕЛ СКОПЈЕ
Седиште:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.3.2015 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4057015528431
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00

Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

Име и презиме:	БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.87-18 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	ССС - Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	bildurban@gmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: _____

Овластено лице: _____

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18,и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за трговија и услуги
БИЛД УРБАН ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР ИЛИНДЕН бр.107/17 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 7023499

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 30.07.2029 година

Број П.312/А
30.07.2022година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

адреса: ул. Бул. Илинден бр. 107/13
Скопје, Р.Македонија
тел./факс: 02 3083575
e-mail: bildurban@gmail.com
жиро сметка: 270-0702349901-92
Халк Банка АД Скопје
даночен број: МК4057015528431
матичен број: 7023499

Друштво за трговија и услуги
„БИЛД УРБАН“ДООЕЛ Скопје

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (“Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13), а во врска со изработка на **Идеен проект за трансформаторска станица 10(20)/0,4кВ, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров,** фаза **Архитектонски проект**, со технички број **0801-809-А/22**, БИЛД УРБАН д.о.о.е.л од Скопје го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ

За изработка на **Идеен проект за трансформаторска станица 10(20)/0,4кВ, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров,** фаза **Архитектонски проект**, со технички број **0801-809-А/22,** како проектант се назначува:

- Бојан Муличковски, диа овластување бр. 1.0363

Проектантот е должен Основниот проект да го изработи согласно Законот за градење (Службен весник на РМ број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16) и Правилник за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи („Службен весник на РМ“ број 24/11, 68/13 и 81/13) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: 1.0363

Издадено на: 15.01.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Согласно Договорот склучен помеѓу Инвеститорот и „Билд Урбан" ДООЕЛ - Скопје, како Изготвувач, пристапено е кон изработување **Идеен проект за трансформаторска станица 10(20)/0,4кВ, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров,** фаза **Архитектонски проект**, со технички број **0801-809-А/22**

1. Локација

Комплексот на индустриски објекти е лоциран во КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, во Општина Ѓорче Петров. Трансформаторската станица што се предвидува е во функција на индустриските објекти. Теренот на кој е лоцирана трансформаторската станица е рамен. Влезот .

2. Опис и диспозиција

Трафостаницата претставува посебен објект во склоп на комплексот индустриски објекти лоцирани во КО Ѓорче Петров 3 – Дексион, Општина Ѓорче Петров.

Компактната бетонската трансформаторска станица 10(20)/0,4Кв е спремна за работа во монолитна бетонска комплетна опрема за распределување, прилагодена за пренесување и монтирање на избран терен и опремена со неопходната елелктрична опрема.

Во КБТС има три посебни составни единици – опрема за распределување на среден напон (СНП – Среднонапонска постројка) 20кВ, простор за трансформатор и опрема за распределување низок напон (ННТ – Нисконапонска табла).

КБТС дозволува брзо и лесно монтирање врз претходно подготвена песочна перница во ископ со димензии во основата 3400х4000. Челично бетонската конструкција ја има неопходната тврдост и има добра заштита од корозии, која што осигурува долг рок на користење. КБТС се вклопува добро во околината.

Градежната конструкција на КБТС е незапалива. Составот на материјалите на градежната конструкција и опремата физиолошки не се штетни.

Трансформаторската станица обезбедува трансформирање на напојување со напон од 10кВ или 20 кВ на 0,4 кВ и распределува кон потрошувачите. КБТС е наменета за продолжителен режим на работа во услови на нормална клима.

3. ЕЛЕКТРИЧНА ОПРЕМА

Во КБТС има три посебни составни единици (сектори) и тоа:

- простор за трансформатор;
- опрема за распределување на среден напон (СНП) 20Кв
- опрема за распределување низок напон (ННТ)

Мерење

Мерењето на сумарната примопредадена електрична енергија ќе се врши со индиректно дигитално броило за мерење на електрична енергија (активна и реактивна), монторано на самата трансформаторска станица КБТС 10(20)/0,4кВ. Броилото за мерење на сумарната електрична енергија ќе биде монтирано од страна на ЕВН. Струјните гранки од броилото се напојуваат преку струјни и напонски мерни трансформатори дефинирани од страна на ЕВН. НМТ се заштитени со среднонапонски осигурувачи.

На дигиталното броило се очитуваат и вредностите за електрична енергија која поминува во двете насоки (и за превземена и за предадена електрична енергија).

Заземјување

За заштита на луѓето и опремата од недозволено висок напон на допир, како и за нормална работа на трансформаторот во трансформаторската станица, предвидено е да се изведе заземјување и тоа работно и заштитно заземјување.

Сите електромонтажни работи ќе се изведат согласно важечките норми и стандарди.

По завршување на електромонтажните работи ќе се извршат соодветни потребни испитувања за кои ќе се состават соодветни протоколи.

Осветлување

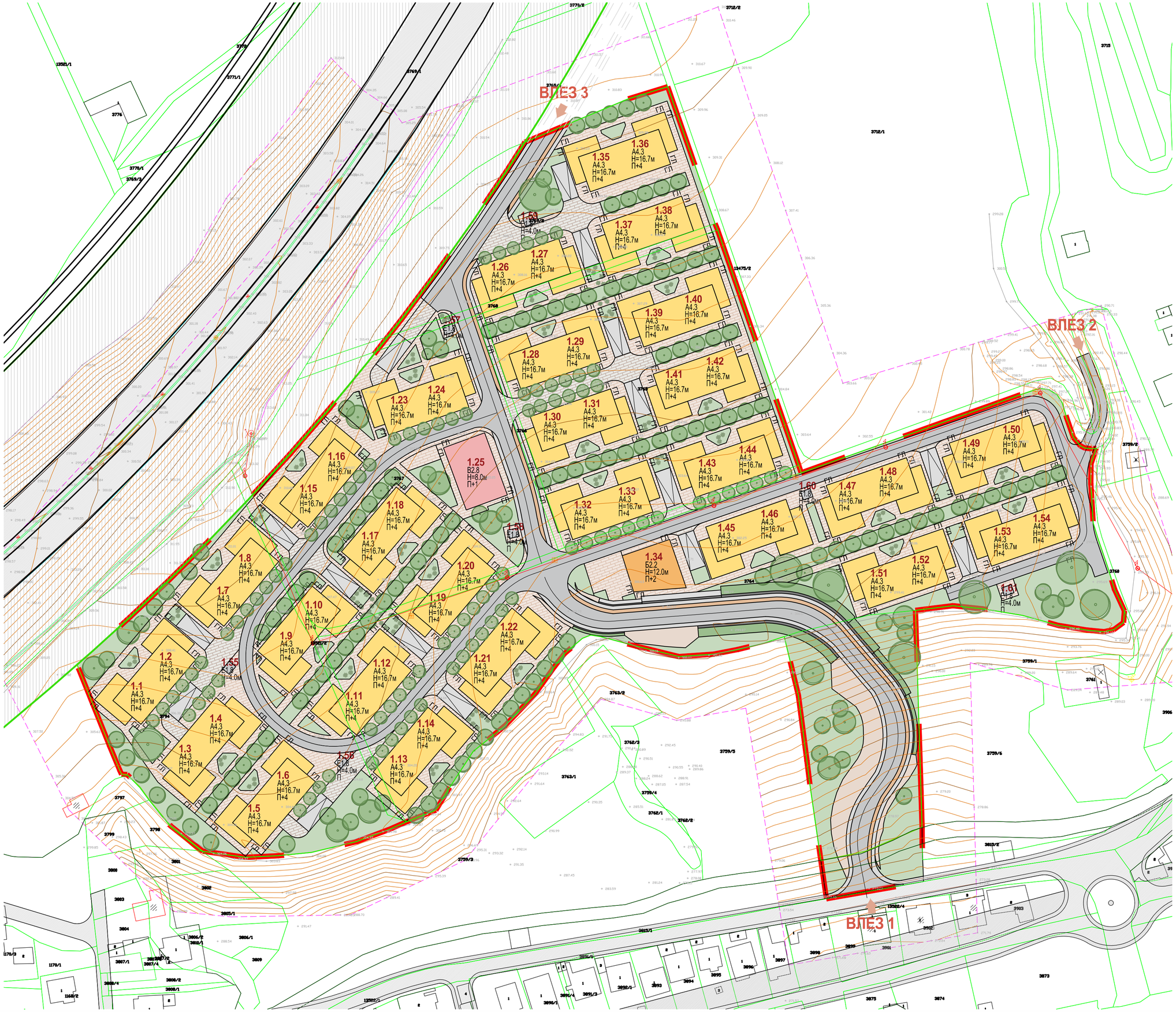
КБТС се осветлува со соодветни светилки поставени на куќиште IP65, монтирани во секторите на среднонапонската постројка и нисконапонскиот развод. Светилките ќе се монтираат над вратите во секторите и ќе се вклучат преку прекинувачи монтирани на вратите, при отворање на истите. Инсталацијата на осветлението ќе се изведе со проводници NYM-J, 3x1,5mm^2, положени во пластични канали. Изводите за напојување на инсталацијата за осветлување се од нисконапонската табла.

Составил:

Бојан Муличковски, д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4Кв
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ



А

архитектонски проект

BILD URBAN

СИТУАЦИЈА

ЦРТЕЖ

М 1:1000

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4KV, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3- ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

01

ЛИСТ БР.

ТЕХ.БР. 809-А/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. овластување број 1.0363

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:

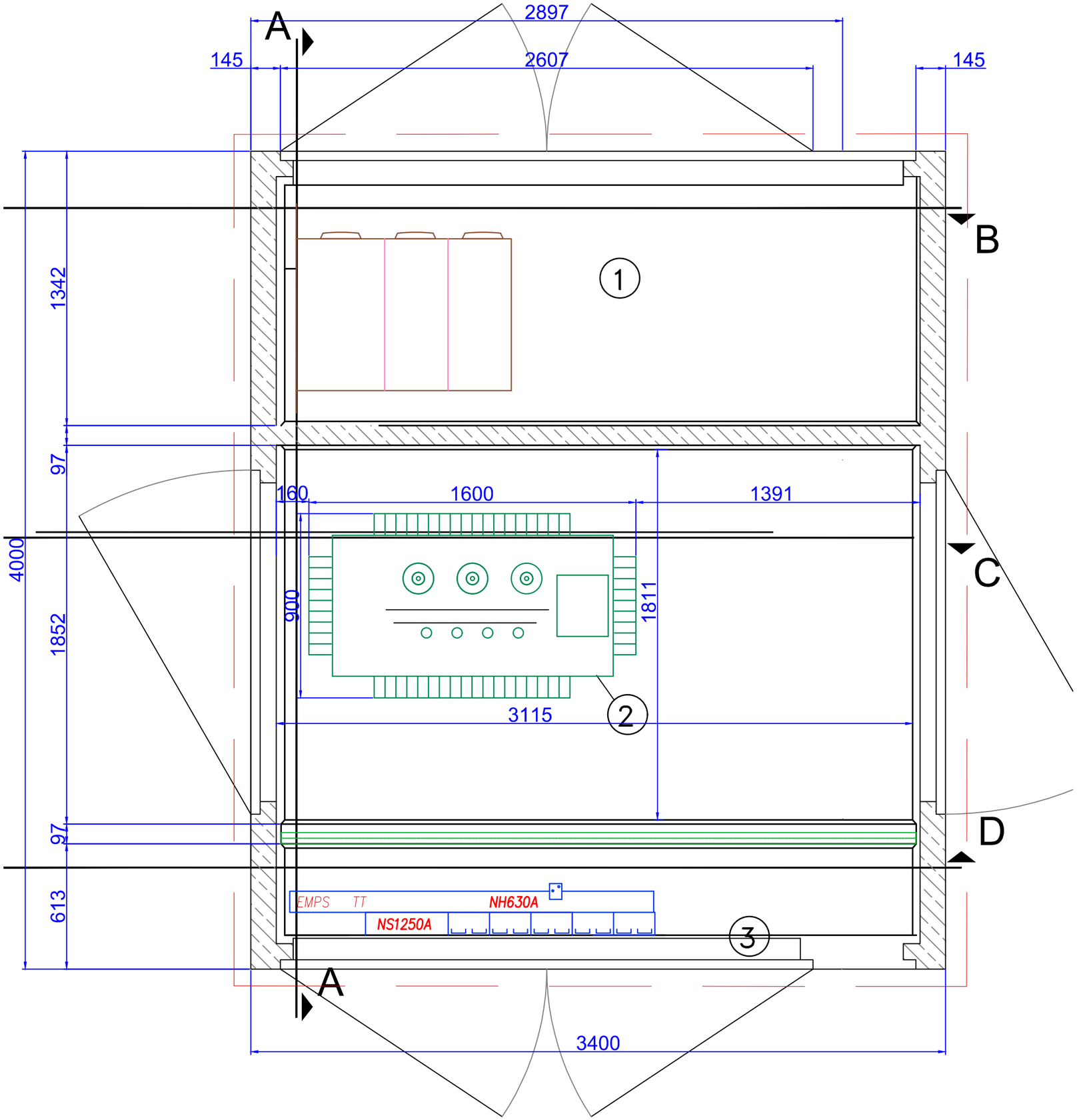
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:

КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4Кв
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ



ЛЕГЕНДА:

1. Среднонапонски блок SIEMENS 8DJH (R+R+T)
2. Трансформатор 21 (10,5) / 0,42 kV, 630kVA, DYn11
3. Нисконапонска табла

A

архитектонски проект

BILP URBAN

РАСПОРЕД НА ОПРЕМА

ЦРТЕЖ

М 1:200

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4KV, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3- ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

02 ЛИСТ БР.

ТЕХ.БР. 809-А/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ **д.и.а. овластување број 1.0363**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

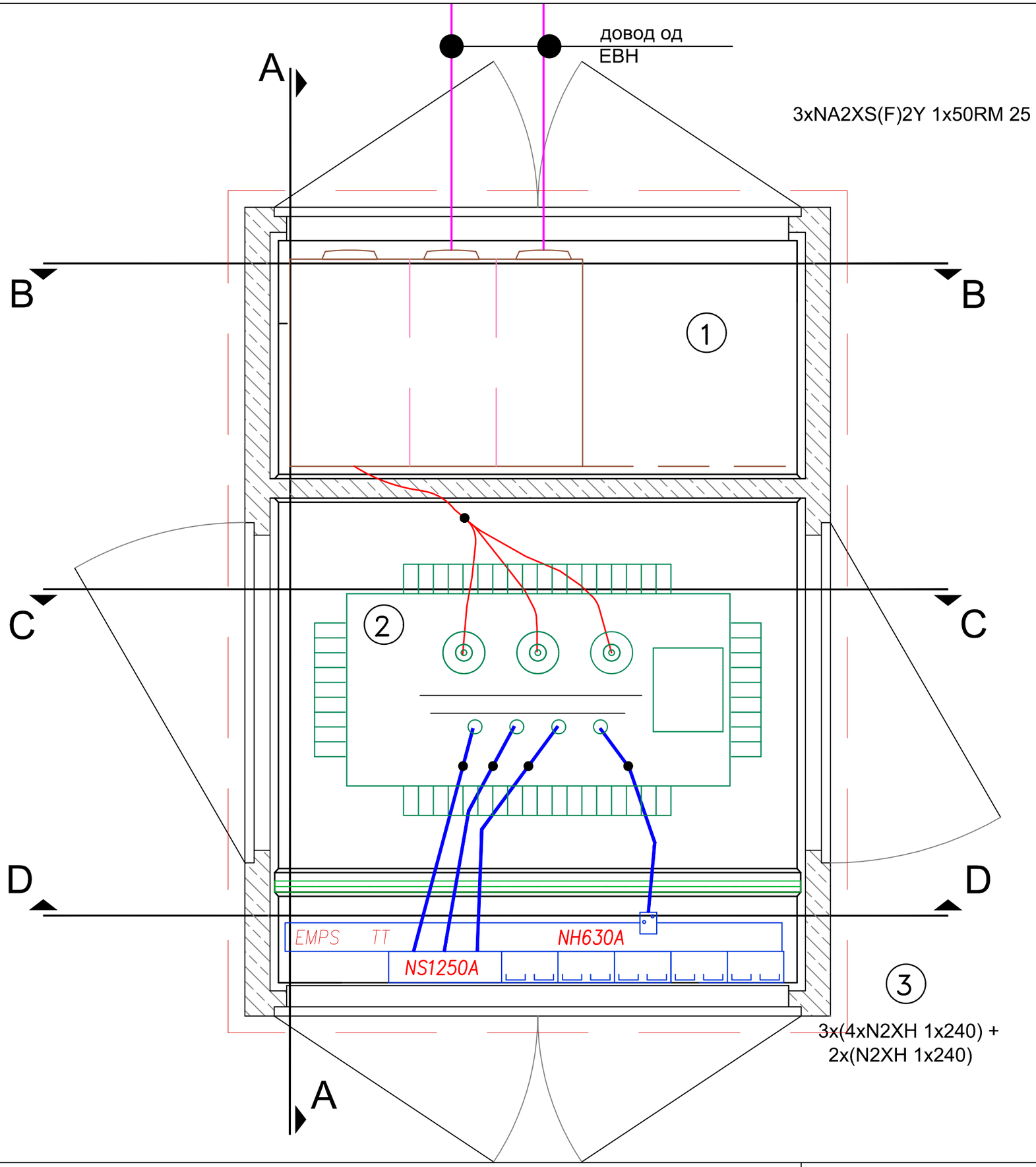
НАРАЧАТЕЛ:

БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4Кв
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ



ЛЕГЕНДА:

1. Среднонапонски блок SIEMENS 8DJH (R+R+T)
2. Трансформатор 21 (10,5) / 0,42 kV, 630kVA, DYn11
3. Нисконапонска табла

A

архитектонски проект

BILD URBAN

КАБЕЛСКИ ВРСКИ ВО ТРАФОСТАНИЦА

ЦРТЕЖ

М 1:200

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4KV, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3- ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

03

ЛИСТ БР.

ТЕХ.БР. 809-А/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ **д.и.а. овластување број 1.0363**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

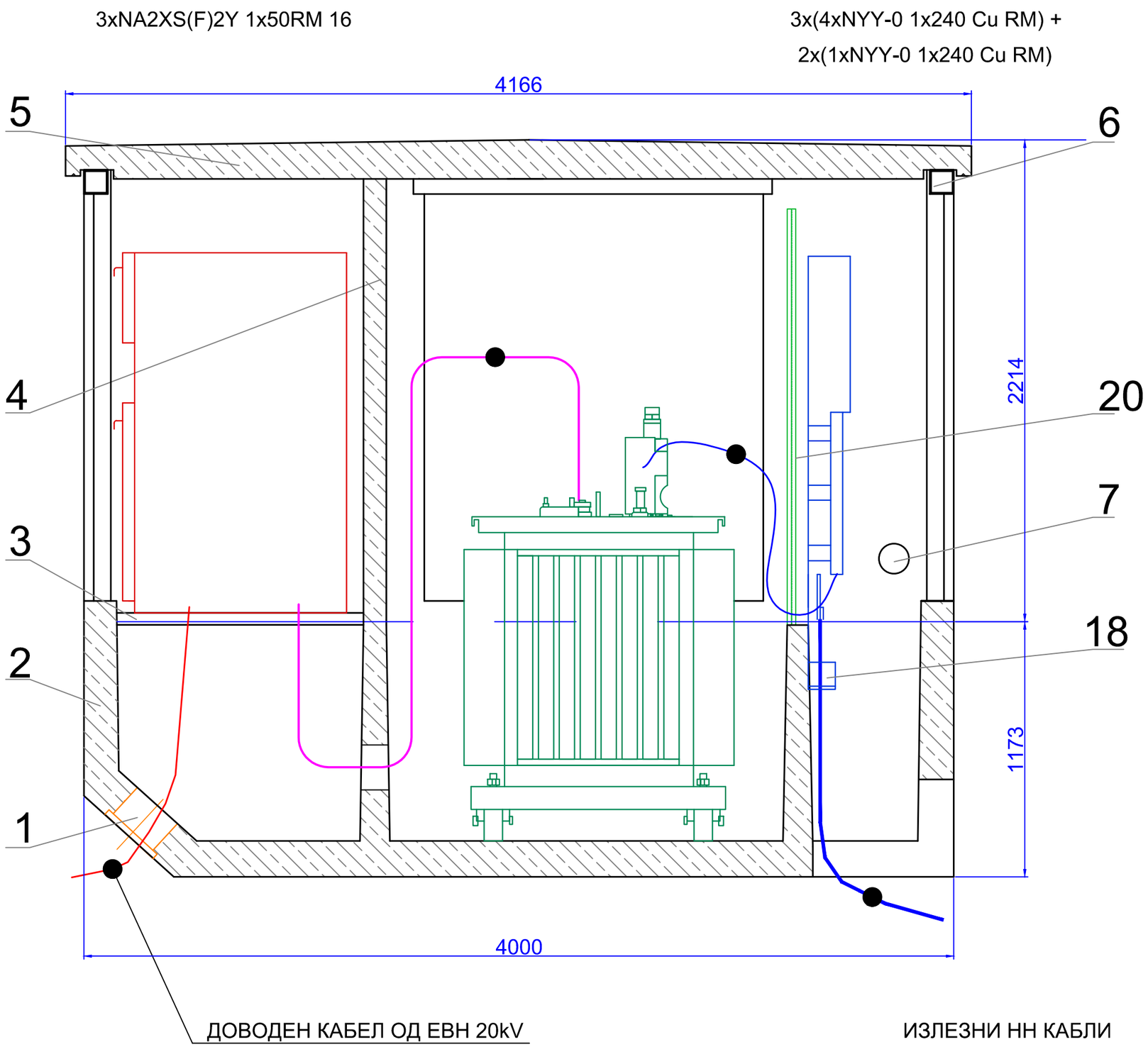
НАРАЧАТЕЛ:

БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023

ПРЕСЕК А-А



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4Кв
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ЛЕГЕНДА:

1. Влез за среднонапонски кабли 20kV
2. Бетонски контејнер - основа + кабина
3. Метална основа за монтажа на СН блок
4. Бетонски преграден ѕид
5. Покрив на контејнер
6. Метална греда (80x80mm)
7. Отвор за кабел
8. Отвор за среднонапонски кабел
9. Вентилациона решетка
10. Среднонапонски блок - тип 8DJH SIEMENS
11. Маслен трансформатор
12. Главен прекинувач на НН табла
13. Заштита од пренапони
14. Место за мерење
15. Струјни трансформатори
16. Изледен прекинувач
17. Заземјување
18. Носечка шина за кабли
19. Место за контролно мерење
20. Метална ограда

А
архитектонски проект

BILD URBAN

РАСПОРЕД НА ОПРЕМА
ПРЕСЕК А-А

ЦРТЕЖ

М 1:200

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4KV, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3- ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

04
ЛИСТ БР.

ТЕХ.БР. 809-А/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ **д.и.а. овластување број 1.0363**

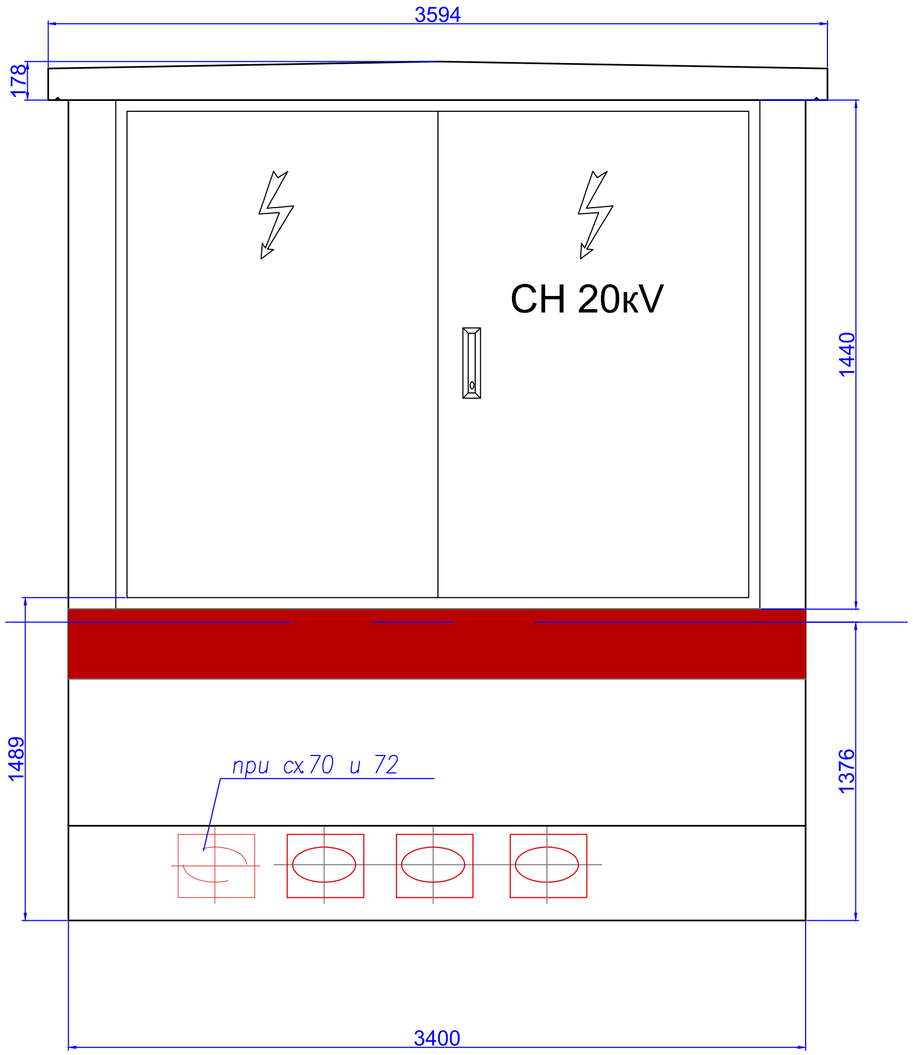
УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

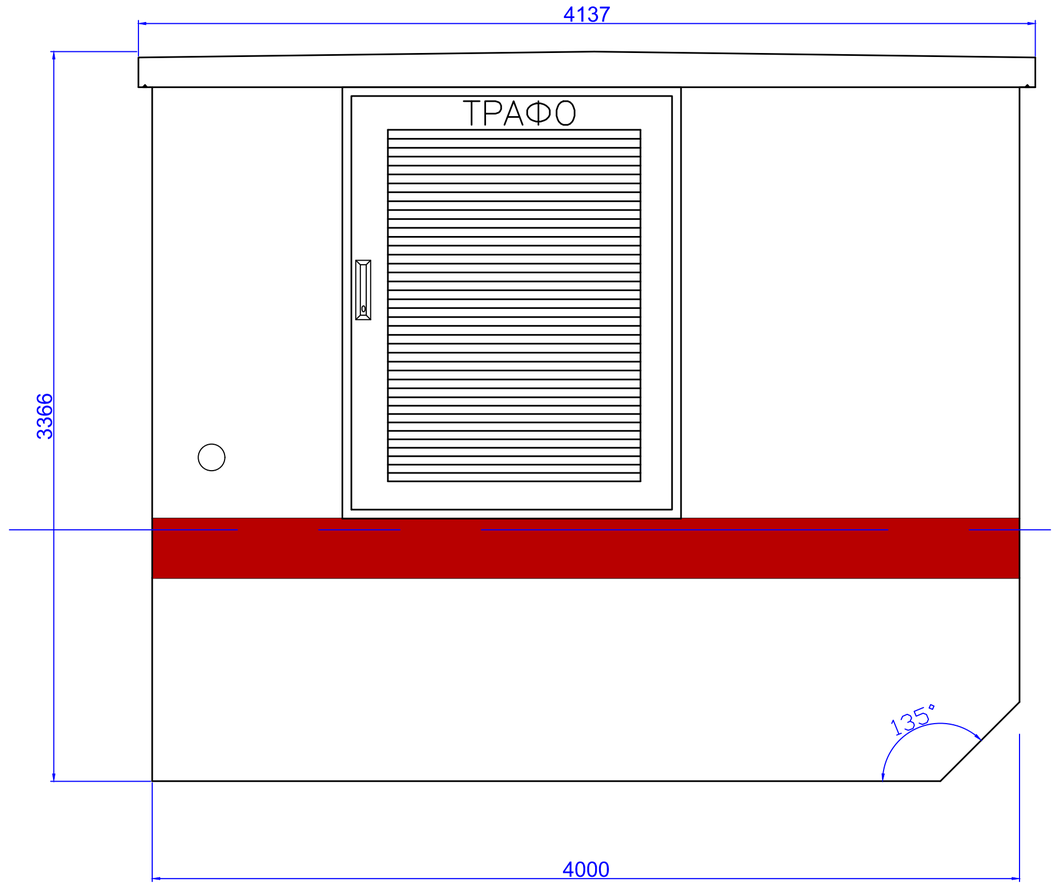
НАРАЧАТЕЛ:
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4Кв
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ





A
архитектонски проект

BILD URBAN

ФАСАДИ

ЦРТЕЖ

М 1:200

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4KV, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3- ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

05
ЛИСТ БР.

ТЕХ.БР. 809-А/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:

БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ **д.и.а. овластување број 1.0363**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

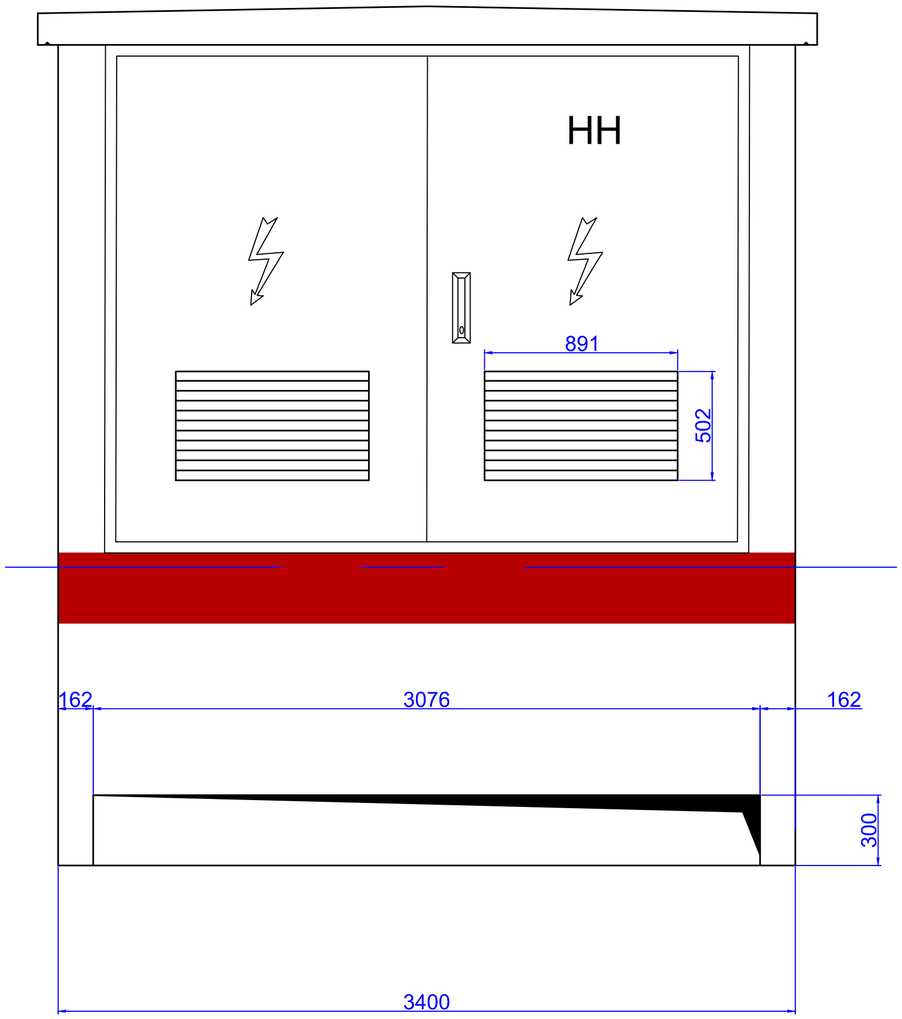
НАРАЧАТЕЛ:

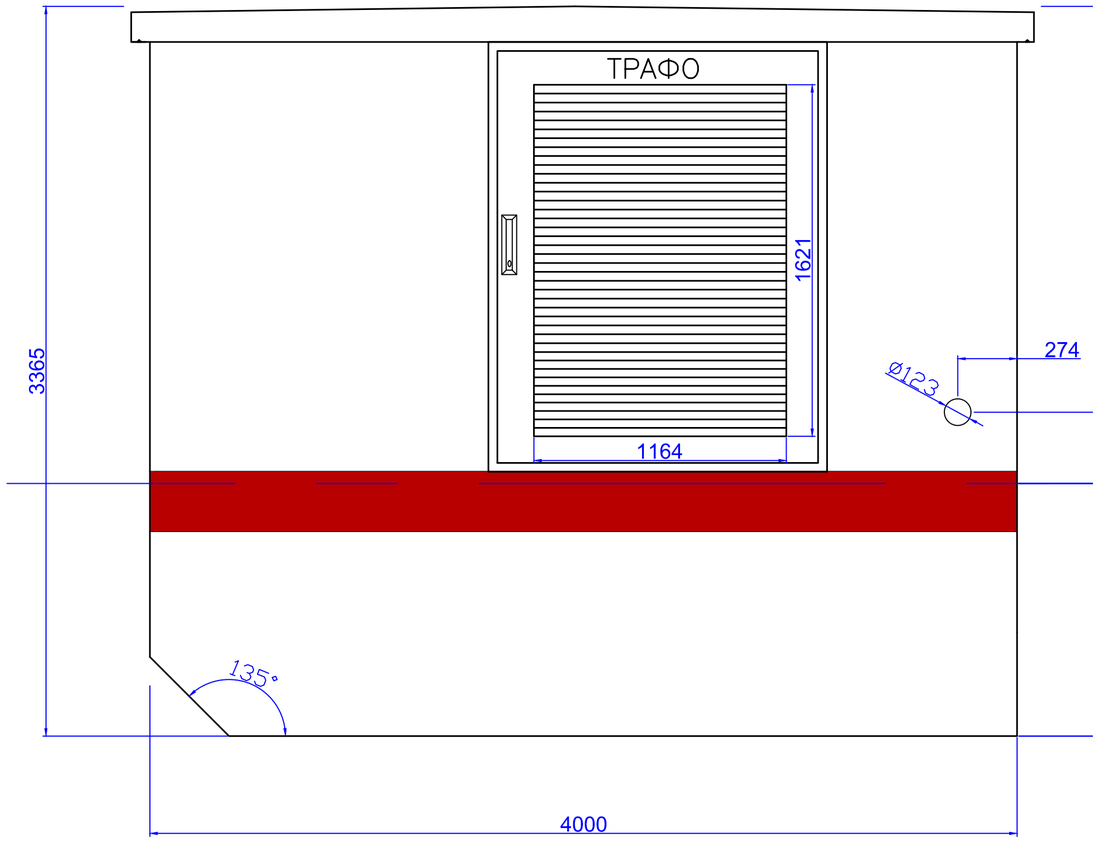
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА
ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4Кв
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ





A
архитектонски проект

URBAN

ФАСАДИ

ЦРТЕЖ

М 1:200

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10(20)/0,4KV, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3- ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

06
ЛИСТ БР.

ТЕХ.БР. 809-А/22

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ **д.и.а. овластување број 1.0363**

УПРАВИТЕЛ: БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ

НАРАЧАТЕЛ:
БЕРАТ МУСТАФА

ЛОКАЦИЈА:
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

ДАТУМ: 06.2023

Makedonski Telekom CA, Gjorgje Solzdanovski

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Gjorgje Solzdanovski
Date: 2023.06.19 10:39:23 +02'00'

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз- извоз, бул.“Кузман Јосифовски Питу” бр.28а / лок.4, Скопје, Македонија
тел/фах ++389 (0)2 2465 843 моб.075/420-452 mail: aksios21@yahoo.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: Архитектутра

A

Објект: **Б2,2 – ТРГОВСКИ ЦЕНТАР ГП. 1.56**

Локација: **КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**

Инвеститор: **Берат Мустафа**

Проектант: **АКСИОС 21 ДООЕЛ**, Скопје
ДАНИЕЛА СРБИНОВСКА, дипл. инж. Арх.
Овластување Б за проектирање бр.1.1159

Технички број: 423/23 од 06/2023

Makedonski Telekom CA, DANIELA SRBINOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DANIELA SRBINOVSKA
Date: 2023.06.18 23:56:34 +02'00'

Управител:
Ѓорѓе Солздановски

Скопје
ЈУНИ , 2023

СОДРЖИНА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

  ОПШТ ДЕЛ

  ТЕХНИЧКИ ОПИС

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. **СИТУАЦИЈА ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ**
2. **СИТУАЦИЈА ПЕТТА ФАСАДА**
3. **ОСНОВА НА НИВО -1**
4. **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**
5. **ОСНОВА НА КАТ 1**
6. **ОСНОВА НА КАТ 2**
7. **ОСНОВА НА КАТ 3**
8. **ПЕТТА ФАСАДА**
9. **ПРАСЕК 1**
10. **ПРЕСЕК 2**
11. **ФАСАДА 1**
12. **ФАСАДА 2**
13. **ФАСАДА 3**
14. **ФАСАДА 4**
15. **ОБРАБОТКА НА ФАСАДА 1**
16. **ОБРАБОТКА НА ФАСАДА 2**

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020220100608

Датум и време: 13.4.2022 г. 13:10:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.04.2022 во 13:10:53
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5500354
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, промет и услуги АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	АКСИОС 21 ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.28А/локал 4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.12.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030001407440
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	3.326,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.326,00
Вкупно основна главнина EUR:	3.326,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2504957450119
Име и презиме/Назив:	ЃОРЃЕ СОЛЗДАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР 12-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.64А СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	3.326,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.326,00
Вкупен влог EUR:	3.326,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2504957450119
Име и презиме:	ЃОРЃЕ СОЛЗДАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР 12-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.64А СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	aksios21@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги
АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ
бр.28А/ локал 4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 5500354

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.11.2028 година

Број П.428/Б
04.11.2021. година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на Република Македонија број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12 и 144/12) и правилникот за содржината, означувањето, заверката на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електонските записи (Службен весник на Република Македонија број 24/2011), а во врска со изработка ИДЕЕН Проект: Б2,2 ТРГОВСКИ ЦЕНТАР на КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ.

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант
ФАЗА**: Архитектура**

Се одредува следното стручно лице
Даниела Србиновска д.и.а.

За:
Б2,2 ТРГОВСКИ ЦЕНТАР

Да изработи

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Фаза : Архитектура

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Одреденото стручно лице ги исполнува условите пропишани со законот за стручната подготвеност и овластување со кое може самостојно да извршува и потпишува ваков вид на техничка документација.

Скопје
март, 2023

Управител
Ѓорѓи Солздановски

_____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДАНИЕЛА СРБИНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 21.06.2024 год.

Број: 1.1159

Издадено на: 22.06.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За потребите на Инвеститорот,

потребно е да се изработи идеен проект со намена А4 времено сместување,Б2,2- Трговски центри и В2 – детска градинка. Објектите да се превидат според предлог планската документација изработена на локација:

КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД
КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ
ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1,
ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД
КП 13521/2,
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

При обликување на објектот потребно е да се води сметка за законската и подзаконската регулатива и во целост да се запази обликот и големината на градежната парцела и површината за градење согласно предвидената планска документација.

Да се предвидат следниве типови на објекти:

1. А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување. Во еден објект да се предвидат повеќе типови на станбени единици. Паркирањето да се реши подземно во рамките на градежната парцела.

2. В2,8 – установа за згрижување на деца на предшколска возраст (детска градинка), да се предвиди објект со капацитет до 80 деца, да се води сметка да се запазат сите нормативи за проектирање на ваков тип на објект.

3. Б2,2- Деловен простор, да се предвиди објект со намена деловен простор каде би се предвидиле повеќе содржини како маркет, канцелариски простор, продажен простор и дел за храна(ресторан). Да се обезбеди доволен број на паркинг места.

Инвеститор: Берат Мустафа

ФУНКЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТОТ (ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ) ТРГОВСКИ ЦЕНТАР

Објектот е поставен источно во градежната парцела и составен дел на коплекс објекти предвидени во новопланирана градежна парцела.

Градежната парцела се простира н аповршина од 6,11ха и ги зафаќа следните катастарски парцели: КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров
Пристап до проектниот опфат е преку некатегоризиран пат на КП 1345/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, а ќе се планира и нов пристап до градежна парцела на делови од катастарски парцели КП 3759/1, КП 13516/1 и КП 3815/1, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.
Типологијата на објектите проектирани со урбанистичкиот проект е следнава:
Најголем број на новопредвидени објекти во урбанистичкиот проект се предвидени да бидат објекти за времено сместување кои се состравени од повеќе единици (апартмани),
Исто така предвидена е и детска градинка која се наоѓа централно на предвидената градежна парцела со капацитет од 80 деца.

На источната страна се предвидува објект со деловна намена.
Деловниот објект е со бруто развиена површина од 2630м2. Вертикално развиен на 3 нивоа, Приземје и ДВА ката.
Содржините предвидени во состав на деловниот објект се следниве:
Приземје – 1 деловен простор, влезен хол и комуникации
Кат 1 – Маркет, 2 деловни простори , комуникациски хол, зона на тоалет и вертикални комуникации.
Кат 2- 5 деловни простории, комуникациски хол, зона со тоалети и вертикални комуникации.

АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Зададени архитектонско - урбанистичи параметри, согласно урбанистичкиот проект:

-
- површина под објект = 380м2
- максимална површина за градба =1080м2
- максимална развиена корисна површина =950м2

- намена на површина = Б2
  катност = П+2
- висина на венец = 13,60м
- паркинг места = 12

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата претставува класична армирано бетонска конструкција кои ја сочинуваат темелна плоча, столбови, платна, греди, плочи и скали. Поставувањето на темелите се предвидува да биде на слој од мршав бетон со дебелина од 10см и тампонски слој од 40см. Димензионирањето на конструкцијата ќе се утврди со точни димензии и пресметки во проектот Конструкција.

ОБРАБОТКА НА ЅИДОВИ, ТАВАНИЦИ И ПОДОВИ

Надворешни ѕидови: се изведуваат од термоблок д=16см - ПОРОТЕРМ, ѕидани во продолжен малтер 1:2:6 заедно со хоризонтални армирано-бетонски серклажни греди од МБ30. Ѕидовите од надворешна страна се обложени со подкострукција и завршен слој од алукобонд , Ваквата обработка ќе задоволи термичка изолација на објектот.

Преградни ѕидови: се изведуваат од профили 10см обложени со дупла гипс каронска плоча од двете страни со исполан од тервол 10см за постигнување на звучна изолација. .Таваниците и внатрешните ѕидови во објектот се глетуваат и молерисуваат со дисперзивни бои. Во санитарните јазли плафоните се глетуваат и молерисуваат со водоотпорни материјали и дисперзивна боја.

Подовите во дневната соба и спалните соби се од таркет, бањите и кујната од керамички плочки.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Севкупната столарија е со стандардни димензии.

Фасадната столарија е изработена од алуминиумски профили, застаклени со термопан стакло 4+12+4. Боја по избор на проектантот и стандарден оков на изведувачот.

Вратите се предвидени да бидат автоматски врати со отвор ос 180см.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Објектот е предвиден да се обработи со Демит Фасада во комбинација со Алукобонд и стакло.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните и вертикалните олуци ќе бидат изведени од рамен пластифициран лим 0.50мм на потконструкција од флахови. Истото се однесува и на прозорските банци.

Скопје Составил: Даниела Србиновска ди

март, 2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159828/2022 од 23.08.2022 14:16:40

1105-159828/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50645 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		14705/19655		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	4950/19655	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3764		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	19655	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159802/2022 од 23.08.2022 14:07:17

1105-159802/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50646 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1493/9857		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	8364/9857	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3765		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	9857	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159795/2022 од 23.08.2022 14:04:34

1105-159795/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50647 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		8028/10102		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	2074/10102	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3767		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	10102	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41

1105-61800/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	04.11.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3794		ОРИЗАРСКИ РИД		14000	5	16016		831		1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЕВСКИ	1501987450145	СКОПЈЕ; УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 138

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41

1105-61800/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

3794	0	ОРИЗАРСКИ РИД		14000	5	16016	0								ЗАКУПЕЦ - БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЕВСКИ УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ БР 138 СКОПЈЕ ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР 39-77102/1 ОД 13.09.2021 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-2777/2022	29.03.2022 14:19:01

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е изаршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
3794	0							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА КП. 3794 ИМА: Д.З.П.Т. АГРОМИН ЈАНАКИ И ДР С. ВОЛКОВО НА ДЕЛ 15014/16016. СОГЛАСНО ЧЛ. 128 СТАВ (2) И (3) ОД ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ, ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ (ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА).	0 / 2009	04.11.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
14000	ЛОЗЈЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-175883/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Поранешна катастарска евиденција КП 44 ПЛ 398, КП 1001 и КП 21/1 ПЛ 37 и КП 1012 ПЛ 74 КО Сарај, потврда бр. 1129/3509 од 05.04.2011 година на АКН Скопје и геодетски елаборат бр.1016/154 од 11.02.2011 година на Гео Брб.	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3815	1	ЦРНОГОРСКА	зз	пс	4	3794	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		дм		225	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28

1105-175883/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
Ј.П. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Ц.О.	0000004528999	СКОПЈЕ; Л.ЛИЧЕНОСКИ 27	42/270
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	0000000000000	СКОПЈЕ; ЖЕЛЕЗНИЧКА 50Б	186/270
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА-СКОПЈЕ	0000004052811	СКОПЈЕ; РУДАРСКА	42/270

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
3878	0	ЦРНОГОРСКА		дм		225	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:21
3878	0	ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21			
3878	0	ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-175882/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Геодетски елаборат бр.278/3-2014 од 29.10.2014 г. на Гео Каевски	1113-19368/2014	11.11.2014 11:38:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1		77	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	11622	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА	0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	0000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11

1105-175882/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА	0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	0000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1		77	ПОСТОЈНА КАТ. ЕВИДЕНЦИЈА ЗА ПОРАНЕШНА КО ОРИЗАРИ ЗА ЗА КП 595/4 ВО ПЛ 1412, ЗА КП 596/2 ВО ПЛ 885 ЗА КП 160/4 ВО ПЛ 179	1113-4994/2017	16.05.2017 12:20:05
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	11622			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ш	Шуми
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159758/2022 од 23.08.2022 13:56:14

1105-159758/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95943 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	1/1	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3766		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н		271	СОПСТВЕНОСТ			1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159774/2022 од 23.08.2022 14:00:13

1105-159774/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95949 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		2904/3192	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ 895 ПЛ 194 ПЛ73 КО ОРИЗАРИ.	1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	288/3192	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13475	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	зз	н		3192	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159821/2022 од 23.08.2022 14:14:30

1105-159821/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96095 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1746/7450		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	5704/7450	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3769	2	ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	7450	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159814/2022 од 23.08.2022 14:10:59

1105-159814/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96096 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		251/601		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	350/601	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3768		ОРИЗАРСКИ РИД	гз	зпио		601	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:05
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-237583/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13516	1	ЦРНОГОРСКА	в	р		10450	СОПСТВЕНОСТ			1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
ЈП.ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЦО СКОПЈЕ	0000000000000	СКОПЈЕ	430/10450
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦИ	0000000000000	СКОПЈЕ	430/10450

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
13516	1	ЦРНОГОРСКА	в	р		10450	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:38

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

1105-237583/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:23
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-237584/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катасатрска евиденција ПЛ 895 КО Оризари	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13521	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио		555	СОПСТВЕНОСТ			1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
13521	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио		555	ПОСТОЈНА КАТАСАТРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

1105-237584/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Доое1 Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,20ха

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Под. ГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=16,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д1.1 ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Д2.1 ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КОЛОВОЗ
ЗЕЛЕНИЛО
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ТРОТОАР
КОЛОВОЗ

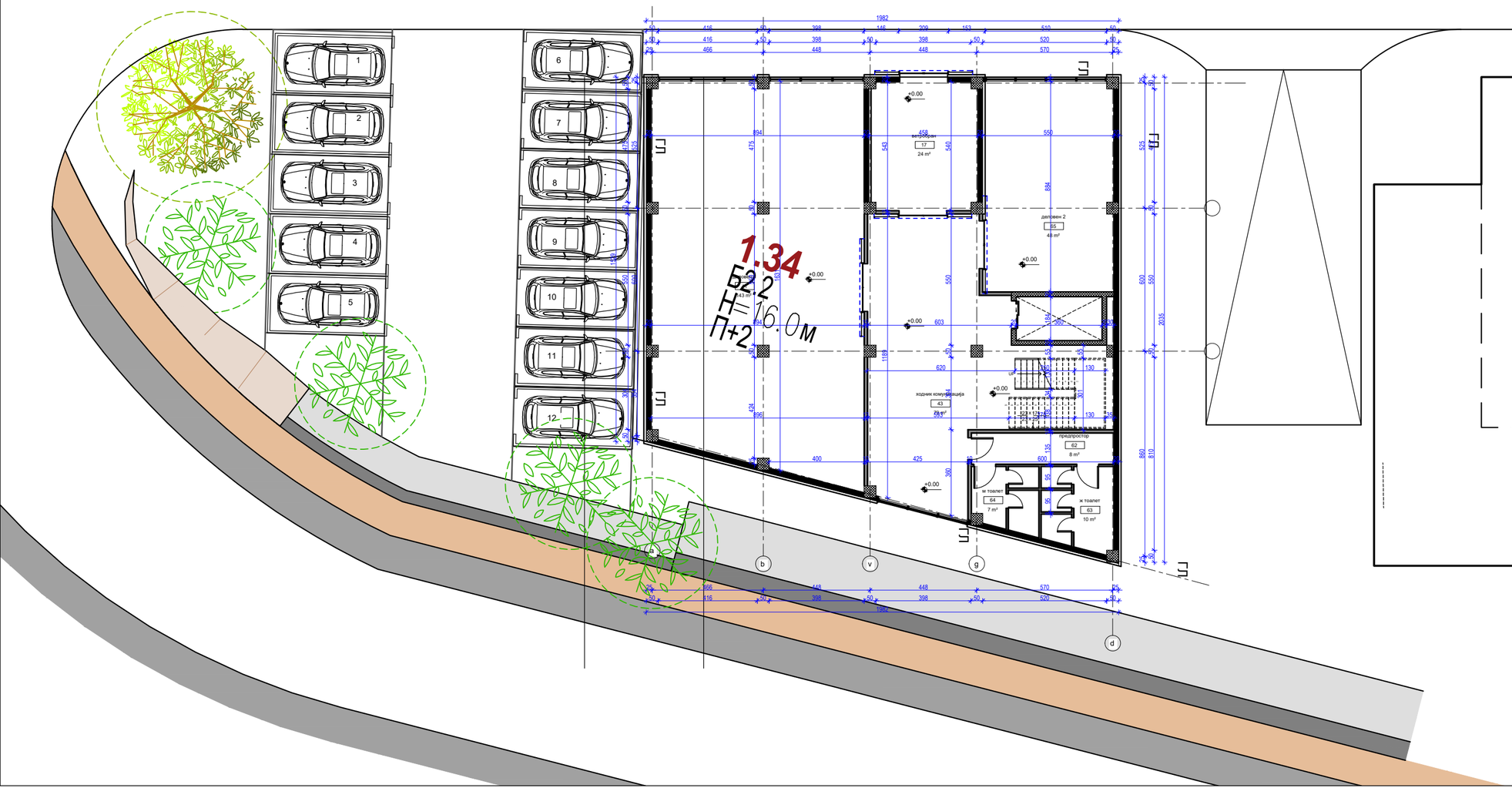
ОБЈЕКТ ТИП 1
ОБЈЕКТ ТИП 2
ОБЈЕКТ ТИП 3
ОБЈЕКТ ТИП 4
ОБЈЕКТ Б2.2 ДЕЛОВЕН
ОБЈЕКТ В2.8 ДЕТСКА ГРАДИНКА
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

СИТУАЦИЈА

РАЗМЕР
R = 1: 100
A

КО/ КП		ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 – ДЕКСОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	АРХИТЕКТУРА		
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
Г.Л.ПРОЕКТАНТ Даниела Србиновска диа		ЈУНИ 2023		1

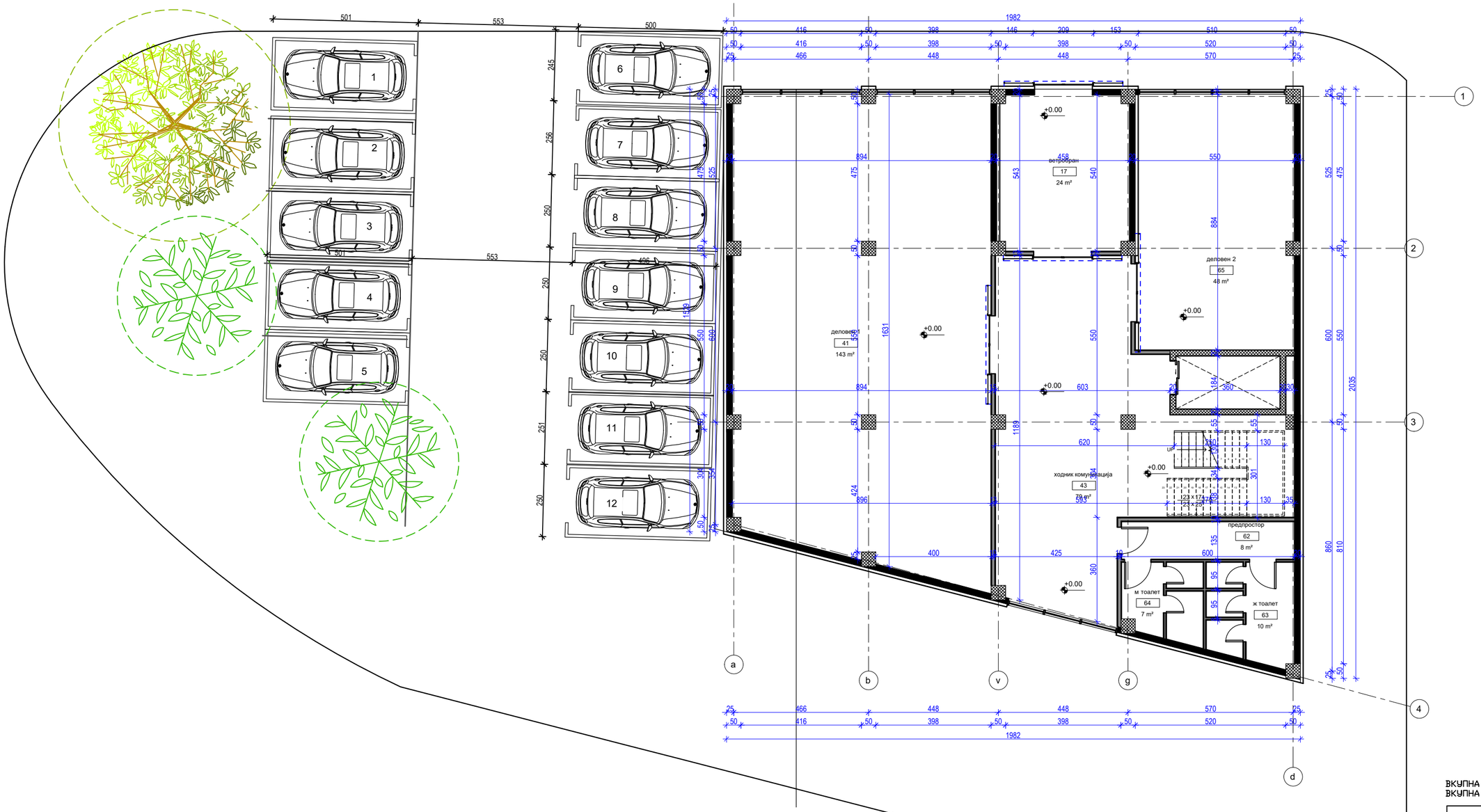
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ВКУПНА НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 238 М2
ВКУПНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 658 М2

СИТУАЦИЈА		РАЗМЕР	A
		R = 1: 100	
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3766/3, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13523/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 ДЕКСНОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ		АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ВКУПЕН БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Данијела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	423/23 / 1

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ПАРКИНГ 1	12.5	M2
ПАРКИНГ 2	12.5	M2
ПАРКИНГ 3	12.5	M2
ПАРКИНГ 4	12.5	M2
ПАРКИНГ 5	12.5	M2
ПАРКИНГ 6	12.5	M2
ПАРКИНГ 7	12.5	M2
ПАРКИНГ 8	12.5	M2
ПАРКИНГ 9	12.5	M2
ПАРКИНГ 10	12.5	M2
ПАРКИНГ 11	12.5	M2
ПАРКИНГ 12	12.5	M2
ВКУПНО	150	

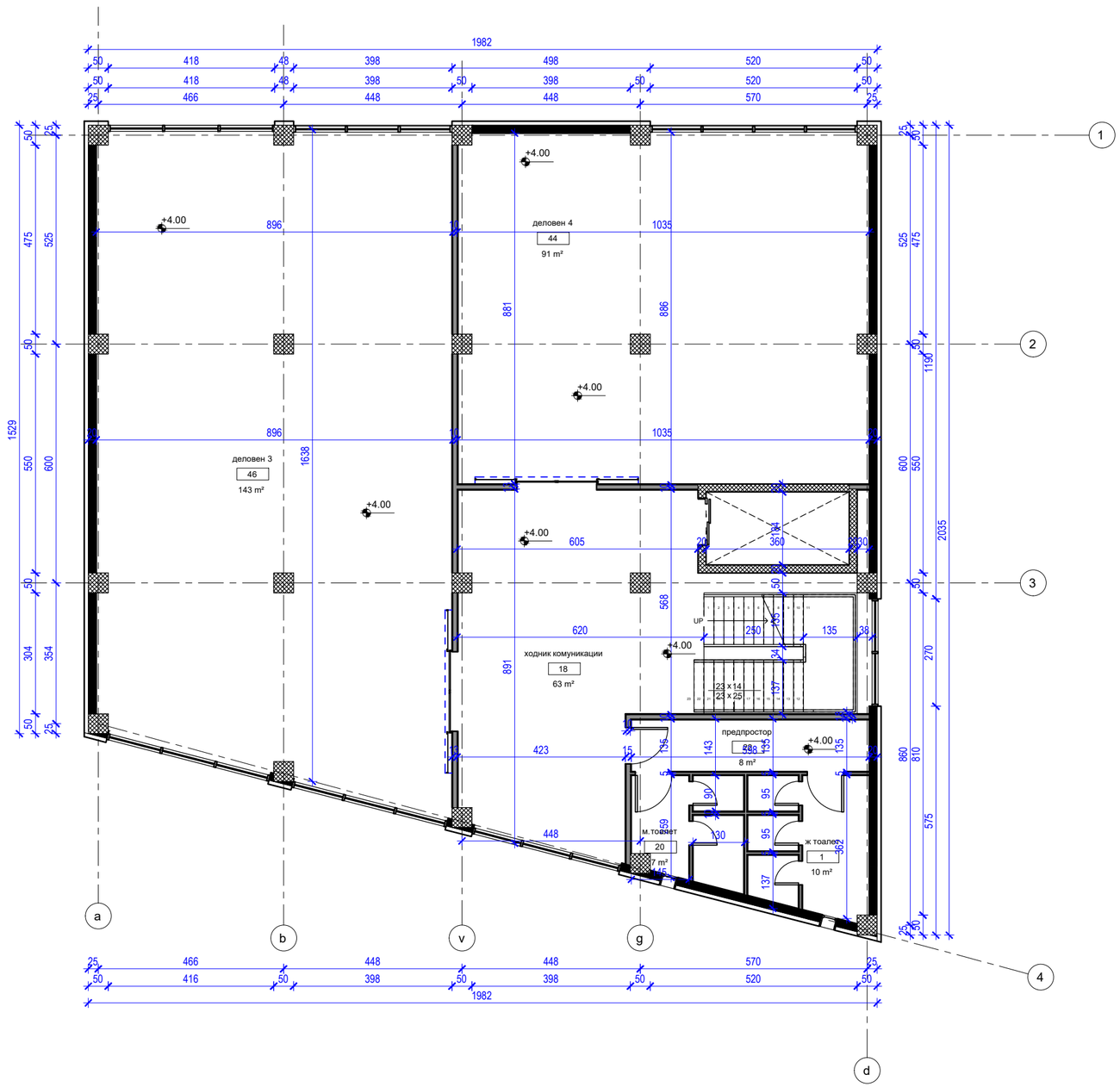
приземје

број	намена	површина	ниво
17	ветробран	24 m²	приземје
41	деловен 1	143 m²	приземје
65	деловен 2	48 m²	приземје
63	ж тоалет	10 m²	приземје
49	лифт	7 m²	приземје
64	м тоалет	7 m²	приземје
62	предпрос	8 m²	приземје
43	ходник ко	79 m²	приземје
ВКУПНО НЕТО		326 m²	

ВКУПНА НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 326 M2
ВКУПНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 358 M2

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП: ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА: ЈУНИ 2023	ТЕХ.БР.: 423/23 / ЛИСТ БР.: 2
ГЛ.ПРОЕКТАНТ: Даниела Србиновска дипл			

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

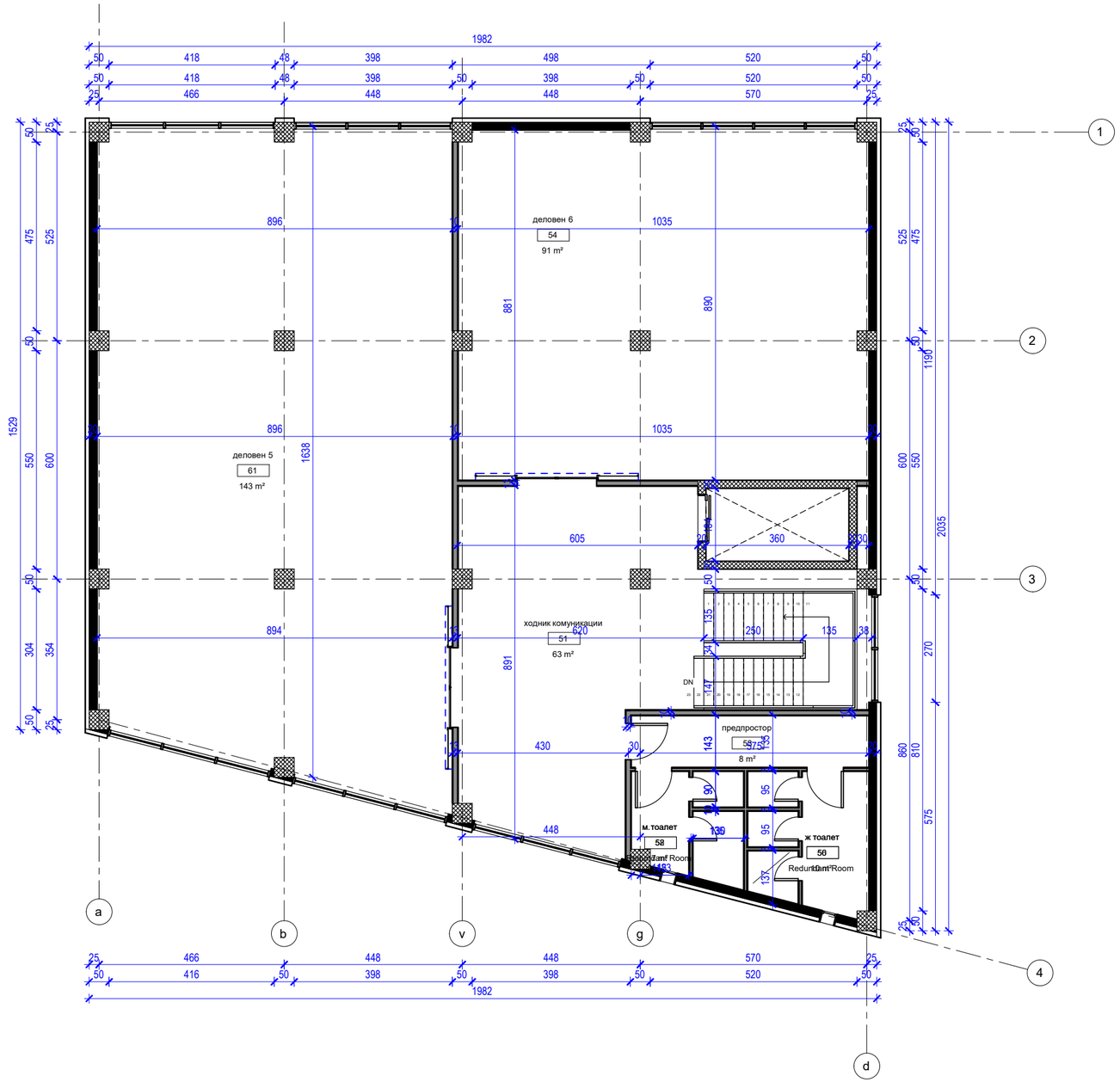


кат 1			
број	намена	површина	ниво
46	деловен 3	143 m²	кат 1
44	деловен 4	91 m²	кат 1
1	ж тоалет	10 m²	кат 1
20	м.тоалет	7 m²	кат 1
22	предпрос	8 m²	кат 1
18	ходник ко	63 m²	кат 1
ВКУПНО НЕТО		322 m²	

ВКУПНА НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 322 М2
ВКУПНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 358 М2

ОСНОВА НА КАТ 1		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА: ЈУНИ 2023	ТЕХ.БР.: 423/23 / ЛИСТ БР.: 3
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа		

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

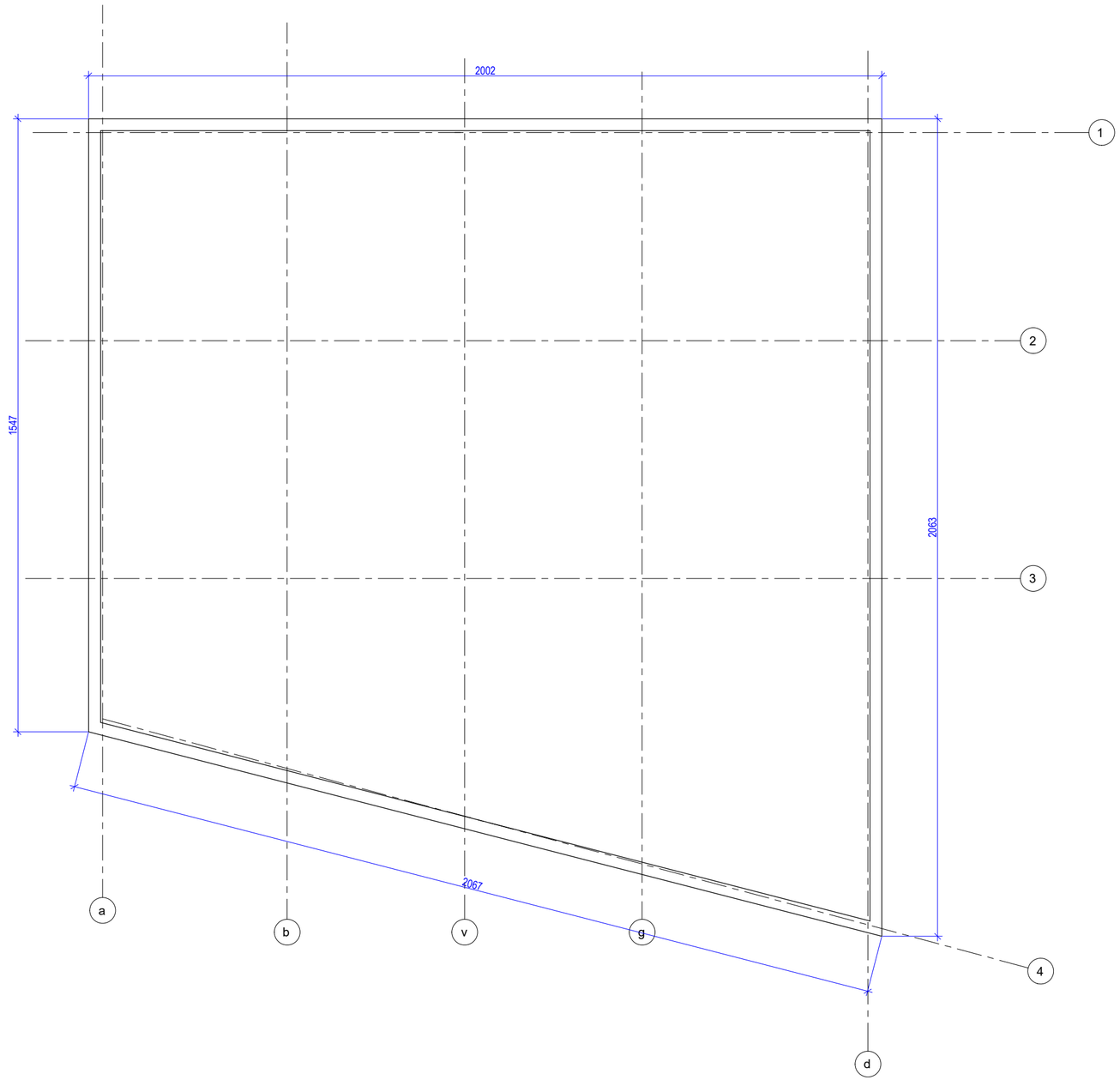


кат 2			
број	намена	површина	ниво
61	деловен 5	143 m²	кат 2
54	деловен 6	91 m²	кат 2
	ж тоалет	10 m²	кат 2
	м.тоалет	7 m²	кат 2
53	предпрос	8 m²	кат 2
51	ходник ко	63 m²	кат 2
ВКУПНО НЕТО		322 m²	

ВКУПНА НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 322 М2
ВКУПНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 358 М2

ОСНОВА НА КАТ2		РАЗМЕР	A
А4 -ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		R = 1: 100	
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ Даниела Србиновска диа		ЈУНИ 2023	423/23 / 4

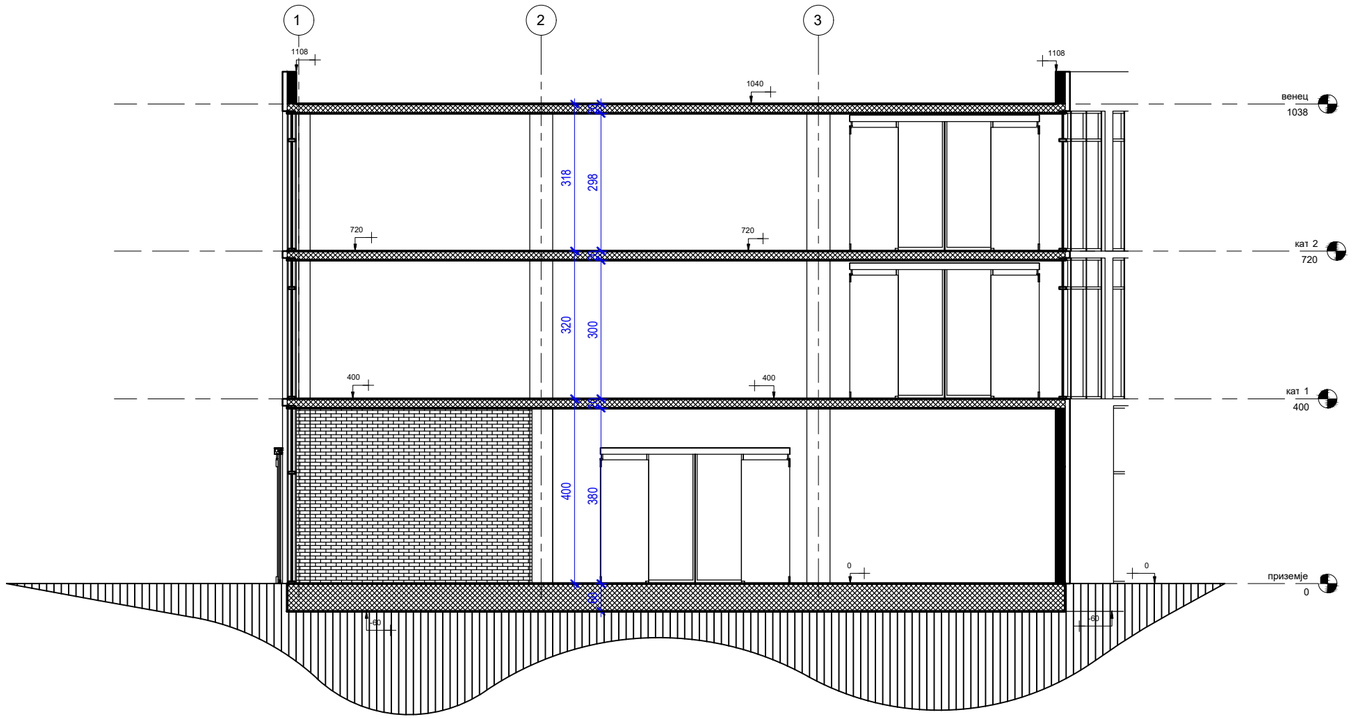
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

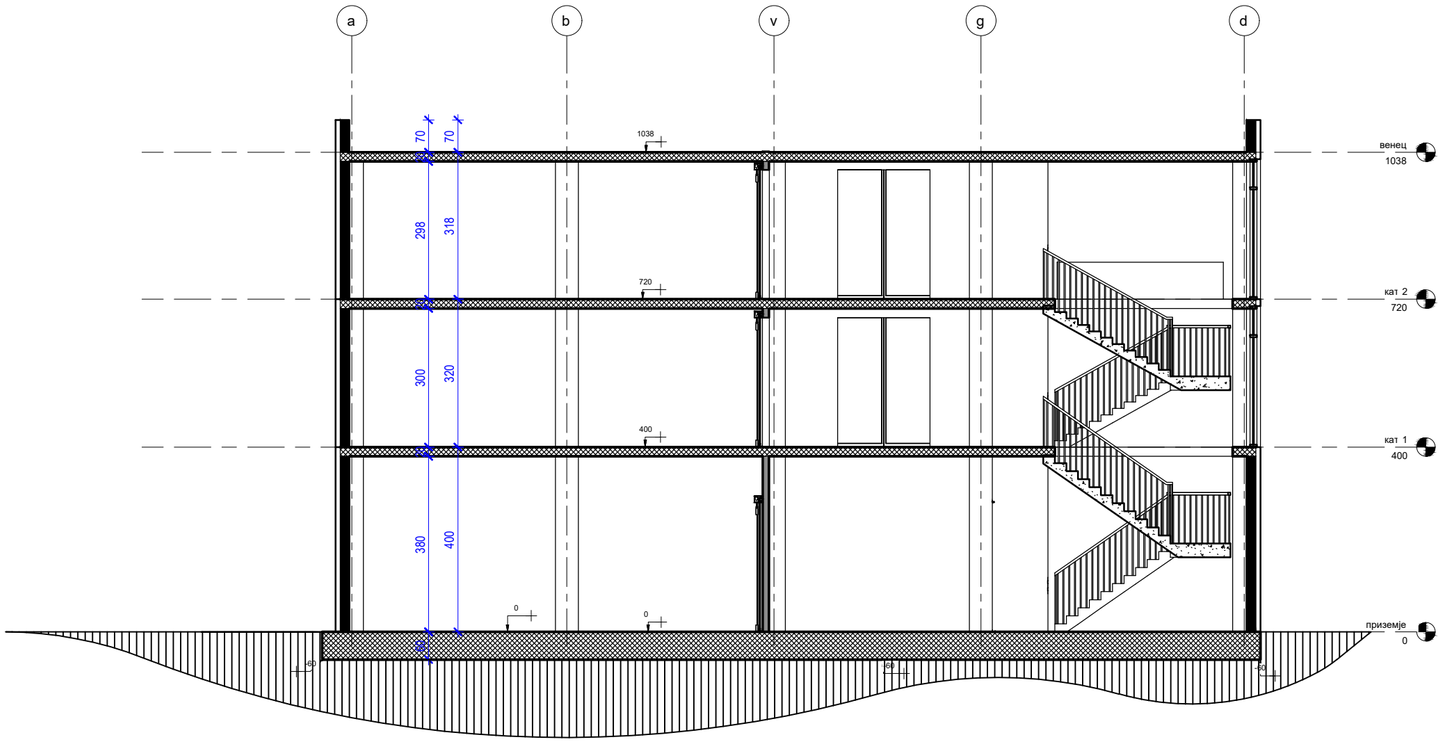


ВКУПНА НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 647 М2
ВКУПНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 681 М2

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
		ЈУНИ 2023	423/23 / 5
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл.инж.арх.		

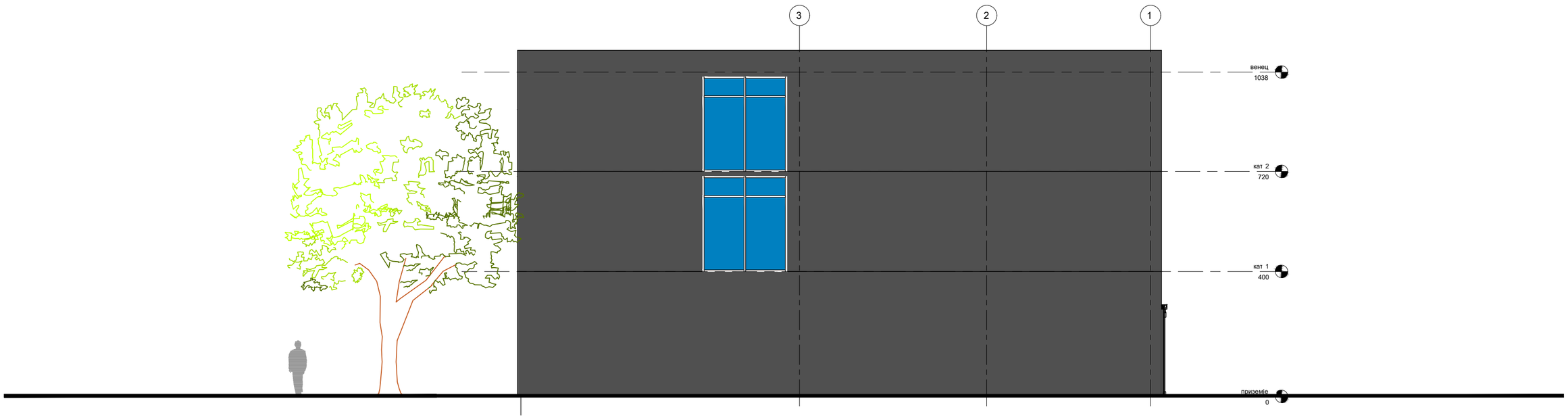
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4





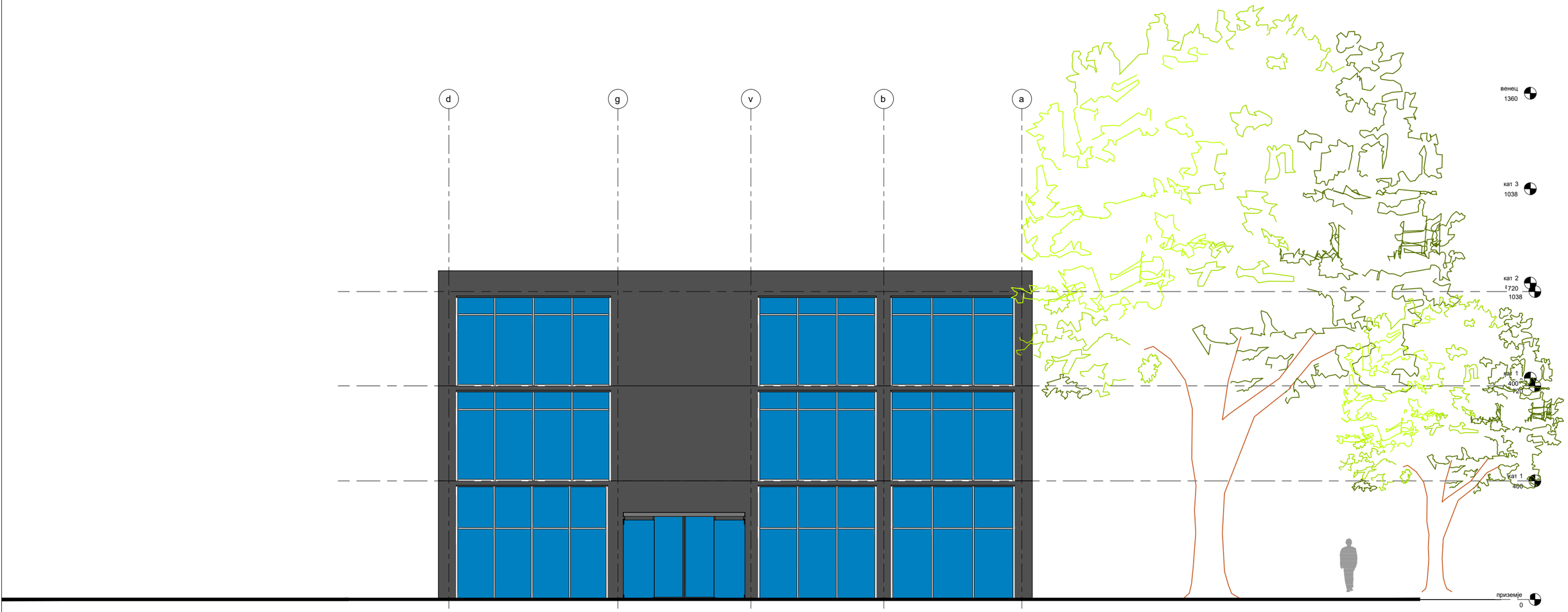
ПРЕСЕК 2		РАЗМЕР R = 1: 100		A
КО/ КП ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА		
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	423/23	6

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



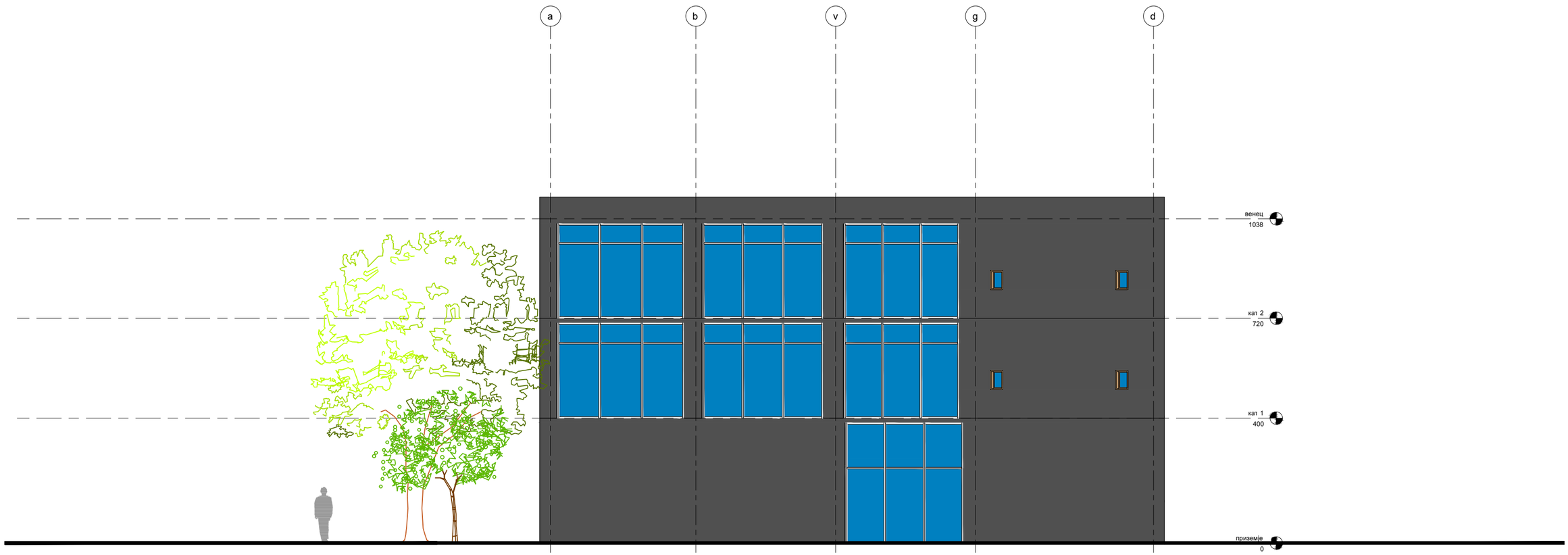
ФАСАДА 1		РАЗМЕР R = 1: 100		A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ				
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
		ЈУНИ 2023	423/23	7
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл			

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



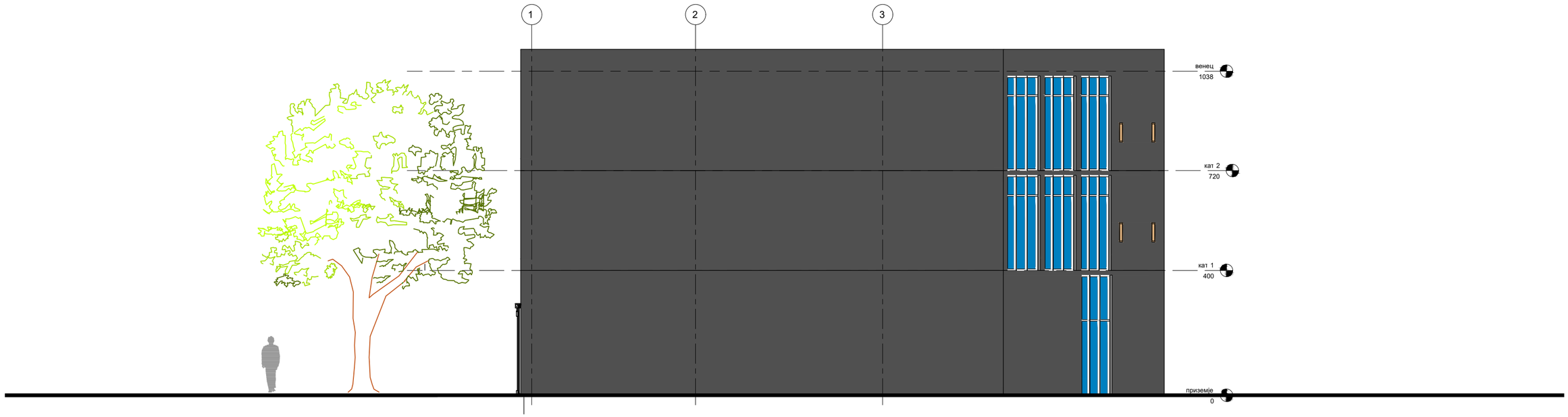
ФАСАДА 2		РАЗМЕР R = 1: 100		A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ				
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	423/23	8

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ФАСАДА 3		РАЗМЕР		A
		R = 1: 100		
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ				
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл.инж.арх.	ЈУНИ 2023	423/23	9

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ФАСАДА 4		РАЗМЕР		A
		R = 1: 100		
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ		АРХИТЕКТУРА		
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
		ЈУНИ 2023	423/23	10
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл.инж.арх.			

Makedonski Telekom CA, Gjorgje Solzdanovski

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Gjorgje Solzdanovski
Date: 2023.06.19 10:40:11 +02'00'

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз- извоз, бул.“Кузман Јосифовски Питу” бр.28а / лок.4, Скопје, Македонија
тел/фах ++389 (0)2 2465 843 моб.075/420-452 mail: aksios21@yahoo.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: Архитектутра

A

Објект: **Б2,2 – ТРГОВСКИ ЦЕНТАР ГП. 1.56**

Локација: **КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**

Инвеститор: **Берат Мустафа**

Проектант: **АКСИОС 21 ДООЕЛ**, Скопје
ДАНИЕЛА СРБИНОВСКА, дипл. инж. Арх.
Овластување Б за проектирање бр.1.1159

Технички број: 423/23 од 06/2023

Makedonski Telekom CA, DANIELA SRBINOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DANIELA SRBINOVSKA
Date: 2023.06.18 23:57:19 +02'00'

Управител:
Ѓорѓе Солздановски

Скопје
ЈУНИ , 2023

СОДРЖИНА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

  ОПШТ ДЕЛ

  ТЕХНИЧКИ ОПИС

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. **СИТУАЦИЈА ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ**
2. **СИТУАЦИЈА ПЕТТА ФАСАДА**
3. **ОСНОВА НА НИВО -1**
4. **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**
5. **ОСНОВА НА КАТ 1**
6. **ОСНОВА НА КАТ 2**
7. **ОСНОВА НА КАТ 3**
8. **ПЕТТА ФАСАДА**
9. **ПРАСЕК 1**
10. **ПРЕСЕК 2**
11. **ФАСАДА 1**
12. **ФАСАДА 2**
13. **ФАСАДА 3**
14. **ФАСАДА 4**
15. **ОБРАБОТКА НА ФАСАДА 1**
16. **ОБРАБОТКА НА ФАСАДА 2**

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020220100608

Датум и време: 13.4.2022 г. 13:10:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.04.2022 во 13:10:53
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5500354
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, промет и услуги АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	АКСИОС 21 ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.28А/локал 4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.12.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030001407440
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	3.326,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.326,00
Вкупно основна главнина EUR:	3.326,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2504957450119
Име и презиме/Назив:	ЃОРЃЕ СОЛЗДАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР 12-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.64А СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	3.326,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.326,00
Вкупен влог EUR:	3.326,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2504957450119
Име и презиме:	ЃОРЃЕ СОЛЗДАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР 12-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.64А СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	aksios21@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги
АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ
бр.28А/ локал 4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 5500354

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.11.2028 година

Број П.428/Б
04.11.2021. година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на Република Македонија број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12 и 144/12) и правилникот за содржината, означувањето, заверката на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електонските записи (Службен весник на Република Македонија број 24/2011), а во врска со изработка ИДЕЕН Проект: Б2,2 ТРГОВСКИ ЦЕНТАР на КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ.

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант
ФАЗА**: Архитектура**

Се одредува следното стручно лице
Даниела Србиновска д.и.а.

За:
Б2,2 ТРГОВСКИ ЦЕНТАР

Да изработи

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Фаза : Архитектура

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Одреденото стручно лице ги исполнува условите пропишани со законот за стручната подготвеност и овластување со кое може самостојно да извршува и потпишува ваков вид на техничка документација.

Скопје
март, 2023

Управител
Ѓорѓи Солздановски

_____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДАНИЕЛА СРБИНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 21.06.2024 год.

Број: 1.1159

Издадено на: 22.06.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За потребите на Инвеститорот,

потребно е да се изработи идеен проект со намена А4 времено сместување,Б2,2- Трговски центри и В2 – детска градинка. Објектите да се превидат според предлог планската документација изработена на локација:

КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД
КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ
ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1,
ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД
КП 13521/2,
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

При обликување на објектот потребно е да се води сметка за законската и подзаконската регулатива и во целост да се запази обликот и големината на градежната парцела и површината за градење согласно предвидената планска документација.

Да се предвидат следниве типови на објекти:

1. А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување. Во еден објект да се предвидат повеќе типови на станбени единици. Паркирањето да се реши подземно во рамките на градежната парцела.

2. В2,8 – установа за згрижување на деца на предшколска возраст (детска градинка), да се предвиди објект со капацитет до 80 деца, да се води сметка да се запазат сите нормативи за проектирање на ваков тип на објект.

3. Б2,2- Деловен простор, да се предвиди објект со намена деловен простор каде би се предвидиле повеќе содржини како маркет, канцелариски простор, продажен простор и дел за храна(ресторан). Да се обезбеди доволен број на паркинг места.

Инвеститор: Берат Мустафа

ФУНКЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТОТ (ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ) ТРГОВСКИ ЦЕНТАР

Објектот е поставен источно во градежната парцела и составен дел на коплекс објекти предвидени во новопланирана градежна парцела.

Градежната парцела се простира н аповршина од 6,11ха и ги зафаќа следните катастарски парцели: КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров
Пристап до проектниот опфат е преку некатегоризиран пат на КП 1345/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, а ќе се планира и нов пристап до градежна парцела на делови од катастарски парцели КП 3759/1, КП 13516/1 и КП 3815/1, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров.
Типологијата на објектите проектирани со урбанистичкиот проект е следнава:
Најголем број на новопредвидени објекти во урбанистичкиот проект се предвидени да бидат објекти за времено сместување кои се состравени од повеќе единици (апартмани),
Исто така предвидена е и детска градинка која се наоѓа централно на предвидената градежна парцела со капацитет од 80 деца.

На источната страна се предвидува објект со деловна намена.
Деловниот објект е со бруто развиена површина од 2630м2. Вертикално развиен на 3 нивоа, Приземје и ДВА ката.
Содржините предвидени во состав на деловниот објект се следниве:
Приземје – 1 деловен простор, влезен хол и комуникации
Кат 1 – Маркет, 2 деловни простори , комуникациски хол, зона на тоалет и вертикални комуникации.
Кат 2- 5 деловни простории, комуникациски хол, зона со тоалети и вертикални комуникации.

АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Зададени архитектонско - урбанистичи параметри, согласно урбанистичкиот проект:

-
- површина под објект = 380м2
- максимална површина за градба =1080м2
- максимална развиена корисна површина =950м2

- намена на површина = Б2
  катност = П+2
- висина на венец = 13,60м
- паркинг места = 12

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата претставува класична армирано бетонска конструкција кои ја сочинуваат темелна плоча, столбови, платна, греди, плочи и скали. Поставувањето на темелите се предвидува да биде на слој од мршав бетон со дебелина од 10см и тампонски слој од 40см. Димензионирањето на конструкцијата ќе се утврди со точни димензии и пресметки во проектот Конструкција.

ОБРАБОТКА НА ЅИДОВИ, ТАВАНИЦИ И ПОДОВИ

Надворешни ѕидови: се изведуваат од термоблок д=16см - ПОРОТЕРМ, ѕидани во продолжен малтер 1:2:6 заедно со хоризонтални армирано-бетонски серклажни греди од МБ30. Ѕидовите од надворешна страна се обложени со подкострукција и завршен слој од алукобонд , Ваквата обработка ќе задоволи термичка изолација на објектот.

Преградни ѕидови: се изведуваат од профили 10см обложени со дупла гипс каронска плоча од двете страни со исполан од тервол 10см за постигнување на звучна изолација. .Таваниците и внатрешните ѕидови во објектот се глетуваат и молерисуваат со дисперзивни бои. Во санитарните јазли плафоните се глетуваат и молерисуваат со водоотпорни материјали и дисперзивна боја.

Подовите во дневната соба и спалните соби се од таркет, бањите и кујната од керамички плочки.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Севкупната столарија е со стандардни димензии.

Фасадната столарија е изработена од алуминиумски профили, застаклени со термопан стакло 4+12+4. Боја по избор на проектантот и стандарден оков на изведувачот.

Вратите се предвидени да бидат автоматски врати со отвор ос 180см.

ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Објектот е предвиден да се обработи со Демит Фасада во комбинација со Алукобонд и стакло.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните и вертикалните олуци ќе бидат изведени од рамен пластифициран лим 0.50мм на потконструкција од флахови. Истото се однесува и на прозорските банци.

Скопје Составил: Даниела Србиновска ди

март, 2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159828/2022 од 23.08.2022 14:16:40

1105-159828/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50645 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		14705/19655		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	4950/19655	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3764		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	19655	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159802/2022 од 23.08.2022 14:07:17

1105-159802/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50646 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1493/9857		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	8364/9857	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3765		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	9857	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159795/2022 од 23.08.2022 14:04:34

1105-159795/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50647 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		8028/10102		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	2074/10102	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3767		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	10102	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41

1105-61800/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	04.11.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3794		ОРИЗАРСКИ РИД		14000	5	16016		831		1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЕВСКИ	1501987450145	СКОПЈЕ; УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 138

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41

1105-61800/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

3794	0	ОРИЗАРСКИ РИД		14000	5	16016	0								ЗАКУПЕЦ - БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЕВСКИ УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ БР 138 СКОПЈЕ ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР 39-77102/1 ОД 13.09.2021 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-2777/2022	29.03.2022 14:19:01

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е изаршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
3794	0							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА КП. 3794 ИМА: Д.З.П.Т. АГРОМИН ЈАНАКИ И ДР С. ВОЛКОВО НА ДЕЛ 15014/16016. СОГЛАСНО ЧЛ. 128 СТАВ (2) И (3) ОД ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ, ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ (ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА).	0 / 2009	04.11.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
14000	ЛОЗЈЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-175883/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Поранешна катастарска евиденција КП 44 ПЛ 398, КП 1001 и КП 21/1 ПЛ 37 и КП 1012 ПЛ 74 КО Сарај, потврда бр. 1129/3509 од 05.04.2011 година на АКН Скопје и геодетски елаборат бр.1016/154 од 11.02.2011 година на Гео Брб.	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3815	1	ЦРНОГОРСКА	зз	пс	4	3794	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		дм		225	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28

1105-175883/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
Ј.П. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Ц.О.	0000004528999	СКОПЈЕ; Л.ЛИЧЕНОСКИ 27	42/270
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	0000000000000	СКОПЈЕ; ЖЕЛЕЗНИЧКА 50Б	186/270
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА-СКОПЈЕ	0000004052811	СКОПЈЕ; РУДАРСКА	42/270

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
3878	0	ЦРНОГОРСКА		дм		225	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:21
3878	0	ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21			
3878	0	ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-175882/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Геодетски елаборат бр.278/3-2014 од 29.10.2014 г. на Гео Каевски	1113-19368/2014	11.11.2014 11:38:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1		77	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	11622	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА	0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	0000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11

1105-175882/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА	0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	0000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1		77	ПОСТОЈНА КАТ. ЕВИДЕНЦИЈА ЗА ПОРАНЕШНА КО ОРИЗАРИ ЗА ЗА КП 595/4 ВО ПЛ 1412, ЗА КП 596/2 ВО ПЛ 885 ЗА КП 160/4 ВО ПЛ 179	1113-4994/2017	16.05.2017 12:20:05
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	11622			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ш	Шуми
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159758/2022 од 23.08.2022 13:56:14

1105-159758/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95943 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	1/1	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3766		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н		271	СОПСТВЕНОСТ			1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159774/2022 од 23.08.2022 14:00:13

1105-159774/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95949 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		2904/3192	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ 895 ПЛ 194 ПЛ73 КО ОРИЗАРИ.	1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	288/3192	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13475	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	зз	н		3192	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159821/2022 од 23.08.2022 14:14:30

1105-159821/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96095 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1746/7450		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	5704/7450	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3769	2	ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	7450	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159814/2022 од 23.08.2022 14:10:59

1105-159814/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96096 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		251/601		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	350/601	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3768		ОРИЗАРСКИ РИД	гз	зпио		601	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:05
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-237583/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13516	1	ЦРНОГОРСКА	в	р		10450	СОПСТВЕНОСТ			1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
ЈП.ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЦО СКОПЈЕ	0000000000000	СКОПЈЕ	430/10450
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦИ	0000000000000	СКОПЈЕ	430/10450

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
13516	1	ЦРНОГОРСКА	в	р		10450	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:38

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

1105-237583/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:23
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-237584/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катасатрска евиденција ПЛ 895 КО Оризари	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13521	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио		555	СОПСТВЕНОСТ			1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
13521	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио		555	ПОСТОЈНА КАТАСАТРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

1105-237584/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Доое1 Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,20ха

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Под. ГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=16,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д1.1 ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Д2.1 ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КОЛОВОЗ
ЗЕЛЕНИЛО
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ТРОТОАР
КОЛОВОЗ

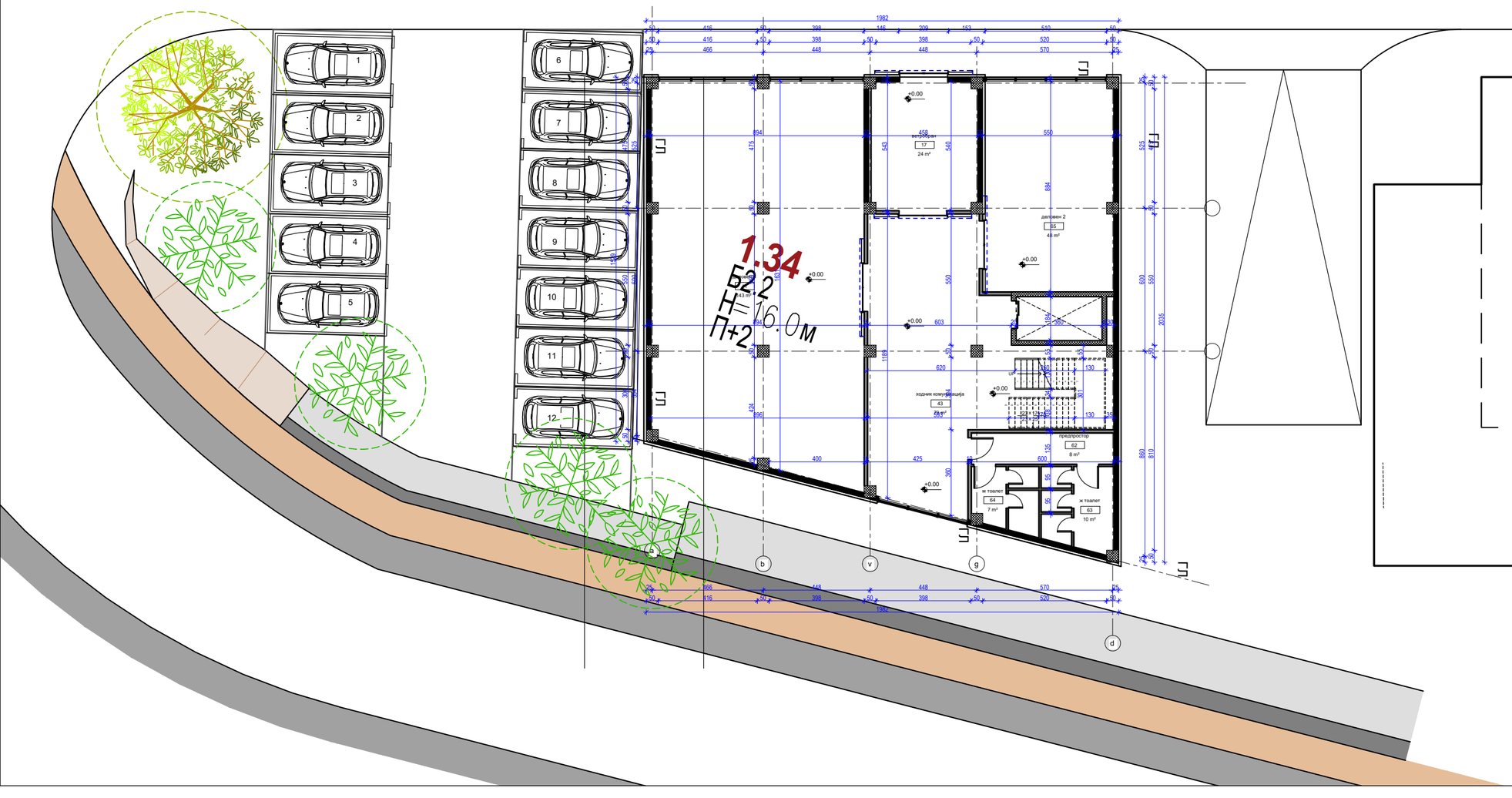
ОБЈЕКТ ТИП 1
ОБЈЕКТ ТИП 2
ОБЈЕКТ ТИП 3
ОБЈЕКТ ТИП 4
ОБЈЕКТ Б2.2 ДЕЛОВЕН
ОБЈЕКТ В2.8 ДЕТСКА ГРАДИНКА
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

СИТУАЦИЈА

РАЗМЕР
R = 1: 100
A

КО/ КП		ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 – ДЕКСОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	АРХИТЕКТУРА		
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
Г.Л.ПРОЕКТАНТ Даниела Србиновска диа		ЈУНИ 2023		1

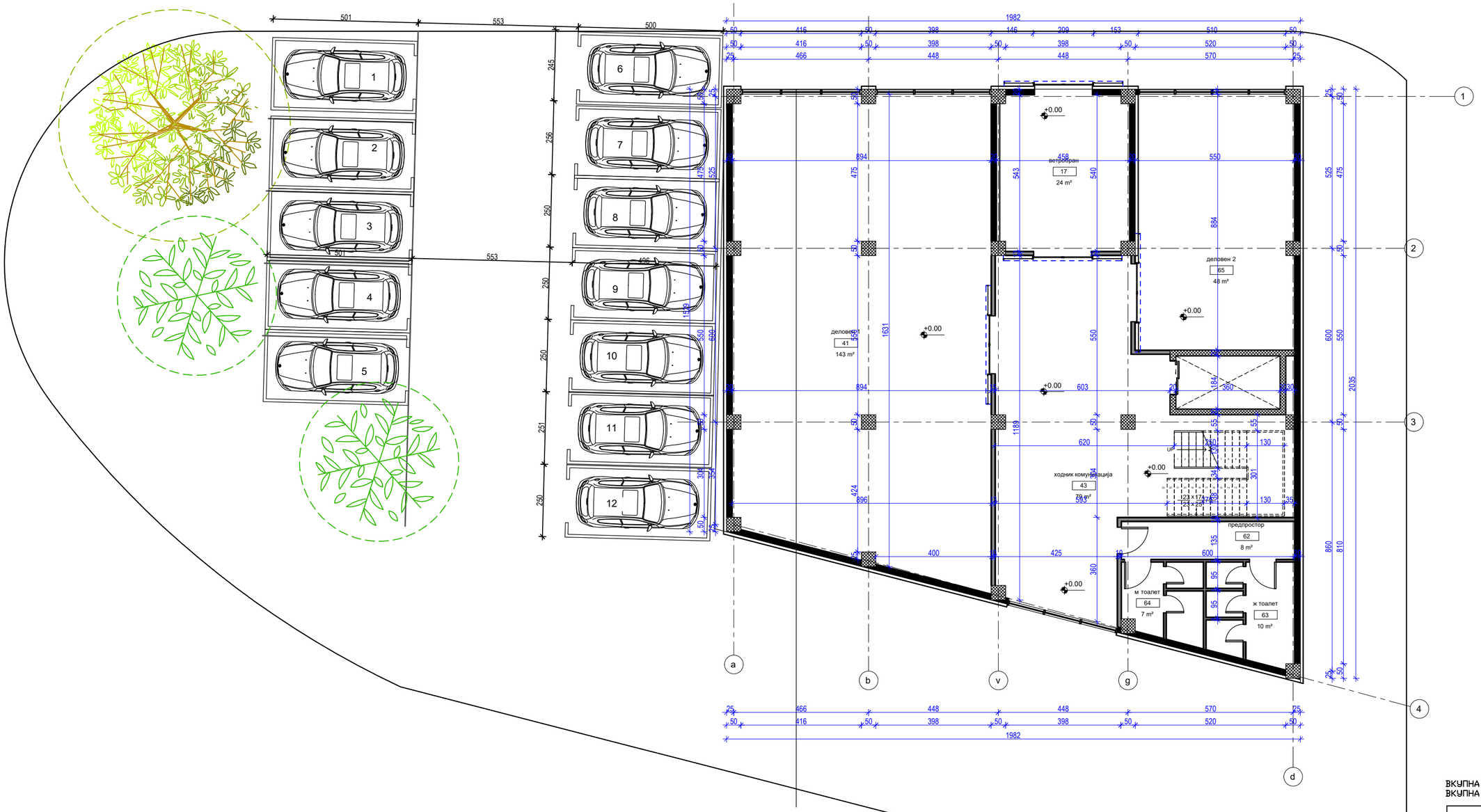
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ВКУПНА НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 238 М2
ВКУПНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 658 М2

СИТУАЦИЈА		РАЗМЕР	A
		R = 1: 100	
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3766/3, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13523/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 ДЕКСНОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ		АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ВКУПЕН БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Данијела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	423/23 / 1

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ПАРКИНГ 1	12.5	M2
ПАРКИНГ 2	12.5	M2
ПАРКИНГ 3	12.5	M2
ПАРКИНГ 4	12.5	M2
ПАРКИНГ 5	12.5	M2
ПАРКИНГ 6	12.5	M2
ПАРКИНГ 7	12.5	M2
ПАРКИНГ 8	12.5	M2
ПАРКИНГ 9	12.5	M2
ПАРКИНГ 10	12.5	M2
ПАРКИНГ 11	12.5	M2
ПАРКИНГ 12	12.5	M2
ВКУПНО	150	

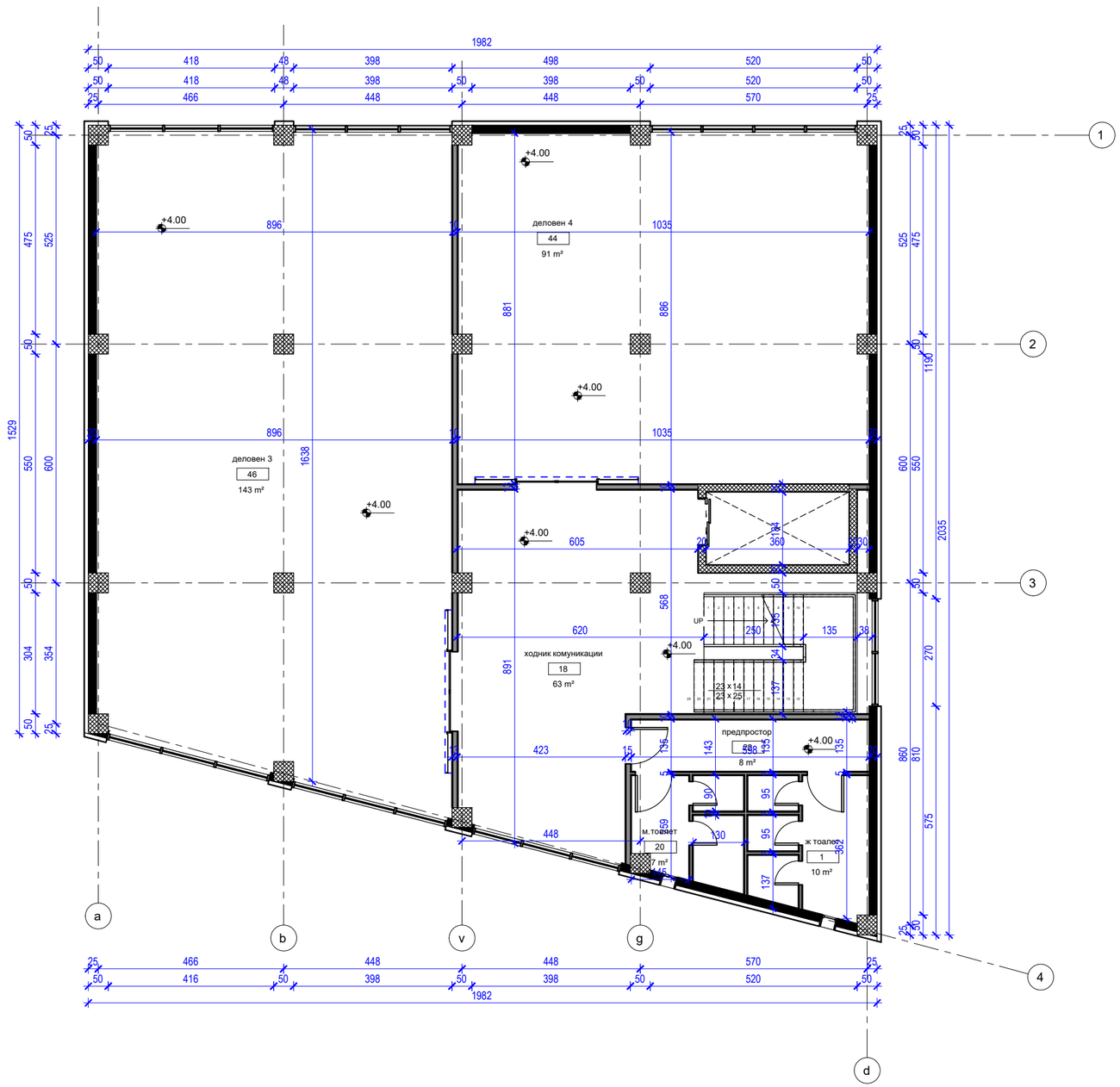
приземје

број	намена	површина	ниво
17	ветробран	24 m²	приземје
41	деловен 1	143 m²	приземје
65	деловен 2	48 m²	приземје
63	ж тоалет	10 m²	приземје
49	лифт	7 m²	приземје
64	м тоалет	7 m²	приземје
62	предпрос	8 m²	приземје
43	ходник ко	79 m²	приземје
ВКУПНО НЕТО		326 m²	

ВКУПНА НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 326 M2
ВКУПНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 358 M2

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП: ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА: ЈУНИ 2023	ТЕХ.БР.: 423/23 / ЛИСТ БР.: 2
ГЛ.ПРОЕКТАНТ: Даниела Србиновска дипл			

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

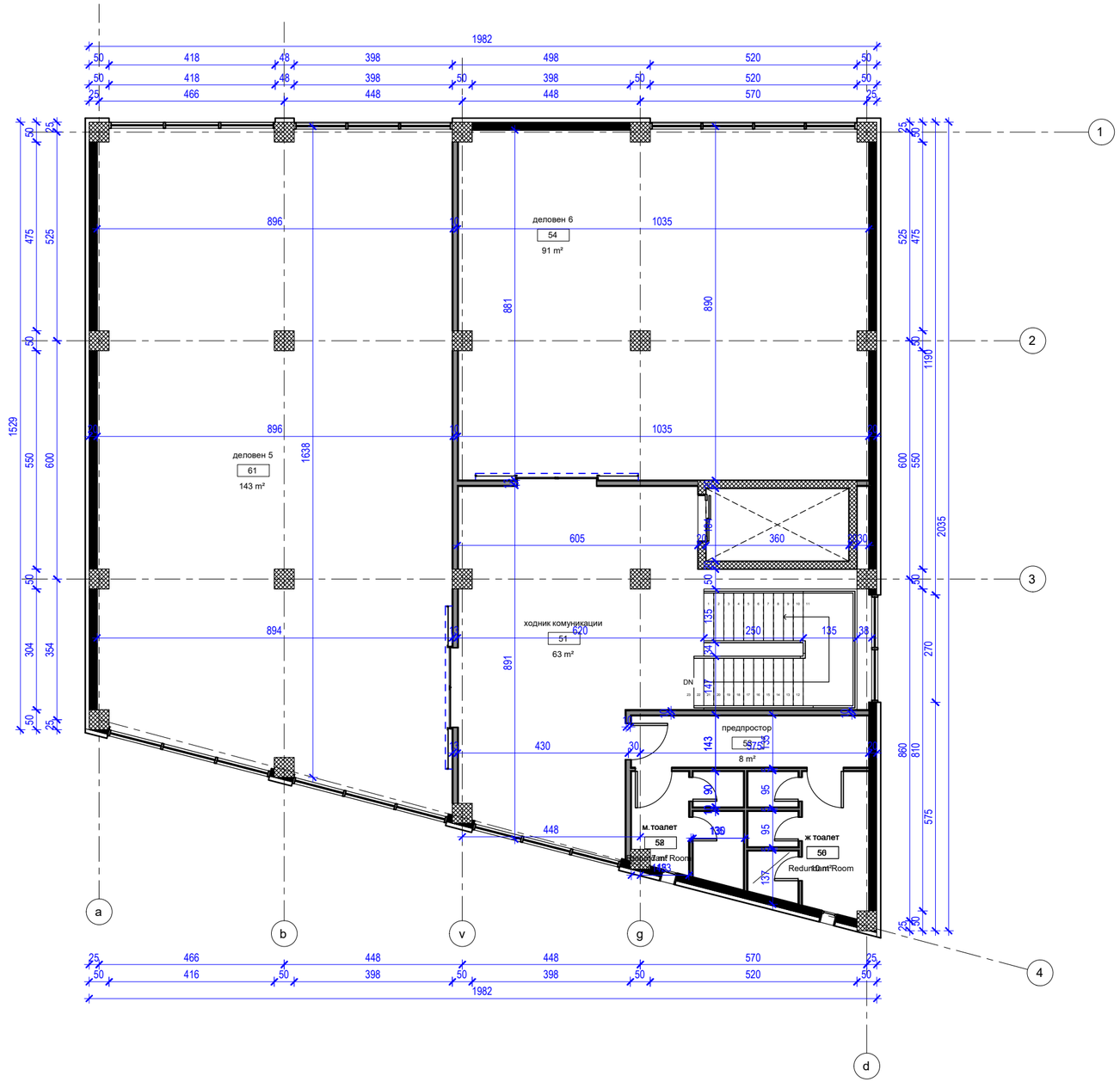


кат 1			
број	намена	површина	ниво
46	деловен 3	143 m²	кат 1
44	деловен 4	91 m²	кат 1
1	ж тоалет	10 m²	кат 1
20	м.тоалет	7 m²	кат 1
22	предпрос	8 m²	кат 1
18	ходник ко	63 m²	кат 1
ВКУПНО НЕТО		322 m²	

ВКУПНА НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 322 М2
ВКУПНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 358 М2

ОСНОВА НА КАТ 1		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА: ЈУНИ 2023	ТЕХ.БР.: 423/23 / ЛИСТ БР.: 3
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа		

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

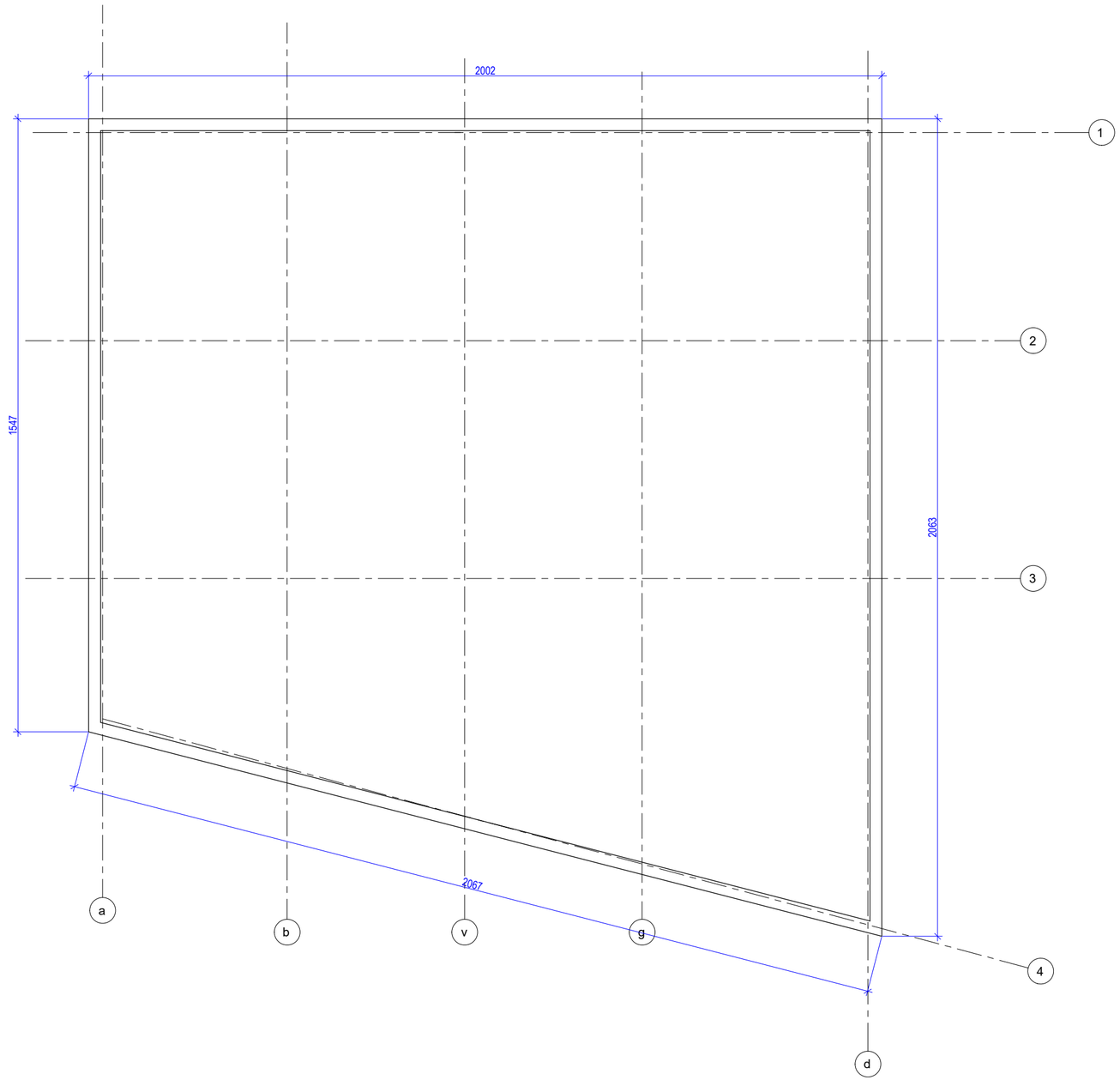


кат 2			
број	намена	површина	ниво
61	деловен 5	143 m²	кат 2
54	деловен 6	91 m²	кат 2
	ж тоалет	10 m²	кат 2
	м.тоалет	7 m²	кат 2
53	предпрос	8 m²	кат 2
51	ходник ко	63 m²	кат 2
ВКУПНО НЕТО		322 m²	

ВКУПНА НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 322 М2
ВКУПНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 358 М2

ОСНОВА НА КАТ2		РАЗМЕР	A
А4 -ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		R = 1: 100	
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ Даниела Србиновска диа		ЈУНИ 2023	423/23 / 4

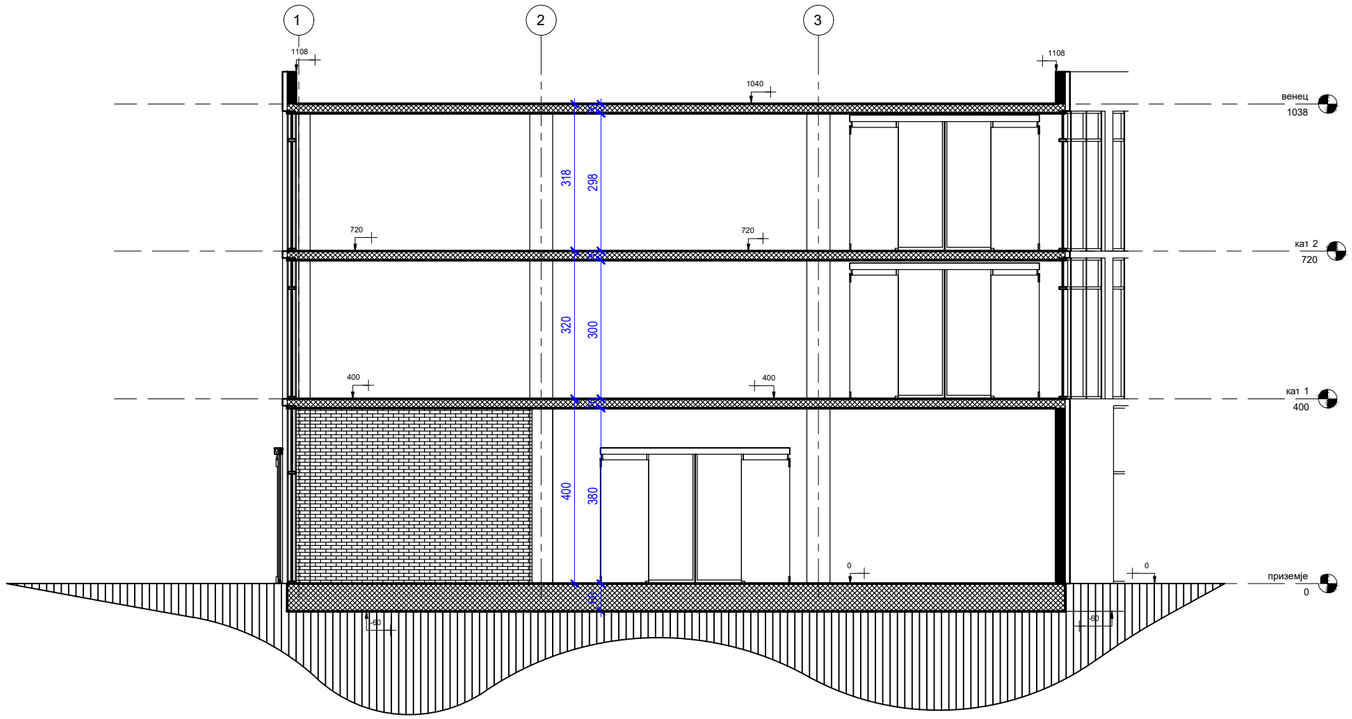
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

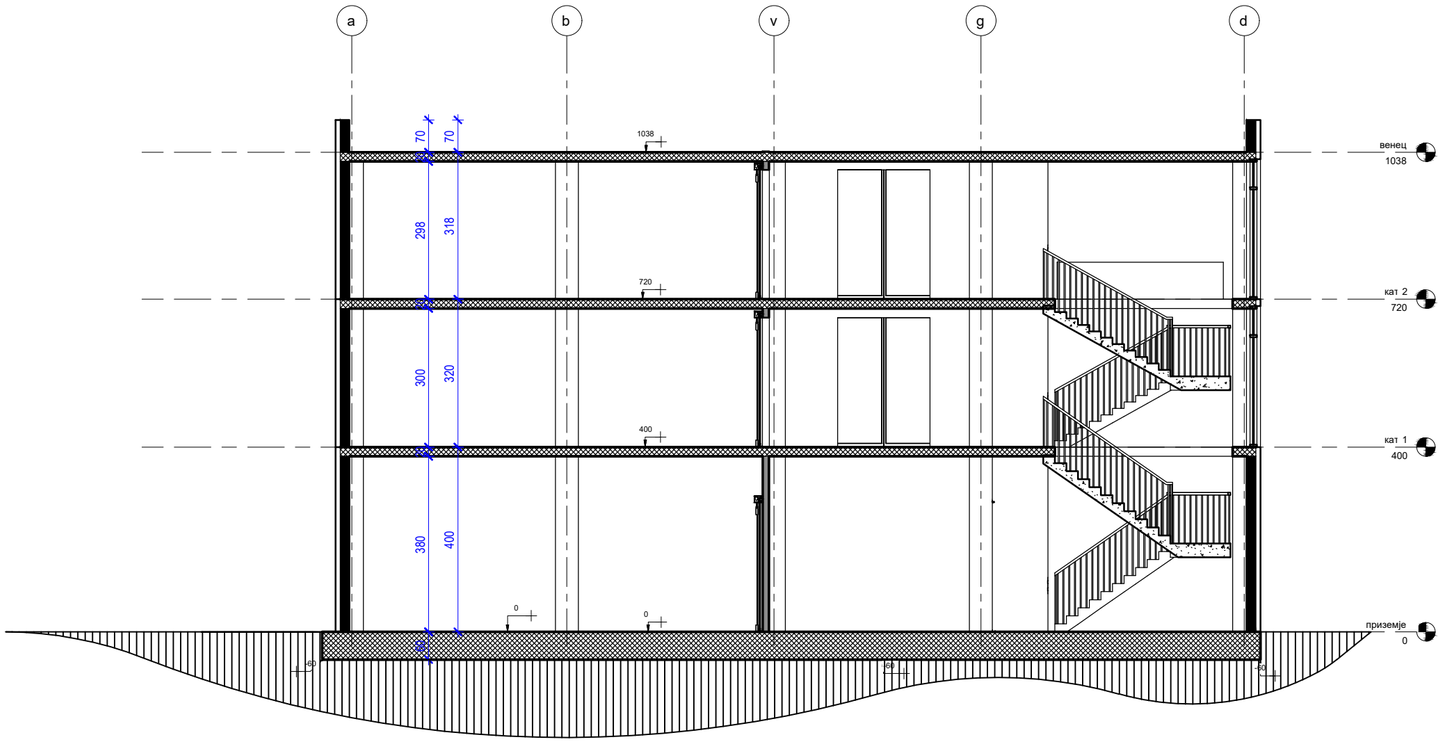


ВКУПНА НЕТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 647 М2
ВКУПНА БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА: 681 М2

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
		ЈУНИ 2023	423/23 / 5
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл.инж.арх.		

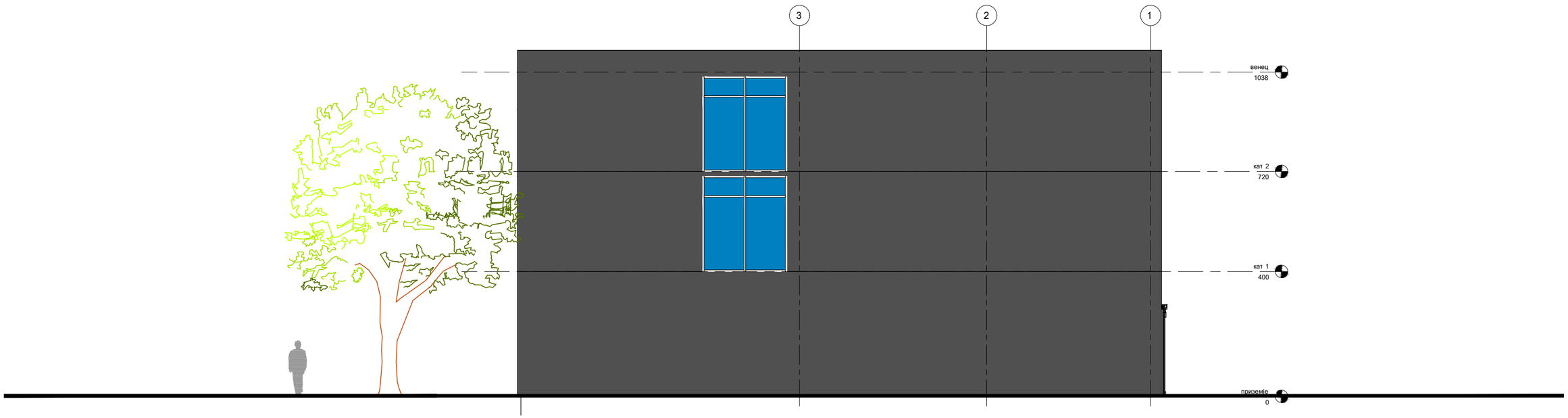
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4





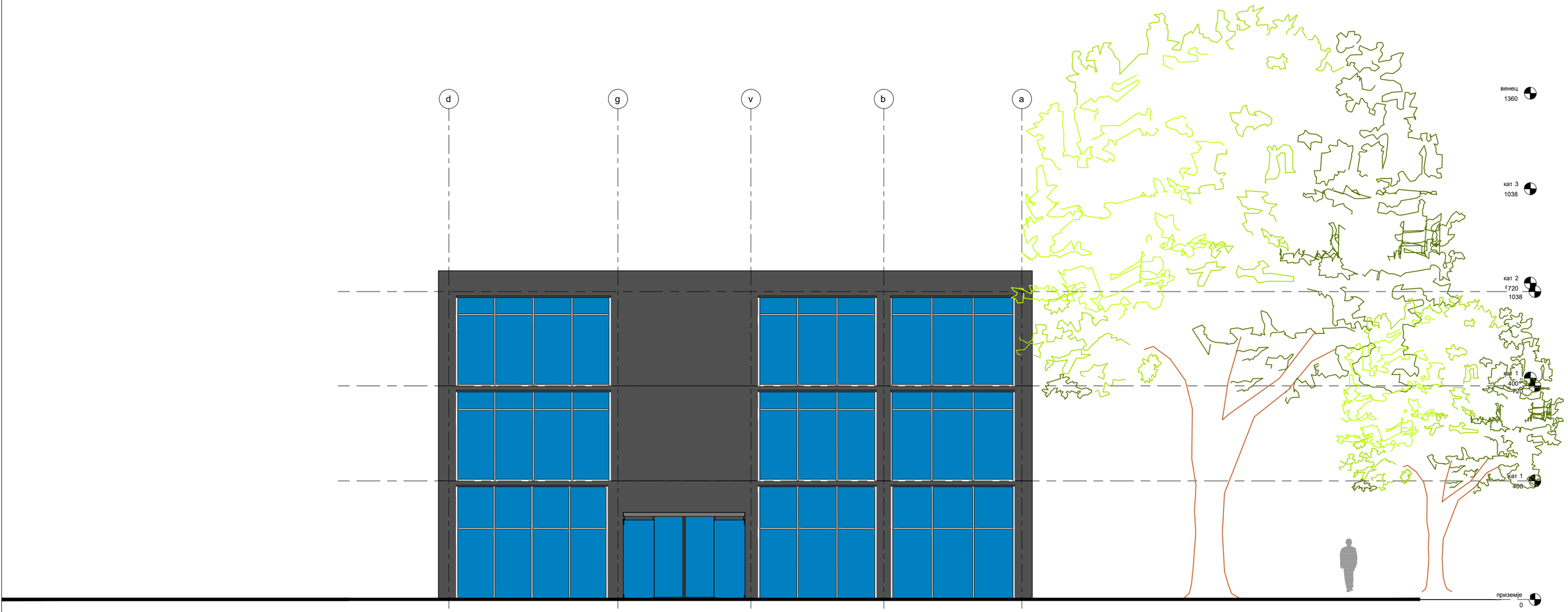
ПРЕСЕК 2		РАЗМЕР R = 1: 100		A
КО/ КП ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА		
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	423/23	6

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



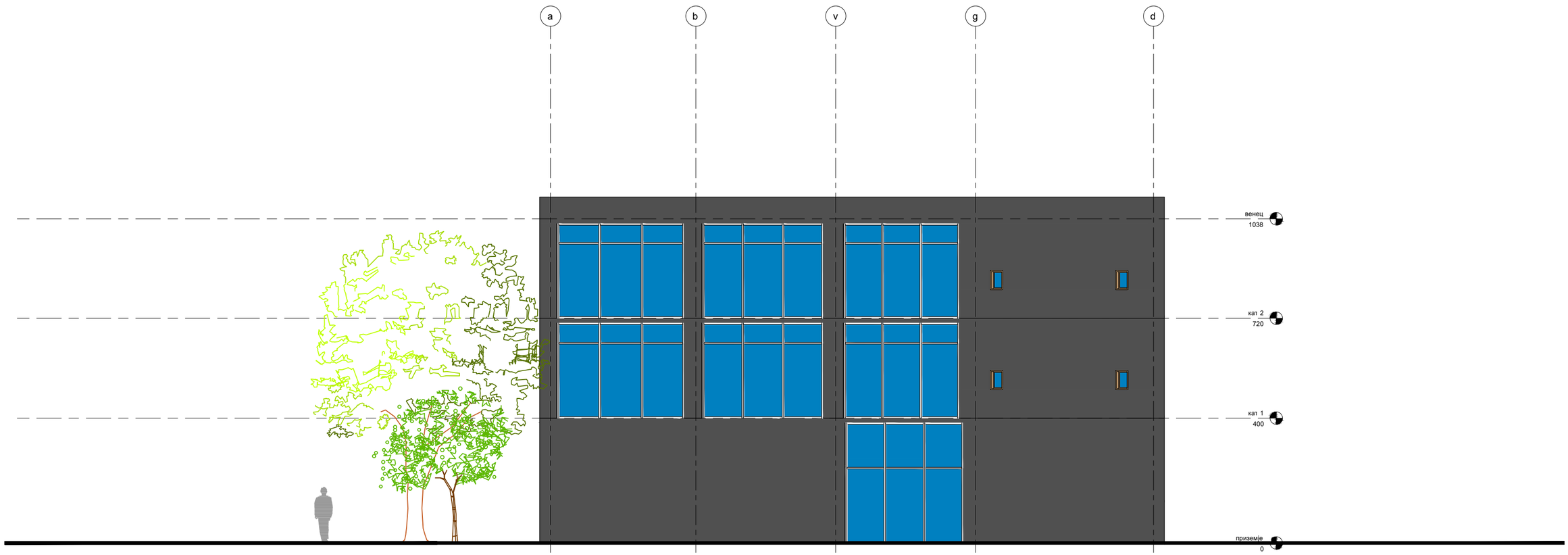
ФАСАДА 1		РАЗМЕР R = 1: 100		A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ				
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
		ЈУНИ 2023	423/23	7
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл			

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



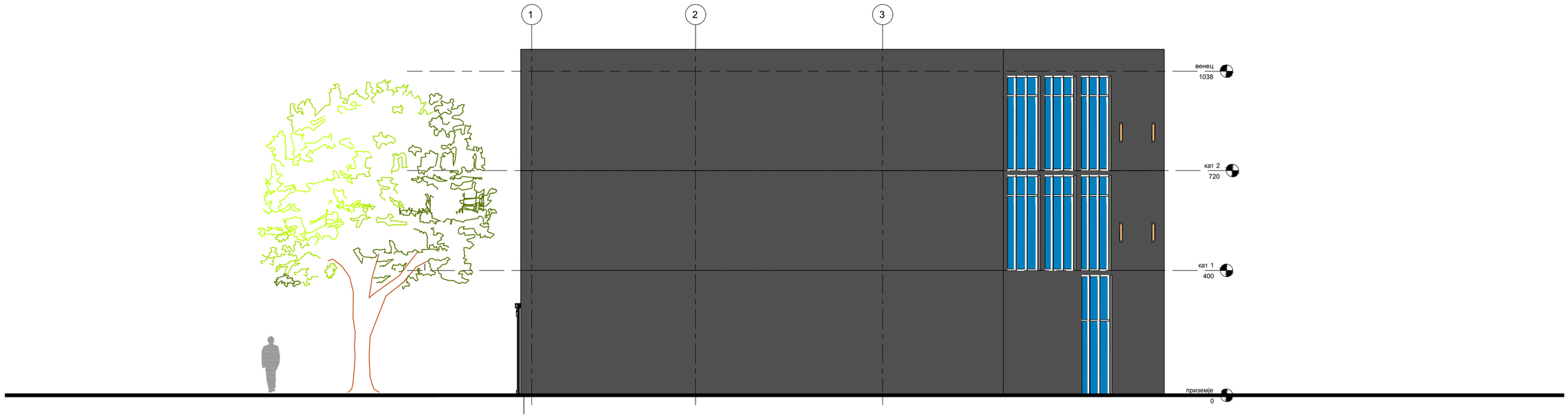
ФАСАДА 2		РАЗМЕР R = 1: 100		A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ				
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	423/23	8

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ФАСАДА 3		РАЗМЕР		A
		R = 1: 100		
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ				
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл.инж.арх.	ЈУНИ 2023	423/23	9

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ФАСАДА 4		РАЗМЕР		A
		R = 1: 100		
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ		АРХИТЕКТУРА		
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
		ЈУНИ 2023	423/23	10
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл.инж.арх.			

Makedonski Telekom CA, Gjorgje Solzdanovski

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Gjorgje Solzdanovski
Date: 2023.06.19 10:40:53 +02'00'

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз- извоз, бул.“Кузман Јосифовски Питу” бр.28а / лок.4, Скопје, Македонија
тел/фах ++389 (0)2 2465 843 моб.075/420-452 mail: aksios21@yahoo.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: Архитектутра

A

Објект: **B2,8 – УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ**

Локација: **КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**

Инвеститор: **Берат Мустафа**

Проектант: **АКСИОС 21 ДООЕЛ**, Скопје
ДАНИЕЛА СРБИНОВСКА, дипл. инж. Арх.
Овластување Б за проектирање бр.1.1159

Технички број: 419/23 од 06/2023

Makedonski Telekom CA, DANIELA SRBINOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DANIELA SRBINOVSKA
Date: 2023.06.19 00:00:28 +02'00'

Управител:
Ѓорѓе Солздановски

Скопје
ЈУНИ , 2023

СОДРЖИНА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

  ОПШТ ДЕЛ

  ТЕХНИЧКИ ОПИС

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. **СИТУАЦИЈА ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ**
2. **СИТУАЦИЈА ПЕТТА ФАСАДА**
3. **ОСНОВА НА НИВО -1**
4. **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**
5. **ОСНОВА НА КАТ 1**
6. **ОСНОВА НА КАТ 2**
7. **ОСНОВА НА КАТ 3**
8. **ПЕТТА ФАСАДА**
9. **ПРАСЕК 1**
10. **ПРЕСЕК 2**
11. **ФАСАДА 1**
12. **ФАСАДА 2**
13. **ФАСАДА 3**
14. **ФАСАДА 4**
15. **ОБРАБОТКА НА ФАСАДА 1**
16. **ОБРАБОТКА НА ФАСАДА 2**

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020220100608

Датум и време: 13.4.2022 г. 13:10:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.04.2022 во 13:10:53
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5500354
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, промет и услуги АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	АКСИОС 21 ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.28А/локал 4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.12.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030001407440
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	3.326,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.326,00
Вкупно основна главнина EUR:	3.326,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2504957450119
Име и презиме/Назив:	ЃОРЃЕ СОЛЗДАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР 12-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.64А СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	3.326,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.326,00
Вкупен влог EUR:	3.326,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2504957450119
Име и презиме:	ЃОРЃЕ СОЛЗДАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР 12-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.64А СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	aksios21@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги
АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ
бр.28А/ локал 4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 5500354

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.11.2028 година

Број П.428/Б
04.11.2021. година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на Република Македонија број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12 и 144/12) и правилникот за содржината, означувањето, заверката на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електонските записи (Службен весник на Република Македонија број 24/2011), а во врска со изработка ИДЕЕН Проект УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ
на КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ.

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант
ФАЗА**: Архитектура**

Се одредува следното стручно лице
Даниела Србиновска д.и.а.

За:
В2,8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Да изработи

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Фаза : Архитектура

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Одреденото стручно лице ги исполнува условите пропишани со законот за стручната подготвеност и овластување со кое може самостојно да извршува и потпишува ваков вид на техничка документација.

Скопје
март, 2023

Управител
Ѓорѓи Солздановски

_____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДАНИЕЛА СРБИНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 21.06.2024 год.

Број: 1.1159

Издадено на: 22.06.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. **ОПШТО**

Според барањата на Инвеститорот Берат Мустафа, изработена е техничка документација за Идеен проект за нова детска градинка во новопроектирана населба, Општина Ѓорче Петров на градежна парцела , со намена В2,8 -УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕДШКОЛСКА ВОЗРАСТ,

Изработката на оваа техничка документација се заснова на:

- Параметри од изработен Архитектонско урбанистички проект.

Идејниот проект е изготвен во склад со важечката законска регулатива, стандарди и прописи за изградба на објекти и за објекти од овој тип за згрижување на деца од предучилишна возраст во согласност со одредбите - стандардите и нормативите од Правилникот за стандардите и нормативите за вршење на дејноста на установите за деца („Службен весникна Република Македонија“ бр.28/14, 40/14, 136/14, 71/15, 170/16 и 151/18).

2. **ЛОКАЦИЈА**

Новопланираната градинка се наога во општин Ѓорче Петров на новопроектирана градежна парцела според изработен Архитектонско урбанистички проект на:

КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2

НАМЕНА И ПОВРШИНА НА ПРОСТОРИИ

2.1. Намена на површина

Новопланираниот објект за предучилишна возраст е со капацитет од 80 деца - вкупен број на згрижени деца, организирани во 6 згрижувачко воспитни групи (хомогени и хетерогени)и тоа:

- хетерогена група до две години ..... од 10 до 12 деца (2 групи);
- хомогена група од две до три години..... од 12 до 15 деца (1 група);
- хомогена група од три до четири години ..... од 15 до 18 деца (1 група);
- хомогена групаод четиридопет години ..... од 15 до 20 деца (1 група);
- хомогена група од петдо шест години ..... .од 15 до 20 деца (1 група);

Објектот се развива во две нивоа - приземје и кат. Влезот во објектот е од источна страна (за родители и деца), најуг влез зајасли и од север економски влез.
Занималните се развиваат на приземје и на кат. Во приземјето сместени се јаслите, дел од административните простории и економско-технички простории: кујна (со капацитет од 100-200 оброци), машинска соба и магацин и електро соба.
Пред занималните за јасли предвидени се отворени занимални - тераси, со дирекна комуникација со дворот.
На катот се занималните за деца од две до шест години ориентирани на запад и административни простории ориентирани кон исток.
На запад пред занималните предвидени се отворени занимални - тераси, кои со надворешни комуникации порзани се со дворот. Отворените занимални покриени се со кров, за заштита од надворешни влијанија. На терасата предвидена е заштитна ограда со висина од 110см.
Двете нивоа приземје и кат поврзани се со внатрешни заеднички комуникации-скали и лифт, димензионирани според правилник.

2.2. Површина на простории:
Основа на приземје:

приземје			
број	намена	површина	ниво
20	канцеларија	12.2 m²	кат
21	канцеларија	9.2 m²	кат
22	канцеларија	14.5 m²	кат
23	повеќенаменски простор	106.7 m²	кат
24	индивидуална работилница	9.7 m²	кат
26	занимална	58.7 m²	кат
27	тоалет	18.4 m²	кат
28	тоалет	18.4 m²	кат
29	занимална	58.5 m²	кат
30	занимална	58.3 m²	кат
31	занимална	58.8 m²	кат
32	тераса	11.0 m²	кат
33	тераса	72.6 m²	кат
34	тераса	2.3 m²	кат
35	тераса	2.2 m²	кат
37	тоалет врабо.	2.4 m²	кат
		513.9 m²	

Основа на кат:

кат			
број	намена	површина	ниво
20	канцеларија	12.2 m²	кат

21	канцеларија	9.2 m²	кат
22	канцеларија	14.5 m²	кат
23	повеќенаменски простор	106.7 m²	кат
24	индивидуална работилница	9.7 m²	кат
26	занимална	58.7 m²	кат
27	тоалет	18.4 m²	кат
28	тоалет	18.4 m²	кат
29	занимална	58.5 m²	кат
30	занимална	58.3 m²	кат
31	занимална	58.8 m²	кат
32	тераса	11.0 m²	кат
33	тераса	72.6 m²	кат
34	тераса	2.3 m²	кат
35	тераса	2.2 m²	кат
37	тоалет врабо.	2.4 m²	кат
		513.9 m²	

Приземје --------кориснаповршина 426.60м^2, односнобруто површина 470.00м^2
Кат----------корисна површина 516.80м^2, односно бруто површина 560.00м^2

Површина за градба	560.00м2
Бруто изградена површина	1121.00м2
Максимална височина на градба	8.0м
Максимална катност на градба	П+1
Процент на изграденост Коефициент	/
на искористеност	/

Паркирањето е решено надвор од градежната парцела како составен дел на јавен паркинг со вкупно 5 паркинг места наменети за градинка.

3. **КОНСТРУКЦИЈА**

Усвоениот конструктивен модул х-оска 6.50см и у-оска 6.10 и 5.50см,
Габаритот на објектот е 26.40/17.50м.
Предвиден е армирано-бетонски скелетен систем - столбови, греди и плочи.
Предвидени се аб лентовидни темели со дим 100/50 и долна кота на темел -1.16 (484.38).
На кота 0.00 (485.54) е поставена а.б.плоча со дебелина д=16см, на кота +3.44 поставена е аб мегукатна плоча со д=16см. На кота +3.44 предвидена е конзолна тераса со дим

2.80/17.50м. Покривот е решен со дрвена конструкција со дрвени греди и столбови со дим.10/12см.

Од исток предвидена е пристпна рампа со 8,33% пад за совладување на висинска разлика од пристапната улица од север со кота +484.20, до платото на објект со кота +485.70.
Новопланираниот објект е поставен на кота +485.70 кота на готов под.
Улицата од југ за влез во локација е на кота +485.47

Предвидената аб пристапна рампа е составена од аб лентовидни темели каскадно поставени со дим 80/50см, МБ30, аб ѕидови д=20см и аб подна коса плоча д=15см со нагиб на плочата од 8,33% и должина 1=18,14м. чија горна површина е со наребрена површина, составена од вдлабнати фуги во бетонската маса, со што ќе се спречи секакво лизгање. Странично по габаритот на пристапната рампа, во продолжение на аб ѕидови од темелите, се оформуваат парапети со висина од 50см и д=20см, чија манипулативна светла ширина изнесува 180см, со што е оформена странична безбедност и лесна манипулација при движење.
Парапетниот ѕид кон север е со темели 120/50см, каскадно поставени во однос на конфигурацијата на теренот.
Над парапетните а.б.ѕидови се поставува заштитна метална ограда.

Техничката документација за конструкцијата е изработена според важечките стандарди и прописи.
Сите елементи на конструкцијата се пресметани во соодветниот дел од техничката документација.
Партерот околу објектот е предвиден со а.б. подна плоча со д=12см, со завршни слоеви од мршав бетон 5см со пад кон одливните канали и нелизгачки гранитни плочи со д=3см.

4. ГРАДЕЖНИ И ГРАДЕЖНО-ЗАНАТСКИ РАБОТИ

4.1. ПРЕТХОДНИ РАБОТИ

Пред да се отпочне со изведбата на новопроектираниот објект потребно е да се изврши рушење на постоечки парапетен ѕид во локација. Се препорачува внимателно и постепено да се врши рушењето со цел да не се наруши партерот.
При ископ да се внимава на евентуално постоечки инсталации истите да не се оштетат. По расчистување на теренот, земјаните работи да се изведат според изведувачките планови, а согласно важечките прописи и нормативи.

4.2. АРМИРАНО-БЕТОНСКИ И БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите армирано-бетонски работи да се изведат према статичката пресметка и деталите од статичкиот проект.
Конструктивните елементи - столбовите, плочите, гредите и скалите - да се изведат од бетон со марка 30 мпа.
Армирано-бетонските плочи од мегукатната конструкција да бидат рамни, без мев со педантно изведени спојници.
Армирано бетонска конзолна тераса на ниво на кат +3.44, да се изведе рамно, педантно и без мев.
Столбовите - правоаголни, да се изведат педантно, да бидат прави во соодветна глатка оплата.
Темелната плоча да се изведе според приложените детали на темели со МБ 30 мпа.
Во темелната плоча да се изведе армиранобетонска шахта за лифт со димензии 200/200/150см.
Партерот како и потпорните ѕидови со темели, да се изведат од армиран бетон со МБ30мпа.
Во долниот дел на рампата од партер да се изведе решетка за одвод на атмосферска вода.
Под армиранобетонска плоча да се постави подлога од мршав бетон со деб. д=10 см.

4.3. ЗИДАРСКИ РАБОТИ

Употребениот материјал и начинот на градење да одговара на постоечките прописи и стандарди.

Фасадите и преградните ѕидови се предвидени од класична ѕидарија-тула и гипскартонски плочи.

Надворешните ѕидови од објектот се предвидени од шуплив керамички блок од д=20см во продолжен малтер, на средина со армиран-бетонски либаж.

Ѕидовите од внатрешна страна се малтерисуваат, глетуваат и бојат со акрилни бои.

Преградните ѕидови се јавуваат во неколку типови:

- Внатрешен ѕид од шуплив керамички блок со д=15см (во санитарии и економско-технички простории), двострано малтерисани
- Внатрешен ѕид од полна тула д=10см (во санитарии), двострано малтерисани
- Внатрешен ѕид од двостано и трослојно поставени гипс картон плочи д=15см, двострано глетовани и боени.

Во проектот се доставени графички прилози со детали и конкретни описи на сите типови.

4.4. ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

Сите предвидени материјали за изведба на објектот се во функција на задоволувањена основните потреби на објектот од аспект на термичка изолација, хидроизолација како од аспект на лесно и ефикасно одржување на хигиената на објектот.

Предвидените термоизолациони матријали се вградуваат во подовите, фасадните ѕидови и кровната конструкција, така да со своите димензии гарантираат задолжителен квалитет согласно со прописите на градежната физика.

Термичката заштита на објектот е предвидена да се изведе од термоизолациона контактна фасада од двослојно поставени плочи од тврдопресован експандиран полистирен со дебелина 5+5см (според Елаборатот за енергетска ефикасност), поставен по сите фасадни површини.

Термичка изолација на подната површина према земја тврдопресуван полиестирен со д=8 см, врз истата поставена ПЕ фолија во функција на парна брана.

Над мегукатаната аб плоча, предвидена е тврдопресуван полиестер д=2см.

Во кровната површина предвидена е термоизолација камена волна д=20см и ПЕ фолија.

Хоризонталната хидроизолација што се вградува како заштита од земна влага, во зависност од позицијата во која треба да се постави, предвидени се неколку врсти хидроизолација и тоа:

Парна брана -како заштита на камена волна поставена на кровна плоча.

Хоризонтална и вертикална хидроизолација како заштита од земна влага изведена од полимерна битуменска мембрана (еластопластимерна) врз подлога од мршав бетон, под и околу темелни траки.

Хидроизолација на мокри чворови се предвидува како премаз на цементна база премачкана во три слоја, со цокле на ободните ѕидови во висина од 30см.

Монтажа на хидроизолационен слој од трослојна високо паропропусна водонепропусна кровна мембрана, составена од 2 полипроиленски ткаенини и функционален полипропиленски слој.

4.5. МАЛТЕРИСУВАЧКИ РАБОТИ

Употребениот материјал и начин на работа да одговараат на постоечките прописи и стандарди.

Песокот треба да биде без органски примеси и други нечистотии.

Малтерисувањето да се изведува во два слоја, грубо и фино малтерисување со продолжен малтер (1:3:9), на ѕидни и плафонски површини, со претходно прскање на површините со цементно млеко.

4.6. ПОДОВИ

Изборот на подните површини ќе се определи према намената на просториите:

П1
1. природен линолеум 2.5 тт. КАТ (занимални, административни прост.)
2. лепило за линолеум
3. цементна кошулка - 5-6 ст
4. полиетиленска фолија

5. тврдопресован полиестирен - 2 ст
6. а.б. плоча 16 ст.

П2 1. керамички плочки КАТ (тоалет,технички простории) - 1 ст
2. лепило за плочки
3. премаз со хидроизолација на цементна база премачкана во три слоја
4. цементна кошулка - 4-6 ст
5. полиетиленска фолија
6. тврдопресуван полиестирен - 2 ст
7. а.б. плоча 16 ст.

П3 1. акустичен п.в.ц. - 1 ст.
2. лепило за п.в.ц.
3. смеса за израмнување - 1ст.
7. а.б. плоча 16 ст.

П4 1. керамички плочки ПРИЗ.(кујна) - 1 ст редени по х.а.с.а.п.
8. лепило за плочки
9. премаз со хидроизолација на цементна база премачкана во три слоја
10. ементна кошулка - 4-6 ст
11. олиетиленска фолија
12. врдопресуван полиестирен - 8 ст
13. а.б. плоча 16 ст.

П5 1. гумиран под ПРИЗ, КАТ (трем, тераса) - 4 ст.
14. лепило за гумиран под
15. премаз со хидроизолација на цементна база премачкана во три слоја
16. цементна кошулка - 4-6 ст
17. полиетиленска фолија
18. а.б. плоча 16 ст.

П6 1. природен линолеум 2.5 тт. ПРИЗ.
2 .лепило за линолеум
3 .цементна кошулка - 5-6 ст
4 .полиетиленска фолија
5 .тврдопресуван полиестирен - 8 ст
6 . а.б. плоча 16 ст.

П7 1. керамички плочки (тоалет,технички простории) - 1 ст, ПРИЗ.
7 .лепило за плочки
8 .премаз со хидроизолација на цементна база премачкана во три слоја
9 .цементна кошулка - 4-6 ст
10 полиетиленска фолија
11 тврдопресуван полиестирен - 8 ст
12 а.б. плоча 16 ст.

Овој вид работи да се изведе според описите од табелите и бројчаните ознаки во основите и пресеците.

5.7. КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Со керамичарски плочки се обложуваат сите подни и ѕидни површини во санитариите и кујната (преработка на прехранбени прозиводи).
Плочките да бидат I класа, редени на лепак.
Во кујната се предвидува поставување на керамички плочки редени по Х.А.С.А.П. стандардите.

5.8. МОЛЕРОФАРБАРСКИ РАБОТИ

Молерофарбарските работи се предвидени како завршна обработка.
Внатрешните ѕидни и плафонски површини, најпрво се глетуваат, шмирглаат до потребна мазна површина, а потоа се фарбаат со полудисперзна боја.
Сите молерофарбарски работи да се изведат квалитетно, со изедначен тон и со пропишан број премази.

5.9. ПЛАФОНИ

Според намената на просторијата, односно зависно од техничкото решение, да се изведат следните типови обработки на плафони:
Заедничиот повеќенаменски простор и работилница е предвиден да биде со спуштена таваница од акустични панели профили (поставени на алуминиумска подканструкција фиксинарана на А.Б. плоча).
Занималните, административните простории и економско-техничките простории, таваните се предвидени да бидат со глетована армирано-бетонска плоча која ќе се шмиргла и офарба со акрилни бои.
Санитариите се предвидени да бидат изведат со спуштени плафони од перфорирани алуминиумски профили (поставени на алуминиумска подканструкција фиксинарана на А.Б. плоча).

5.10. СТОЛАРСКИРАБОТИ

Внатрешната столарија треба да се изведе према описите дадени во шемата на столарија. Ќе се вградува во сува постапка.
Во делот кај техничките простории, каде е потребна противпожарна заштита, се предвидени противпожарни врати со огноотпорност од 90мин.

5.11. НАДВОРЕШНИВРАТИ ИПРОЗОРИ

Сите надворешни и внатрешни врати се предвидуваат од пет коморни ПВЦ профили, застаклени со термопан стакло 4+16+4 со боја натурал.
Надворешната столарија треба да се изведе према описите дадени во шемата на столарија.

5.12. ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Кровната површина е двоводна и на двете страни поставени хоризонтални олуци, со пад кон вертикалните олучни цевки. Кон западната страна има конзолен испуст со одвод кон заеднички хоризонтален олук.
Кровот е решен со дрвена конструкција со дрвени греди и столбови со дим.10/12см. Грагата да биде премачкана со средство за импрегнација што не се измива и наменето е за долготрајна превентивна заштита на дрвени кровни конструкции од дрвни штетници.
Покривањето е од трапезоиден челичен пластифициран лим ТР35/200, со дебелина 0.6мм со пад од 10.0% и за конзолниот испуст од 4.8% и д=0.6мм, истиот поставен на оплата од OSB плочи.
Вертикалните олуци се изведуваат од пластифициран лим д=0.6мм со дим. ф100мм.

5.13. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Фасадната обработка на објектот е со термоизолациона контактна фасада од двослојно поставени плочи од тврдопресован експандиран полистирен со вкупна дебелина 5+5см (според Елаборатот за енергетска ефикасност), со соодветна финална обработка, системско решение, поставен во два слоја (грубо и фино) со пластични котви не помалку од 6 парчиња/м^2. Плочите од експандиран полистирен се шмирглаатдо потребна мазна површина, а потоа се малтерисуваат со слој основен малтер (лепак), на кој се втиснува пластифицирана стаклена мрежичка, а врз неа се нанесува уште еден слој на основен малтер.
Завршна фаза е молерисување со фасадна боја.

5.14. БРАВАРСКИ РАБОТИ

Метална ограда на внатрешни скали, тераси на објектот, метална ограда кај надворешни

скали, треба да се изведат према описите дадени во архитектонскиот проект.

Челични надворешни скали со челични елементи со квадратен пресек и димензии во согласност со графички прилози од проекотот за градежни конструкции. Челикот да се премачка со премаз со антикорозивно дејство за заштита од надворешни влијанија.

На предметната локацијат предвидена е заштитна метална ограда и тоа кон исток на мегата према културниотдом (на новопланирана пристапна рампа и а.б.парапетен ѕид), на север кон платото од економскиот двор (потпорен ѕид S1).
Металната ограда поставена е на бетонски парапет со вкупна висина од ниво на партер 160см. Изработена е од вертикални челични кутијасти профили со дим. 5/4см со мегусебно растојание д=8см, заварени на хоризонтални челични кутијасти профили во горна зона и долна зона со дим.5/4см. Челикот да се премачка со премаз со антикорозивно дејство за заштита од надворешни влијанија.

5.15. ИНСТАЛАЦИИ

Во објектот се предвидени вградени електрични инсталации за осветлување, енергетски приклучоци, панично светло, громобранска инсталација и систем за заземјување, греење и ладење.
Во однос на мерки за противпожарна заштита, земени се во предвид техничките простории каде е сместена техничка опрема.
Спроведување на разни инсталации и водење на истите по ѕидовие од просториите, пспоред пп прописите треба да биде изведено на начин што гарантира наполно затварање на отворите.

Составил:

Даниела Србиновска д.и.а.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Доое1 Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,20ха

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Под. ГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=16,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д1.1 ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Д2.1 ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КОЛОВОЗ
ЗЕЛЕНИЛО
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ

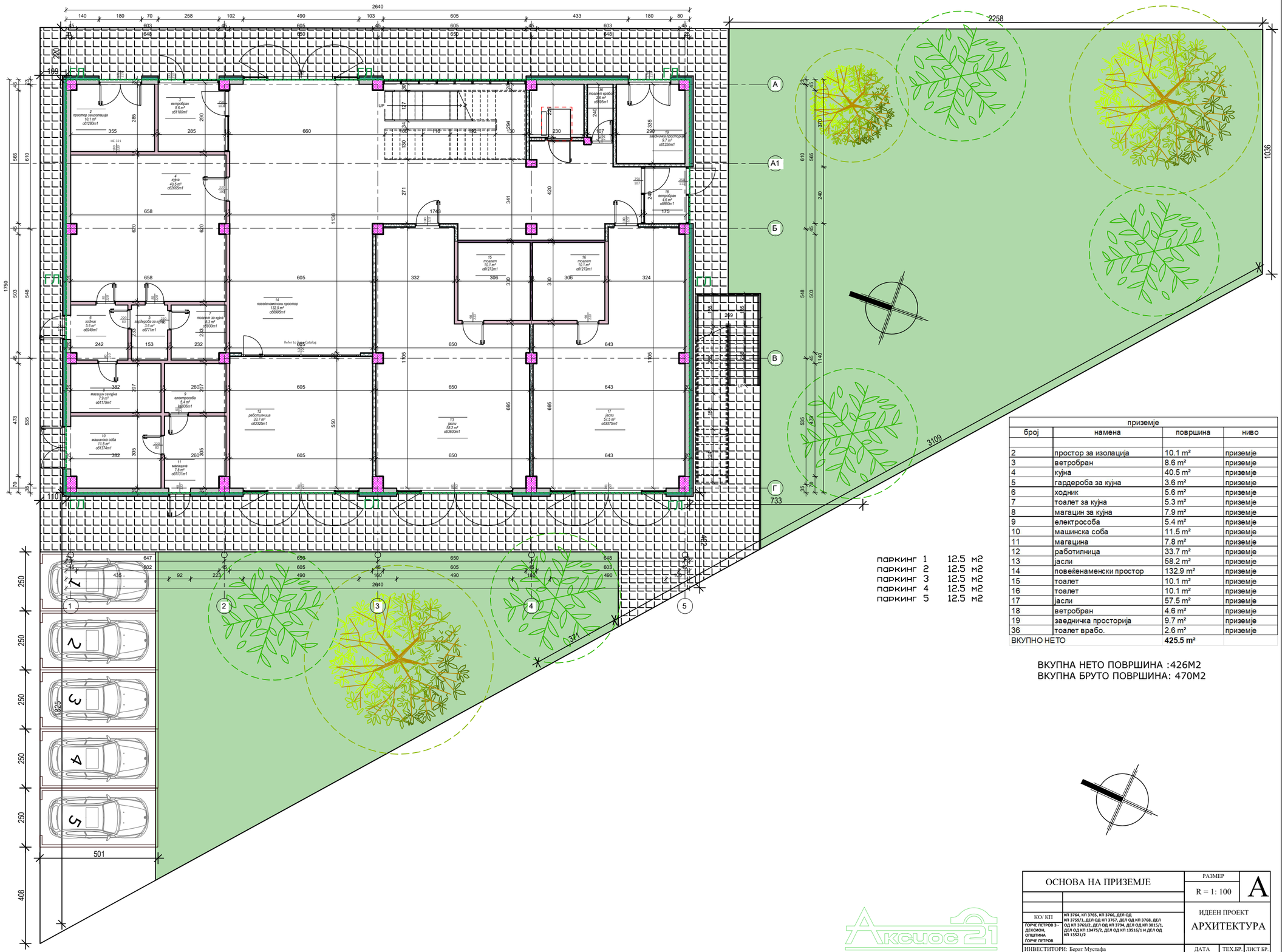
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ТРОТОАР
КОЛОВОЗ

ОБЈЕКТ ТИП 1
ОБЈЕКТ ТИП 2
ОБЈЕКТ ТИП 3
ОБЈЕКТ ТИП 4
ОБЈЕКТ Б2.2 ДЕЛОВЕН
ОБЈЕКТ В2.8 ДЕТСКА ГРАДИНКА
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

СИТУАЦИЈА

РАЗМЕР
R = 1: 100
A

КО/ КП		ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 – ДЕКСОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	АРХИТЕКТУРА		
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
Г.Л.ПРОЕКТАНТ Даниела Србиновска диа		ЈУНИ 2023		1



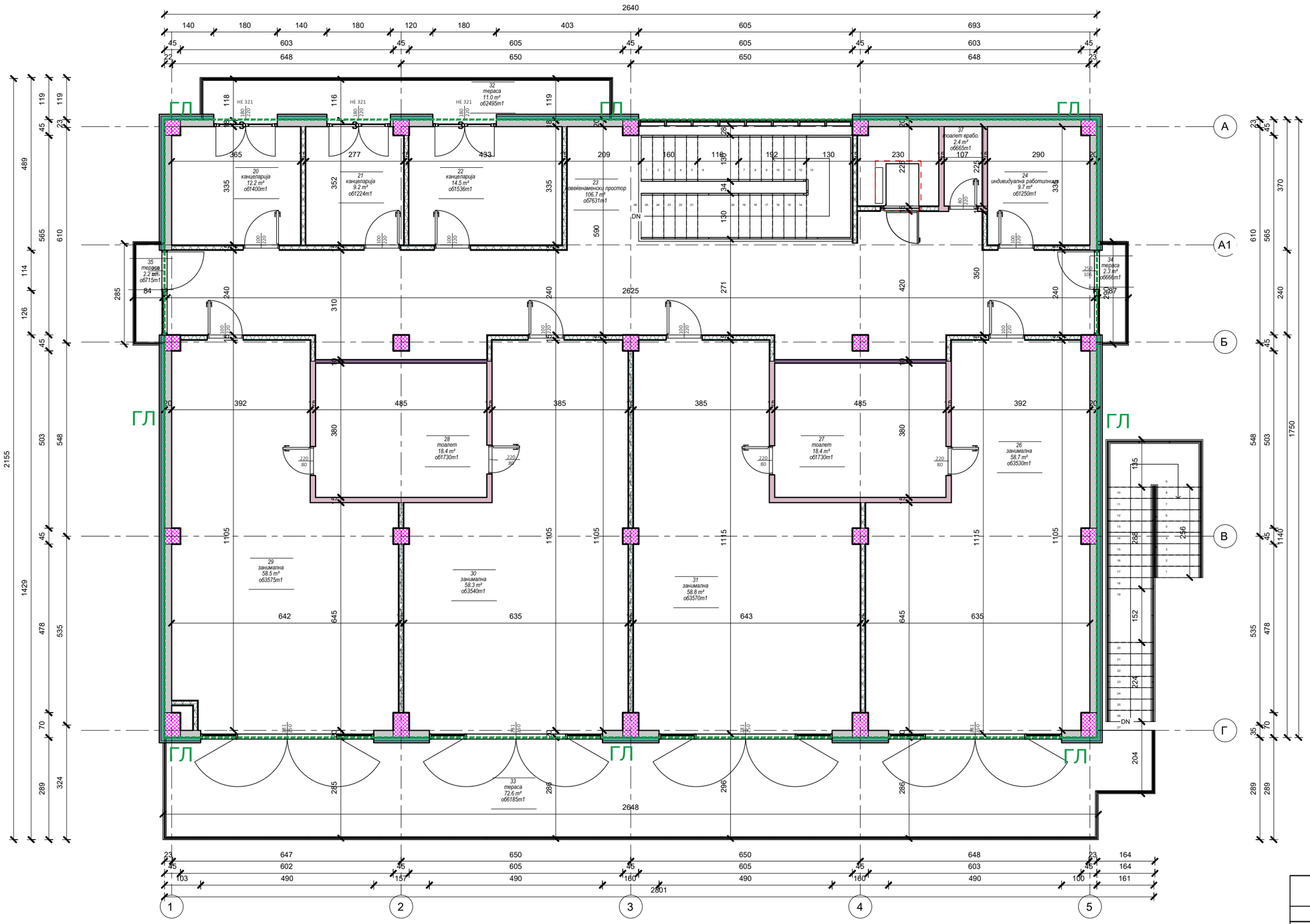
приземје			
број	намена	површина	ниво
2	простор за изолација	10.1 m²	приземје
3	ветробран	8.6 m²	приземје
4	кујна	40.5 m²	приземје
5	гардероба за кујна	3.6 m²	приземје
6	ходник	5.6 m²	приземје
7	тоалет за кујна	5.3 m²	приземје
8	магацин за кујна	7.9 m²	приземје
9	електрособа	5.4 m²	приземје
10	машинска соба	11.5 m²	приземје
11	магацина	7.8 m²	приземје
12	работилница	33.7 m²	приземје
13	јасли	58.2 m²	приземје
14	повеќенаменски простор	132.9 m²	приземје
15	тоалет	10.1 m²	приземје
16	тоалет	10.1 m²	приземје
17	јасли	57.5 m²	приземје
18	ветробран	4.6 m²	приземје
19	заедничка просторија	9.7 m²	приземје
36	тоалет врабо.	2.6 m²	приземје
ВКУПНО НЕТО		**425.5 m²**	

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :426М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 470М2

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

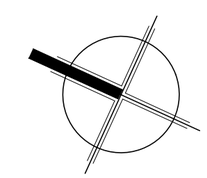
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	РАЗМЕР R = 1: 100		A
КО/ КП: ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа	ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
Т.Л.ПРОЕКТАНТ: Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	419/23	3

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



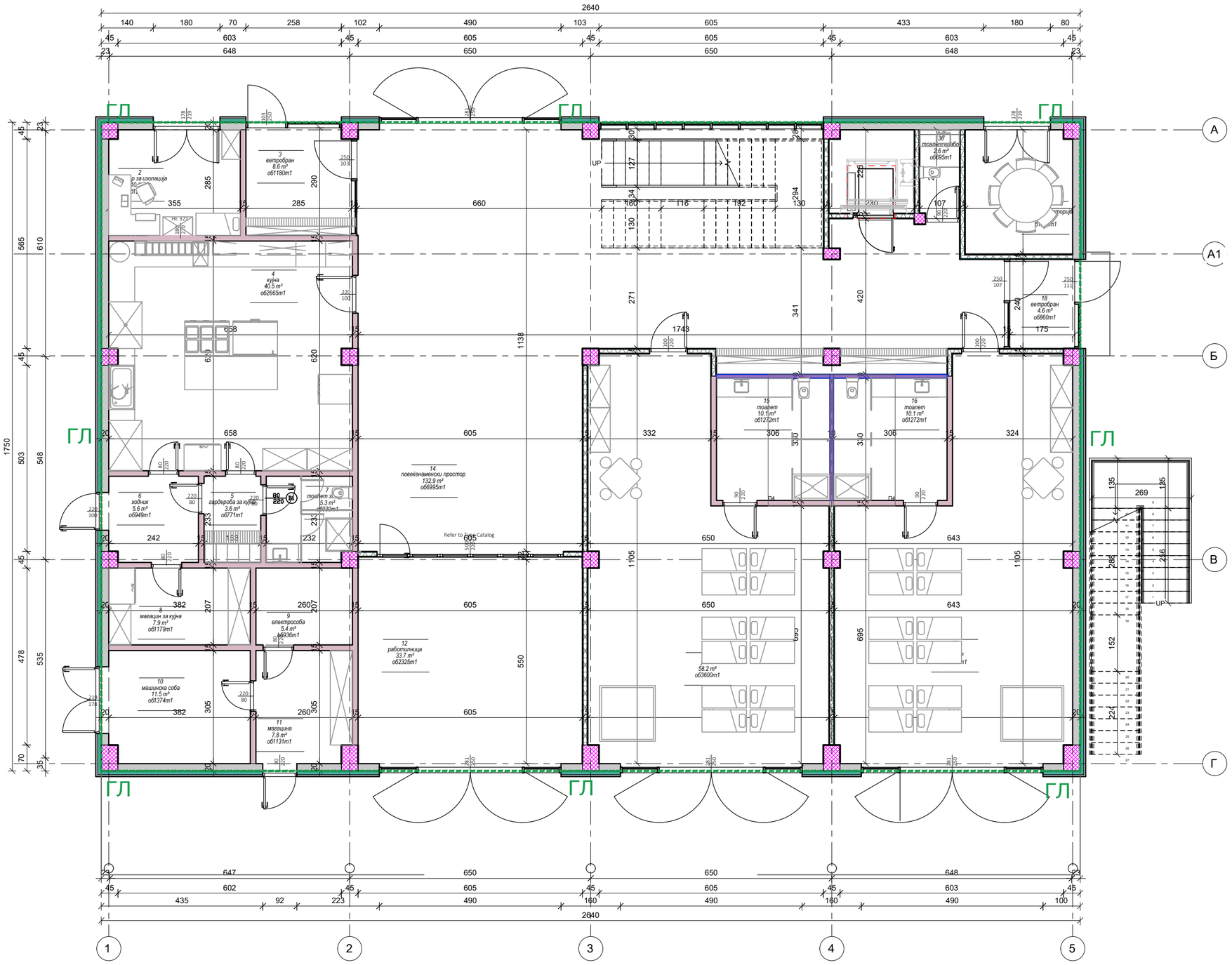
приземје			
број	намена	површина	ниво
20	канцеларија	12.2 m²	кат
21	канцеларија	9.2 m²	кат
22	канцеларија	14.5 m²	кат
23	повеќенаменски простор	106.7 m²	кат
24	индивидуална работилница	9.7 m²	кат
26	занимална	58.7 m²	кат
27	тоалет	18.4 m²	кат
28	тоалет	18.4 m²	кат
29	занимална	58.5 m²	кат
30	занимална	58.3 m²	кат
31	занимална	58.8 m²	кат
32	тераса	11.0 m²	кат
33	тераса	72.6 m²	кат
34	тераса	2.3 m²	кат
35	тераса	2.2 m²	кат
37	тоалет врабо.	2.4 m²	кат
		513.9 m²	

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :514М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 559М2



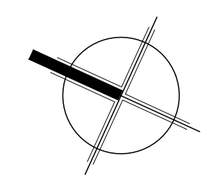
ОСНОВА НА КАТ		РАЗМЕР	A
		R = 1: 100	
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ		АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа	ЈУНИ 2023	419/23 / 4

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



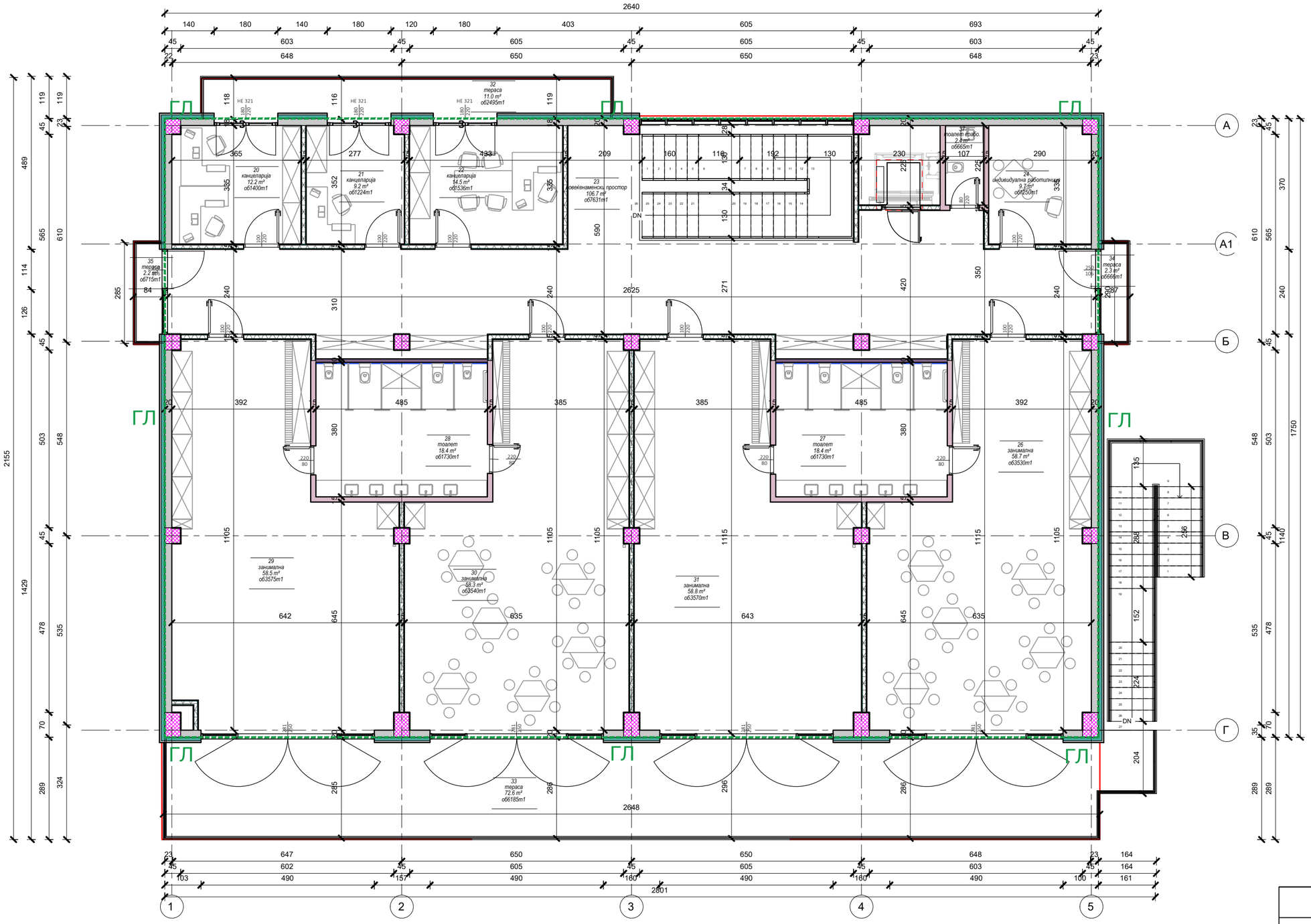
приземје			
број	намена	површина	ниво
2	простор за изолација	10.1 m²	приземје
3	ветробран	8.6 m²	приземје
4	кујна	40.5 m²	приземје
5	гардероба за кујна	3.6 m²	приземје
6	ходник	5.6 m²	приземје
7	тоалет за кујна	5.3 m²	приземје
8	магацин за кујна	7.9 m²	приземје
9	електрособа	5.4 m²	приземје
10	машинска соба	11.5 m²	приземје
11	магацина	7.8 m²	приземје
12	работилница	33.7 m²	приземје
13	јасли	58.2 m²	приземје
14	повеќенаменски простор	132.9 m²	приземје
15	тоалет	10.1 m²	приземје
16	тоалет	10.1 m²	приземје
17	јасли	57.5 m²	приземје
18	ветробран	4.6 m²	приземје
19	заедничка просторија	9.7 m²	приземје
36	тоалет врабо.	2.6 m²	приземје
ВКУПНО НЕТО		**425.5 m²**	

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :426М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 470М2



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ ОПРЕМА		РАЗМЕР R = 1: 100	А
КО/ КП	**КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2**	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА / ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл.инж.арх.	ЈУНИ 2023 / 419/23	5

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

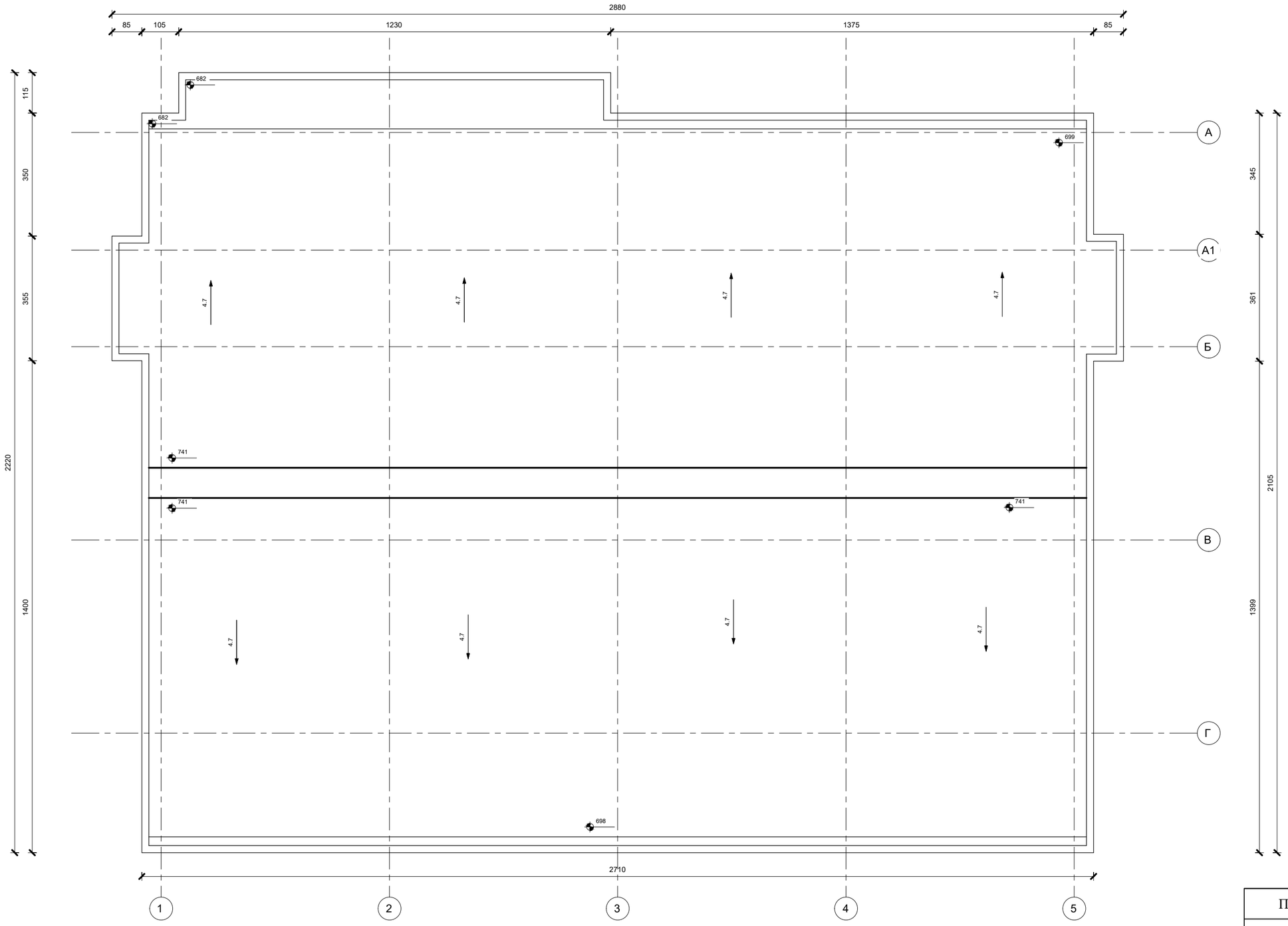


приземје			
број	намена	површина	ниво
20	канцеларија	12.2 m²	кат
21	канцеларија	9.2 m²	кат
22	канцеларија	14.5 m²	кат
23	повеќенаменски простор	106.7 m²	кат
24	индивидуална работилница	9.7 m²	кат
26	занимална	58.7 m²	кат
27	тоалет	18.4 m²	кат
28	тоалет	18.4 m²	кат
29	занимална	58.5 m²	кат
30	занимална	58.3 m²	кат
31	занимална	58.8 m²	кат
32	тераса	11.0 m²	кат
33	тераса	72.6 m²	кат
34	тераса	2.3 m²	кат
35	тераса	2.2 m²	кат
37	тоалет врабо.	2.4 m²	кат
		513.9 m²	

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :514М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 559М2

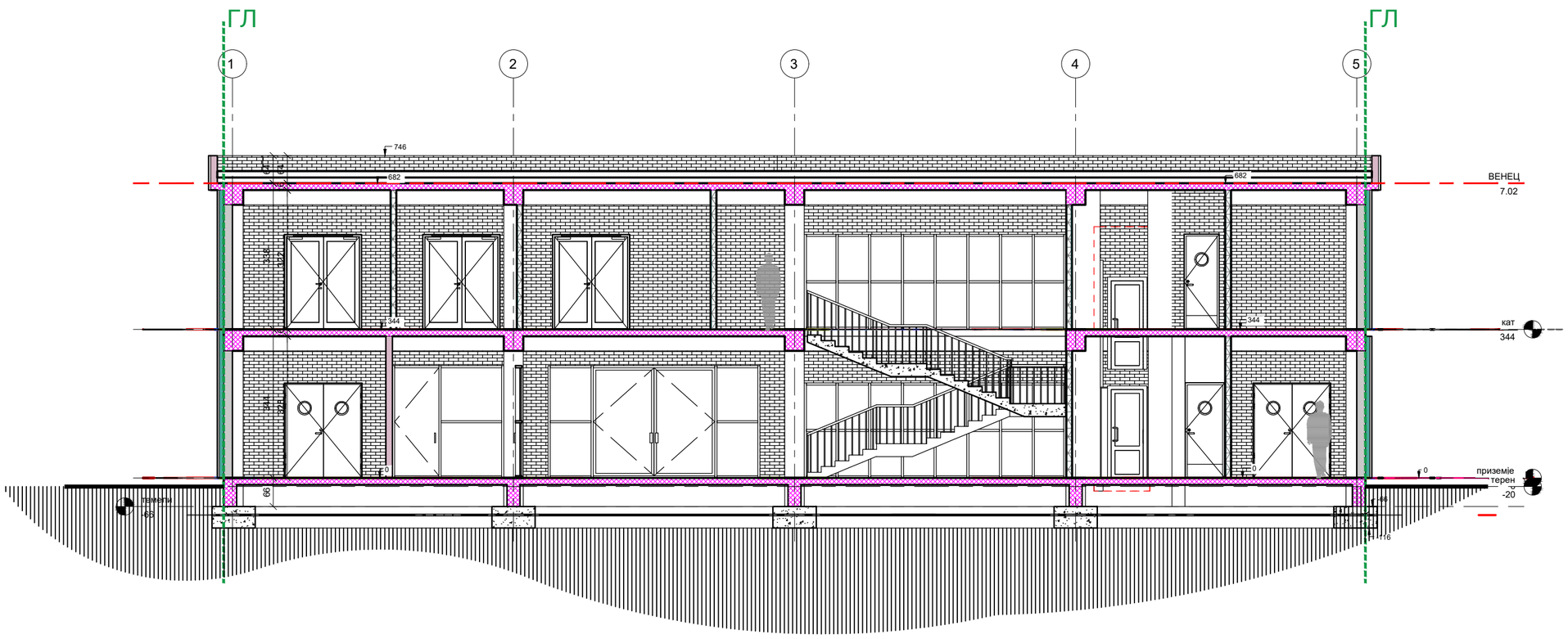
ОСНОВА НА КАТ ОПРЕМА		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	**КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2**	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа	ЈУНИ 2023	419/23 / 6

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



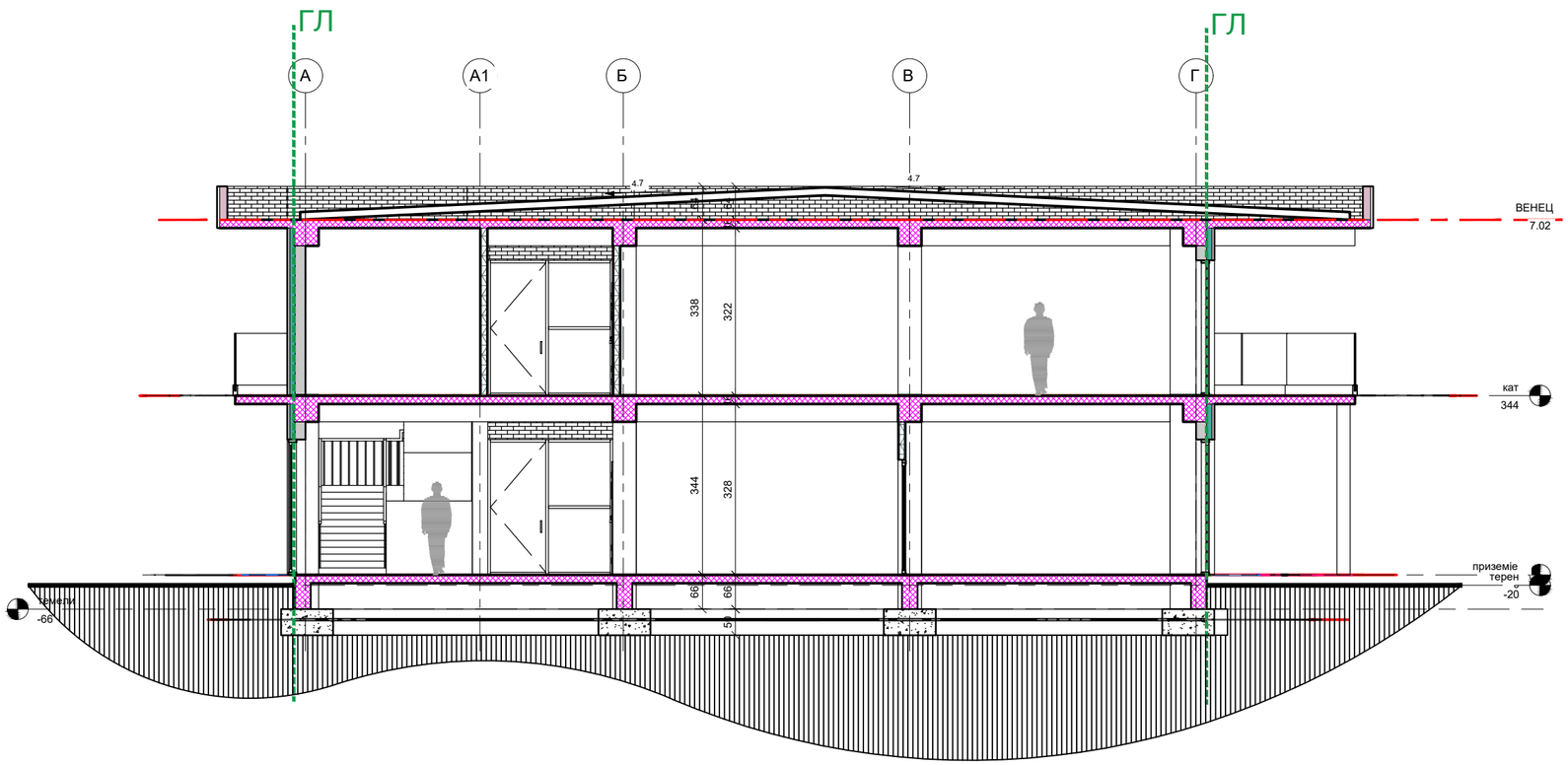
ПЕТТА ФАСАДА		РАЗМЕР R = 1: 100	А
КО/ КП ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа	ЈУНИ 2023	419/23 / 7

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



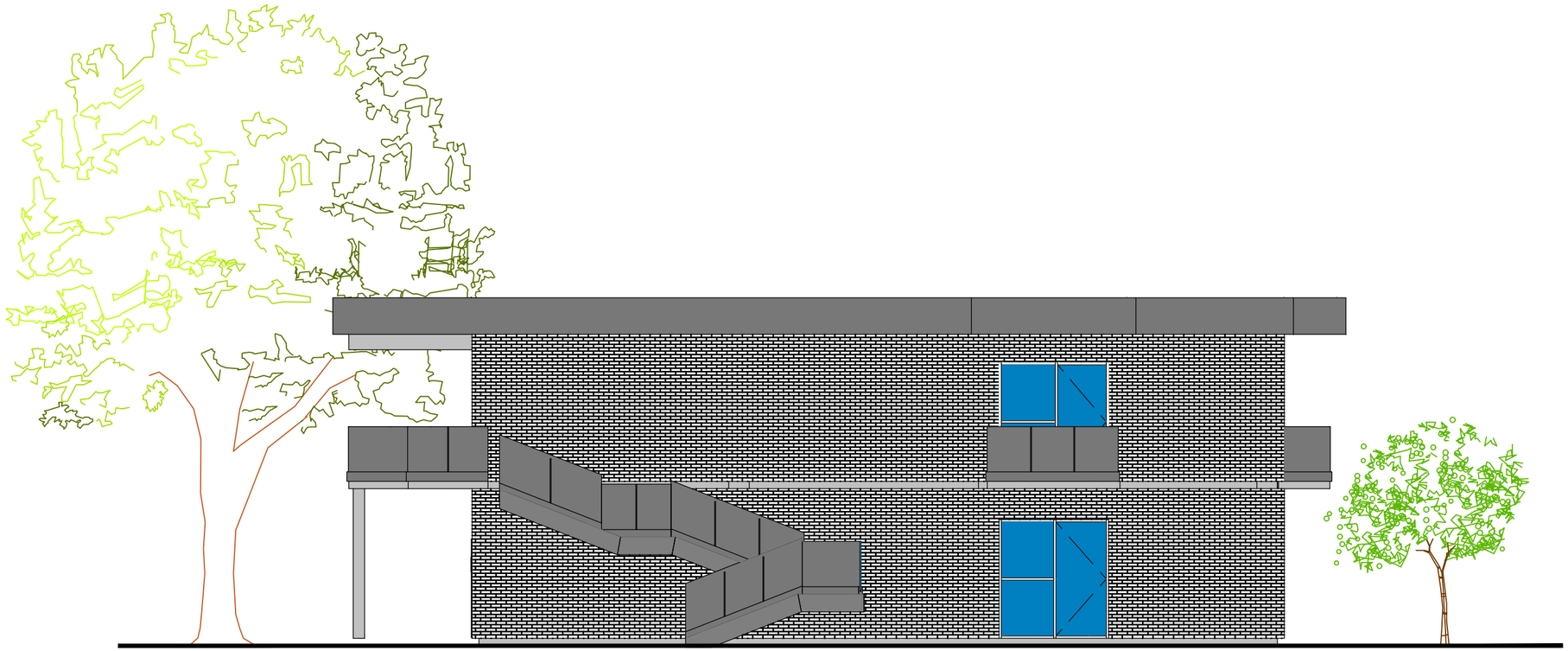
ПРЕСЕК 1		РАЗМЕР		A
		R = 1: 100		
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ				
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа	ЈУНИ 2023	419/23	9

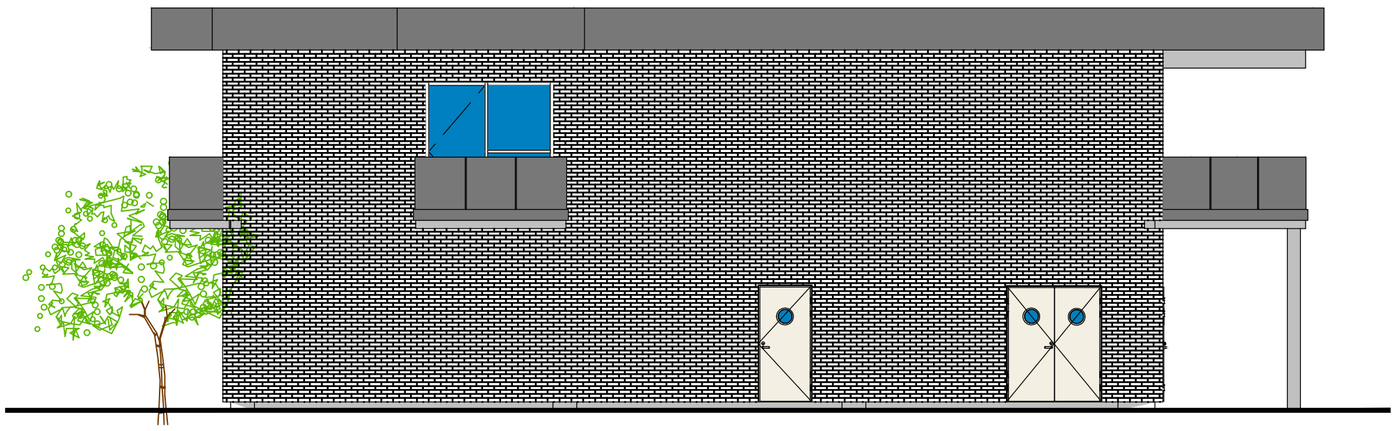
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ПРЕСЕК 2		РАЗМЕР		A
		R = 1: 100		
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ		АРХИТЕКТУРА		
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
		ЈУНИ 2023	419/23	10
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа			

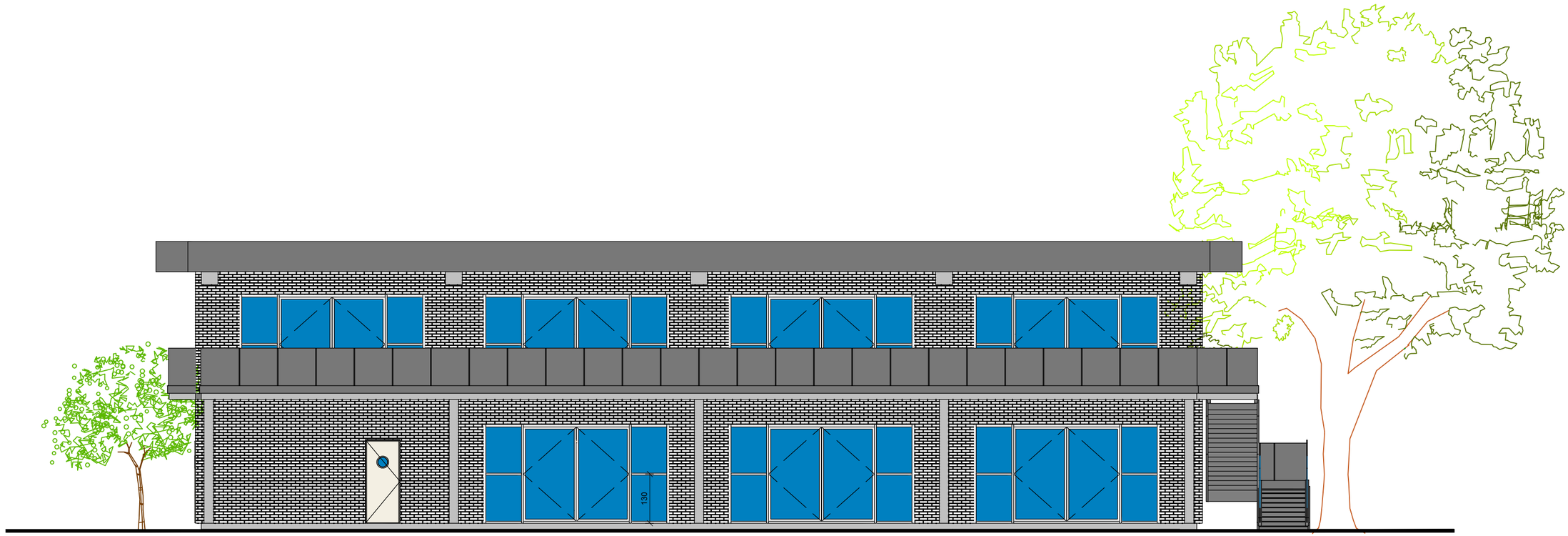
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4





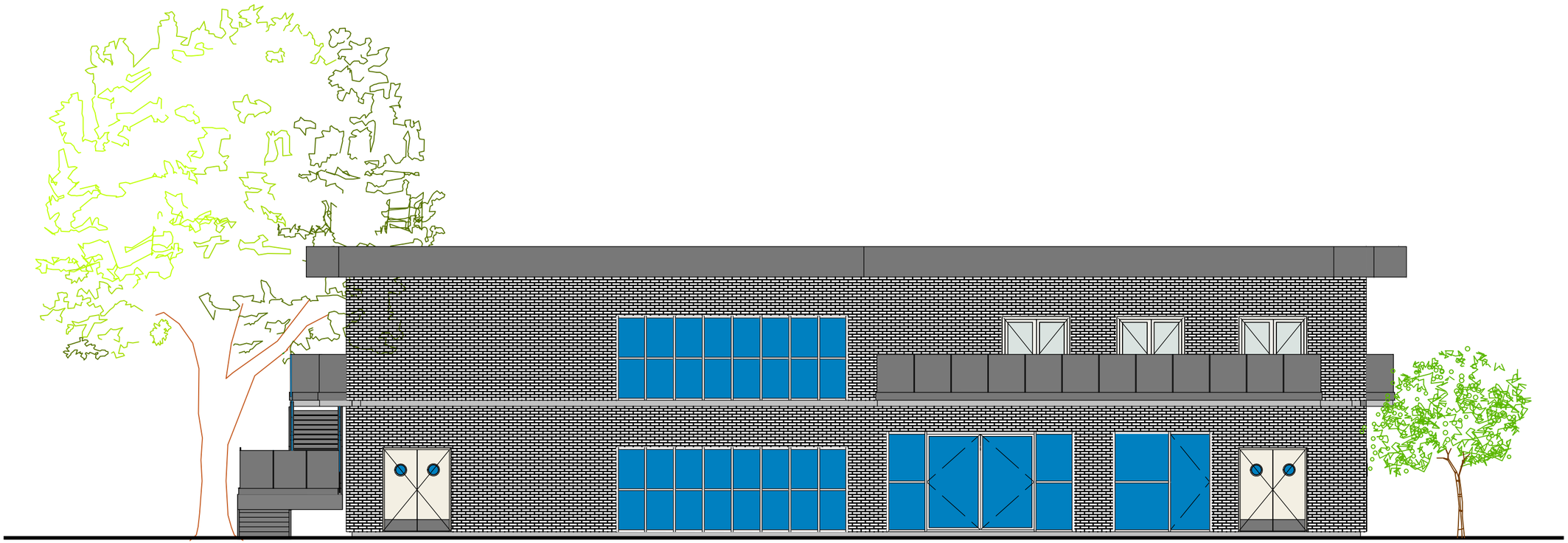
ФАДА 1 И 2		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа	ЈУНИ 2023	419/23 / 11

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ФАДА 3		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа	ЈУНИ 2023	419/23 / 12

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ФАДА 4		РАЗМЕР	A
		R = 1: 100	
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
		ЈУНИ 2023	419/23 / 13
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа		

Makedonski Telekom CA, Gjorgje Solzdanovski

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Gjorgje Solzdanovski
Date: 2023.06.19 10:41:28 +02'00'

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз- извоз, бул.“Кузман Јосифовски Питу” бр.28а / лок.4, Скопје, Македонија
тел/фах ++389 (0)2 2465 843 моб.075/420-452 mail: aksios21@yahoo.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: Архитектутра

A

Објект: **ТИП 1**
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

Локација: **КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**

Инвеститор: **Берат Мустафа**

Проектант: **АКСИОС 21 ДООЕЛ**, Скопје
ДАНИЕЛА СРБИНОВСКА, дипл. инж. Арх.
Овластување Б за проектирање бр.1.1159

Технички број: 422/23 од 06/2023

Makedonski Telekom CA, DANIELA SRBINOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DANIELA SRBINOVSKA
Date: 2023.06.18 23:58:00 +02'00'

Управител:
Ѓорѓе Солздановски

Скопје
ЈУНИ , 2023

СОДРЖИНА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

  ОПШТ ДЕЛ

  ТЕХНИЧКИ ОПИС

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. **СИТУАЦИЈА**
2. **СИТУАЦИЈА ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ**
3. **ОСНОВА НА НИВО -2**
4. **ОСНОВА НА НИВО -1**
5. **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**
6. **ОСНОВА НА КАТ 1**
7. **ОСНОВА НА КАТ 1 ОПРЕМА**
8. **ОСНОВА НА КАТ 2**
9. **ОСНОВА НА КАТ 2 ОПРЕМА**
10. **ОСНОВА НА КАТ 3**
11. **ОСНОВА НА КАТ 3 ОПРЕМА**
12. **ОСНОВА НА КАТ 4**
13. **ОСНОВА НА КАТ 4 ОПРЕМА**
14. **ПЕТТА ФАСАДА**
15. **ПРАСЕК 1**
16. **ПРЕСЕК 2**
17. **ФАСАДА 1**
18. **ФАСАДА 2**
19. **ФАСАДА 3**
20. **ФАСАДА 4**
21. **ОБРАБОТКА НА ФАСАДА 1**
22. **ОБРАБОТКА НА ФАСАДА 2**

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020220100608

Датум и време: 13.4.2022 г. 13:10:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.04.2022 во 13:10:53
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5500354
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, промет и услуги АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	АКСИОС 21 ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.28А/локал 4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.12.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030001407440
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	3.326,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.326,00
Вкупно основна главнина EUR:	3.326,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2504957450119
Име и презиме/Назив:	ЃОРЃЕ СОЛЗДАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР 12-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.64А СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	3.326,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.326,00
Вкупен влог EUR:	3.326,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2504957450119
Име и презиме:	ЃОРЃЕ СОЛЗДАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР 12-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.64А СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	aksios21@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги
АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ
бр.28А/ локал 4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 5500354

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.11.2028 година

Број П.428/Б
04.11.2021. година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на Република Македонија број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12 и 144/12) и правилникот за содржината, означувањето, заверката на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електонските записи (Службен весник на Република Македонија број 24/2011), а во врска со изработка ИДЕЕН Проект: А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.1 ГП1.2 ГП1.23 ГП1.24 ГП1.36 ГП1.37
на КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ.

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант
ФАЗА**: Архитектура**

Се одредува следното стручно лице
Даниела Србиновска д.и.а.

За:

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.1 ГП1.2 ГП1.23 ГП1.24 ГП1.36 ГП1.37

Да изработи

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Фаза : Архитектура

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Одреденото стручно лице ги исполнува условите пропишани со законот за стручната подготвеност и овластување со кое може самостојно да извршува и потпишува ваков вид на техничка документација.

Скопје
март, 2023

Управител
Ѓорѓи Солздановски

_____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДАНИЕЛА СРБИНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 21.06.2024 год.

Број: 1.1159

Издадено на: 22.06.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159828/2022 од 23.08.2022 14:16:40

1105-159828/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50645 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		14705/19655		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	4950/19655	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3764		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	19655	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159802/2022 од 23.08.2022 14:07:17

1105-159802/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50646 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1493/9857		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	8364/9857	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3765		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	9857	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159795/2022 од 23.08.2022 14:04:34

1105-159795/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50647 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		8028/10102		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	2074/10102	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3767		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	10102	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41

1105-61800/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	04.11.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3794		ОРИЗАРСКИ РИД		14000	5	16016		831		1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЕВСКИ	1501987450145	СКОПЈЕ; УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 138

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41

1105-61800/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

3794	0	ОРИЗАРСКИ РИД		14000	5	16016	0								ЗАКУПЕЦ - БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЕВСКИ УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ БР 138 СКОПЈЕ ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР 39-77102/1 ОД 13.09.2021 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-2777/2022	29.03.2022 14:19:01

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е изаршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
3794	0							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА КП. 3794 ИМА: Д.З.П.Т. АГРОМИН ЈАНАКИ И ДР С. ВОЛКОВО НА ДЕЛ 15014/16016. СОГЛАСНО ЧЛ. 128 СТАВ (2) И (3) ОД ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ, ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ (ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА).	0 / 2009	04.11.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
14000	ЛОЗЈЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-175883/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Поранешна катастарска евиденција КП 44 ПЛ 398, КП 1001 и КП 21/1 ПЛ 37 и КП 1012 ПЛ 74 КО Сарај, потврда бр. 1129/3509 од 05.04.2011 година на АКН Скопје и геодетски елаборат бр.1016/154 од 11.02.2011 година на Гео Брб.	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3815	1	ЦРНОГОРСКА	зз	пс	4	3794	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		дм		225	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28

1105-175883/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
Ј.П. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Ц.О.	0000004528999	СКОПЈЕ; Л.ЛИЧЕНОСКИ 27	42/270
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	0000000000000	СКОПЈЕ; ЖЕЛЕЗНИЧКА 50Б	186/270
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА-СКОПЈЕ	0000004052811	СКОПЈЕ; РУДАРСКА	42/270

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
3878	0	ЦРНОГОРСКА		дм		225	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:21
3878	0	ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21			
3878	0	ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-175882/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Геодетски елаборат бр.278/3-2014 од 29.10.2014 г. на Гео Каевски	1113-19368/2014	11.11.2014 11:38:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1		77	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	11622	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА	0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	0000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11

1105-175882/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА	0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	0000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1		77	ПОСТОЈНА КАТ. ЕВИДЕНЦИЈА ЗА ПОРАНЕШНА КО ОРИЗАРИ ЗА ЗА КП 595/4 ВО ПЛ 1412, ЗА КП 596/2 ВО ПЛ 885 ЗА КП 160/4 ВО ПЛ 179	1113-4994/2017	16.05.2017 12:20:05
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	11622			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ш	Шуми
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159758/2022 од 23.08.2022 13:56:14

1105-159758/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95943 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	1/1	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3766		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н		271	СОПСТВЕНОСТ			1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159774/2022 од 23.08.2022 14:00:13

1105-159774/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95949 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		2904/3192	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ 895 ПЛ 194 ПЛ73 КО ОРИЗАРИ.	1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	288/3192	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13475	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	зз	н		3192	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159821/2022 од 23.08.2022 14:14:30

1105-159821/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96095 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1746/7450		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	5704/7450	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3769	2	ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	7450	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159814/2022 од 23.08.2022 14:10:59

1105-159814/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96096 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		251/601		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	350/601	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3768		ОРИЗАРСКИ РИД	гз	зпио		601	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:05
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-237583/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13516	1	ЦРНОГОРСКА	в	р		10450	СОПСТВЕНОСТ			1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
ЈП.ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЦО СКОПЈЕ	0000000000000	СКОПЈЕ	430/10450
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦИ	0000000000000	СКОПЈЕ	430/10450

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
13516	1	ЦРНОГОРСКА	в	р		10450	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:38

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

1105-237583/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:23
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-237584/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катасатрска евиденција ПЛ 895 КО Оризари	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13521	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио		555	СОПСТВЕНОСТ			1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
13521	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио		555	ПОСТОЈНА КАТАСАТРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

1105-237584/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За потребите на Инвеститорот,
потребно е да се изработи идеен проект со намена А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување, Б2,2- Трговски центри и В2.8 – установа за згрижување на деца на предшколска возраст (детска градинка). Објектите да се превидат според предлог планската документација изработена на локација:

КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2,
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

При обликување на објектитет потребно е да се води сметка за законската и подзаконската регулатива и во целост да се запази обликот и големината на градежната парцела и површината за градење согласно предвидената планска документација.

Да се предвидат следниве типови на објекти:

1. А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување. Во еден објект да се предвидат повеќе типови на станбени единици. Паркирањето да се реши подземно во рамките на градежната парцела.
2. В2,8 – установа за згрижување на деца на предшколска возраст (детска градинка), да се предвиди објект со капацитет до 80 деца, да се води сметка да се запазат сите нормативи за проектирање на ваков тип на објект.
3. Б2,2- Деловен простор, да се предвиди објект со намена деловен простор каде би се предвидиле повеќе содржини како маркет, канцелариски простор, продажен простор и дел за храна(ресторан). Да се обезбеди доволен број на паркинг места.

Инвеститор: Берат Мустафа

ФУНКЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ
А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување,

Објектите со намена А4.3 се распредени долж
Цела градежна парцела планирана со овој урбанистички проект. Поточно предвидени се 54 единици секој две се проектирани огледално при што централно се споени калкански. Од таму еден идеен проект обработува 2 единици калкално споени огледално.
Од зависност на парцелите за градење поради поради полесно решавање на паркинг просторот повеќе единици се спојуваат подземно со заедничко решение на паркинг просторот. Вакви типови на спојување има предвидено три.

ТИП 1 ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

Градежната парцела се простира н аповршина од 6,11ха и ги зафаќа следните катастарски парцели: КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров
Пристап до проектниот опфат е преку некатегоризиран пат на КП 1345/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, а ќе се планира и нов пристап до градежна парцела на делови од катастарски парцели КП 3759/1, КП 13516/1 и КП 3815/1, КО Ѓорче Петров 3 -Дексион, Општина Ѓорче Петров.
Типологијата на објектите проектирани со урбанистичкиот проект е следнава:
Најголем број на новопредвидени објекти во урбанистичкиот проект се предвидени да бидат објекти за времено сместување кои се состравени од повеќе единици (апартмани),
Исто така предвидена е и детска градинка која се наоѓа централно на предвидената градежна парцела со капацитет од 80 деца.
На источната страна се предвидува објект со деловна намена.
Деловниот објект е со бруто развиена површина од 2630м2. Вертикално развиен на 4 нивоа,
Надземно обијетите со намена А4.3 се идентични.
Секој објект е предвиден да биде со 18 апартмани.
Објектот е со висина п+2 и п+4
На призмејето се предвидени 4 апатмани на Објкет А и Објкет Б
Кат1 и кат 2 исто така се предвидуваат по 4 апартмани огледално калкански. Објект А и Објект Б.
На третиот и четвртиот кат се предвидуваат по 3 апартмани огледално представени во Објект А и Објект Б.
Во подземниот дел ниво - 1 предвидено е паркирање на возила, пристапот е со рампа од 16% идентично се развива и ниво -2.

.
Вертикалната комуникација во објектот е решена со Скали, и Лифт.

АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Зададени архитектонско - урбанистичи параметри, согласно урбанистичкиот проект:
•
• површина под објект = 376м2
• максимална површина за градба = 1627м2
• максимална развиена корисна површина = 1627м2
• намена на површина = а4,3
катност = П+2 и П=4
• висина на венец = 15м
• паркинг места = 7 потребни 40 проектирани

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата претставува класична армирано бетонска конструкција кои ја сочинуваат темелна плоча, столбови, платна, греди, плочи и скали. Поставувањето на темелите се предвидува да биде на слој од мршав бетон со дебелина од 10см и тампонски слој од 40см. Димензионирањето на конструкцијата ќе се утврди со точни димензии и пресметки во проектот Конструкција.

ОБРАБОТКА НА ЅИДОВИ, ТАВАНИЦИ И ПОДОВИ

Надворешни ѕидови: се изведуваат од термоблок д=20см - ПОРОТЕРМ, ѕидани во продолжен малтер 1:2:6 заедно со хоризонтални армирано-бетонски серклажни греди од МБ30. Ѕидовите од надворешна страна се обложени со подкострукција и завршен слој од алукобонд , Ваквата обработка ќе задоволи термичка изолација на објектот.
Преградни ѕидови: се изведуваат од профили 10см обложени со дупла гипс каронска плоча од двете страни со исполан од тервол 10см за постигнување на звучна изолација.
.Таваниците и внатрешните ѕидови во објектот се глетуваат и молерисуваат со дисперзивнибои. Во санитарните јазли плафоните се глетуваат и молерисуваат со водоотпорни материјали и дисперзивна боја.
Подовите во дневната соба и спалните соби се од таркет, бањите и кујната од керамички плочки.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Севкупната столарија е со стандардни димензии.
Фасадната столарија е изработена од алуминиумски профили, застаклени со термопан стакло 4+12+4. Боја по избор на проектантот и стандарден оков на изведувачот.
Вратите се предвидени да бидат автоматски врати со отвор ос 180см.
ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ
Објектот е предвиден да се обработи со Демит Фасада во комбинација со Алукобонд и стакло.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните и вертикалните олуци ќе бидат изведени од рамен пластифициран лим 0.50мм на потконструкција од флахови. Истото се однесува и на прозорските банци.

Составил: Даниела Србиновска ди
март, 2023 год.

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НИВО -2

НИВО - 2					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
311	ПАРКИНГ ПРОСТОР	976		27070	ниво-2
0					
312	с јадро	27	0	2220	ниво-2
313	тех просторија 3	13	0	2000	ниво-2
314	тех просторија 4	14	0	2056	ниво-2
315	с јадро	29	0	2332	ниво-2
		83			
	ВКУПНО НЕТО	1059			

паркинг 25	12.5	м2
паркинг 26	12.5	м2
паркинг 27	12.5	м2
паркинг 28	12.5	м2
паркинг 29	12.5	м2
паркинг 30	12.5	м2
паркинг 31	12.5	м2
паркинг 32	12.5	м2
паркинг 33	12.5	м2
паркинг 34	12.5	м2
паркинг 35	12.5	м2
паркинг 36	12.5	м2
паркинг 37	12.5	м2
паркинг 38	12.5	м2
паркинг 39	12.5	м2
паркинг 40	12.5	м2
паркинг 41	12.5	м2

паркинг 42	12.5	м2
паркинг 43	12.5	м2
паркинг 44	12.5	м2
паркинг 45	12.5	м2
паркинг 46	12.5	м2
вкупно	**275**	**м2**

НИВО -1

НИВО - 2					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
311	ПАРКИНГ ПРОСТОР	1021		27070	ниво-2
0					
312	с јадро	27	0	2220	ниво-2
313	тех просторија 3	13	0	2000	ниво-2
314	тех просторија 4	14	0	2056	ниво-2
315	с јадро	29	0	2332	ниво-2
		83			
	ВКУПНО НЕТО	1104			

паркинг 1	12.5	м2
паркинг 2	12.5	м2
паркинг 3	12.5	м2
паркинг 4	12.5	м2
паркинг 5	12.5	м2
паркинг 6	12.5	м2
паркинг 7	12.5	м2
паркинг 8	12.5	м2
паркинг 9	12.5	м2
паркинг 10	12.5	м2
паркинг 11	12.5	м2
паркинг 12	12.5	м2
паркинг 13	12.5	м2
паркинг 14	12.5	м2
паркинг 15	12.5	м2

паркинг 16	12.5	м2
паркинг 17	12.5	м2
паркинг 18	12.5	м2
паркинг 19	12.5	м2
паркинг 20	12.5	м2
паркинг 21	12.5	м2
паркинг 22	12.5	м2
паркинг 23	12.5	м2
паркинг 24	12.5	м2
вкупно	**300**	**м2**

ПРИЗЕМЈЕ ОБЈЕКТ А

ПРИЗЕМЈЕ

БР		НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
	0					
	225	јадро	36 m²	0	3108	приземје
	243	тех просторија	2 m²	0	552	приземје
			38 m²			
1A						
	221	дневна/кујна	28 m²	1A	2510	приземје
	228	соба	9 m²	1A	1222	приземје
	229	соба	11 m²	1A	1330	приземје
	230	соба	12 m²	1A	1382	приземје
	239	бања	3 m²	1A	710	приземје
	245	тераса	2 m²	1A	636	приземје
			65 m²			
2A						
	222	дневна/кујна	33 m²	2A	3042	приземје
	226	соба	12 m²	2A	1420	приземје
	227	соба	10 m²	2A	1432	приземје
	240	бања	4 m²	2A	854	приземје
	241	тоалет	3 m²	2A	774	приземје
	244	тераса	7 m²	2A	1112	приземје
			69 m²			
3A						
	223	дневна/кујна	41 m²	3A	2895	приземје
	233	бања	4 m²	3A	759	приземје
	234	соба	15 m²	3A	1589	приземје
	235	соба	11 m²	3A	1416	приземје
	236	соба	12 m²	3A	1457	приземје

237	тераса	7 m²	3A	1060	приземје
242	тоалет	3 m²	3A	662	приземје
247	ходник	12 m²	3A	1792	приземје
		105 m²			
4A					
224	дневна/кујна	25 m²	4A	2380	приземје
232	соба	14 m²	4A	1680	приземје
238	бања	5 m²	4A	1032	приземје
246	тераса	4 m²	4A	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

КАТ1 ОБЈЕКТ А

КАТ
1

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
10	јадро	27 m²	0	2654	кат1
29	тех просторија	2 m²	0	552	кат1
		29 m²			
5A					
9	дневна/кујна	25 m²	5A	2380	кат1
18	соба	14 m²	5A	1680	кат1
24	бања	5 m²	5A	1032	кат1
32	тераса	4 m²	5A	904	кат1
		49 m²			
6A					
8	дневна/кујна	41 m²	6A	2895	кат1
19	бања	4 m²	6A	759	кат1
20	соба	15 m²	6A	1589	кат1
21	соба	11 m²	6A	1416	кат1
22	соба	12 m²	6A	1457	кат1
23	тераса	7 m²	6A	1060	кат1
28	тоалет	3 m²	6A	662	кат1
33	ходник	12 m²	6A	1792	кат1
		105 m²			
7A					
7	дневна/кујна	33 m²	7A	3042	кат1
11	соба	12 m²	7A	1420	кат1
12	соба	10 m²	7A	1432	кат1

26	бања	4 m²	7A	854	кат1
27	тоалет	3 m²	7A	774	кат1
30	тераса	7 m²	7A	1112	кат1
		69 m²			
8A					
6	Room	30 m²	8A	2914	кат1
14	соба	12 m²	8A	1454	кат1
15	соба	11 m²	8A	1330	кат1
16	соба	13 m²	8A	1452	кат1
17	бања	3 m²	8A	716	кат1
25	бања	3 m²	8A	710	кат1
31	тераса	2 m²	8A	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

КАТ 2 ОБЈЕКТ А

КАТ
2

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР
0			
10	јадро	27 m²	2654
29	тех просторија	2 m²	552
		29 m²	
9A			
9	дневна/кујна	25 m²	2380
18	соба	14 m²	1680
24	бања	5 m²	1032
32	тераса	4 m²	904
		49 m²	
10A			
8	дневна/кујна	41 m²	2895
19	бања	4 m²	759
20	соба	15 m²	1589
21	соба	11 m²	1416
22	соба	12 m²	1457
23	тераса	7 m²	1060
28	тоалет	3 m²	662
33	ходник	12 m²	1792
		105 m²	
11A			
7	дневна/кујна	33 m²	3042

11	соба	12 m²	1420
12	соба	10 m²	1432
26	бања	4 m²	854
27	тоалет	3 m²	774
30	тераса	7 m²	1112
		69 m²	
12A			
6	Room	30 m²	2914
14	соба	12 m²	1454
15	соба	11 m²	1330
16	соба	13 m²	1452
17	бања	3 m²	716
25	бања	3 m²	710
31	тераса	2 m²	636
		74 m²	
		325 m²	

КАТ 3 ОБЈЕКТ А

КАТ
3

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
119	јадро	21 m²		2368	кат3
		21 m²			
13A					
118	дневна/кујна	25 m²	13A	2380	кат3
126	соба	14 m²	13A	1680	кат3
132	бања	5 m²	13A	1032	кат3
140	тераса	4 m²	13A	904	кат3
		49 m²			
14A					
117	дневна/кујна	43 m²	14A	3860	кат3
129	соба	13 m²	14A	1568	кат3
130	соба	12 m²	14A	1420	кат3
131	тераса	7 m²	14A	1060	кат3
171	тоалет	2 m²	14A	624	кат3
		77 m²			
15A					
127	бања	5 m²	15A	851	кат3
128	соба	15 m²	15A	1579	кат3
136	тоалет	6 m²	15A	1109	кат3
169	соба	10 m²	15A	1372	кат3

170	дневна/кујна	30 m²	15A	3507	кат3
172	тераса	34 m²	15A	2346	кат3
		100 m²			
		247 m²			

КАТ 4 ОБЈЕКТ А

КАТ
4

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
376	јадро	21 m²	2368	кат4
		21 m²		
16A				
375	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
377	соба	14 m²	1680	кат4
383	бања	5 m²	1032	кат4
385	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17A				
374	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
380	соба	13 m²	1568	кат4
381	соба	12 m²	1420	кат4
382	тераса	7 m²	1060	кат4
388	тоалет	2 m²	624	кат4
		77 m²		
18A				
378	бања	5 m²	851	кат4
379	соба	15 m²	1579	кат4
384	тоалет	6 m²	1109	кат4
386	соба	10 m²	1372	кат4
387	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		66 m²		
		213 m²		

ПРИЗЕМЈЕ ОБЈЕКТ Б

ПРИЗЕМЈЕ

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0B					
280	јадро	36 m²	0B	3108	приземје
297	тех просторија	2 m²	0B	552	приземје
		38 m²			

1В					
	276	дневна/кујна	28 m²	1В	2510	приземје
	283	соба	9 m²	1В	1222	приземје
	284	соба	11 m²	1В	1330	приземје
	285	соба	12 m²	1В	1382	приземје
	293	бања	3 m²	1В	710	приземје
	299	тераса	2 m²	1В	636	приземје
			65 m²			
2В					
	277	дневна/кујна	33 m²	2В	3042	приземје
	281	соба	12 m²	2В	1420	приземје
	282	соба	10 m²	2В	1432	приземје
	294	бања	4 m²	2В	854	приземје
	295	тоалет	3 m²	2В	774	приземје
	298	тераса	7 m²	2В	1112	приземје
			69 m²			
3В					
	278	дневна/кујна	41 m²	3В	2895	приземје
	287	бања	4 m²	3В	759	приземје
	288	соба	15 m²	3В	1589	приземје
	289	соба	11 m²	3В	1416	приземје
	290	соба	12 m²	3В	1457	приземје
	291	тераса	7 m²	3В	1060	приземје
	296	тоалет	3 m²	3В	662	приземје
	301	ходник	12 m²	3В	1792	приземје
			105 m²			
4В					
	279	дневна/кујна	25 m²	4В	2380	приземје
	286	соба	14 m²	4В	1680	приземје
	292	бања	5 m²	4В	1032	приземје
	300	тераса	4 m²	4В	904	приземје
			49 m²			
			326 m²			

КАТ1 ОБЈЕКТ Б

КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
38	јадро	27 m²	0В	2654	кат1
56	тех	2 m²	0В	552	кат1

	просторија				
		29 m²			
5B					
37	дневна/кујна	25 m²	5B	2380	кат1
45	соба	14 m²	5B	1680	кат1
51	бања	5 m²	5B	1032	кат1
59	тераса	4 m²	5B	904	кат1
		49 m²			
6B					
36	дневна/кујна	41 m²	6B	2895	кат1
46	бања	4 m²	6B	759	кат1
47	соба	15 m²	6B	1589	кат1
48	соба	11 m²	6B	1416	кат1
49	соба	12 m²	6B	1457	кат1
50	тераса	7 m²	6B	1060	кат1
55	тоалет	3 m²	6B	662	кат1
60	ходник	12 m²	6B	1792	кат1
		105 m²			
7B					
35	дневна/кујна	33 m²	7B	3042	кат1
39	соба	12 m²	7B	1420	кат1
40	соба	10 m²	7B	1432	кат1
53	бања	4 m²	7B	854	кат1
54	тоалет	3 m²	7B	774	кат1
57	тераса	7 m²	7B	1112	кат1
		69 m²			
8B					
34	Room	30 m²	8B	2914	кат1
41	соба	12 m²	8B	1454	кат1
42	соба	11 m²	8B	1330	кат1
43	соба	13 m²	8B	1452	кат1
44	бања	3 m²	8B	716	кат1
52	бања	3 m²	8B	710	кат1
58	тераса	2 m²	8B	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

КАТ 2 ОБЈЕКТ Б

КАТ
2

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР

0B			
38	јадро	27 m²	2654
56	тех просторија	2 m²	552
		29 m²	
9B			
37	дневна/кујна	25 m²	2380
45	соба	14 m²	1680
51	бања	5 m²	1032
59	тераса	4 m²	904
		49 m²	
10B			
36	дневна/кујна	41 m²	2895
46	бања	4 m²	759
47	соба	15 m²	1589
48	соба	11 m²	1416
49	соба	12 m²	1457
50	тераса	7 m²	1060
55	тоалет	3 m²	662
60	ходник	12 m²	1792
		105 m²	
11B			
35	дневна/кујна	33 m²	3042
39	соба	12 m²	1420
40	соба	10 m²	1432
53	бања	4 m²	854
54	тоалет	3 m²	774
57	тераса	7 m²	1112
		69 m²	
12B			
34	Room	30 m²	2914
41	соба	12 m²	1454
42	соба	11 m²	1330
43	соба	13 m²	1452
44	бања	3 m²	716
52	бања	3 m²	710
58	тераса	2 m²	636
		74 m²	
		325 m²	

КАТ 3 ОБЈЕКТ В

КАТ
3

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
175	јадро	21 m²		2386	кат3
		21 m²			
13B					
174	дневна/кујна	25 m²	13B	2380	кат3
176	соба	14 m²	13B	1680	кат3
182	бања	5 m²	13B	1032	кат3
184	тераса	4 m²	13B	904	кат3
		49 m²			
14B					
173	дневна/кујна	43 m²	14B	3860	кат3
179	соба	13 m²	14B	1568	кат3
180	соба	12 m²	14B	1420	кат3
181	тераса	7 m²	14B	1060	кат3
183	тоалет	6 m²	14B	1109	кат3
187	тоалет	2 m²	14B	624	кат3
		83 m²			
15B					
177	бања	5 m²	15B	851	кат3
178	соба	15 m²	15B	1579	кат3
185	соба	10 m²	15B	1372	кат3
186	дневна/кујна	30 m²	15B	3507	кат3
188	тераса	34 m²	15B	2346	кат3
		94 m²			
		247 m²			

КАТ 4 ОВЈЕКТ Б

КАТ
4

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
391	јадро	21 m²	2386	кат4
		21 m²		
16B				
390	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
392	соба	14 m²	1680	кат4
398	бања	5 m²	1032	кат4
400	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17B				

389	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
395	соба	13 m²	1568	кат4
396	соба	12 m²	1420	кат4
397	тераса	7 m²	1060	кат4
399	тоалет	6 m²	1109	кат4
403	тоалет	2 m²	624	кат4
		83 m²		
18B				
393	бања	5 m²	851	кат4
394	соба	15 m²	1579	кат4
401	соба	10 m²	1372	кат4
402	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		60 m²		
		213 m²		

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Доое1 Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,20ха

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Под. ГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=16,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д1.1 ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Д2.1 ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КОЛОВОЗ
ЗЕЛЕНИЛО
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ТРОТОАР
КОЛОВОЗ

ОБЈЕКТ ТИП 1
ОБЈЕКТ ТИП 2
ОБЈЕКТ ТИП 3
ОБЈЕКТ ТИП 4
ОБЈЕКТ Б2.2 ДЕЛОВЕН
ОБЈЕКТ В2.8 ДЕТСКА ГРАДИНКА
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

СИТУАЦИЈА

РАЗМЕР
R = 1: 100
A

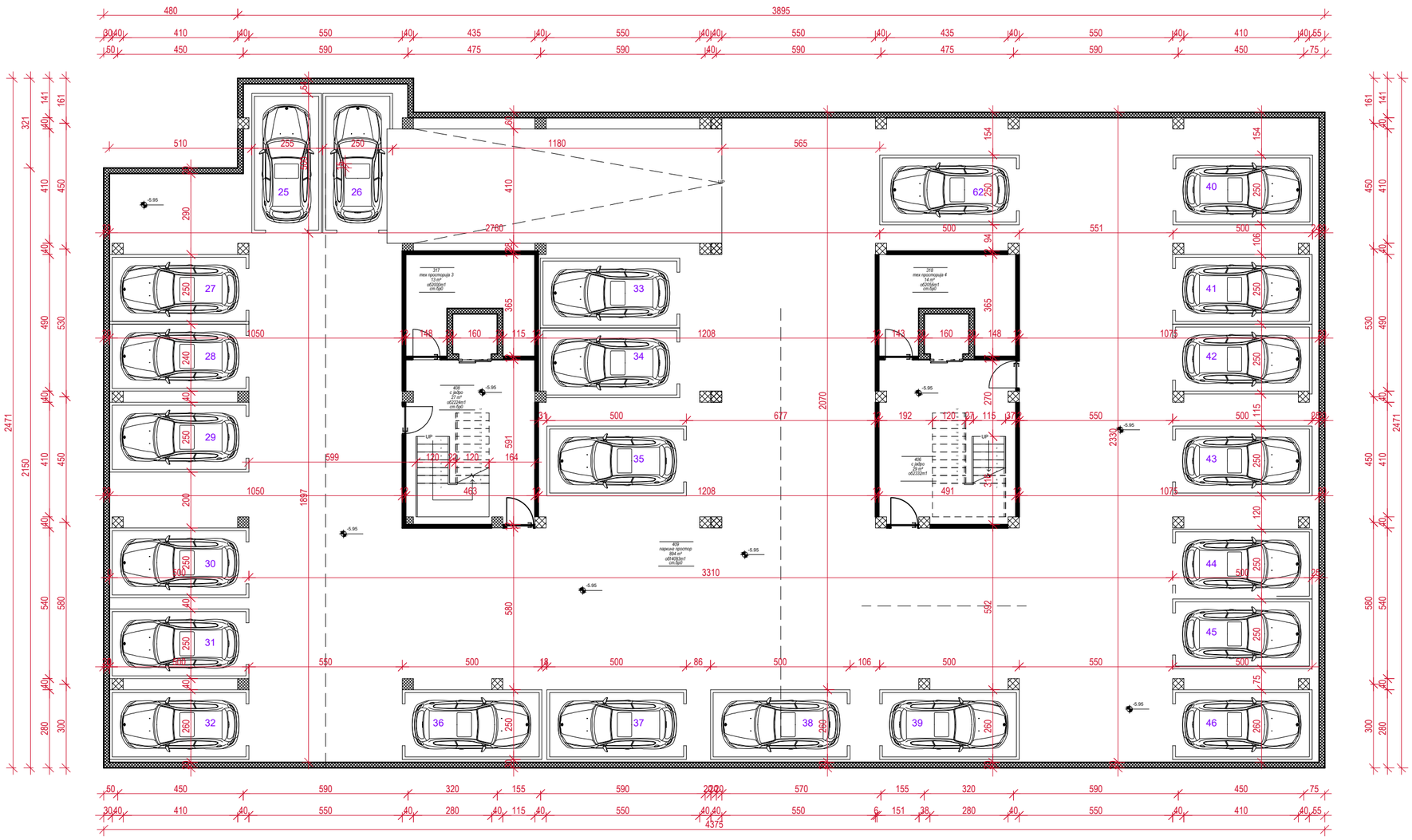
КО/ КП		ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 – ДЕКСОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	АРХИТЕКТУРА		
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
Г.Л.ПРОЕКТАНТ Даниела Србиновска диа		ЈУНИ 2023		1

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Доел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.1 ГП1.2 ГП1.23 ГП1.24 ГП1.36 ГП1.37



паркинг 25	12.5	м2
паркинг 26	12.5	м2
паркинг 27	12.5	м2
паркинг 28	12.5	м2
паркинг 29	12.5	м2
паркинг 30	12.5	м2
паркинг 31	12.5	м2
паркинг 32	12.5	м2
паркинг 33	12.5	м2
паркинг 34	12.5	м2
паркинг 35	12.5	м2
паркинг 36	12.5	м2
паркинг 37	12.5	м2
паркинг 38	12.5	м2
паркинг 39	12.5	м2
паркинг 40	12.5	м2
паркинг 41	12.5	м2
паркинг 42	12.5	м2
паркинг 43	12.5	м2
паркинг 44	12.5	м2
паркинг 45	12.5	м2
паркинг 46	12.5	м2
вкупно	**275**	**м2**

НИВО -2					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
311	ПАРКИНГ ПРОСТОР	894		27070	ниво-2
0					
312	с јадро	27	0	2220	ниво-2
313	тех просторија 3	13	0	2000	ниво-2
314	тех просторија 4	14	0	2056	ниво-2
315	с јадро	29	0	2332	ниво-2
		83			
	ВКУПНО НЕТО	977			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :1105М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:1059 М2

ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

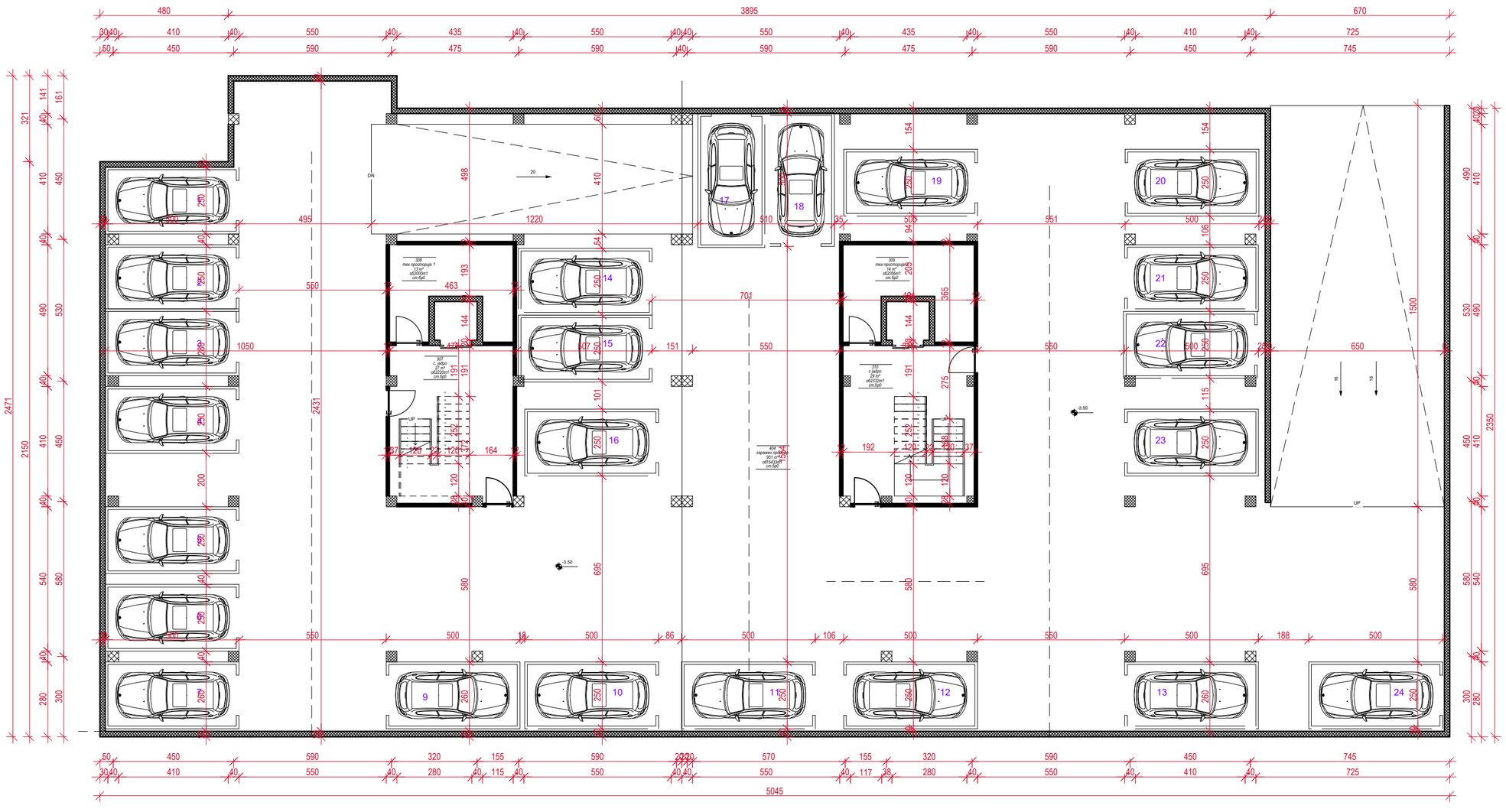
ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ОСНОВА НА НИВО -2		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Борат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	423/23 / 3

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗГРАДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Доовл Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

НИВО -2					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
311	ПАРКИНГ ПРОСТОР	951		27070	ниво-2
0					
312	с јадро	27	0	2220	ниво-2
313	тех просторија 3	13	0	2000	ниво-2
314	тех просторија 4	14	0	2056	ниво-2
315	с јадро	29	0	2332	ниво-2
		83			
	ВКУПНО НЕТО	1034			

паркинг 1	12.5	м2
паркинг 2	12.5	м2
паркинг 3	12.5	м2
паркинг 4	12.5	м2
паркинг 5	12.5	м2
паркинг 6	12.5	м2
паркинг 7	12.5	м2
паркинг 8	12.5	м2
паркинг 9	12.5	м2
паркинг 10	12.5	м2
паркинг 11	12.5	м2
паркинг 12	12.5	м2
паркинг 13	12.5	м2
паркинг 14	12.5	м2
паркинг 15	12.5	м2
паркинг 16	12.5	м2
паркинг 17	12.5	м2
паркинг 18	12.5	м2
паркинг 19	12.5	м2
паркинг 20	12.5	м2
паркинг 21	12.5	м2
паркинг 22	12.5	м2
паркинг 23	12.5	м2
паркинг 24	12.5	м2
вкупно	**300**	**м2**



ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :1104М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:1155 М2

ОСНОВА НА НИВО -1		РАЗМЕР		A
		R = 1: 100		
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 – ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ		АРХИТЕКТУРА		
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/23	4

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ПРИЗЕМЈЕ					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
225	јадро	36 m²	0	3108	приземје
243	тех просторија	2 m²	0	552	приземје
		38 m²			
1А					
221	дневна/кујна	28 m²	1А	2510	приземје
228	соба	9 m²	1А	1222	приземје
229	соба	11 m²	1А	1330	приземје
230	соба	12 m²	1А	1382	приземје
239	бања	3 m²	1А	710	приземје
245	тераса	2 m²	1А	636	приземје
		65 m²			
2А					
222	дневна/кујна	33 m²	2А	3042	приземје
226	соба	12 m²	2А	1420	приземје
227	соба	10 m²	2А	1432	приземје
240	бања	4 m²	2А	854	приземје
241	тоалет	3 m²	2А	774	приземје
244	тераса	7 m²	2А	1112	приземје
		69 m²			
3А					
223	дневна/кујна	41 m²	3А	2895	приземје
233	бања	4 m²	3А	759	приземје
234	соба	15 m²	3А	1589	приземје
235	соба	11 m²	3А	1416	приземје
236	соба	12 m²	3А	1457	приземје
237	тераса	7 m²	3А	1060	приземје
242	тоалет	3 m²	3А	662	приземје
247	ходник	12 m²	3А	1792	приземје
		105 m²			
4А					
224	дневна/кујна	25 m²	4А	2380	приземје
232	соба	14 m²	4А	1680	приземје
238	бања	5 m²	4А	1032	приземје
246	тераса	4 m²	4А	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :326М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

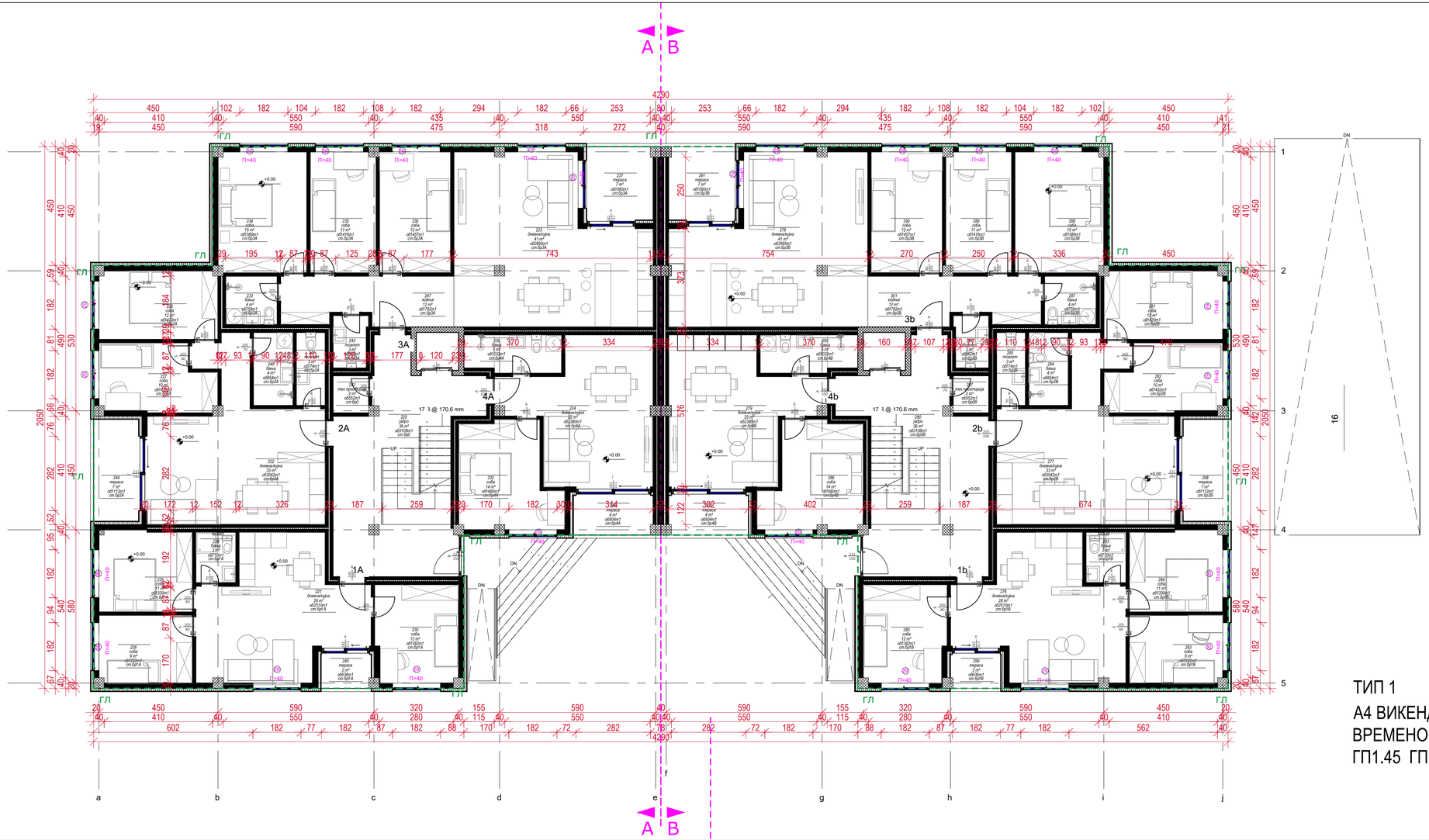
ПРИЗЕМЈЕ					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
280	јадро	36 m²	0В	3108	приземје
297	тех просторија	2 m²	0В	552	приземје
		38 m²			
1В					
276	дневна/кујна	28 m²	1В	2510	приземје
283	соба	9 m²	1В	1222	приземје
284	соба	11 m²	1В	1330	приземје
285	соба	12 m²	1В	1382	приземје
293	бања	3 m²	1В	710	приземје
299	тераса	2 m²	1В	636	приземје
		65 m²			
2В					
277	дневна/кујна	33 m²	2В	3042	приземје
281	соба	12 m²	2В	1420	приземје
282	соба	10 m²	2В	1432	приземје
294	бања	4 m²	2В	854	приземје
295	тоалет	3 m²	2В	774	приземје
298	тераса	7 m²	2В	1112	приземје
		69 m²			
3В					
278	дневна/кујна	41 m²	3В	2895	приземје
287	бања	4 m²	3В	759	приземје
288	соба	15 m²	3В	1589	приземје
289	соба	11 m²	3В	1416	приземје
290	соба	12 m²	3В	1457	приземје
291	тераса	7 m²	3В	1060	приземје
296	тоалет	3 m²	3В	662	приземје
301	ходник	12 m²	3В	1792	приземје
		105 m²			
4В					
279	дневна/кујна	25 m²	4В	2380	приземје
286	соба	14 m²	4В	1680	приземје
292	бања	5 m²	4В	1032	приземје
300	тераса	4 m²	4В	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :326М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 1
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРНЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРНЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА ЛУЏИ 2023	ТЕХ.БР. 422/23 / ЛИСТ БР. 5
Г.Д.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл		

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ПРИЗЕМЈЕ					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
225	јадро	36 m²	0	3108	приземје
243	тех просторија	2 m²	0	552	приземје
		38 m²			
1А					
221	дневна/кујна	28 m²	1А	2510	приземје
228	соба	9 m²	1А	1222	приземје
229	соба	11 m²	1А	1330	приземје
230	соба	12 m²	1А	1382	приземје
239	бања	3 m²	1А	710	приземје
245	тераса	2 m²	1А	636	приземје
		65 m²			
2А					
222	дневна/кујна	33 m²	2А	3042	приземје
226	соба	12 m²	2А	1420	приземје
227	соба	10 m²	2А	1432	приземје
240	бања	4 m²	2А	854	приземје
241	тоалет	3 m²	2А	774	приземје
244	тераса	7 m²	2А	1112	приземје
		69 m²			
3А					
223	дневна/кујна	41 m²	3А	2895	приземје
233	бања	4 m²	3А	759	приземје
234	соба	15 m²	3А	1589	приземје
235	соба	11 m²	3А	1416	приземје
236	соба	12 m²	3А	1457	приземје
237	тераса	7 m²	3А	1060	приземје
242	тоалет	3 m²	3А	662	приземје
247	ходник	12 m²	3А	1792	приземје
		105 m²			
4А					
224	дневна/кујна	25 m²	4А	2380	приземје
232	соба	14 m²	4А	1680	приземје
238	бања	5 m²	4А	1032	приземје
246	тераса	4 m²	4А	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :326М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ПРИЗЕМЈЕ					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
280	јадро	36 m²	0В	3108	приземје
297	тех просторија	2 m²	0В	552	приземје
		38 m²			
1В					
276	дневна/кујна	28 m²	1В	2510	приземје
283	соба	9 m²	1В	1222	приземје
284	соба	11 m²	1В	1330	приземје
285	соба	12 m²	1В	1382	приземје
293	бања	3 m²	1В	710	приземје
299	тераса	2 m²	1В	636	приземје
		65 m²			
2В					
277	дневна/кујна	33 m²	2В	3042	приземје
281	соба	12 m²	2В	1420	приземје
282	соба	10 m²	2В	1432	приземје
294	бања	4 m²	2В	854	приземје
295	тоалет	3 m²	2В	774	приземје
298	тераса	7 m²	2В	1112	приземје
		69 m²			
3В					
278	дневна/кујна	41 m²	3В	2895	приземје
287	бања	4 m²	3В	759	приземје
288	соба	15 m²	3В	1589	приземје
289	соба	11 m²	3В	1416	приземје
290	соба	12 m²	3В	1457	приземје
291	тераса	7 m²	3В	1060	приземје
296	тоалет	3 m²	3В	662	приземје
301	ходник	12 m²	3В	1792	приземје
		105 m²			
4В					
279	дневна/кујна	25 m²	4В	2380	приземје
286	соба	14 m²	4В	1680	приземје
292	бања	5 m²	4В	1032	приземје
300	тераса	4 m²	4В	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :326М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

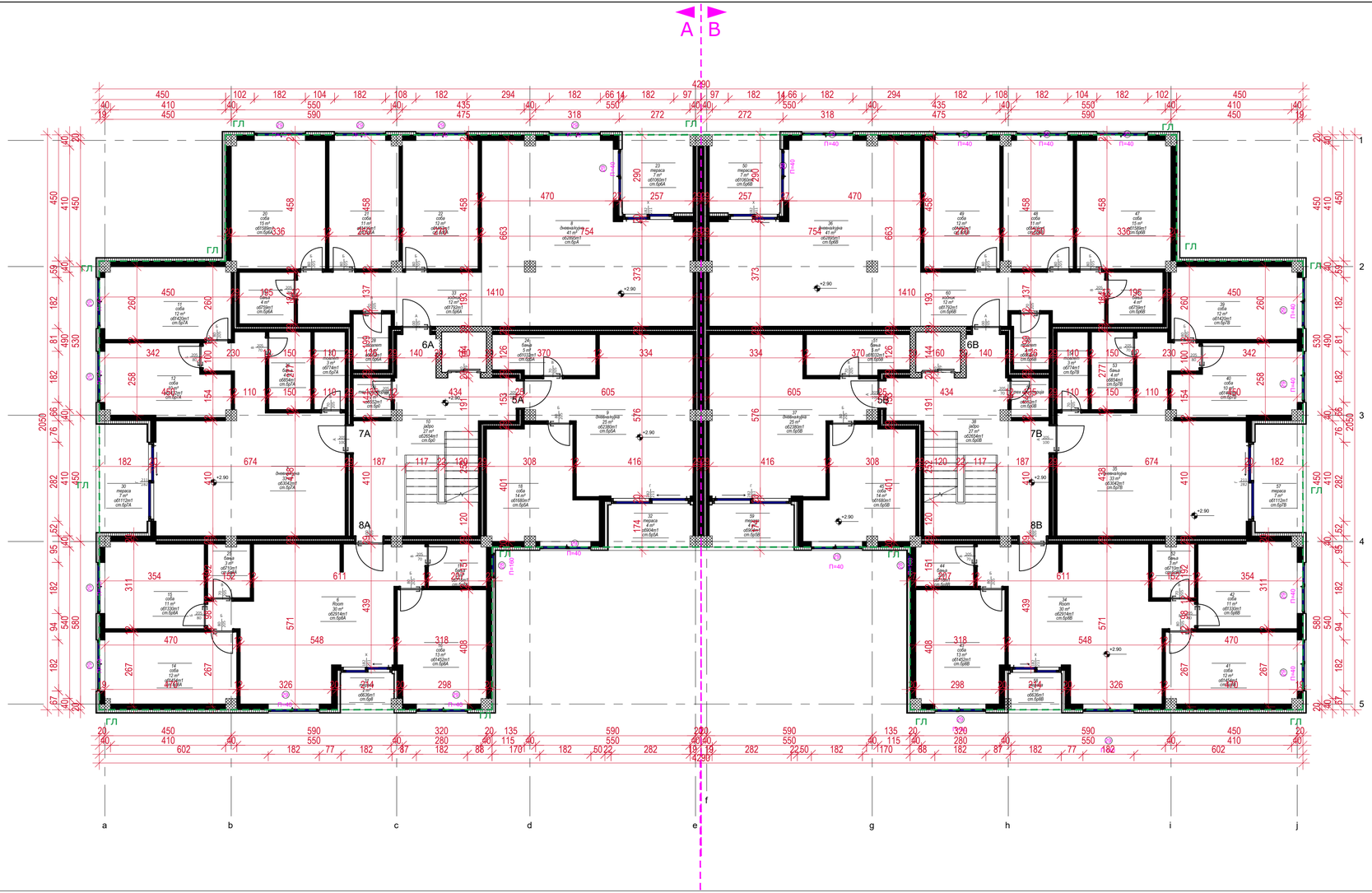
ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ(опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКОНОМ, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/23 / 6

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
10	јадро	27 m²	0	2654	кат1
29	тех просторија	2 m²	0	552	кат1
		29 m²			
5А					
9	дневна/кујна	25 m²	5А	2380	кат1
18	соба	14 m²	5А	1680	кат1
24	бања	5 m²	5А	1032	кат1
32	тераса	4 m²	5А	904	кат1
		49 m²			
6А					
8	дневна/кујна	41 m²	6А	2895	кат1
19	бања	4 m²	6А	759	кат1
20	соба	15 m²	6А	1589	кат1
21	соба	11 m²	6А	1416	кат1
22	соба	12 m²	6А	1457	кат1
23	тераса	7 m²	6А	1060	кат1
28	тоалет	3 m²	6А	662	кат1
33	ходник	12 m²	6А	1792	кат1
		105 m²			
7А					
7	дневна/кујна	33 m²	7А	3042	кат1
11	соба	12 m²	7А	1420	кат1
12	соба	10 m²	7А	1432	кат1
26	бања	4 m²	7А	854	кат1
27	тоалет	3 m²	7А	774	кат1
30	тераса	7 m²	7А	1112	кат1
		69 m²			
8А					
6	Room	30 m²	8А	2914	кат1
14	соба	12 m²	8А	1454	кат1
15	соба	11 m²	8А	1330	кат1
16	соба	13 m²	8А	1452	кат1
17	бања	3 m²	8А	716	кат1
25	бања	3 m²	8А	710	кат1
31	тераса	2 m²	8А	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
38	јадро	27 m²	0В	2654	кат1
56	тех просторија	2 m²	0В	552	кат1
		29 m²			
5В					
37	дневна/кујна	25 m²	5В	2380	кат1
45	соба	14 m²	5В	1680	кат1
51	бања	5 m²	5В	1032	кат1
59	тераса	4 m²	5В	904	кат1
		49 m²			
6В					
36	дневна/кујна	41 m²	6В	2895	кат1
46	бања	4 m²	6В	759	кат1
47	соба	15 m²	6В	1589	кат1
48	соба	11 m²	6В	1416	кат1
49	соба	12 m²	6В	1457	кат1
50	тераса	7 m²	6В	1060	кат1
55	тоалет	3 m²	6В	662	кат1
60	ходник	12 m²	6В	1792	кат1
		105 m²			
7В					
35	дневна/кујна	33 m²	7В	3042	кат1
39	соба	12 m²	7В	1420	кат1
40	соба	10 m²	7В	1432	кат1
53	бања	4 m²	7В	854	кат1
54	тоалет	3 m²	7В	774	кат1
57	тераса	7 m²	7В	1112	кат1
		69 m²			
8В					
34	Room	30 m²	8В	2914	кат1
41	соба	12 m²	8В	1454	кат1
42	соба	11 m²	8В	1330	кат1
43	соба	13 m²	8В	1452	кат1
44	бања	3 m²	8В	716	кат1
52	бања	3 m²	8В	710	кат1
58	тераса	2 m²	8В	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 1
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ОСНОВА НА КАТ 1		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА / ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУЛИ 2023 / 422/23	7

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕЂБА НА ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
10	јадро	27 m²	0	2654	кат1
29	тех просторија	2 m²	0	552	кат1
		29 m²			
5А					
9	дневна/кујна	25 m²	5А	2380	кат1
18	соба	14 m²	5А	1680	кат1
24	бања	5 m²	5А	1032	кат1
32	тераса	4 m²	5А	904	кат1
		49 m²			
6А					
8	дневна/кујна	41 m²	6А	2895	кат1
19	бања	4 m²	6А	759	кат1
20	соба	15 m²	6А	1589	кат1
21	соба	11 m²	6А	1416	кат1
22	соба	12 m²	6А	1457	кат1
23	тераса	7 m²	6А	1060	кат1
28	тоалет	3 m²	6А	662	кат1
33	ходник	12 m²	6А	1792	кат1
		105 m²			
7А					
7	дневна/кујна	33 m²	7А	3042	кат1
11	соба	12 m²	7А	1420	кат1
12	соба	10 m²	7А	1432	кат1
26	бања	4 m²	7А	854	кат1
27	тоалет	3 m²	7А	774	кат1
30	тераса	7 m²	7А	1112	кат1
		69 m²			
8А					
6	Room	30 m²	8А	2914	кат1
14	соба	12 m²	8А	1454	кат1
15	соба	11 m²	8А	1330	кат1
16	соба	13 m²	8А	1452	кат1
17	бања	3 m²	8А	716	кат1
25	бања	3 m²	8А	710	кат1
31	тераса	2 m²	8А	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

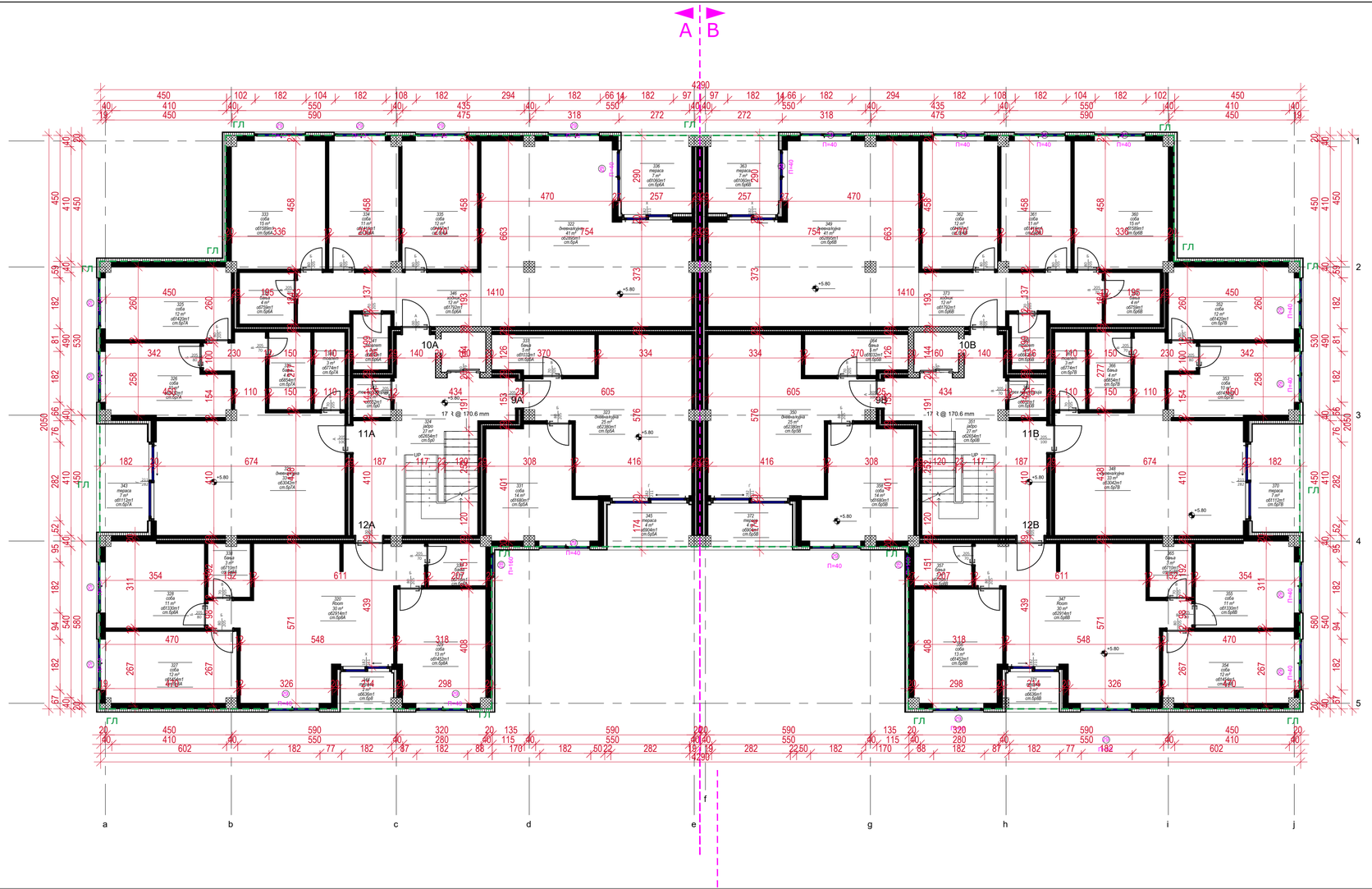
КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
38	јадро	27 m²	0В	2654	кат1
56	тех просторија	2 m²	0В	552	кат1
		29 m²			
5В					
37	дневна/кујна	25 m²	5В	2380	кат1
45	соба	14 m²	5В	1680	кат1
51	бања	5 m²	5В	1032	кат1
59	тераса	4 m²	5В	904	кат1
		49 m²			
6В					
36	дневна/кујна	41 m²	6В	2895	кат1
46	бања	4 m²	6В	759	кат1
47	соба	15 m²	6В	1589	кат1
48	соба	11 m²	6В	1416	кат1
49	соба	12 m²	6В	1457	кат1
50	тераса	7 m²	6В	1060	кат1
55	тоалет	3 m²	6В	662	кат1
60	ходник	12 m²	6В	1792	кат1
		105 m²			
7В					
35	дневна/кујна	33 m²	7В	3042	кат1
39	соба	12 m²	7В	1420	кат1
40	соба	10 m²	7В	1432	кат1
53	бања	4 m²	7В	854	кат1
54	тоалет	3 m²	7В	774	кат1
57	тераса	7 m²	7В	1112	кат1
		69 m²			
8В					
34	Room	30 m²	8В	2914	кат1
41	соба	12 m²	8В	1454	кат1
42	соба	11 m²	8В	1330	кат1
43	соба	13 m²	8В	1452	кат1
44	бања	3 m²	8В	716	кат1
52	бања	3 m²	8В	710	кат1
58	тераса	2 m²	8В	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 1
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ 3А
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ОСНОВА НА КАТ 1(опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА / ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУЛИ 2023 / 422/23	8

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕЂБА НА ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



КАТ 2				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	
0				
10	јадро	27 m²	2654	
29	тех просторија	2 m²	552	
		29 m²		
9А				
9	дневна/кујна	25 m²	2380	
18	соба	14 m²	1680	
24	бања	5 m²	1032	
32	тераса	4 m²	904	
		49 m²		
10А				
8	дневна/кујна	41 m²	2895	
19	бања	4 m²	759	
20	соба	15 m²	1589	
21	соба	11 m²	1416	
22	соба	12 m²	1457	
23	тераса	7 m²	1060	
28	тоалет	3 m²	662	
33	ходник	12 m²	1792	
		105 m²		
11А				
7	дневна/кујна	33 m²	3042	
11	соба	12 m²	1420	
12	соба	10 m²	1432	
26	бања	4 m²	854	
27	тоалет	3 m²	774	
30	тераса	7 m²	1112	
		69 m²		
12А				
6	Room	30 m²	2914	
14	соба	12 m²	1454	
15	соба	11 m²	1330	
16	соба	13 m²	1452	
17	бања	3 m²	716	
25	бања	3 m²	710	
31	тераса	2 m²	636	
		74 m²		
		325 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

КАТ 2			
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР
0В			
38	јадро	27 m²	2654
56	тех просторија	2 m²	552
		29 m²	
9В			
37	дневна/кујна	25 m²	2380
45	соба	14 m²	1680
51	бања	5 m²	1032
59	тераса	4 m²	904
		49 m²	
10В			
36	дневна/кујна	41 m²	2895
46	бања	4 m²	759
47	соба	15 m²	1589
48	соба	11 m²	1416
49	соба	12 m²	1457
50	тераса	7 m²	1060
55	тоалет	3 m²	662
60	ходник	12 m²	1792
		105 m²	
11В			
35	дневна/кујна	33 m²	3042
39	соба	12 m²	1420
40	соба	10 m²	1432
53	бања	4 m²	854
54	тоалет	3 m²	774
57	тераса	7 m²	1112
		69 m²	
12В			
34	Room	30 m²	2914
41	соба	12 m²	1454
42	соба	11 m²	1330
43	соба	13 m²	1452
44	бања	3 m²	716
52	бања	3 m²	710
58	тераса	2 m²	636
		74 m²	
		325 m²	

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ОСНОВА НА КАТ 2		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА / ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023 / 422/23	9

ПРОЈЕКТИРАЊЕ И ИЗГРАДЊА НА ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Скопје, Македонски Питу бр. 28А/лок.4

КАТ 1				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0				
10	јадро	27 m²	2654	кат1
29	тех просторија	2 m²	552	кат1
		29 m²		
9А				
9	дневна/кујна	25 m²	2380	кат1
18	соба	14 m²	1680	кат1
24	бања	5 m²	1032	кат1
32	тераса	4 m²	904	кат1
		49 m²		
10А				
8	дневна/кујна	41 m²	2895	кат1
19	бања	4 m²	759	кат1
20	соба	15 m²	1589	кат1
21	соба	11 m²	1416	кат1
22	соба	12 m²	1457	кат1
23	тераса	7 m²	1060	кат1
28	тоалет	3 m²	662	кат1
33	ходник	12 m²	1792	кат1
		105 m²		
11А				
7	дневна/кујна	33 m²	3042	кат1
11	соба	12 m²	1420	кат1
12	соба	10 m²	1432	кат1
26	бања	4 m²	854	кат1
27	тоалет	3 m²	774	кат1
30	тераса	7 m²	1112	кат1
		69 m²		
12А				
6	Room	30 m²	2914	кат1
14	соба	12 m²	1454	кат1
15	соба	11 m²	1330	кат1
16	соба	13 m²	1452	кат1
17	бања	3 m²	716	кат1
25	бања	3 m²	710	кат1
31	тераса	2 m²	636	кат1
		74 m²		
		325 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

КАТ 1				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В				
38	јадро	27 m²	2654	кат1
56	тех просторија	2 m²	552	кат1
		29 m²		
9В				
37	дневна/кујна	25 m²	2380	кат1
45	соба	14 m²	1680	кат1
51	бања	5 m²	1032	кат1
59	тераса	4 m²	904	кат1
		49 m²		
10В				
36	дневна/кујна	41 m²	2895	кат1
46	бања	4 m²	759	кат1
47	соба	15 m²	1589	кат1
48	соба	11 m²	1416	кат1
49	соба	12 m²	1457	кат1
50	тераса	7 m²	1060	кат1
55	тоалет	3 m²	662	кат1
60	ходник	12 m²	1792	кат1
		105 m²		
11В				
35	дневна/кујна	33 m²	3042	кат1
39	соба	12 m²	1420	кат1
40	соба	10 m²	1432	кат1
53	бања	4 m²	854	кат1
54	тоалет	3 m²	774	кат1
57	тераса	7 m²	1112	кат1
		69 m²		
12В				
34	Room	30 m²	2914	кат1
41	соба	12 m²	1454	кат1
42	соба	11 m²	1330	кат1
43	соба	13 m²	1452	кат1
44	бања	3 m²	716	кат1
52	бања	3 m²	710	кат1
58	тераса	2 m²	636	кат1
		74 m²		
		325 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ОСНОВА НА КАТ 2(опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКОНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/23 / 10

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

КАТ 3					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
119	јадро	21 m²		2368	кат3
		21 m²			
13А					
118	дневна/кујна	25 m²	13А	2380	кат3
126	соба	14 m²	13А	1680	кат3
132	бања	5 m²	13А	1032	кат3
140	тераса	4 m²	13А	904	кат3
		49 m²			
14А					
117	дневна/кујна	43 m²	14А	3860	кат3
129	соба	13 m²	14А	1568	кат3
130	соба	12 m²	14А	1420	кат3
131	тераса	7 m²	14А	1060	кат3
171	тоалет	2 m²	14А	624	кат3
		77 m²			
15А					
127	бања	5 m²	15А	851	кат3
128	соба	15 m²	15А	1579	кат3
136	тоалет	6 m²	15А	1109	кат3
169	соба	10 m²	15А	1372	кат3
170	дневна/кујна	30 m²	15А	3507	кат3
172	тераса	34 m²	15А	2346	кат3
		100 m²			
		247 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :247М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 285М2

КАТ 3					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
175	јадро	21 m²		2386	кат3
		21 m²			
13В					
174	дневна/кујна	25 m²	13В	2380	кат3
176	соба	14 m²	13В	1680	кат3
182	бања	5 m²	13В	1032	кат3
184	тераса	4 m²	13В	904	кат3
		49 m²			
14В					
173	дневна/кујна	43 m²	14В	3860	кат3
179	соба	13 m²	14В	1568	кат3
180	соба	12 m²	14В	1420	кат3
181	тераса	7 m²	14В	1060	кат3
183	тоалет	6 m²	14В	1109	кат3
187	тоалет	2 m²	14В	624	кат3
		83 m²			
15В					
177	бања	5 m²	15В	851	кат3
178	соба	15 m²	15В	1579	кат3
185	соба	10 m²	15В	1372	кат3
186	дневна/кујна	30 m²	15В	3507	кат3
188	тераса	34 m²	15В	2346	кат3
		94 m²			
		247 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :247М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 285М2

ТИП 1
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ОСНОВА НА КАТ 3		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/23 / 11

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

КАТ 3					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
119	јадро	21 m²		2368	кат3
		21 m²			
13А					
118	дневна/кујна	25 m²	13А	2380	кат3
126	соба	14 m²	13А	1680	кат3
132	бања	5 m²	13А	1032	кат3
140	тераса	4 m²	13А	904	кат3
		49 m²			
14А					
117	дневна/кујна	43 m²	14А	3860	кат3
129	соба	13 m²	14А	1568	кат3
130	соба	12 m²	14А	1420	кат3
131	тераса	7 m²	14А	1060	кат3
171	тоалет	2 m²	14А	624	кат3
		77 m²			
15А					
127	бања	5 m²	15А	851	кат3
128	соба	15 m²	15А	1579	кат3
136	тоалет	6 m²	15А	1109	кат3
169	соба	10 m²	15А	1372	кат3
170	дневна/кујна	30 m²	15А	3507	кат3
172	тераса	34 m²	15А	2346	кат3
		100 m²			
		247 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :247М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 285М2

КАТ 3					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
175	јадро	21 m²		2386	кат3
		21 m²			
13В					
174	дневна/кујна	25 m²	13В	2380	кат3
176	соба	14 m²	13В	1680	кат3
182	бања	5 m²	13В	1032	кат3
184	тераса	4 m²	13В	904	кат3
		49 m²			
14В					
173	дневна/кујна	43 m²	14В	3860	кат3
179	соба	13 m²	14В	1568	кат3
180	соба	12 m²	14В	1420	кат3
181	тераса	7 m²	14В	1060	кат3
183	тоалет	6 m²	14В	1109	кат3
187	тоалет	2 m²	14В	624	кат3
		83 m²			
15В					
177	бања	5 m²	15В	851	кат3
178	соба	15 m²	15В	1579	кат3
185	соба	10 m²	15В	1372	кат3
186	дневна/кујна	30 m²	15В	3507	кат3
188	тераса	34 m²	15В	2346	кат3
		94 m²			
		247 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :247М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 285М2

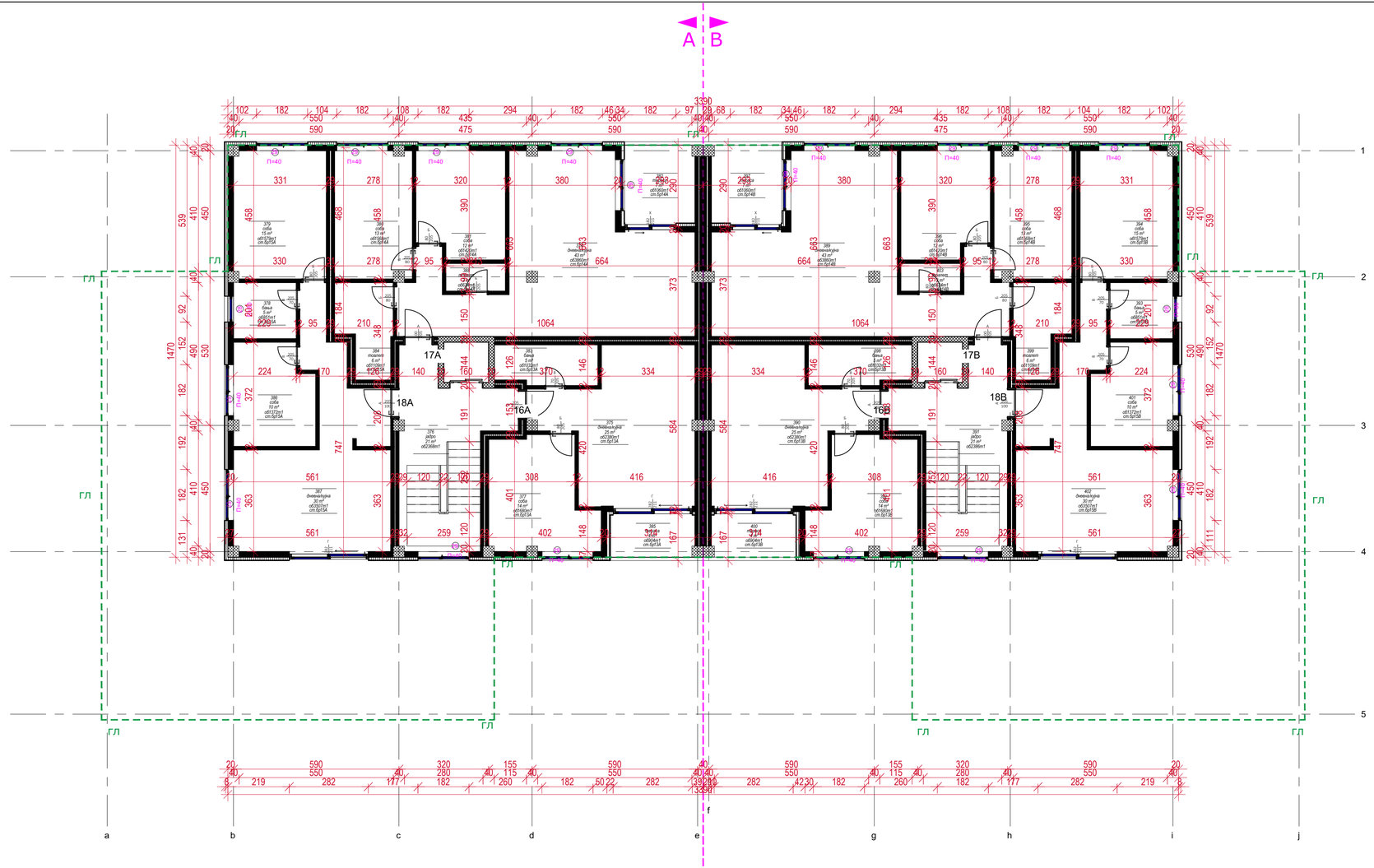
ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ОСНОВА НА КАТ 3 (опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРНЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРНЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ: Даниела Србиновска дипл		ЈУНИ 2023	422/23 / 12

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



КАТ 4				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
376	јадро	21 m²	2368	кат4
		21 m²		
16А				
375	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
377	соба	14 m²	1680	кат4
383	бања	5 m²	1032	кат4
385	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17А				
374	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
380	соба	13 m²	1568	кат4
381	соба	12 m²	1420	кат4
382	тераса	7 m²	1060	кат4
388	тоалет	2 m²	624	кат4
		77 m²		
18А				
378	бања	5 m²	851	кат4
379	соба	15 m²	1579	кат4
384	тоалет	6 m²	1109	кат4
386	соба	10 m²	1372	кат4
387	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		66 m²		
		213 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :213М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 249М2

КАТ 4				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
391	јадро	21 m²	2386	кат4
		21 m²		
16Б				
390	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
392	соба	14 m²	1680	кат4
398	бања	5 m²	1032	кат4
400	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17В				
389	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
395	соба	13 m²	1568	кат4
396	соба	12 m²	1420	кат4
397	тераса	7 m²	1060	кат4
399	тоалет	6 m²	1109	кат4
403	тоалет	2 m²	624	кат4
		83 m²		
18В				
393	бања	5 m²	851	кат4
394	соба	15 m²	1579	кат4
401	соба	10 m²	1372	кат4
402	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		60 m²		
		213 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :213М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 249М2

ТИП 1
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ОСНОВА НА КАТ 4		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ: Даниела Србиновска дипл		ЈУНИ 2023	422/23 / 13

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

КАТ 4				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
376	јадро	21 m²	2368	кат4
		21 m²		
16А				
375	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
377	соба	14 m²	1680	кат4
383	бања	5 m²	1032	кат4
385	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17А				
374	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
380	соба	13 m²	1568	кат4
381	соба	12 m²	1420	кат4
382	тераса	7 m²	1060	кат4
388	тоалет	2 m²	624	кат4
		77 m²		
18А				
378	бања	5 m²	851	кат4
379	соба	15 m²	1579	кат4
384	тоалет	6 m²	1109	кат4
386	соба	10 m²	1372	кат4
387	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		66 m²		
		213 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :213М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 249М2

КАТ 4				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
391	јадро	21 m²	2386	кат4
		21 m²		
16В				
390	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
392	соба	14 m²	1680	кат4
398	бања	5 m²	1032	кат4
400	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17В				
389	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
395	соба	13 m²	1568	кат4
396	соба	12 m²	1420	кат4
397	тераса	7 m²	1060	кат4
399	тоалет	6 m²	1109	кат4
403	тоалет	2 m²	624	кат4
		83 m²		
18В				
393	бања	5 m²	851	кат4
394	соба	15 m²	1579	кат4
401	соба	10 m²	1372	кат4
402	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		60 m²		
		213 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :213М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 249М2

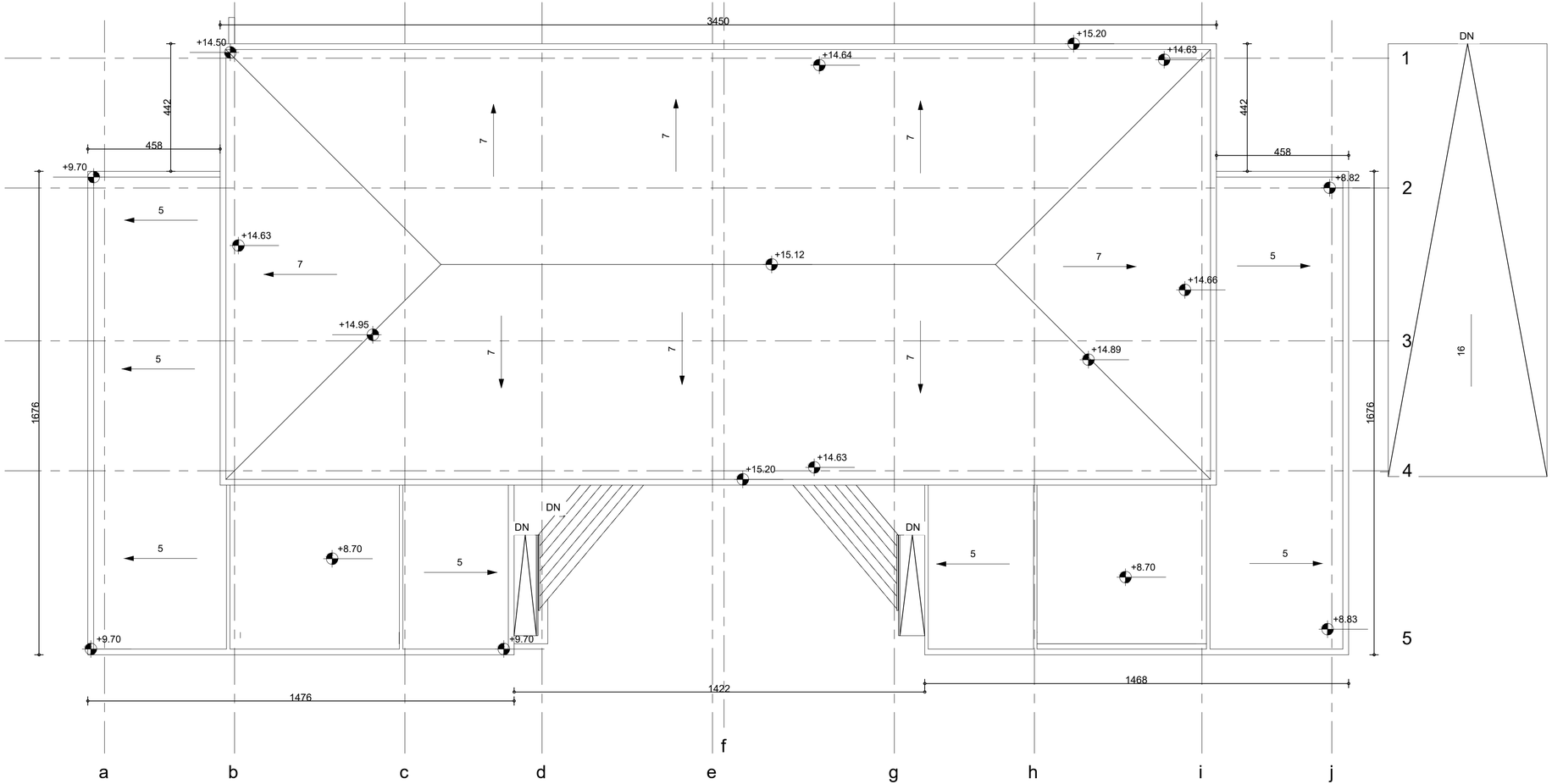
ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ОСНОВА НА КАТ 4 (опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/23 / 14

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕЂБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



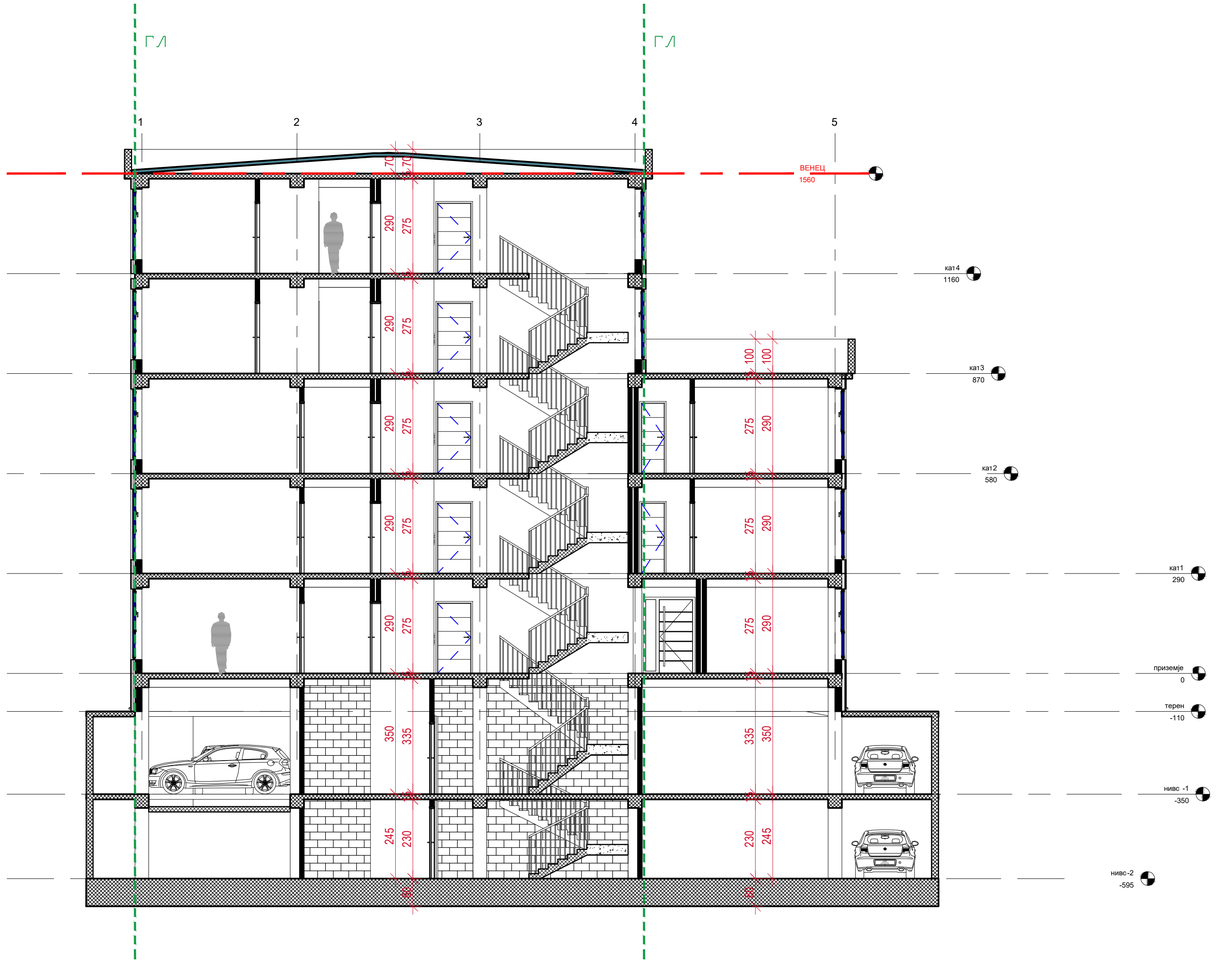
ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ПЕТТА ФАСАДА		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУЛИ 2023	422/23 / 15

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

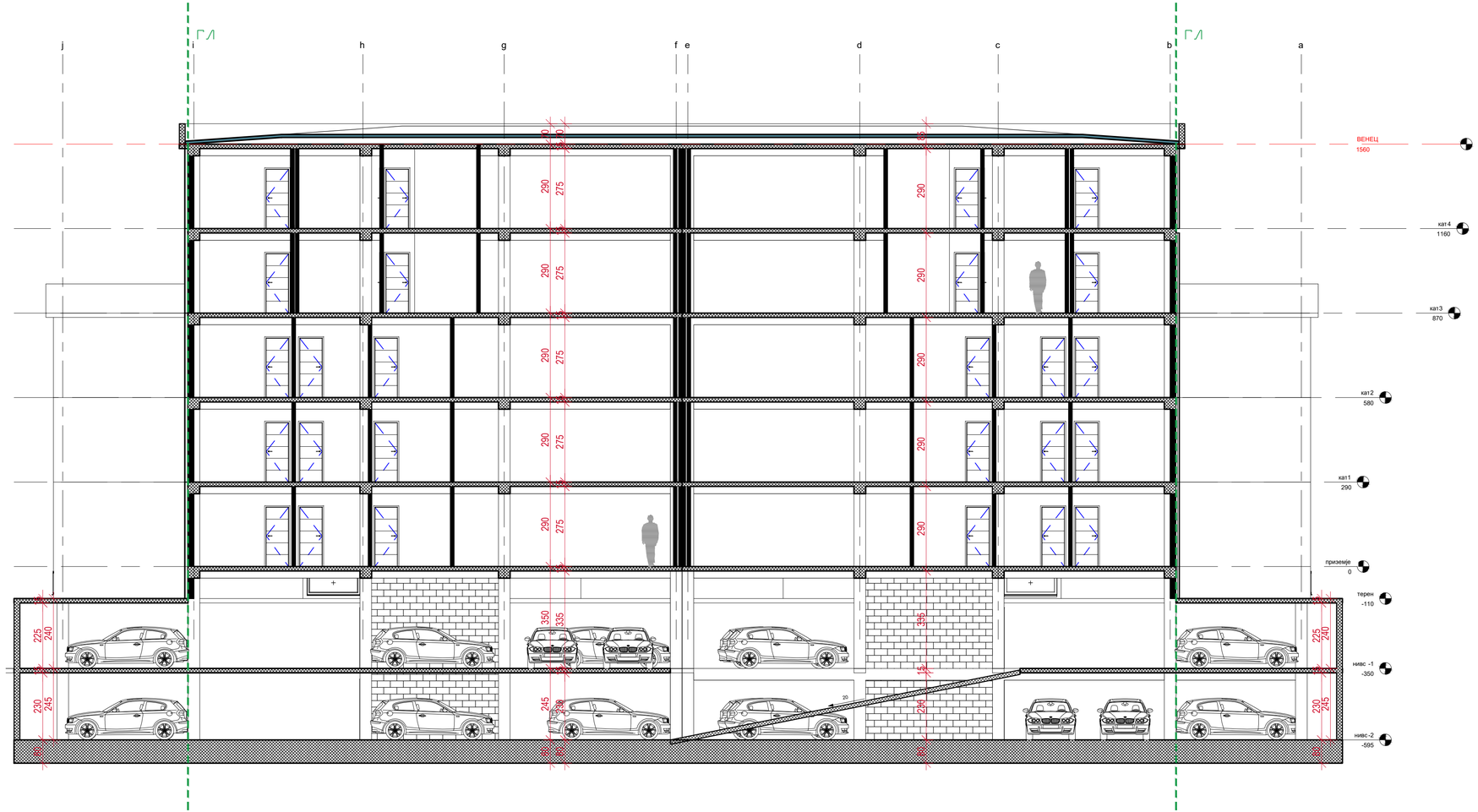
ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :2176М2

ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: М2

ПРЕСЕК 1		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 и ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА / ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023 / 422/23	16

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.45 ГП1.46 ГП1.1 ГП1.2

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА
:2176М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: М2

ПРЕСЕК 2		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/7, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/23 / 17

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ФАДА 1 И 2		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/23 / 18

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Доое Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ФАСАДА 3		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/23 / 19

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ФАСАДА 4		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЕ ПЕТРОВ 3 – ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/23 / 20

Makedonski Telekom CA, Gjorgje Solzdanovski

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Gjorgje Solzdanovski
Date: 2023.06.19 10:42:02 +02'00'

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз- извоз, бул.“Кузман Јосифовски Питу” бр.28а / лок.4, Скопје, Македонија
тел/фах ++389 (0)2 2465 843 моб.075/420-452 mail: aksios21@yahoo.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: Архитектутра

A

Објект: **ТИП 2**
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

Локација: **КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**

Инвеститор: **Берат Мустафа** **ДООЕЛ**, Скопје

Проектант: **АКСИОС 21**

ДАНИЕЛА СРБИНОВСКА, дипл. инж. Арх.
Овластување Б за проектирање бр.1.1159

Технички број: 421/23 од 06/2023

Makedonski Telekom CA, DANIELA SRBINOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DANIELA SRBINOVSKA
Date: 2023.06.18 23:58:46 +02'00'

Управител:
Ѓорѓе Солздановски

СОДРЖИНА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

ОПШТ ДЕЛ

ТЕХНИЧКИ ОПИС

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. СИТУАЦИЈА
2. СИТУАЦИЈА ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ
3. ОСНОВА НА НИВО -2
4. ОСНОВА НА НИВО -1
5. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
6. ОСНОВА НА КАТ 1
7. ОСНОВА НА КАТ 1 ОПРЕМА
8. ОСНОВА НА КАТ 2
9. ОСНОВА НА КАТ 2 ОПРЕМА
10. ОСНОВА НА КАТ 3
11. ОСНОВА НА КАТ 3 ОПРЕМА
12. ОСНОВА НА КАТ 4
13. ОСНОВА НА КАТ 4 ОПРЕМА
14. ПЕТТА ФАСАДА
15. ПРАСЕК 1
16. ПРЕСЕК 2
17. ФАСАДА 1
18. ФАСАДА 2
19. ФАСАДА 3
20. ФАСАДА 4
21. ОБРАБОТКА НА ФАСАДА 1
22. ОБРАБОТКА НА ФАСАДА 2

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020220100608

Датум и време: 13.4.2022 г. 13:10:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.04.2022 во 13:10:53
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5500354
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, промет и услуги АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	АКСИОС 21 ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.28А/локал 4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.12.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030001407440
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	3.326,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.326,00
Вкупно основна главнина EUR:	3.326,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2504957450119
Име и презиме/Назив:	ЃОРЃЕ СОЛЗДАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР 12-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.64А СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	3.326,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.326,00
Вкупен влог EUR:	3.326,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2504957450119
Име и презиме:	ЃОРЃЕ СОЛЗДАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР 12-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.64А СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	aksios21@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги
АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ
бр.28А/ локал 4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 5500354

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.11.2028 година

Број П.428/Б
04.11.2021. година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на Република Македонија број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12 и 144/12) и правилникот за содржината, означувањето, заверката на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електонските записи (Службен весник на Република Македонија број 24/2011), а во врска со изработка ИДЕЕН Проект: А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП 1.7 ГП 1.8 ГП1.15 ГП 1.16 ГП 1.13 ГП 1.21 ГП 1.22 ГП 1.34 ГП 1.35 ГП 1.46 ГП 1.47
на КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ.

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант
ФАЗА**: Архитектура**

Се одредува следното стручно лице
Даниела Србиновска д.и.а.

За:

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП 1.7 ГП 1.8 ГП1.15 ГП 1.16 ГП 1.13
ГП 1.21 ГП 1.22 ГП 1.34 ГП 1.35 ГП 1.46 ГП 1.47

Да изработи

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Фаза : Архитектура

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Одреденото стручно лице ги исполнува условите пропишани со законот за стручната подготвеност и овластување со кое може самостојно да извршува и потпишува ваков вид на техничка документација.

Скопје
март, 2023

Управител
Ѓорѓи Солздановски

_____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДАНИЕЛА СРБИНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 21.06.2024 год.

Број: 1.1159

Издадено на: 22.06.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159828/2022 од 23.08.2022 14:16:40

1105-159828/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50645 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		14705/19655		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	4950/19655	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3764		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	19655	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159802/2022 од 23.08.2022 14:07:17

1105-159802/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50646 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1493/9857		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	8364/9857	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3765		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	9857	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159795/2022 од 23.08.2022 14:04:34

1105-159795/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50647 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		8028/10102		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	2074/10102	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3767		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	10102	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41

1105-61800/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	04.11.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3794		ОРИЗАРСКИ РИД		14000	5	16016		831		1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЕВСКИ	1501987450145	СКОПЈЕ; УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 138

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41

1105-61800/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

3794	0	ОРИЗАРСКИ РИД		14000	5	16016	0								ЗАКУПЕЦ - БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЕВСКИ УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ БР 138 СКОПЈЕ ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР 39-77102/1 ОД 13.09.2021 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-2777/2022	29.03.2022 14:19:01

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е изаршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
3794	0							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА КП. 3794 ИМА: Д.З.П.Т. АГРОМИН ЈАНАКИ И ДР С. ВОЛКОВО НА ДЕЛ 15014/16016. СОГЛАСНО ЧЛ. 128 СТАВ (2) И (3) ОД ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ, ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ (ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА).	0 / 2009	04.11.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
14000	ЛОЗЈЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-175883/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Поранешна катастарска евиденција КП 44 ПЛ 398, КП 1001 и КП 21/1 ПЛ 37 и КП 1012 ПЛ 74 КО Сарај, потврда бр. 1129/3509 од 05.04.2011 година на АКН Скопје и геодетски елаборат бр.1016/154 од 11.02.2011 година на Гео Брб.	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3815	1	ЦРНОГОРСКА	зз	пс	4	3794	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		дм		225	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28

1105-175883/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
Ј.П. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Ц.О.	0000004528999	СКОПЈЕ; Л.ЛИЧЕНОСКИ 27	42/270
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	0000000000000	СКОПЈЕ; ЖЕЛЕЗНИЧКА 50Б	186/270
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА-СКОПЈЕ	0000004052811	СКОПЈЕ; РУДАРСКА	42/270

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
3878	0	ЦРНОГОРСКА		дм		225	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:21
3878	0	ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21			
3878	0	ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-175882/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Геодетски елаборат бр.278/3-2014 од 29.10.2014 г. на Гео Каевски	1113-19368/2014	11.11.2014 11:38:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1		77	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	11622	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА	0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	0000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11

1105-175882/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА	0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	0000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1		77	ПОСТОЈНА КАТ. ЕВИДЕНЦИЈА ЗА ПОРАНЕШНА КО ОРИЗАРИ ЗА ЗА КП 595/4 ВО ПЛ 1412, ЗА КП 596/2 ВО ПЛ 885 ЗА КП 160/4 ВО ПЛ 179	1113-4994/2017	16.05.2017 12:20:05
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	11622			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ш	Шуми
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159758/2022 од 23.08.2022 13:56:14

1105-159758/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95943 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	1/1	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3766		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н		271	СОПСТВЕНОСТ			1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159774/2022 од 23.08.2022 14:00:13

1105-159774/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95949 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		2904/3192	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ 895 ПЛ 194 ПЛ73 КО ОРИЗАРИ.	1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	288/3192	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13475	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	зз	н		3192	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159821/2022 од 23.08.2022 14:14:30

1105-159821/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96095 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1746/7450		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	5704/7450	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3769	2	ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	7450	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159814/2022 од 23.08.2022 14:10:59

1105-159814/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96096 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		251/601		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	350/601	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3768		ОРИЗАРСКИ РИД	гз	зпио		601	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:05
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-237583/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13516	1	ЦРНОГОРСКА	в	р		10450	СОПСТВЕНОСТ			1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
ЈП.ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЦО СКОПЈЕ	0000000000000	СКОПЈЕ	430/10450
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦИ	0000000000000	СКОПЈЕ	430/10450

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
13516	1	ЦРНОГОРСКА	в	р		10450	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:38

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

1105-237583/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:23
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-237584/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катасатрска евиденција ПЛ 895 КО Оризари	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13521	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио		555	СОПСТВЕНОСТ			1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
13521	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио		555	ПОСТОЈНА КАТАСАТРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

1105-237584/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За потребите на Инвеститорот,
потребно е да се изработи идеен проект со намена А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување, Б2,2- Трговски центри и В2.8 – установа за згрижување на деца на предшколска возраст (детска градинка). Објектите да се превидат според предлог планската документација изработена на локација:

КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2,
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

При обликување на објектитет потребно е да се води сметка за законската и подзаконската регулатива и во целост да се запази обликот и големината на градежната парцела и површината за градење согласно предвидената планска документација.

Да се предвидат следниве типови на објекти:

1. А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување. Во еден објект да се предвидат повеќе типови на станбени единици. Паркирањето да се реши подземно во рамките на градежната парцела.
2. В2,8 – установа за згрижување на деца на предшколска возраст (детска градинка), да се предвиди објект со капацитет до 80 деца, да се води сметка да се запазат сите нормативи за проектирање на ваков тип на објект.
3. Б2,2- Деловен простор, да се предвиди објект со намена деловен простор каде би се предвидиле повеќе содржини како маркет, канцелариски простор, продажен простор и дел за храна(ресторан). Да се обезбеди доволен број на паркинг места.

Инвеститор: Берат Мустафа

ФУНКЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ
А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување,

Објектите со намена А4.3 се распредени долж
Цела градежна парцела планирана со овој урбанистички проект. Поточно предвидени се 54 единици секој две се проектирани огледално при што централно се споени калкански. Од таму еден идеен проект обработува 2 единици калкално споени огледално.
Од зависност на парцелите за градење поради поради полесно решавање на паркинг просторот повеќе единици се спојуваат подземно со заедничко решение на паркинг просторот. Вакви типови на спојување има предвидено три.

ТИП 2 ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

Градежната парцела се простира н аповршина од 6,11ха и ги зафаќа следните катастарски парцели: КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров
Пристап до проектниот опфат е преку некатегоризиран пат на КП 1345/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, а ќе се планира и нов пристап до градежна парцела на делови од катастарски парцели КП 3759/1, КП 13516/1 и КП 3815/1, КО Ѓорче Петров 3 -Дексион, Општина Ѓорче Петров.
Типологијата на објектите проектирани со урбанистичкиот проект е следнава:
Најголем број на новопредвидени објекти во урбанистичкиот проект се предвидени да бидат објекти за времено сместување кои се состравени од повеќе единици (апартмани),
Исто така предвидена е и детска градинка која се наоѓа централно на предвидената градежна парцела со капацитет од 80 деца.
На источната страна се предвидува објект со деловна намена.
Деловниот објект е со бруто развиена површина од 2630м2. Вертикално развиен на 4 нивоа,
Надземно обијетите со намена А4.3 се идентични.
Секој објект е предвиден да биде со 18 апартмани.
Објектот е со висина п+2 и п+4
На призмејето се предвидени 4 апатмани на Објкет А и Објкет Б
Кат1 и кат 2 исто така се предвидуваат по 4 апартмани огледално калкански. Објект А и Објект Б.
На третиот и четвртиот кат се предвидуваат по 3 апартмани огледално представени во Објект А и Објект Б.
Во подземниот дел ниво - 1 предвидено е паркирање на возила, пристапот е со рампа од 16% идентично се развива и ниво -2.

.
Вертикалната комуникација во објектот е решена со Скали, и Лифт.

АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Зададени архитектонско - урбанистичи параметри, согласно урбанистичкиот проект:
•
• површина под објект = 376м2
• максимална површина за градба = 1627м2
• максимална развиена корисна површина = 1627м2
• намена на површина = а4,3
катност = П+2 и П=4
• висина на венец = 15м
• паркинг места = 7 потребни 40 проектирани

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата претставува класична армирано бетонска конструкција кои ја сочинуваат темелна плоча, столбови, платна, греди, плочи и скали. Поставувањето на темелите се предвидува да биде на слој од мршав бетон со дебелина од 10см и тампонски слој од 40см. Димензионирањето на конструкцијата ќе се утврди со точни димензии и пресметки во проектот Конструкција.

ОБРАБОТКА НА ЅИДОВИ, ТАВАНИЦИ И ПОДОВИ

Надворешни ѕидови: се изведуваат од термоблок д=20см - ПОРОТЕРМ, ѕидани во продолжен малтер 1:2:6 заедно со хоризонтални армирано-бетонски серклажни греди од МБ30. Ѕидовите од надворешна страна се обложени со подкострукција и завршен слој од алукобонд , Ваквата обработка ќе задоволи термичка изолација на објектот.
Преградни ѕидови: се изведуваат од профили 10см обложени со дупла гипс каронска плоча од двете страни со исполан од тервол 10см за постигнување на звучна изолација.
.Таваниците и внатрешните ѕидови во објектот се глетуваат и молерисуваат со дисперзивнибои. Во санитарните јазли плафоните се глетуваат и молерисуваат со водоотпорни материјали и дисперзивна боја.
Подовите во дневната соба и спалните соби се од таркет, бањите и кујната од керамички плочки.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Севкупната столарија е со стандардни димензии.
Фасадната столарија е изработена од алуминиумски профили, застаклени со термопан стакло 4+12+4. Боја по избор на проектантот и стандарден оков на изведувачот.
Вратите се предвидени да бидат автоматски врати со отвор ос 180см.
ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ
Објектот е предвиден да се обработи со Демит Фасада во комбинација со Алукобонд и стакло.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните и вертикалните олуци ќе бидат изведени од рамен пластифициран лим 0.50мм на потконструкција од флахови. Истото се однесува и на прозорските банци.

Составил: Даниела Србиновска ди
март, 2023 год.

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НИВО -2

НИВО -
2

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
311	ПАРКИНГ ПРОСТОР	2065 m²		27070	ниво-2
0		2065 m²			
312	с јадро	27 m²	0	2220	ниво-2
313	тех просторија 8	13 m²	0	2000	ниво-2
314	тех просторија 7	14 m²	0	2056	ниво-2
315	с јадро	29 m²	0	2332	ниво-2
317	тех просторија 5	13 m²	0	2000	ниво-2
318	тех просторија 6	14 m²	0	2056	ниво-2
		112 m²			
		2176 m²			

паркинг 41	12.5	м2
паркинг 42	12.5	м2
паркинг 43	12.5	м2
паркинг 44	12.5	м2
паркинг 45	12.5	м2
паркинг 46	12.5	м2
паркинг 47	12.5	м2
паркинг 48	12.5	м2
паркинг 49	12.5	м2
паркинг 50	12.5	м2
паркинг 51	12.5	м2
паркинг 52	12.5	м2
паркинг 53	12.5	м2
паркинг 54	12.5	м2
паркинг 55	12.5	м2
паркинг 56	12.5	м2
паркинг 57	12.5	м2
паркинг 58	12.5	м2
паркинг 59	12.5	м2
паркинг 60	12.5	м2
паркинг 61	12.5	м2

паркинг 62	12.5	м2
паркинг 63	12.5	м2
паркинг 64	12.5	м2
паркинг 65	12.5	м2
паркинг 66	12.5	м2
паркинг 67	12.5	м2
паркинг 68	12.5	м2
паркинг 69	12.5	м2
паркинг 70	12.5	м2
паркинг 71	12.5	м2
паркинг 72	12.5	м2
паркинг 73	12.5	м2
паркинг 74	12.5	м2
паркинг 75	12.5	м2
паркинг 76	12.5	м2
паркинг 77	12.5	м2
паркинг 78	12.5	м2
паркинг 79	12.5	м2
паркинг 80	12.5	м2
паркинг 81	12.5	м2
паркинг 82	12.5	м2
паркинг 83	12.5	м2
паркинг 84	12.5	м2
паркинг 85	12.5	м2
паркинг 86	12.5	м2
паркинг 87	12.5	м2
паркинг 88	12.5	м2
паркинг 89	12.5	м2
ВКУПНО	**612.5**	**М2**

НИВО -1

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
302	ПАРКИНГ ПРОСТОР	1999 m²		27100	ниво -1
0		1999 m²			
303	с јадро	27 m²	0	2220	ниво -1
304	тех просторија 4	13 m²	0	2000	ниво -1
305	тех просторија 3	14 m²	0	2056	ниво -1

306	с јадро	29 m²	0	2332	ниво -1
307	с. јадро	27 m²	0	2220	ниво -1
308	тех просторија 1	13 m²	0	2000	ниво -1
309	тех просторија 2	14 m²	0	2056	ниво -1
310	с јадро	29 m²	0	2332	ниво -1
		167 m²			
		2166 m²			

паркинг 1	12.5	м2
паркинг 2	12.5	м2
паркинг 3	12.5	м2
паркинг 4	12.5	м2
паркинг 5	12.5	м2
паркинг 6	12.5	м2
паркинг 7	12.5	м2
паркинг 8	12.5	м2
паркинг 9	12.5	м2
паркинг 10	12.5	м2
паркинг 11	12.5	м2
паркинг 12	12.5	м2
паркинг 13	12.5	м2
паркинг 14	12.5	м2
паркинг 15	12.5	м2
паркинг 16	12.5	м2
паркинг 17	12.5	м2
паркинг 18	12.5	м2
паркинг 19	12.5	м2
паркинг 20	12.5	м2
паркинг 21	12.5	м2
паркинг 22	12.5	м2
паркинг 23	12.5	м2
паркинг 24	12.5	м2
паркинг 25	12.5	м2
паркинг 26	12.5	м2
паркинг 27	12.5	м2
паркинг 28	12.5	м2
паркинг 29	12.5	м2
паркинг 30	12.5	м2
паркинг 31	12.5	м2
паркинг 32	12.5	м2
паркинг 33	12.5	м2
паркинг 34	12.5	м2
паркинг 35	12.5	м2

паркинг 36	12.5	м2
паркинг 37	12.5	м2
паркинг 38	12.5	м2
паркинг 39	12.5	м2
паркинг 40	12.5	м2
ВКУПНО	**500**	**м2**

ПРИЗЕМЈЕ ОБЈЕКТ А

ПРИЗЕМЈЕ

БР		НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
	0					
	225	јадро	36 m²	0	3108	приземје
	243	тех просторија	2 m²	0	552	приземје
			38 m²			
1А						
	221	дневна/кујна	28 m²	1А	2510	приземје
	228	соба	9 m²	1А	1222	приземје
	229	соба	11 m²	1А	1330	приземје
	230	соба	12 m²	1А	1382	приземје
	239	бањa	3 m²	1А	710	приземје
	245	тераса	2 m²	1А	636	приземје
			65 m²			
2А						
	222	дневна/кујна	33 m²	2А	3042	приземје
	226	соба	12 m²	2А	1420	приземје
	227	соба	10 m²	2А	1432	приземје
	240	бањa	4 m²	2А	854	приземје
	241	тоалет	3 m²	2А	774	приземје
	244	тераса	7 m²	2А	1112	приземје
			69 m²			
3А						
	223	дневна/кујна	41 m²	3А	2895	приземје
	233	бањa	4 m²	3А	759	приземје
	234	соба	15 m²	3А	1589	приземје
	235	соба	11 m²	3А	1416	приземје
	236	соба	12 m²	3А	1457	приземје

237	тераса	7 m²	3A	1060	приземје
242	тоалет	3 m²	3A	662	приземје
247	ходник	12 m²	3A	1792	приземје
		105 m²			
4A					
224	дневна/кујна	25 m²	4A	2380	приземје
232	соба	14 m²	4A	1680	приземје
238	бања	5 m²	4A	1032	приземје
246	тераса	4 m²	4A	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

КАТ1 ОБЈЕКТ А

КАТ
1

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
10	јадро	27 m²	0	2654	кат1
29	тех просторија	2 m²	0	552	кат1
		29 m²			
5A					
9	дневна/кујна	25 m²	5A	2380	кат1
18	соба	14 m²	5A	1680	кат1
24	бања	5 m²	5A	1032	кат1
32	тераса	4 m²	5A	904	кат1
		49 m²			
6A					
8	дневна/кујна	41 m²	6A	2895	кат1
19	бања	4 m²	6A	759	кат1
20	соба	15 m²	6A	1589	кат1
21	соба	11 m²	6A	1416	кат1
22	соба	12 m²	6A	1457	кат1
23	тераса	7 m²	6A	1060	кат1
28	тоалет	3 m²	6A	662	кат1
33	ходник	12 m²	6A	1792	кат1
		105 m²			
7A					
7	дневна/кујна	33 m²	7A	3042	кат1
11	соба	12 m²	7A	1420	кат1
12	соба	10 m²	7A	1432	кат1

26	бања	4 m²	7A	854	кат1
27	тоалет	3 m²	7A	774	кат1
30	тераса	7 m²	7A	1112	кат1
		69 m²			
8A					
6	Room	30 m²	8A	2914	кат1
14	соба	12 m²	8A	1454	кат1
15	соба	11 m²	8A	1330	кат1
16	соба	13 m²	8A	1452	кат1
17	бања	3 m²	8A	716	кат1
25	бања	3 m²	8A	710	кат1
31	тераса	2 m²	8A	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

КАТ 2 ОБЈЕКТ А

КАТ
2

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР
0			
10	јадро	27 m²	2654
29	тех просторија	2 m²	552
		29 m²	
9A			
9	дневна/кујна	25 m²	2380
18	соба	14 m²	1680
24	бања	5 m²	1032
32	тераса	4 m²	904
		49 m²	
10A			
8	дневна/кујна	41 m²	2895
19	бања	4 m²	759
20	соба	15 m²	1589
21	соба	11 m²	1416
22	соба	12 m²	1457
23	тераса	7 m²	1060
28	тоалет	3 m²	662
33	ходник	12 m²	1792
		105 m²	
11A			
7	дневна/кујна	33 m²	3042

11	соба	12 m²	1420
12	соба	10 m²	1432
26	бања	4 m²	854
27	тоалет	3 m²	774
30	тераса	7 m²	1112
		69 m²	
12A			
6	Room	30 m²	2914
14	соба	12 m²	1454
15	соба	11 m²	1330
16	соба	13 m²	1452
17	бања	3 m²	716
25	бања	3 m²	710
31	тераса	2 m²	636
		74 m²	
		325 m²	

КАТ 3 ОБЈЕКТ А

КАТ
3

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
119	јадро	21 m²		2368	кат3
		21 m²			
13A					
118	дневна/кујна	25 m²	13A	2380	кат3
126	соба	14 m²	13A	1680	кат3
132	бања	5 m²	13A	1032	кат3
140	тераса	4 m²	13A	904	кат3
		49 m²			
14A					
117	дневна/кујна	43 m²	14A	3860	кат3
129	соба	13 m²	14A	1568	кат3
130	соба	12 m²	14A	1420	кат3
131	тераса	7 m²	14A	1060	кат3
171	тоалет	2 m²	14A	624	кат3
		77 m²			
15A					
127	бања	5 m²	15A	851	кат3
128	соба	15 m²	15A	1579	кат3
136	тоалет	6 m²	15A	1109	кат3
169	соба	10 m²	15A	1372	кат3

170	дневна/кујна	30 m²	15A	3507	кат3
172	тераса	34 m²	15A	2346	кат3
		100 m²			
		247 m²			

КАТ 4 ОБЈЕКТ А

КАТ
4

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
376	јадро	21 m²	2368	кат4
		21 m²		
16A				
375	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
377	соба	14 m²	1680	кат4
383	бања	5 m²	1032	кат4
385	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17A				
374	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
380	соба	13 m²	1568	кат4
381	соба	12 m²	1420	кат4
382	тераса	7 m²	1060	кат4
388	тоалет	2 m²	624	кат4
		77 m²		
18A				
378	бања	5 m²	851	кат4
379	соба	15 m²	1579	кат4
384	тоалет	6 m²	1109	кат4
386	соба	10 m²	1372	кат4
387	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		66 m²		
		213 m²		

ПРИЗЕМЈЕ ОБЈЕКТ Б

ПРИЗЕМЈЕ

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0B					
280	јадро	36 m²	0B	3108	приземје
297	тех просторија	2 m²	0B	552	приземје
		38 m²			

1В					
	276	дневна/кујна	28 m²	1В	2510	приземје
	283	соба	9 m²	1В	1222	приземје
	284	соба	11 m²	1В	1330	приземје
	285	соба	12 m²	1В	1382	приземје
	293	бања	3 m²	1В	710	приземје
	299	тераса	2 m²	1В	636	приземје
			65 m²			
2В					
	277	дневна/кујна	33 m²	2В	3042	приземје
	281	соба	12 m²	2В	1420	приземје
	282	соба	10 m²	2В	1432	приземје
	294	бања	4 m²	2В	854	приземје
	295	тоалет	3 m²	2В	774	приземје
	298	тераса	7 m²	2В	1112	приземје
			69 m²			
3В					
	278	дневна/кујна	41 m²	3В	2895	приземје
	287	бања	4 m²	3В	759	приземје
	288	соба	15 m²	3В	1589	приземје
	289	соба	11 m²	3В	1416	приземје
	290	соба	12 m²	3В	1457	приземје
	291	тераса	7 m²	3В	1060	приземје
	296	тоалет	3 m²	3В	662	приземје
	301	ходник	12 m²	3В	1792	приземје
			105 m²			
4В					
	279	дневна/кујна	25 m²	4В	2380	приземје
	286	соба	14 m²	4В	1680	приземје
	292	бања	5 m²	4В	1032	приземје
	300	тераса	4 m²	4В	904	приземје
			49 m²			
			326 m²			

КАТ1 ОБЈЕКТ Б

КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
38	јадро	27 m²	0В	2654	кат1
56	тех	2 m²	0В	552	кат1

	просторија				
		29 m²			
5B					
37	дневна/кујна	25 m²	5B	2380	кат1
45	соба	14 m²	5B	1680	кат1
51	бања	5 m²	5B	1032	кат1
59	тераса	4 m²	5B	904	кат1
		49 m²			
6B					
36	дневна/кујна	41 m²	6B	2895	кат1
46	бања	4 m²	6B	759	кат1
47	соба	15 m²	6B	1589	кат1
48	соба	11 m²	6B	1416	кат1
49	соба	12 m²	6B	1457	кат1
50	тераса	7 m²	6B	1060	кат1
55	тоалет	3 m²	6B	662	кат1
60	ходник	12 m²	6B	1792	кат1
		105 m²			
7B					
35	дневна/кујна	33 m²	7B	3042	кат1
39	соба	12 m²	7B	1420	кат1
40	соба	10 m²	7B	1432	кат1
53	бања	4 m²	7B	854	кат1
54	тоалет	3 m²	7B	774	кат1
57	тераса	7 m²	7B	1112	кат1
		69 m²			
8B					
34	Room	30 m²	8B	2914	кат1
41	соба	12 m²	8B	1454	кат1
42	соба	11 m²	8B	1330	кат1
43	соба	13 m²	8B	1452	кат1
44	бања	3 m²	8B	716	кат1
52	бања	3 m²	8B	710	кат1
58	тераса	2 m²	8B	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

КАТ 2 ОБЈЕКТ Б

КАТ
2

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР

0B			
38	јадро	27 m²	2654
56	тех просторија	2 m²	552
		29 m²	
9B			
37	дневна/кујна	25 m²	2380
45	соба	14 m²	1680
51	бања	5 m²	1032
59	тераса	4 m²	904
		49 m²	
10B			
36	дневна/кујна	41 m²	2895
46	бања	4 m²	759
47	соба	15 m²	1589
48	соба	11 m²	1416
49	соба	12 m²	1457
50	тераса	7 m²	1060
55	тоалет	3 m²	662
60	ходник	12 m²	1792
		105 m²	
11B			
35	дневна/кујна	33 m²	3042
39	соба	12 m²	1420
40	соба	10 m²	1432
53	бања	4 m²	854
54	тоалет	3 m²	774
57	тераса	7 m²	1112
		69 m²	
12B			
34	Room	30 m²	2914
41	соба	12 m²	1454
42	соба	11 m²	1330
43	соба	13 m²	1452
44	бања	3 m²	716
52	бања	3 m²	710
58	тераса	2 m²	636
		74 m²	
		325 m²	

КАТ 3 ОБЈЕКТ В

КАТ
3

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
175	јадро	21 m²		2386	кат3
		21 m²			
13B					
174	дневна/кујна	25 m²	13B	2380	кат3
176	соба	14 m²	13B	1680	кат3
182	бања	5 m²	13B	1032	кат3
184	тераса	4 m²	13B	904	кат3
		49 m²			
14B					
173	дневна/кујна	43 m²	14B	3860	кат3
179	соба	13 m²	14B	1568	кат3
180	соба	12 m²	14B	1420	кат3
181	тераса	7 m²	14B	1060	кат3
183	тоалет	6 m²	14B	1109	кат3
187	тоалет	2 m²	14B	624	кат3
		83 m²			
15B					
177	бања	5 m²	15B	851	кат3
178	соба	15 m²	15B	1579	кат3
185	соба	10 m²	15B	1372	кат3
186	дневна/кујна	30 m²	15B	3507	кат3
188	тераса	34 m²	15B	2346	кат3
		94 m²			
		247 m²			

КАТ 4 ОВЈЕКТ Б

КАТ
4

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
391	јадро	21 m²	2386	кат4
		21 m²		
16B				
390	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
392	соба	14 m²	1680	кат4
398	бања	5 m²	1032	кат4
400	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17B				

389	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
395	соба	13 m²	1568	кат4
396	соба	12 m²	1420	кат4
397	тераса	7 m²	1060	кат4
399	тоалет	6 m²	1109	кат4
403	тоалет	2 m²	624	кат4
		83 m²		
18B				
393	бања	5 m²	851	кат4
394	соба	15 m²	1579	кат4
401	соба	10 m²	1372	кат4
402	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		60 m²		
		213 m²		

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Доое1 Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,20ха

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Под. ГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=16,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д1.1 ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Д2.1 ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КОЛОВОЗ
ЗЕЛЕНИЛО
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ

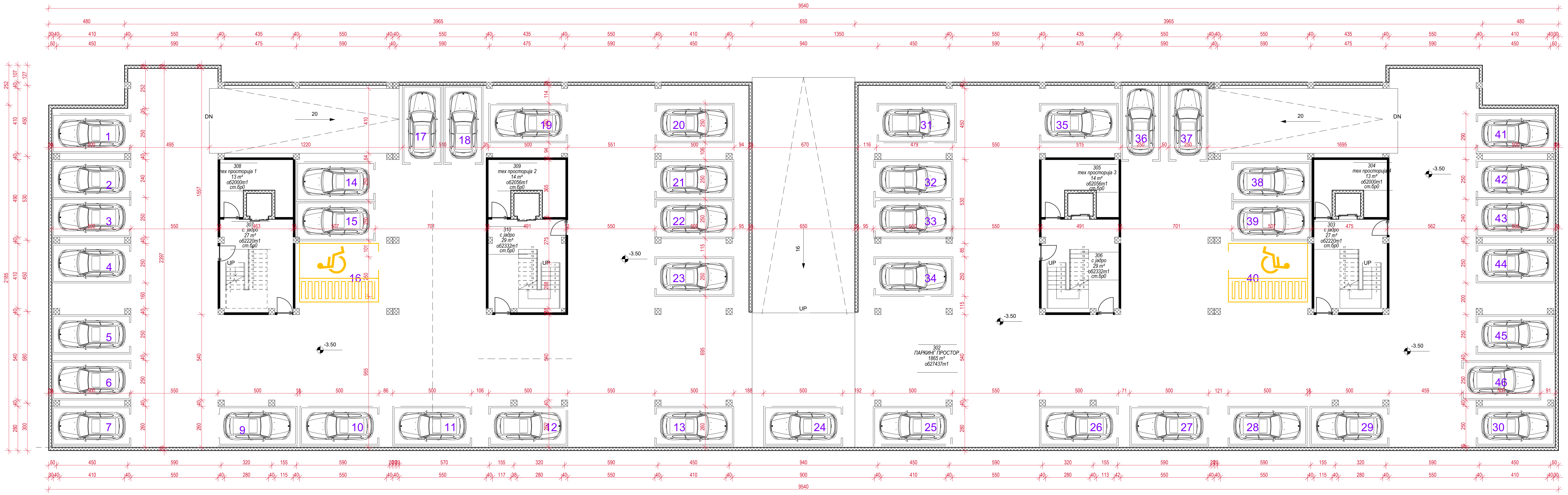
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ТРОТОАР
КОЛОВОЗ

ОБЈЕКТ ТИП 1
ОБЈЕКТ ТИП 2
ОБЈЕКТ ТИП 3
ОБЈЕКТ ТИП 4
ОБЈЕКТ Б2.2 ДЕЛОВЕН
ОБЈЕКТ В2.8 ДЕТСКА ГРАДИНКА
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

СИТУАЦИЈА

РАЗМЕР
R = 1: 100
A

КО/ КП		ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 – ДЕКСОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	АРХИТЕКТУРА		
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
Г.Л.ПРОЕКТАНТ Даниела Србиновска диа		ЈУНИ 2023		1



паркинг 41	12.5	м2
паркинг 42	12.5	м2
паркинг 43	12.5	м2
паркинг 44	12.5	м2
паркинг 45	12.5	м2
паркинг 46	12.5	м2
паркинг 47	12.5	м2
паркинг 48	12.5	м2
паркинг 49	12.5	м2
паркинг 50	12.5	м2
паркинг 51	12.5	м2
паркинг 52	12.5	м2
паркинг 53	12.5	м2
паркинг 54	12.5	м2
паркинг 55	12.5	м2
паркинг 56	12.5	м2
паркинг 57	12.5	м2
паркинг 58	12.5	м2
паркинг 59	12.5	м2
паркинг 60	12.5	м2
паркинг 61	12.5	м2
паркинг 62	12.5	м2
паркинг 63	12.5	м2
паркинг 64	12.5	м2
паркинг 65	12.5	м2
паркинг 66	12.5	м2
паркинг 67	12.5	м2
паркинг 68	12.5	м2
паркинг 69	12.5	м2
паркинг 70	12.5	м2
паркинг 71	12.5	м2
паркинг 72	12.5	м2
паркинг 73	12.5	м2
паркинг 74	12.5	м2
паркинг 75	12.5	м2
паркинг 76	12.5	м2
паркинг 77	12.5	м2
паркинг 78	12.5	м2
паркинг 79	12.5	м2
паркинг 80	12.5	м2
паркинг 81	12.5	м2
паркинг 82	12.5	м2
паркинг 83	12.5	м2
паркинг 84	12.5	м2
паркинг 85	12.5	м2
паркинг 86	12.5	м2
паркинг 87	12.5	м2
паркинг 88	12.5	м2
паркинг 89	12.5	м2
ВКУПНО	**612.5**	**М2**

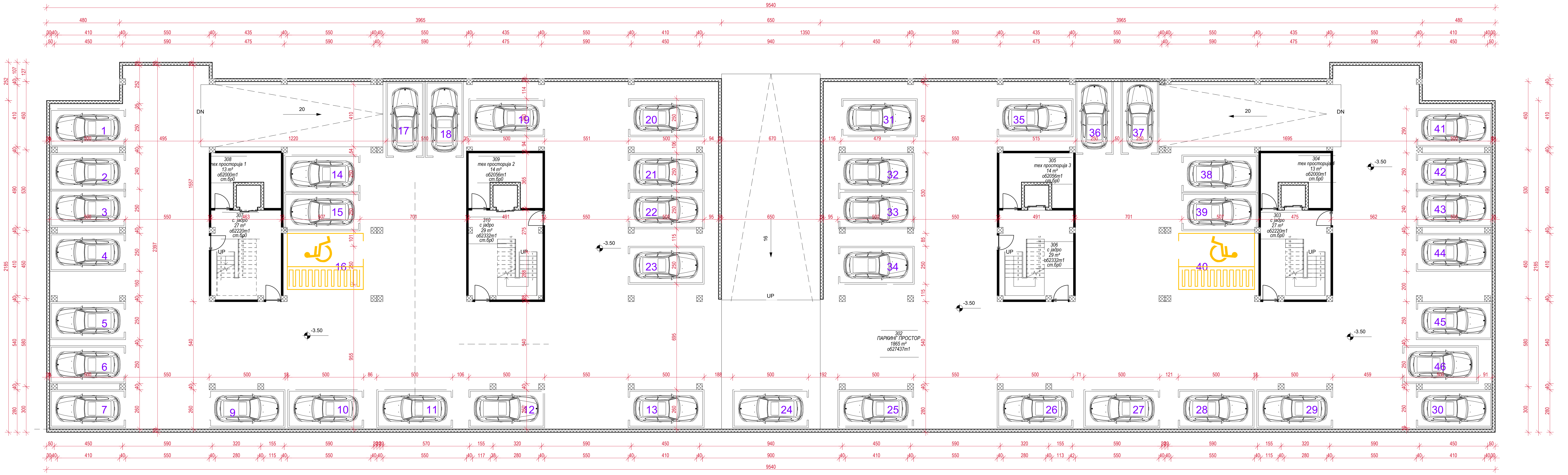
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

НИВО -2					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
311	ПАРКИНГ ПРОСТОР	2065 m²		27070	ниво-2
		2065 m²			
0					
312	с јадро	27 m²	0	2220	ниво-2
313	тех просторија 8	13 m²	0	2000	ниво-2
314	тех просторија 7	14 m²	0	2056	ниво-2
315	с јадро	29 m²	0	2332	ниво-2
317	тех просторија 5	13 m²	0	2000	ниво-2
318	тех просторија 6	14 m²	0	2056	ниво-2
		112 m²			
	ВКУПНО НЕТО	2176 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :2176М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:2262 М2

ОСНОВА НА НИВО -2)		РАЗМЕР R = 1: 100		A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА		
ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ				
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа	ЈУНИ 2023	421/23	3

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



НИВО -2					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
311	ПАРКИНГ ПРОСТОР	2065 m²		27070	ниво-2
		2065 m²			
0					
312	с јадро	27 m²	0	2220	ниво-2
313	тех просторија 4	13 m²	0	2000	ниво-2
314	тех просторија 3	14 m²	0	2056	ниво-2
315	с јадро	29 m²	0	2332	ниво-2
317	тех просторија 1	13 m²	0	2000	ниво-2
318	тех просторија 2	14 m²	0	2056	ниво-2
		112 m²			
	ВКУПНО НЕТО	2176 m²			

паркинг 1	12.5	м2
паркинг 2	12.5	м2
паркинг 3	12.5	м2
паркинг 4	12.5	м2
паркинг 5	12.5	м2
паркинг 6	12.5	м2
паркинг 7	12.5	м2
паркинг 8	12.5	м2
паркинг 9	12.5	м2
паркинг 10	12.5	м2
паркинг 11	12.5	м2
паркинг 12	12.5	м2
паркинг 13	12.5	м2
паркинг 14	12.5	м2
паркинг 15	12.5	м2
паркинг 16	12.5	м2
паркинг 17	12.5	м2
паркинг 18	12.5	м2
паркинг 19	12.5	м2
паркинг 20	12.5	м2
паркинг 21	12.5	м2
паркинг 22	12.5	м2
паркинг 23	12.5	м2
паркинг 24	12.5	м2
паркинг 25	12.5	м2
паркинг 26	12.5	м2
паркинг 27	12.5	м2
паркинг 28	12.5	м2
паркинг 29	12.5	м2
паркинг 30	12.5	м2
паркинг 31	12.5	м2
паркинг 32	12.5	м2
паркинг 33	12.5	м2
паркинг 34	12.5	м2
паркинг 35	12.5	м2
паркинг 36	12.5	м2
паркинг 37	12.5	м2
паркинг 38	12.5	м2
паркинг 39	12.5	м2
паркинг 40	12.5	м2
ВКУПНО	**500**	**м2**

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :2176М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:2262 М2

ОСНОВА НА НИВО -1		РАЗМЕР: R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Ѓерат Мустафа		ДАТА: ЈУНИ 2023	ТЕХ.БР.: 421/23
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа	ЛИСТ БР.: 4	

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ПРИЗЕМЈЕ					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
225	јадро	36 m²	0	3108	приземје
243	тех просторија	2 m²	0	552	приземје
		38 m²			
1А					
221	дневна/кујна	28 m²	1А	2510	приземје
228	соба	9 m²	1А	1222	приземје
229	соба	11 m²	1А	1330	приземје
230	соба	12 m²	1А	1382	приземје
239	бања	3 m²	1А	710	приземје
245	тераса	2 m²	1А	636	приземје
		65 m²			
2А					
222	дневна/кујна	33 m²	2А	3042	приземје
226	соба	12 m²	2А	1420	приземје
227	соба	10 m²	2А	1432	приземје
240	бања	4 m²	2А	854	приземје
241	тоалет	3 m²	2А	774	приземје
244	тераса	7 m²	2А	1112	приземје
		69 m²			
3А					
223	дневна/кујна	41 m²	3А	2895	приземје
233	бања	4 m²	3А	759	приземје
234	соба	15 m²	3А	1589	приземје
235	соба	11 m²	3А	1416	приземје
236	соба	12 m²	3А	1457	приземје
237	тераса	7 m²	3А	1060	приземје
242	тоалет	3 m²	3А	662	приземје
247	ходник	12 m²	3А	1792	приземје
		105 m²			
4А					
224	дневна/кујна	25 m²	4А	2380	приземје
232	соба	14 m²	4А	1680	приземје
238	бања	5 m²	4А	1032	приземје
246	тераса	4 m²	4А	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :326М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ПРИЗЕМЈЕ					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
280	јадро	36 m²	0В	3108	приземје
297	тех просторија	2 m²	0В	552	приземје
		38 m²			
1В					
276	дневна/кујна	28 m²	1В	2510	приземје
283	соба	9 m²	1В	1222	приземје
284	соба	11 m²	1В	1330	приземје
285	соба	12 m²	1В	1382	приземје
293	бања	3 m²	1В	710	приземје
299	тераса	2 m²	1В	636	приземје
		65 m²			
2В					
277	дневна/кујна	33 m²	2В	3042	приземје
281	соба	12 m²	2В	1420	приземје
282	соба	10 m²	2В	1432	приземје
294	бања	4 m²	2В	854	приземје
295	тоалет	3 m²	2В	774	приземје
298	тераса	7 m²	2В	1112	приземје
		69 m²			
3В					
278	дневна/кујна	41 m²	3В	2895	приземје
287	бања	4 m²	3В	759	приземје
288	соба	15 m²	3В	1589	приземје
289	соба	11 m²	3В	1416	приземје
290	соба	12 m²	3В	1457	приземје
291	тераса	7 m²	3В	1060	приземје
296	тоалет	3 m²	3В	662	приземје
301	ходник	12 m²	3В	1792	приземје
		105 m²			
4В					
279	дневна/кујна	25 m²	4В	2380	приземје
286	соба	14 m²	4В	1680	приземје
292	бања	5 m²	4В	1032	приземје
300	тераса	4 m²	4В	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :326М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

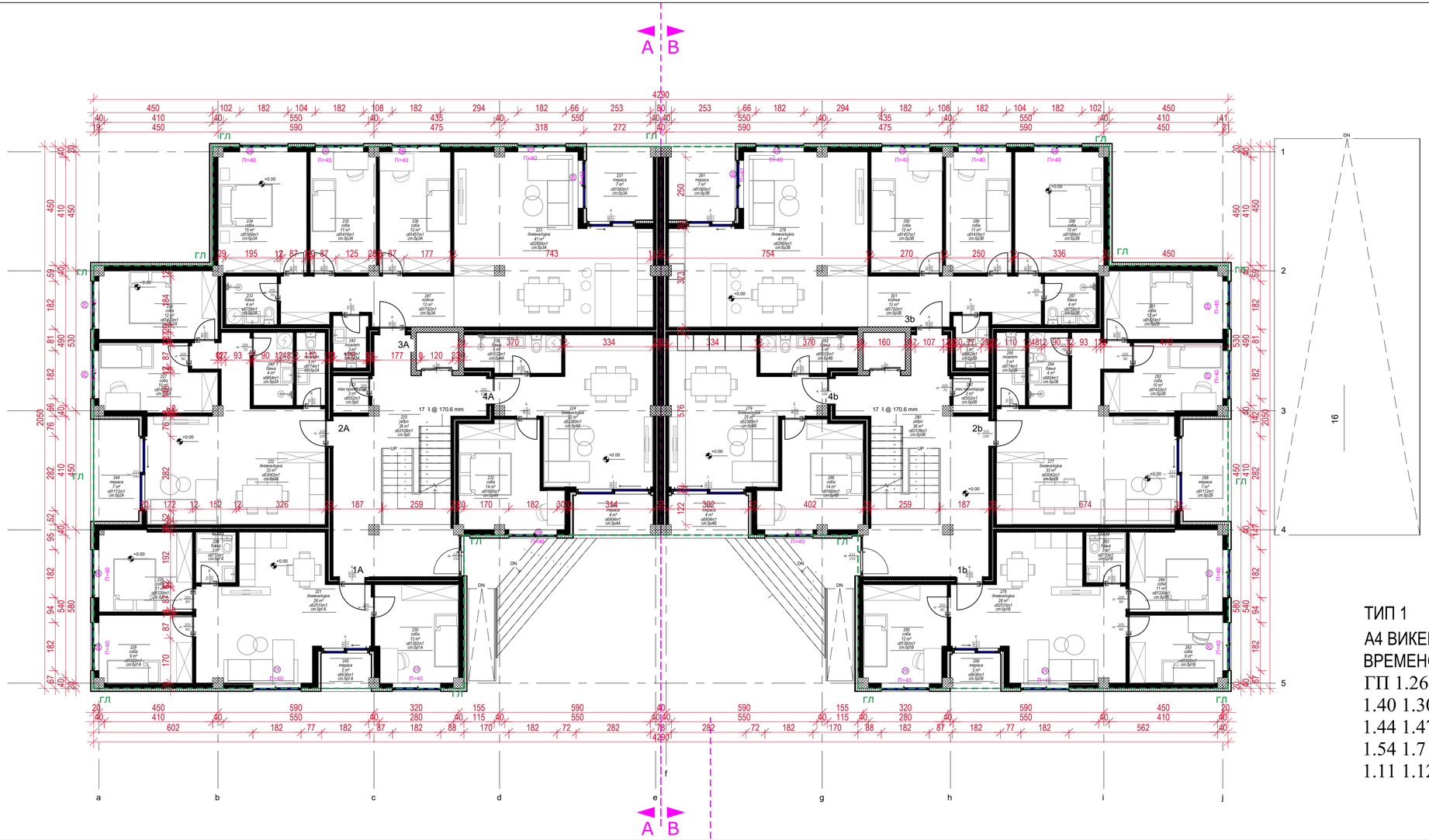
ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГД.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЛУЃИ 2023	421/23 / 5

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ПРИЗЕМЈЕ					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
225	јадро	36 m²	0	3108	приземје
243	тех просторија	2 m²	0	552	приземје
		38 m²			
1А					
221	дневна/кујна	28 m²	1А	2510	приземје
228	соба	9 m²	1А	1222	приземје
229	соба	11 m²	1А	1330	приземје
230	соба	12 m²	1А	1382	приземје
239	бања	3 m²	1А	710	приземје
245	тераса	2 m²	1А	636	приземје
		65 m²			
2А					
222	дневна/кујна	33 m²	2А	3042	приземје
226	соба	12 m²	2А	1420	приземје
227	соба	10 m²	2А	1432	приземје
240	бања	4 m²	2А	854	приземје
241	тоалет	3 m²	2А	774	приземје
244	тераса	7 m²	2А	1112	приземје
		69 m²			
3А					
223	дневна/кујна	41 m²	3А	2895	приземје
233	бања	4 m²	3А	759	приземје
234	соба	15 m²	3А	1589	приземје
235	соба	11 m²	3А	1416	приземје
236	соба	12 m²	3А	1457	приземје
237	тераса	7 m²	3А	1060	приземје
242	тоалет	3 m²	3А	662	приземје
247	ходник	12 m²	3А	1792	приземје
		105 m²			
4А					
224	дневна/кујна	25 m²	4А	2380	приземје
232	соба	14 m²	4А	1680	приземје
238	бања	5 m²	4А	1032	приземје
246	тераса	4 m²	4А	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :326М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ПРИЗЕМЈЕ					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
280	јадро	36 m²	0В	3108	приземје
297	тех просторија	2 m²	0В	552	приземје
		38 m²			
1В					
276	дневна/кујна	28 m²	1В	2510	приземје
283	соба	9 m²	1В	1222	приземје
284	соба	11 m²	1В	1330	приземје
285	соба	12 m²	1В	1382	приземје
293	бања	3 m²	1В	710	приземје
299	тераса	2 m²	1В	636	приземје
		65 m²			
2В					
277	дневна/кујна	33 m²	2В	3042	приземје
281	соба	12 m²	2В	1420	приземје
282	соба	10 m²	2В	1432	приземје
294	бања	4 m²	2В	854	приземје
295	тоалет	3 m²	2В	774	приземје
298	тераса	7 m²	2В	1112	приземје
		69 m²			
3В					
278	дневна/кујна	41 m²	3В	2895	приземје
287	бања	4 m²	3В	759	приземје
288	соба	15 m²	3В	1589	приземје
289	соба	11 m²	3В	1416	приземје
290	соба	12 m²	3В	1457	приземје
291	тераса	7 m²	3В	1060	приземје
296	тоалет	3 m²	3В	662	приземје
301	ходник	12 m²	3В	1792	приземје
		105 m²			
4В					
279	дневна/кујна	25 m²	4В	2380	приземје
286	соба	14 m²	4В	1680	приземје
292	бања	5 m²	4В	1032	приземје
300	тераса	4 m²	4В	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :326М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

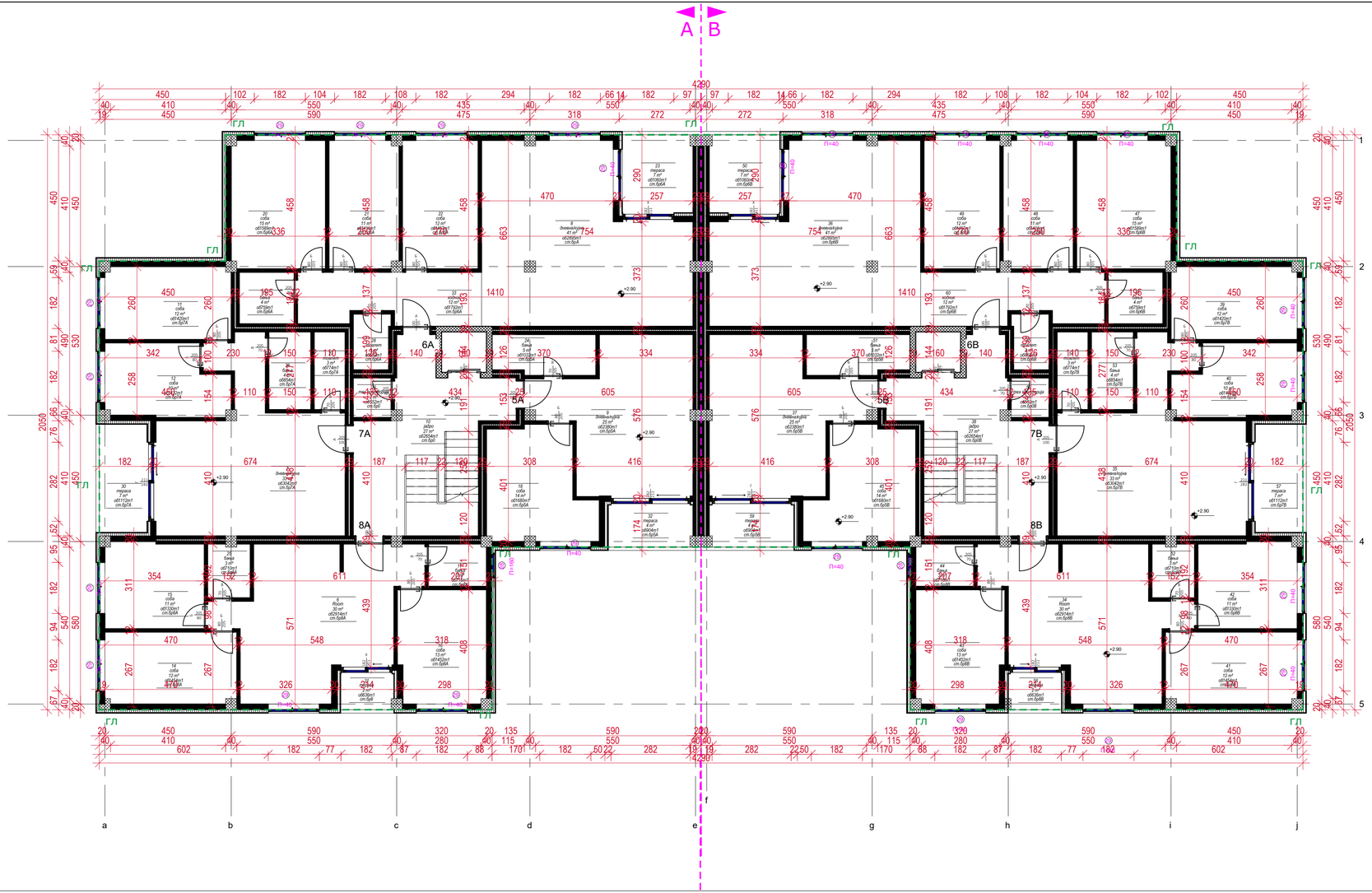
ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ(опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	421/23 / 6

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕЂБА НА ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
10	јадро	27 m²	0	2654	кат1
29	тех просторија	2 m²	0	552	кат1
		29 m²			
5А					
9	дневна/кујна	25 m²	5А	2380	кат1
18	соба	14 m²	5А	1680	кат1
24	бања	5 m²	5А	1032	кат1
32	тераса	4 m²	5А	904	кат1
		49 m²			
6А					
8	дневна/кујна	41 m²	6А	2895	кат1
19	бања	4 m²	6А	759	кат1
20	соба	15 m²	6А	1589	кат1
21	соба	11 m²	6А	1416	кат1
22	соба	12 m²	6А	1457	кат1
23	тераса	7 m²	6А	1060	кат1
28	тоалет	3 m²	6А	662	кат1
33	ходник	12 m²	6А	1792	кат1
		105 m²			
7А					
7	дневна/кујна	33 m²	7А	3042	кат1
11	соба	12 m²	7А	1420	кат1
12	соба	10 m²	7А	1432	кат1
26	бања	4 m²	7А	854	кат1
27	тоалет	3 m²	7А	774	кат1
30	тераса	7 m²	7А	1112	кат1
		69 m²			
8А					
6	Room	30 m²	8А	2914	кат1
14	соба	12 m²	8А	1454	кат1
15	соба	11 m²	8А	1330	кат1
16	соба	13 m²	8А	1452	кат1
17	бања	3 m²	8А	716	кат1
25	бања	3 m²	8А	710	кат1
31	тераса	2 m²	8А	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
38	јадро	27 m²	0В	2654	кат1
56	тех просторија	2 m²	0В	552	кат1
		29 m²			
5В					
37	дневна/кујна	25 m²	5В	2380	кат1
45	соба	14 m²	5В	1680	кат1
51	бања	5 m²	5В	1032	кат1
59	тераса	4 m²	5В	904	кат1
		49 m²			
6В					
36	дневна/кујна	41 m²	6В	2895	кат1
46	бања	4 m²	6В	759	кат1
47	соба	15 m²	6В	1589	кат1
48	соба	11 m²	6В	1416	кат1
49	соба	12 m²	6В	1457	кат1
50	тераса	7 m²	6В	1060	кат1
55	тоалет	3 m²	6В	662	кат1
60	ходник	12 m²	6В	1792	кат1
		105 m²			
7В					
35	дневна/кујна	33 m²	7В	3042	кат1
39	соба	12 m²	7В	1420	кат1
40	соба	10 m²	7В	1432	кат1
53	бања	4 m²	7В	854	кат1
54	тоалет	3 m²	7В	774	кат1
57	тераса	7 m²	7В	1112	кат1
		69 m²			
8В					
34	Room	30 m²	8В	2914	кат1
41	соба	12 m²	8В	1454	кат1
42	соба	11 m²	8В	1330	кат1
43	соба	13 m²	8В	1452	кат1
44	бања	3 m²	8В	716	кат1
52	бања	3 m²	8В	710	кат1
58	тераса	2 m²	8В	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

ОСНОВА НА КАТ 1		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	421/23 / 7

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
10	јадро	27 m²	0	2654	кат1
29	тех просторија	2 m²	0	552	кат1
		29 m²			
5А					
9	дневна/кујна	25 m²	5А	2380	кат1
18	соба	14 m²	5А	1680	кат1
24	бања	5 m²	5А	1032	кат1
32	тераса	4 m²	5А	904	кат1
		49 m²			
6А					
8	дневна/кујна	41 m²	6А	2895	кат1
19	бања	4 m²	6А	759	кат1
20	соба	15 m²	6А	1589	кат1
21	соба	11 m²	6А	1416	кат1
22	соба	12 m²	6А	1457	кат1
23	тераса	7 m²	6А	1060	кат1
28	тоалет	3 m²	6А	662	кат1
33	ходник	12 m²	6А	1792	кат1
		105 m²			
7А					
7	дневна/кујна	33 m²	7А	3042	кат1
11	соба	12 m²	7А	1420	кат1
12	соба	10 m²	7А	1432	кат1
26	бања	4 m²	7А	854	кат1
27	тоалет	3 m²	7А	774	кат1
30	тераса	7 m²	7А	1112	кат1
		69 m²			
8А					
6	Room	30 m²	8А	2914	кат1
14	соба	12 m²	8А	1454	кат1
15	соба	11 m²	8А	1330	кат1
16	соба	13 m²	8А	1452	кат1
17	бања	3 m²	8А	716	кат1
25	бања	3 m²	8А	710	кат1
31	тераса	2 m²	8А	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
38	јадро	27 m²	0В	2654	кат1
56	тех просторија	2 m²	0В	552	кат1
		29 m²			
5В					
37	дневна/кујна	25 m²	5В	2380	кат1
45	соба	14 m²	5В	1680	кат1
51	бања	5 m²	5В	1032	кат1
59	тераса	4 m²	5В	904	кат1
		49 m²			
6В					
36	дневна/кујна	41 m²	6В	2895	кат1
46	бања	4 m²	6В	759	кат1
47	соба	15 m²	6В	1589	кат1
48	соба	11 m²	6В	1416	кат1
49	соба	12 m²	6В	1457	кат1
50	тераса	7 m²	6В	1060	кат1
55	тоалет	3 m²	6В	662	кат1
60	ходник	12 m²	6В	1792	кат1
		105 m²			
7В					
35	дневна/кујна	33 m²	7В	3042	кат1
39	соба	12 m²	7В	1420	кат1
40	соба	10 m²	7В	1432	кат1
53	бања	4 m²	7В	854	кат1
54	тоалет	3 m²	7В	774	кат1
57	тераса	7 m²	7В	1112	кат1
		69 m²			
8В					
34	Room	30 m²	8В	2914	кат1
41	соба	12 m²	8В	1454	кат1
42	соба	11 m²	8В	1330	кат1
43	соба	13 m²	8В	1452	кат1
44	бања	3 m²	8В	716	кат1
52	бања	3 m²	8В	710	кат1
58	тераса	2 m²	8В	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

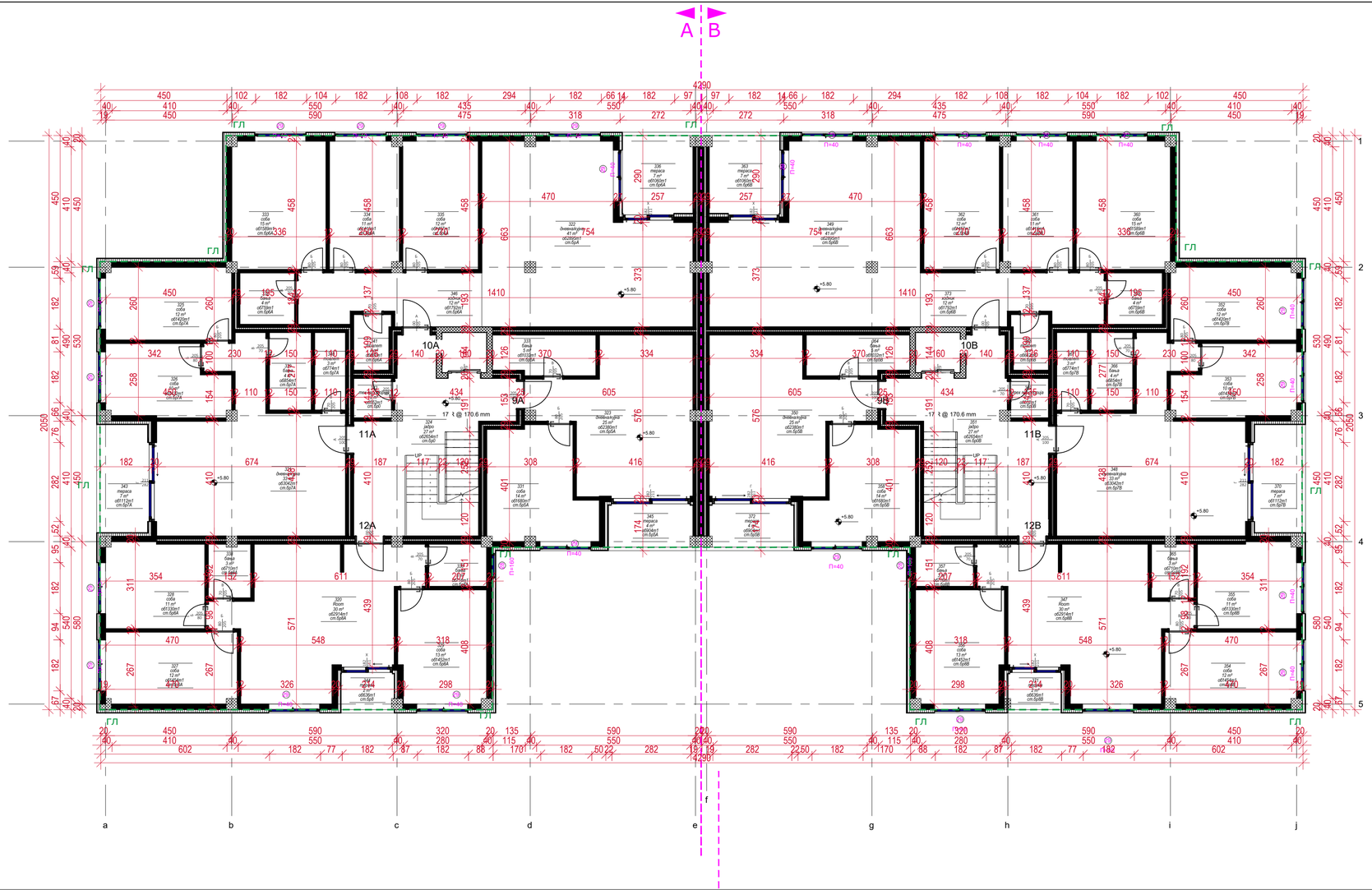
ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

ОСНОВА НА КАТ 1(опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА / ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023 / 421/23	8

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕЂБА НА ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



КАТ 2				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	
0				
10	јадро	27 m²	2654	
29	тех просторија	2 m²	552	
		29 m²		
9А				
9	дневна/кујна	25 m²	2380	
18	соба	14 m²	1680	
24	бања	5 m²	1032	
32	тераса	4 m²	904	
		49 m²		
10А				
8	дневна/кујна	41 m²	2895	
19	бања	4 m²	759	
20	соба	15 m²	1589	
21	соба	11 m²	1416	
22	соба	12 m²	1457	
23	тераса	7 m²	1060	
28	тоалет	3 m²	662	
33	ходник	12 m²	1792	
		105 m²		
11А				
7	дневна/кујна	33 m²	3042	
11	соба	12 m²	1420	
12	соба	10 m²	1432	
26	бања	4 m²	854	
27	тоалет	3 m²	774	
30	тераса	7 m²	1112	
		69 m²		
12А				
6	Room	30 m²	2914	
14	соба	12 m²	1454	
15	соба	11 m²	1330	
16	соба	13 m²	1452	
17	бања	3 m²	716	
25	бања	3 m²	710	
31	тераса	2 m²	636	
		74 m²		
		325 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

КАТ 2			
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР
0В			
38	јадро	27 m²	2654
56	тех просторија	2 m²	552
		29 m²	
9В			
37	дневна/кујна	25 m²	2380
45	соба	14 m²	1680
51	бања	5 m²	1032
59	тераса	4 m²	904
		49 m²	
10В			
36	дневна/кујна	41 m²	2895
46	бања	4 m²	759
47	соба	15 m²	1589
48	соба	11 m²	1416
49	соба	12 m²	1457
50	тераса	7 m²	1060
55	тоалет	3 m²	662
60	ходник	12 m²	1792
		105 m²	
11В			
35	дневна/кујна	33 m²	3042
39	соба	12 m²	1420
40	соба	10 m²	1432
53	бања	4 m²	854
54	тоалет	3 m²	774
57	тераса	7 m²	1112
		69 m²	
12В			
34	Room	30 m²	2914
41	соба	12 m²	1454
42	соба	11 m²	1330
43	соба	13 m²	1452
44	бања	3 m²	716
52	бања	3 m²	710
58	тераса	2 m²	636
		74 m²	
		325 m²	

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

ОСНОВА НА КАТ 2		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЕ ПЕТРОВ 3 – ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	421/23 / 9

КАТ 1				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0				
10	јадро	27 m²	2654	кат1
29	тех просторија	2 m²	552	кат1
		29 m²		
9А				
9	дневна/кујна	25 m²	2380	кат1
18	соба	14 m²	1680	кат1
24	бања	5 m²	1032	кат1
32	тераса	4 m²	904	кат1
		49 m²		
10А				
8	дневна/кујна	41 m²	2895	кат1
19	бања	4 m²	759	кат1
20	соба	15 m²	1589	кат1
21	соба	11 m²	1416	кат1
22	соба	12 m²	1457	кат1
23	тераса	7 m²	1060	кат1
28	тоалет	3 m²	662	кат1
33	ходник	12 m²	1792	кат1
		105 m²		
11А				
7	дневна/кујна	33 m²	3042	кат1
11	соба	12 m²	1420	кат1
12	соба	10 m²	1432	кат1
26	бања	4 m²	854	кат1
27	тоалет	3 m²	774	кат1
30	тераса	7 m²	1112	кат1
		69 m²		
12А				
6	Room	30 m²	2914	кат1
14	соба	12 m²	1454	кат1
15	соба	11 m²	1330	кат1
16	соба	13 m²	1452	кат1
17	бања	3 m²	716	кат1
25	бања	3 m²	710	кат1
31	тераса	2 m²	636	кат1
		74 m²		
		325 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

КАТ 1				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В				
38	јадро	27 m²	2654	кат1
56	тех просторија	2 m²	552	кат1
		29 m²		
9В				
37	дневна/кујна	25 m²	2380	кат1
45	соба	14 m²	1680	кат1
51	бања	5 m²	1032	кат1
59	тераса	4 m²	904	кат1
		49 m²		
10В				
36	дневна/кујна	41 m²	2895	кат1
46	бања	4 m²	759	кат1
47	соба	15 m²	1589	кат1
48	соба	11 m²	1416	кат1
49	соба	12 m²	1457	кат1
50	тераса	7 m²	1060	кат1
55	тоалет	3 m²	662	кат1
60	ходник	12 m²	1792	кат1
		105 m²		
11В				
35	дневна/кујна	33 m²	3042	кат1
39	соба	12 m²	1420	кат1
40	соба	10 m²	1432	кат1
53	бања	4 m²	854	кат1
54	тоалет	3 m²	774	кат1
57	тераса	7 m²	1112	кат1
		69 m²		
12В				
34	Room	30 m²	2914	кат1
41	соба	12 m²	1454	кат1
42	соба	11 m²	1330	кат1
43	соба	13 m²	1452	кат1
44	бања	3 m²	716	кат1
52	бања	3 m²	710	кат1
58	тераса	2 m²	636	кат1
		74 m²		
		325 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 1

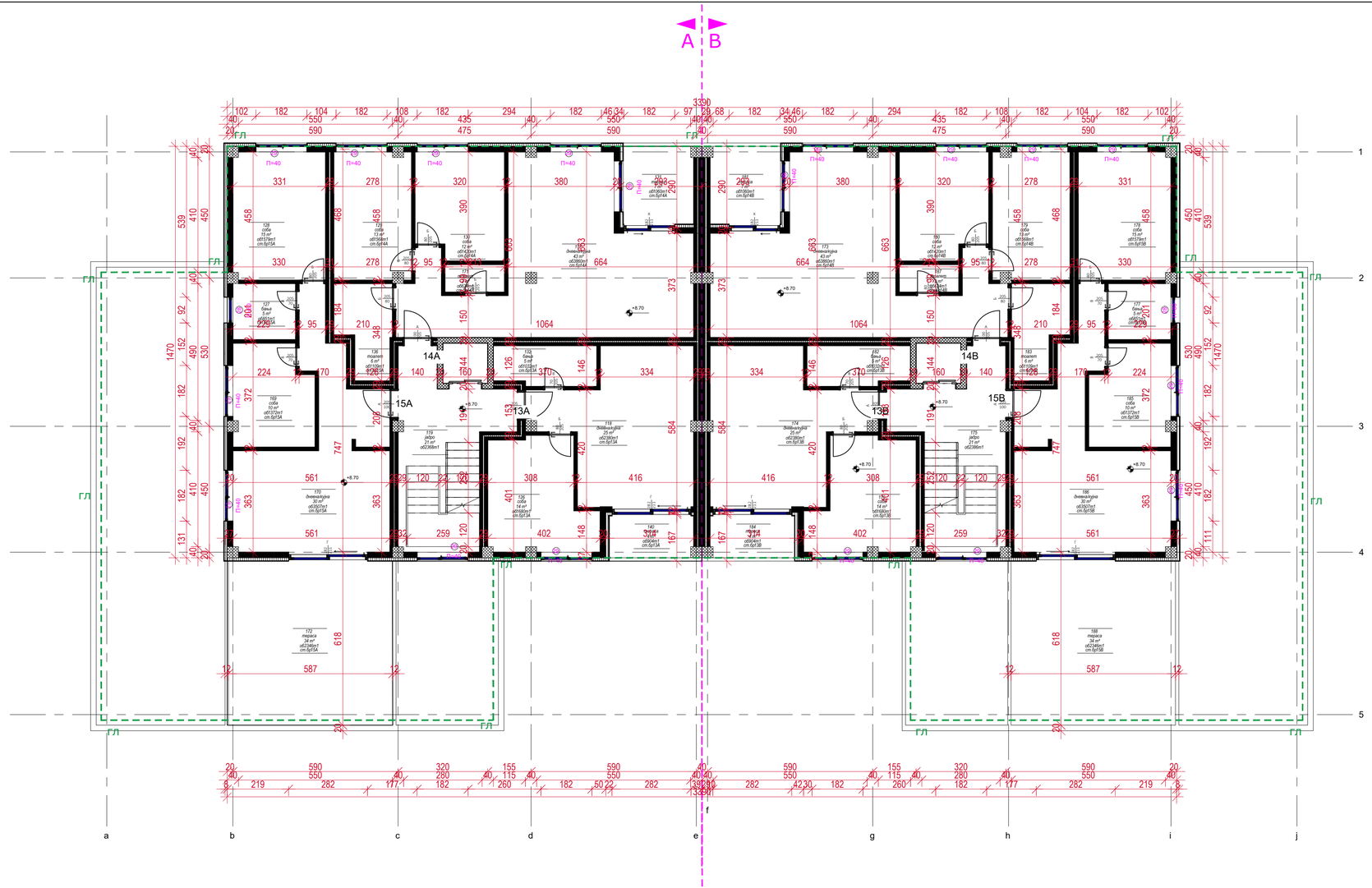
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

ОСНОВА НА КАТ 2(опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	421/23 / 10

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗГРАДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Скопје, Охридски Питу бр. 28А/лок.4

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



КАТ 3					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
119	јадро	21 m²		2368	кат3
		21 m²			
13А					
118	дневна/кујна	25 m²	13А	2380	кат3
126	соба	14 m²	13А	1680	кат3
132	бања	5 m²	13А	1032	кат3
140	тераса	4 m²	13А	904	кат3
		49 m²			
14А					
117	дневна/кујна	43 m²	14А	3860	кат3
129	соба	13 m²	14А	1568	кат3
130	соба	12 m²	14А	1420	кат3
131	тераса	7 m²	14А	1060	кат3
171	тоалет	2 m²	14А	624	кат3
		77 m²			
15А					
127	бања	5 m²	15А	851	кат3
128	соба	15 m²	15А	1579	кат3
136	тоалет	6 m²	15А	1109	кат3
169	соба	10 m²	15А	1372	кат3
170	дневна/кујна	30 m²	15А	3507	кат3
172	тераса	34 m²	15А	2346	кат3
		100 m²			
		247 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :247М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 285М2

КАТ 3					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
175	јадро	21 m²		2386	кат3
		21 m²			
13В					
174	дневна/кујна	25 m²	13В	2380	кат3
176	соба	14 m²	13В	1680	кат3
182	бања	5 m²	13В	1032	кат3
184	тераса	4 m²	13В	904	кат3
		49 m²			
14В					
173	дневна/кујна	43 m²	14В	3860	кат3
179	соба	13 m²	14В	1568	кат3
180	соба	12 m²	14В	1420	кат3
181	тераса	7 m²	14В	1060	кат3
183	тоалет	6 m²	14В	1109	кат3
187	тоалет	2 m²	14В	624	кат3
		83 m²			
15В					
177	бања	5 m²	15В	851	кат3
178	соба	15 m²	15В	1579	кат3
185	соба	10 m²	15В	1372	кат3
186	дневна/кујна	30 m²	15В	3507	кат3
188	тераса	34 m²	15В	2346	кат3
		94 m²			
		247 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :247М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 285М2

ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

ОСНОВА НА КАТ 3		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	421/23 / 11

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

КАТ 3					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
119	јадро	21 m²		2368	кат3
		21 m²			
13А					
118	дневна/кујна	25 m²	13А	2380	кат3
126	соба	14 m²	13А	1680	кат3
132	бања	5 m²	13А	1032	кат3
140	тераса	4 m²	13А	904	кат3
		49 m²			
14А					
117	дневна/кујна	43 m²	14А	3860	кат3
129	соба	13 m²	14А	1568	кат3
130	соба	12 m²	14А	1420	кат3
131	тераса	7 m²	14А	1060	кат3
171	тоалет	2 m²	14А	624	кат3
		77 m²			
15А					
127	бања	5 m²	15А	851	кат3
128	соба	15 m²	15А	1579	кат3
136	тоалет	6 m²	15А	1109	кат3
169	соба	10 m²	15А	1372	кат3
170	дневна/кујна	30 m²	15А	3507	кат3
172	тераса	34 m²	15А	2346	кат3
		100 m²			
		247 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :247М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 285М2

КАТ 3					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
175	јадро	21 m²		2386	кат3
		21 m²			
13В					
174	дневна/кујна	25 m²	13В	2380	кат3
176	соба	14 m²	13В	1680	кат3
182	бања	5 m²	13В	1032	кат3
184	тераса	4 m²	13В	904	кат3
		49 m²			
14В					
173	дневна/кујна	43 m²	14В	3860	кат3
179	соба	13 m²	14В	1568	кат3
180	соба	12 m²	14В	1420	кат3
181	тераса	7 m²	14В	1060	кат3
183	тоалет	6 m²	14В	1109	кат3
187	тоалет	2 m²	14В	624	кат3
		83 m²			
15В					
177	бања	5 m²	15В	851	кат3
178	соба	15 m²	15В	1579	кат3
185	соба	10 m²	15В	1372	кат3
186	дневна/кујна	30 m²	15В	3507	кат3
188	тераса	34 m²	15В	2346	кат3
		94 m²			
		247 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :247М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 285М2

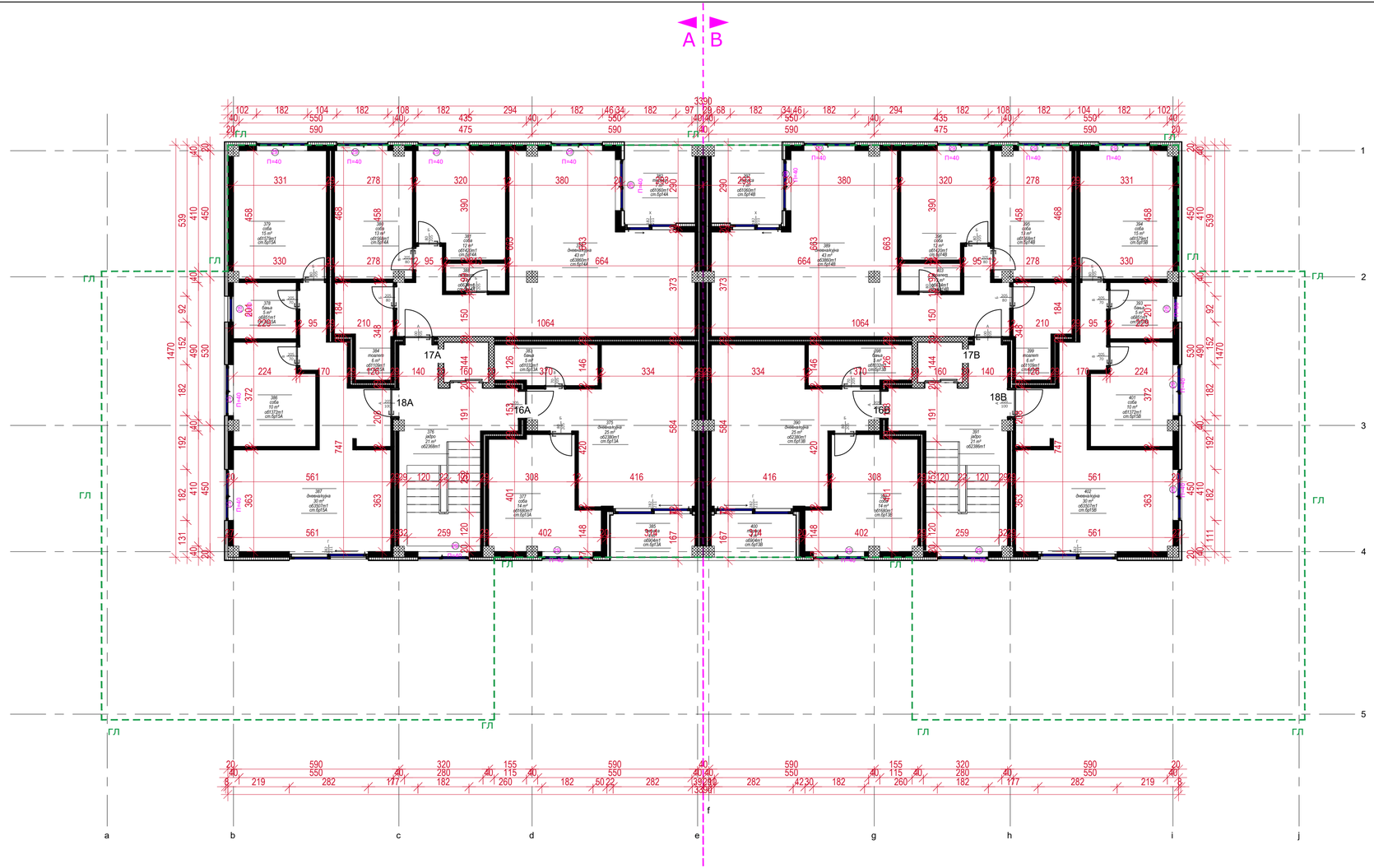
ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

ОСНОВА НА КАТ 3 (опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА / ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023 / 421/23	12

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



КАТ 4				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
376	јадро	21 m²	2368	кат4
		21 m²		
16А				
375	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
377	соба	14 m²	1680	кат4
383	бања	5 m²	1032	кат4
385	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17А				
374	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
380	соба	13 m²	1568	кат4
381	соба	12 m²	1420	кат4
382	тераса	7 m²	1060	кат4
388	тоалет	2 m²	624	кат4
		77 m²		
18А				
378	бања	5 m²	851	кат4
379	соба	15 m²	1579	кат4
384	тоалет	6 m²	1109	кат4
386	соба	10 m²	1372	кат4
387	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		66 m²		
		213 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :213М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 249М2

КАТ 4				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
391	јадро	21 m²	2386	кат4
		21 m²		
16В				
390	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
392	соба	14 m²	1680	кат4
398	бања	5 m²	1032	кат4
400	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17В				
389	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
395	соба	13 m²	1568	кат4
396	соба	12 m²	1420	кат4
397	тераса	7 m²	1060	кат4
399	тоалет	6 m²	1109	кат4
403	тоалет	2 m²	624	кат4
		83 m²		
18В				
393	бања	5 m²	851	кат4
394	соба	15 m²	1579	кат4
401	соба	10 m²	1372	кат4
402	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		60 m²		
		213 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :213М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 249М2

ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

ОСНОВА НА КАТ 4		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	421/23 / 13

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Доел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

КАТ 4				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
376	јадро	21 m²	2368	кат4
		21 m²		
16А				
375	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
377	соба	14 m²	1680	кат4
383	бања	5 m²	1032	кат4
385	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17А				
374	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
380	соба	13 m²	1568	кат4
381	соба	12 m²	1420	кат4
382	тераса	7 m²	1060	кат4
388	тоалет	2 m²	624	кат4
		77 m²		
18А				
378	бања	5 m²	851	кат4
379	соба	15 m²	1579	кат4
384	тоалет	6 m²	1109	кат4
386	соба	10 m²	1372	кат4
387	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		66 m²		
		213 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :213М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 249М2

КАТ 4				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
391	јадро	21 m²	2386	кат4
		21 m²		
16В				
390	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
392	соба	14 m²	1680	кат4
398	бања	5 m²	1032	кат4
400	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17В				
389	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
395	соба	13 m²	1568	кат4
396	соба	12 m²	1420	кат4
397	тераса	7 m²	1060	кат4
399	тоалет	6 m²	1109	кат4
403	тоалет	2 m²	624	кат4
		83 m²		
18В				
393	бања	5 m²	851	кат4
394	соба	15 m²	1579	кат4
401	соба	10 m²	1372	кат4
402	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		60 m²		
		213 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :213М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 249М2

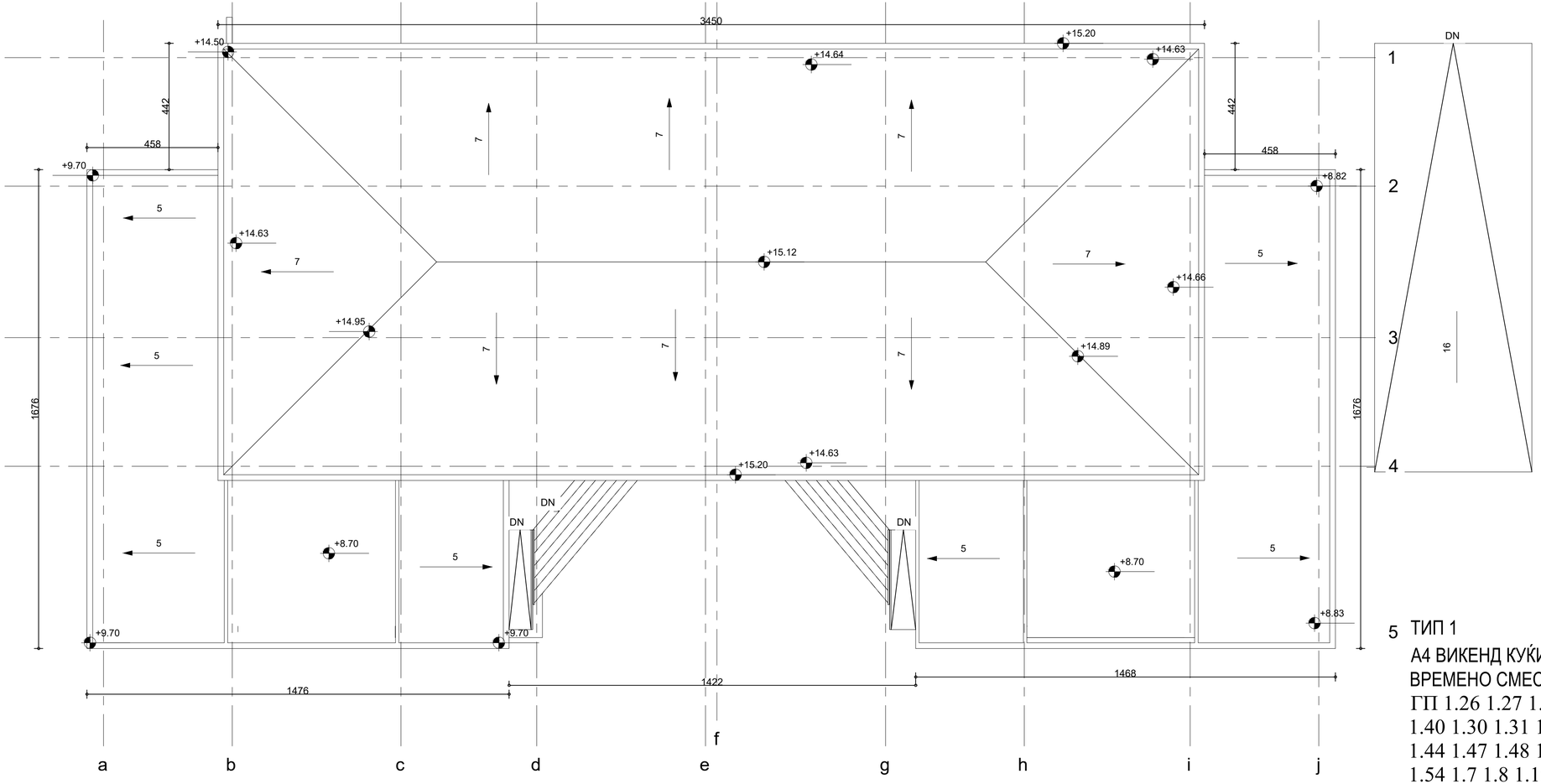
ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

ОСНОВА НА КАТ 4 (опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА / ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023 / 421/23	14

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



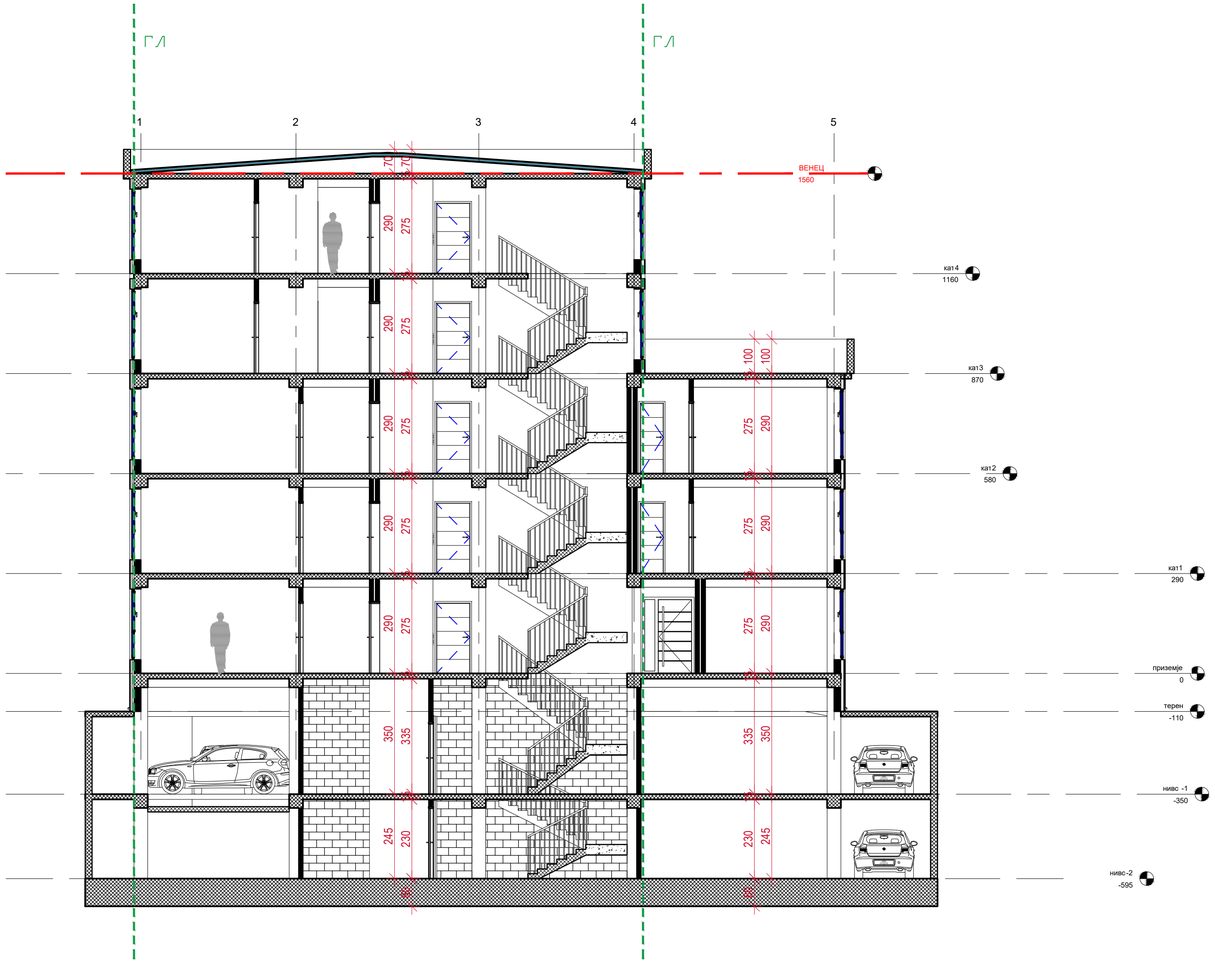
5 ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

ПЕТТА ФАСАДА		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дип	ЈУНИ 2023	421/23 / 15

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ТИП 1

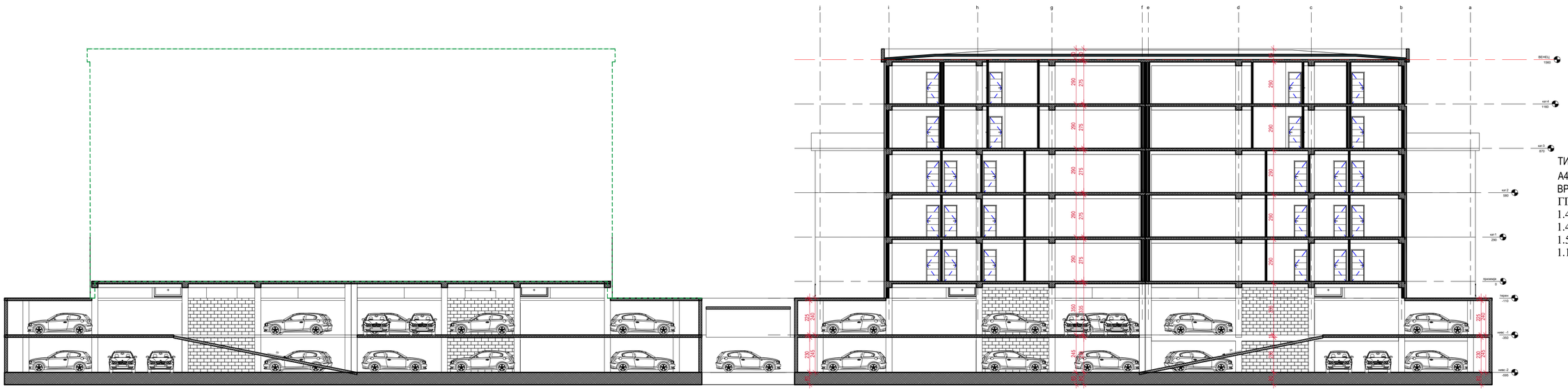
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :2176М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: М2

ПРЕСЕК 1		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 и ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА / ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска диа	ЈУНИ 2023 / 421/23	16

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.26 1.27 1.37 1.38 1.28 1.29 1.39 1.40 1.30 1.31 1.41 1.42 1.32 1.33 1.43 1.44 1.47 1.48 1.49 1.50 1.51 1.52 1.53 1.54 1.7 1.8 1.15 1.16 1.9 1.10 1.17 1.18 1.11 1.12 1.19 1.20 1.13 1.14 1.21 1.22

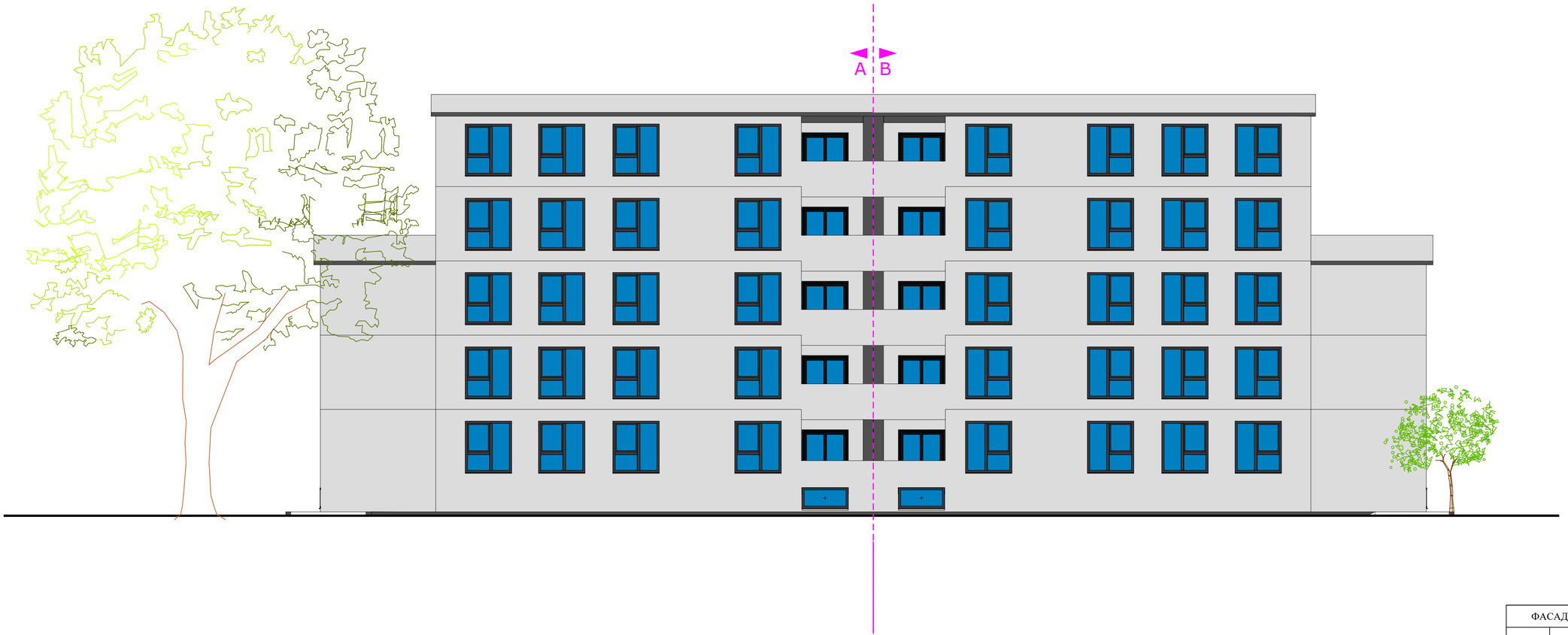
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА
:2176М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: М2

ПРЕСЕК 2		РАЗМЕР R = 1: 100	A
А4 -ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ		ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
КО/ КП ДЕКОЧИ			
ИНВЕСТИТОРИ:		ДАТА ГОД. 2023	ТЕХ.БР 410/23 / ДИСТ.БР 16
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Дејан и Срђановска дипл		

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

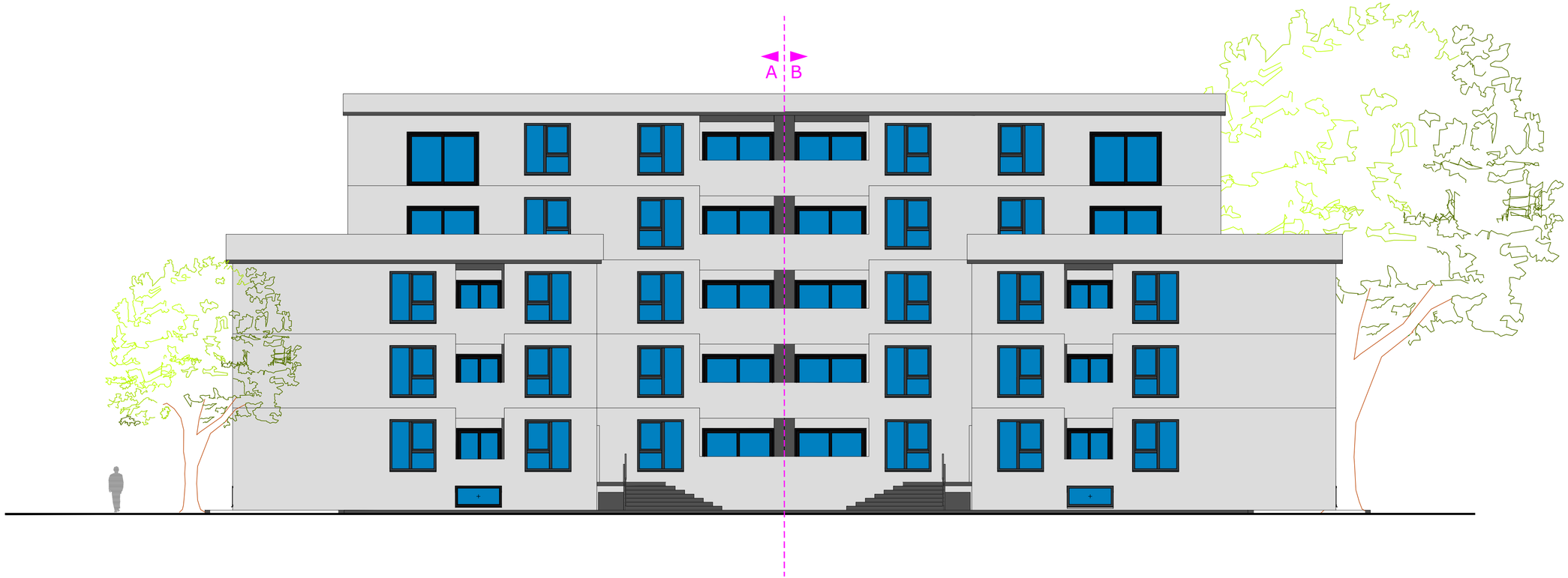
ФАДА 1 И 2		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	421/23 / 18

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ФАСАДА 3		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 1351б/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дип	ЈУНИ 2023	421/23 / 19

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ФАСАДА 4		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЕ ПЕТРОВ 3 – ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	421/23 / 20

Makedonski Telekom CA, Gjorgje Solzdanovski

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Gjorgje Solzdanovski
Date: 2023.06.19 10:42:46 +02'00'

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз- извоз, бул.“Кузман Јосифовски Питу” бр.28а / лок.4, Скопје, Македонија
тел/фах ++389 (0)2 2465 843 моб.075/420-452 mail: aksios21@yahoo.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: Архитектутра

A

Објект: **ТИП 4**
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1,23 ГП1.24

Локација: **КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ**

Инвеститор: **Берат Мустафа**

Проектант: **АКСИОС 21 ДООЕЛ**, Скопје
ДАНИЕЛА СРБИНОВСКА, дипл. инж. Арх.
Овластување Б за проектирање бр.1.1159

Технички број: 420/26 од 06/2023

Makedonski Telekom CA, DANIELA SRBINOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DANIELA SRBINOVSKA
Date: 2023.06.18 23:59:19 +02'00'

Управител:
Ѓорѓе Солздановски

Скопје

ЈУНИ , 2023

СОДРЖИНА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

  ОПШТ ДЕЛ

  ТЕХНИЧКИ ОПИС

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. **СИТУАЦИЈА**
2. **СИТУАЦИЈА ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ**
3. **ОСНОВА НА НИВО -2**
4. **ОСНОВА НА НИВО -1**
5. **ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**
6. **ОСНОВА НА КАТ 1**
7. **ОСНОВА НА КАТ 1 ОПРЕМА**
8. **ОСНОВА НА КАТ 2**
9. **ОСНОВА НА КАТ 2 ОПРЕМА**
10. **ОСНОВА НА КАТ 3**
11. **ОСНОВА НА КАТ 3 ОПРЕМА**
12. **ОСНОВА НА КАТ 4**
13. **ОСНОВА НА КАТ 4 ОПРЕМА**
14. **ПЕТТА ФАСАДА**
15. **ПРАСЕК 1**
16. **ПРЕСЕК 2**
17. **ФАСАДА 1**
18. **ФАСАДА 2**
19. **ФАСАДА 3**
20. **ФАСАДА 4**
21. **ОБРАБОТКА НА ФАСАДА 1**
22. **ОБРАБОТКА НА ФАСАДА 2**

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020220100608

Датум и време: 13.4.2022 г. 13:10:43

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 13.04.2022 во 13:10:53
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5500354
Целосен назив:	Друштво за градежништво, производство, промет и услуги АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	АКСИОС 21 ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.28А/локал 4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	15.12.2000 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030001407440
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	3.326,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.326,00
Вкупно основна главнина EUR:	3.326,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2504957450119
Име и презиме/Назив:	ЃОРЃЕ СОЛЗДАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР 12-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.64А СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	3.326,00
Непаричен влог EUR:	0,00
Уплатен дел EUR:	3.326,00
Вкупен влог EUR:	3.326,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	42.99 - Изградба на други објекти од нискоградба, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2504957450119
Име и презиме:	ЃОРЃЕ СОЛЗДАНОВСКИ
Адреса:	БУЛЕВАР 12-ТА МАКЕДОНСКА БРИГАДА бр.64А СКОПЈЕ, АЕРОДРОМ
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	aksios21@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, производство, промет и услуги
АКСИОС 21 ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ
бр.28А/ локал 4 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
ЕМБС: 5500354

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 04.11.2028 година

Број П.428/Б
04.11.2021. година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за градење (Службен весник на Република Македонија број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12 и 144/12) и правилникот за содржината, означувањето, заверката на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електонските записи (Службен весник на Република Македонија број 24/2011), а во врска со изработка ИДЕЕН Проект: А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП 1.3 ГП 1.4 ГП 1.5 ГП 1.6 ГП 1.9 ГП 1.10 ГП 1.17 ГП 1.18 ГП 1.11 ГП 1.12 ГП 1.19 ГП 1.20 ГП 1.32 ГП 1.33 ГП 1.32 ГП 1.31 ГП 1.30 ГП 1.44 ГП 1.45 ГП 1.42 ГП 1.43 ГП 1.40 ГП 1.41 ГП 1.28 ГП 1.29 ГП 1.26 ГП 1.27 ГП 1.38 ГП 1.39
на КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2, КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ.

РЕШЕНИЕ

За одредување на одговорен проектант
ФАЗА**: Архитектура**

Се одредува следното стручно лице
Даниела Србиновска д.и.а.

За:

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП 1.3 ГП 1.4 ГП 1.5 ГП 1.6 ГП 1.9 ГП 1.10 ГП 1.17 ГП 1.18 ГП 1.11 ГП 1.12 ГП 1.19 ГП 1.20 ГП 1.32 ГП 1.33 ГП 1.32 ГП 1.31 ГП 1.30 ГП 1.44 ГП 1.45 ГП 1.42 ГП 1.43 ГП 1.40 ГП 1.41 ГП 1.28 ГП 1.29 ГП 1.26 ГП 1.27 ГП 1.38 ГП 1.39

Да изработи

ИДЕЕН ПРОЕКТ
Фаза : Архитектура

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Одреденото стручно лице ги исполнува условите пропишани со законот за стручната подготвеност и овластување со кое може самостојно да извршува и потпишува ваков вид на техничка документација.

Скопје
март, 2023

Управител
Ѓорѓи Солздановски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
АРХИТЕКТУРА
на

ДАНИЕЛА СРБИНОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 21.06.2024 год.

Број: 1.1159

Издадено на: 22.06.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159828/2022 од 23.08.2022 14:16:40

1105-159828/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50645 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		14705/19655		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	4950/19655	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3764		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	19655	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159802/2022 од 23.08.2022 14:07:17

1105-159802/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50646 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1493/9857		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	8364/9857	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3765		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	9857	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159795/2022 од 23.08.2022 14:04:34

1105-159795/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50647 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		8028/10102		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	2074/10102	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3767		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	10102	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41

1105-61800/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	04.11.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3794		ОРИЗАРСКИ РИД		14000	5	16016		831		1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЕВСКИ	1501987450145	СКОПЈЕ; УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 138

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заедички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број								

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-61800/2022 од 29.03.2022 15:24:41

1105-61800/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 50659 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

3794	0	ОРИЗАРСКИ РИД		14000	5	16016	0								ЗАКУПЕЦ - БОРЧЕ ЕФТИМОВСКИ ЃОРЃИЕВСКИ УЛ. ЃОРЧЕ ПЕТРОВ БР 138 СКОПЈЕ ЃОРЧЕ ПЕТРОВ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ БР 39-77102/1 ОД 13.09.2021 ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО	1116-2777/2022	29.03.2022 14:19:01

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е изаршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
3794	0							ПРАВО НА КОРИСТЕЊЕ НА КП. 3794 ИМА: Д.З.П.Т. АГРОМИН ЈАНАКИ И ДР С. ВОЛКОВО НА ДЕЛ 15014/16016. СОГЛАСНО ЧЛ. 128 СТАВ (2) И (3) ОД ЗАКОНОТ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ, ПОДАТОЦИТЕ СЕ ПРЕВЗЕМЕНИ ОД КАТАСТАР НА ЗЕМЈИШТЕ (ПОСТОЈНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА).	0 / 2009	04.11.2009 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
14000	ЛОЗЈЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
Име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:41
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-175883/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Поранешна катастарска евиденција КП 44 ПЛ 398, КП 1001 и КП 21/1 ПЛ 37 и КП 1012 ПЛ 74 КО Сарај, потврда бр. 1129/3509 од 05.04.2011 година на АКН Скопје и геодетски елаборат бр.1016/154 од 11.02.2011 година на Гео Брб.	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:33

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3815	1	ЦРНОГОРСКА	зз	пс	4	3794	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		дм		225	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3878		ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175883/2022 од 15.09.2022 14:57:28

1105-175883/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 94130 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
Ј.П. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА Ц.О.	0000004528999	СКОПЈЕ; Л.ЛИЧЕНОСКИ 27	42/270
МАКЕДОНСКИ ЖЕЛЕЗНИЦИ	0000000000000	СКОПЈЕ; ЖЕЛЕЗНИЧКА 50Б	186/270
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА-СКОПЈЕ	0000004052811	СКОПЈЕ; РУДАРСКА	42/270

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
3878	0	ЦРНОГОРСКА		дм		225	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-2448/2011	17.05.2011 16:05:21
3878	0	ЦРНОГОРСКА		зпз 1		21			
3878	0	ЦРНОГОРСКА		зпз 2		23			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пс	Пасишта
зпз	Земјиште под зграда
дм	Дворно место
зз	Плодните земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 15.09.2022 во 14:57:25
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-175882/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Геодетски елаборат бр.278/3-2014 од 29.10.2014 г. на Гео Каевски	1113-19368/2014	11.11.2014 11:38:49

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1		77	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	11622	СОПСТВЕНОСТ			1122-292/2019	22.09.2019 10:42:46

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА	0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	0000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-175882/2022 од 15.09.2022 14:57:11

1105-175882/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95358 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦА	0000004052811	СКОПЈЕ	2100/11700
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1592/11700
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	0000000000000	СКОПЈЕ	2102/11700

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
3759	1	ЦРНОГОРСКА	гз	зпз 1		77	ПОСТОЈНА КАТ. ЕВИДЕНЦИЈА ЗА ПОРАНЕШНА КО ОРИЗАРИ ЗА ЗА КП 595/4 ВО ПЛ 1412, ЗА КП 596/2 ВО ПЛ 885 ЗА КП 160/4 ВО ПЛ 179	1113-4994/2017	16.05.2017 12:20:05
3759	1	ЦРНОГОРСКА	ш	ш	3	11622			

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ш	Шуми
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159758/2022 од 23.08.2022 13:56:14

1105-159758/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95943 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	1/1	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
3766		ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н		271	СОПСТВЕНОСТ			1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159774/2022 од 23.08.2022 14:00:13

1105-159774/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 95949 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		2904/3192	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ 895 ПЛ 194 ПЛ73 КО ОРИЗАРИ.	1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	288/3192	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13475	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	зз	н		3192	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

МП

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159821/2022 од 23.08.2022 14:14:30

1105-159821/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96095 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1746/7450		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	5704/7450	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3769	2	ОРИЗАРСКИ РИД	зз	н	5	7450	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-159814/2022 од 23.08.2022 14:10:59

1105-159814/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96096 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		251/601		1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02
2	1509998450083	БЕРАТ МУСТАФА	1 73, ГЛУМОВО-СКОПЈЕ	350/601	Договор за поклон ОДУ бр 943/2022 од 18.08.2022 г од нотар Башким Амети	1112-20286/2022	20.08.2022 09:27:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
3768		ОРИЗАРСКИ РИД	гз	зпио		601	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-10001/2021	23.09.2021 14:50:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Бејадин Неби
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:05
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-237583/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13516	1	ЦРНОГОРСКА	в	р		10450	СОПСТВЕНОСТ			1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:44

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
ЈП.ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА ЦО СКОПЈЕ	0000000000000	СКОПЈЕ	430/10450
РУДНИЦИ И ЖЕЛЕЗАРНИЦИ	0000000000000	СКОПЈЕ	430/10450

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
13516	1	ЦРНОГОРСКА	в	р		10450	ПОРАНЕШНА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1914/2022	21.10.2022 08:37:38

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237583/2022 од 12.12.2022 14:40:40

1105-237583/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96231 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
в	Земјиште под води
р	Реки
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 12.12.2022 во 14:41:23
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-237584/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катасатрска евиденција ПЛ 895 КО Оризари	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
13521	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио		555	СОПСТВЕНОСТ			1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:51

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.а. Право на користење на градежно земјиште:

Носител на правото на користење на градежно земјиште:	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште	Дел на правото на користење
АГРОМИН - ЈАНАКИ И ДРУГИ ДОО УВОЗ-ИЗВОЗ	0000000000000	СКОПЈЕ; / /	1/1

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Правен основ на запишувањето на правото на користење/постојна катастарска евиденција	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа				
13521	2	Ѓ.ПЕТРОВ 7	гз	зпио		555	ПОСТОЈНА КАТАСАТРСКА ЕВИДЕНЦИЈА	1126-1916/2022	01.11.2022 09:48:47

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-237584/2022 од 12.12.2022 14:41:04

1105-237584/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 96232 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпио	земјиште под инфраструктурни објекти
гз	Вештачки неплодни земјишта
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За потребите на Инвеститорот,
потребно е да се изработи идеен проект со намена А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување, Б2,2- Трговски центри и В2.8 – установа за згрижување на деца на предшколска возраст (детска градинка). Објектите да се превидат според предлог планската документација изработена на локација:

КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2,
КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН,
ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ

При обликување на објектитет потребно е да се води сметка за законската и подзаконската регулатива и во целост да се запази обликот и големината на градежната парцела и површината за градење согласно предвидената планска документација.

Да се предвидат следниве типови на објекти:

1. А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување. Во еден објект да се предвидат повеќе типови на станбени единици. Паркирањето да се реши подземно во рамките на градежната парцела.
2. В2,8 – установа за згрижување на деца на предшколска возраст (детска градинка), да се предвиди објект со капацитет до 80 деца, да се води сметка да се запазат сите нормативи за проектирање на ваков тип на објект.
3. Б2,2- Деловен простор, да се предвиди објект со намена деловен простор каде би се предвидиле повеќе содржини како маркет, канцелариски простор, продажен простор и дел за храна(ресторан). Да се обезбеди доволен број на паркинг места.

Инвеститор: Берат Мустафа

ФУНКЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИТЕ
А4.3 викенд куќи и други објекти за времено сместување,

Објектите со намена А4.3 се распредени долж
Цела градежна парцела планирана со овој урбанистички проект. Поточно предвидени се 54 единици секој две се проектирани огледално при што централно се споени калкански. Од таму еден идеен проект обработува 2 единици калкално споени огледално.
Од зависност на парцелите за градење поради поради полесно решавање на паркинг просторот повеќе единици се спојуваат подземно со заедничко решение на паркинг просторот. Вакви типови на спојување има предвидено три.

ТИП 4 ГП 1,23 И ГП 1,24

Градежната парцела се простира н аповршина од 6,11ха и ги зафаќа следните катастарски парцели: КП 3764, КП 3765, КП 3766, дел од КП 3759/1, дел од КП 3767, дел од КП 3768, дел од КП 3769/2, дел од КП 3794, дел од КП 3815/1, дел од КП 13475/2, дел од КП 13516/1 и дел од КП 13521/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров
Пристап до проектниот опфат е преку некатегоризиран пат на КП 1345/2, КО Ѓорче Петров 3 - Дексион, Општина Ѓорче Петров, а ќе се планира и нов пристап до градежна парцела на делови од катастарски парцели КП 3759/1, КП 13516/1 и КП 3815/1, КО Ѓорче Петров 3 -Дексион, Општина Ѓорче Петров.
Типологијата на објектите проектирани со урбанистичкиот проект е следнава:
Најголем број на новопредвидени објекти во урбанистичкиот проект се предвидени да бидат објекти за времено сместување кои се состравени од повеќе единици (апартмани),
Исто така предвидена е и детска градинка која се наоѓа централно на предвидената градежна парцела со капацитет од 80 деца.
На источната страна се предвидува објект со деловна намена.
Деловниот објект е со бруто развиена површина од 2630м2. Вертикално развиен на 4 нивоа,
Надземно обијетите со намена А4.3 се идентични.
Секој објект е предвиден да биде со 18 апартмани.
Објектот е со висина п+2 и п+4
На призмејето се предвидени 4 апатмани на Објкет А и Објкет Б
Кат1 и кат 2 исто така се предвидуваат по 4 апартмани огледално калкански. Објект А и Објект Б.
На третиот и четвртиот кат се предвидуваат по 3 апартмани огледално представени во Објект А и Објект Б.
Во подземниот дел ниво - 1 предвидено е паркирање на возила, пристапот е со рампа од 16% идентично се развива и ниво -2.

.
Вертикалната комуникација во објектот е решена со Скали, и Лифт.

АРХИТЕКТОНСКО – УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Зададени архитектонско - урбанистичи параметри, согласно урбанистичкиот проект:
•
• површина под објект = 376м2
• максимална површина за градба = 1627м2
• максимална развиена корисна површина = 1627м2
• намена на површина = а4,3
катност = П+2 и П=4
• висина на венец = 15м
• паркинг места = 7 потребни 40 проектирани

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата претставува класична армирано бетонска конструкција кои ја сочинуваат темелна плоча, столбови, платна, греди, плочи и скали. Поставувањето на темелите се предвидува да биде на слој од мршав бетон со дебелина од 10см и тампонски слој од 40см. Димензионирањето на конструкцијата ќе се утврди со точни димензии и пресметки во проектот Конструкција.

ОБРАБОТКА НА ЅИДОВИ, ТАВАНИЦИ И ПОДОВИ

Надворешни ѕидови: се изведуваат од термоблок д=20см - ПОРОТЕРМ, ѕидани во продолжен малтер 1:2:6 заедно со хоризонтални армирано-бетонски серклажни греди од МБ30. Ѕидовите од надворешна страна се обложени со подкострукција и завршен слој од алукобонд , Ваквата обработка ќе задоволи термичка изолација на објектот.
Преградни ѕидови: се изведуваат од профили 10см обложени со дупла гипс каронска плоча од двете страни со исполан од тервол 10см за постигнување на звучна изолација.
.Таваниците и внатрешните ѕидови во објектот се глетуваат и молерисуваат со дисперзивнибои. Во санитарните јазли плафоните се глетуваат и молерисуваат со водоотпорни материјали и дисперзивна боја.
Подовите во дневната соба и спалните соби се од таркет, бањите и кујната од керамички плочки.

СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Севкупната столарија е со стандардни димензии.
Фасадната столарија е изработена од алуминиумски профили, застаклени со термопан стакло 4+12+4. Боја по избор на проектантот и стандарден оков на изведувачот.
Вратите се предвидени да бидат автоматски врати со отвор ос 180см.
ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ
Објектот е предвиден да се обработи со Демит Фасада во комбинација со Алукобонд и стакло.

ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Хоризонталните и вертикалните олуци ќе бидат изведени од рамен пластифициран лим 0.50мм на потконструкција од флахови. Истото се однесува и на прозорските банци.

Составил: Даниела Србиновска ди
март, 2023 год.

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

НИВО -2

паркинг 58	12.5	м2
паркинг 59	12.5	м2
паркинг 60	12.5	м2
паркинг 61	12.5	м2
паркинг 62	12.5	м2
паркинг 63	12.5	м2
паркинг 64	12.5	м2
паркинг 65	12.5	м2
паркинг 66	12.5	м2
паркинг 67	12.5	м2
паркинг 68	12.5	м2
паркинг 69	12.5	м2
паркинг 70	12.5	м2
паркинг 71	12.5	м2
паркинг 72	12.5	м2
паркинг 73	12.5	м2
паркинг 74	12.5	м2
паркинг 75	12.5	м2
паркинг 76	12.5	м2
паркинг 77	12.5	м2
паркинг 78	12.5	м2
паркинг 79	12.5	м2
паркинг 80	12.5	м2
паркинг 81	12.5	м2
паркинг 82	12.5	м2
паркинг 83	12.5	м2
ВКУПНО	**325**	**М2**

НИВО -1

275	ГАРАЖЕН ПРОСТОР	2224 m²	19127	ниво - 1
302	ТЕХ ПРО 3	16 m²	2112	ниво - 1

303	С ЈАДРО	29 m²	2332	ниво - 1
304	ТЕХ ПРО 4	19 m²	1792	ниво - 1
306	С ЈАДРО	29 m²	2332	ниво - 1
307	С ЈАДРО	29 m²	2332	ниво - 1
1	ТЕХ ПРО 1	16 m²	2112	ниво - 1
309	ТЕХ ПРО 2	16 m²	2112	ниво - 1
2	С ЈАДРО	29 m²	2332	ниво - 1
	ВКУПНО	**2405 m²**		

паркинг 1	12.5	м2
паркинг 2	12.5	м2
паркинг 3	12.5	м2
паркинг 4	12.5	м2
паркинг 5	12.5	м2
паркинг 6	12.5	м2
паркинг 7	12.5	м2
паркинг 8	12.5	м2
паркинг 9	12.5	м2
паркинг 10	12.5	м2
паркинг 11	12.5	м2
паркинг 12	12.5	м2
паркинг 13	12.5	м2
паркинг 14	12.5	м2
паркинг 15	12.5	м2
паркинг 16	12.5	м2
паркинг 17	12.5	м2
паркинг 18	12.5	м2
паркинг 19	12.5	м2
паркинг 20	12.5	м2
паркинг 21	12.5	м2
паркинг 22	12.5	м2
паркинг 23	12.5	м2
паркинг 24	12.5	м2
паркинг 25	12.5	м2

паркинг 26	12.5	м2
паркинг 27	12.5	м2
паркинг 28	12.5	м2
паркинг 29	12.5	м2
паркинг 30	12.5	м2
паркинг 31	12.5	м2
паркинг 32	12.5	м2
паркинг 33	12.5	м2
паркинг 34	12.5	м2
паркинг 35	12.5	м2
паркинг 36	12.5	м2
паркинг 37	12.5	м2
паркинг 38	12.5	м2
паркинг 39	12.5	м2
паркинг 40	12.5	м2
паркинг 41	12.5	м2
паркинг 42	12.5	м2
паркинг 43	12.5	м2
паркинг 44	12.5	м2
паркинг 45	12.5	м2
паркинг 46	12.5	м2
паркинг 47	12.5	м2
паркинг 48	12.5	м2
паркинг 49	12.5	м2
паркинг 50	12.5	м2
паркинг 51	12.5	м2
паркинг 52	12.5	м2
паркинг 53	12.5	м2
паркинг 54	12.5	м2
паркинг 55	12.5	м2
паркинг 56	12.5	м2
паркинг 57	12.5	м2
ВКУПНО	**712.5**	

ПРИЗЕМЈЕ ОБЈЕКТ А

ПРИЗЕМЈЕ

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
225	јадро	36 m²	0	3108	приземје
243	тех просторија	2 m²	0	552	приземје

			38 m²			
1A						
	221	дневна/кујна	28 m²	1A	2510	приземје
	228	соба	9 m²	1A	1222	приземје
	229	соба	11 m²	1A	1330	приземје
	230	соба	12 m²	1A	1382	приземје
	239	бањa	3 m²	1A	710	приземје
	245	тераса	2 m²	1A	636	приземје
			65 m²			
2A						
	222	дневна/кујна	33 m²	2A	3042	приземје
	226	соба	12 m²	2A	1420	приземје
	227	соба	10 m²	2A	1432	приземје
	240	бањa	4 m²	2A	854	приземје
	241	тоалет	3 m²	2A	774	приземје
	244	тераса	7 m²	2A	1112	приземје
			69 m²			
3A						
	223	дневна/кујна	41 m²	3A	2895	приземје
	233	бањa	4 m²	3A	759	приземје
	234	соба	15 m²	3A	1589	приземје
	235	соба	11 m²	3A	1416	приземје
	236	соба	12 m²	3A	1457	приземје
	237	тераса	7 m²	3A	1060	приземје
	242	тоалет	3 m²	3A	662	приземје
	247	ходник	12 m²	3A	1792	приземје
			105 m²			
4A						
	224	дневна/кујна	25 m²	4A	2380	приземје
	232	соба	14 m²	4A	1680	приземје
	238	бањa	5 m²	4A	1032	приземје
	246	тераса	4 m²	4A	904	приземје
			49 m²			
			326 m²			

КАТ1 ОБЈЕКТ А

КАТ
1

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
10	јадро	27 m²	0	2654	кат1

	тех				
29	просторија	2 m²	0	552	кат1
		29 m²			
5A					
9	дневна/кујна	25 m²	5A	2380	кат1
18	соба	14 m²	5A	1680	кат1
24	бања	5 m²	5A	1032	кат1
32	тераса	4 m²	5A	904	кат1
		49 m²			
6A					
8	дневна/кујна	41 m²	6A	2895	кат1
19	бања	4 m²	6A	759	кат1
20	соба	15 m²	6A	1589	кат1
21	соба	11 m²	6A	1416	кат1
22	соба	12 m²	6A	1457	кат1
23	тераса	7 m²	6A	1060	кат1
28	тоалет	3 m²	6A	662	кат1
33	ходник	12 m²	6A	1792	кат1
		105 m²			
7A					
7	дневна/кујна	33 m²	7A	3042	кат1
11	соба	12 m²	7A	1420	кат1
12	соба	10 m²	7A	1432	кат1
26	бања	4 m²	7A	854	кат1
27	тоалет	3 m²	7A	774	кат1
30	тераса	7 m²	7A	1112	кат1
		69 m²			
8A					
6	Room	30 m²	8A	2914	кат1
14	соба	12 m²	8A	1454	кат1
15	соба	11 m²	8A	1330	кат1
16	соба	13 m²	8A	1452	кат1
17	бања	3 m²	8A	716	кат1
25	бања	3 m²	8A	710	кат1
31	тераса	2 m²	8A	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

КАТ 2 ОБЈЕКТ А

КАТ
2

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР

0			
10	јадро	27 m²	2654
29	тех просторија	2 m²	552
		29 m²	
9A			
9	дневна/кујна	25 m²	2380
18	соба	14 m²	1680
24	бања	5 m²	1032
32	тераса	4 m²	904
		49 m²	
10A			
8	дневна/кујна	41 m²	2895
19	бања	4 m²	759
20	соба	15 m²	1589
21	соба	11 m²	1416
22	соба	12 m²	1457
23	тераса	7 m²	1060
28	тоалет	3 m²	662
33	ходник	12 m²	1792
		105 m²	
11A			
7	дневна/кујна	33 m²	3042
11	соба	12 m²	1420
12	соба	10 m²	1432
26	бања	4 m²	854
27	тоалет	3 m²	774
30	тераса	7 m²	1112
		69 m²	
12A			
6	Room	30 m²	2914
14	соба	12 m²	1454
15	соба	11 m²	1330
16	соба	13 m²	1452
17	бања	3 m²	716
25	бања	3 m²	710
31	тераса	2 m²	636
		74 m²	
		325 m²	

КАТ 3 ОБЈЕКТ А

КАТ
3

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
119	јадро	21 m²		2368	кат3
		21 m²			
13А					
118	дневна/кујна	25 m²	13А	2380	кат3
126	соба	14 m²	13А	1680	кат3
132	бања	5 m²	13А	1032	кат3
140	тераса	4 m²	13А	904	кат3
		49 m²			
14А					
117	дневна/кујна	43 m²	14А	3860	кат3
129	соба	13 m²	14А	1568	кат3
130	соба	12 m²	14А	1420	кат3
131	тераса	7 m²	14А	1060	кат3
171	тоалет	2 m²	14А	624	кат3
		77 m²			
15А					
127	бања	5 m²	15А	851	кат3
128	соба	15 m²	15А	1579	кат3
136	тоалет	6 m²	15А	1109	кат3
169	соба	10 m²	15А	1372	кат3
170	дневна/кујна	30 m²	15А	3507	кат3
172	тераса	34 m²	15А	2346	кат3
		100 m²			
		247 m²			

КАТ 4 ОБЈЕКТ А

КАТ
4

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
376	јадро	21 m²	2368	кат4
		21 m²		
16А				
375	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
377	соба	14 m²	1680	кат4
383	бања	5 m²	1032	кат4
385	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17А				
374	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4

380	соба	13 m²	1568	кат4
381	соба	12 m²	1420	кат4
382	тераса	7 m²	1060	кат4
388	тоалет	2 m²	624	кат4
		77 m²		
18А				
378	бања	5 m²	851	кат4
379	соба	15 m²	1579	кат4
384	тоалет	6 m²	1109	кат4
386	соба	10 m²	1372	кат4
387	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		66 m²		
		213 m²		

ПРИЗЕМЈЕ ОБЈЕКТ Б

ПРИЗЕМЈЕ

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
280	јадро тех	36 m²	0В	3108	приземје
297	просторија	2 m²	0В	552	приземје
		38 m²			
1В					
276	дневна/кујна	28 m²	1В	2510	приземје
283	соба	9 m²	1В	1222	приземје
284	соба	11 m²	1В	1330	приземје
285	соба	12 m²	1В	1382	приземје
293	бања	3 m²	1В	710	приземје
299	тераса	2 m²	1В	636	приземје
		65 m²			
2В					
277	дневна/кујна	33 m²	2В	3042	приземје
281	соба	12 m²	2В	1420	приземје
282	соба	10 m²	2В	1432	приземје
294	бања	4 m²	2В	854	приземје
295	тоалет	3 m²	2В	774	приземје
298	тераса	7 m²	2В	1112	приземје
		69 m²			
3В					
278	дневна/кујна	41 m²	3В	2895	приземје
287	бања	4 m²	3В	759	приземје
288	соба	15 m²	3В	1589	приземје

289	соба	11 m²	3B	1416	приземје
290	соба	12 m²	3B	1457	приземје
291	тераса	7 m²	3B	1060	приземје
296	тоалет	3 m²	3B	662	приземје
301	ходник	12 m²	3B	1792	приземје
		105 m²			
4B					
279	дневна/кујна	25 m²	4B	2380	приземје
286	соба	14 m²	4B	1680	приземје
292	бањa	5 m²	4B	1032	приземје
300	тераса	4 m²	4B	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

КАТ1 ОБЈЕКТ Б

КАТ
1

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0B					
38	јадро	27 m²	0B	2654	кат1
56	тех просторија	2 m²	0B	552	кат1
		29 m²			
5B					
37	дневна/кујна	25 m²	5B	2380	кат1
45	соба	14 m²	5B	1680	кат1
51	бањa	5 m²	5B	1032	кат1
59	тераса	4 m²	5B	904	кат1
		49 m²			
6B					
36	дневна/кујна	41 m²	6B	2895	кат1
46	бањa	4 m²	6B	759	кат1
47	соба	15 m²	6B	1589	кат1
48	соба	11 m²	6B	1416	кат1
49	соба	12 m²	6B	1457	кат1
50	тераса	7 m²	6B	1060	кат1
55	тоалет	3 m²	6B	662	кат1
60	ходник	12 m²	6B	1792	кат1
		105 m²			
7B					
35	дневна/кујна	33 m²	7B	3042	кат1

39	соба	12 m²	7B	1420	кат1
40	соба	10 m²	7B	1432	кат1
53	бања	4 m²	7B	854	кат1
54	тоалет	3 m²	7B	774	кат1
57	тераса	7 m²	7B	1112	кат1
		69 m²			
8B					
34	Room	30 m²	8B	2914	кат1
41	соба	12 m²	8B	1454	кат1
42	соба	11 m²	8B	1330	кат1
43	соба	13 m²	8B	1452	кат1
44	бања	3 m²	8B	716	кат1
52	бања	3 m²	8B	710	кат1
58	тераса	2 m²	8B	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

КАТ 2 ОБЈЕКТ Б

КАТ 2 БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР
0B			
38	јадро	27 m²	2654
56	тех просторија	2 m²	552
		29 m²	
9B			
37	дневна/кујна	25 m²	2380
45	соба	14 m²	1680
51	бања	5 m²	1032
59	тераса	4 m²	904
		49 m²	
10B			
36	дневна/кујна	41 m²	2895
46	бања	4 m²	759
47	соба	15 m²	1589
48	соба	11 m²	1416
49	соба	12 m²	1457
50	тераса	7 m²	1060
55	тоалет	3 m²	662
60	ходник	12 m²	1792

		105 m²	
11B			
35	дневна/кујна	33 m²	3042
39	соба	12 m²	1420
40	соба	10 m²	1432
53	бања	4 m²	854
54	тоалет	3 m²	774
57	тераса	7 m²	1112
		69 m²	
12B			
34	Room	30 m²	2914
41	соба	12 m²	1454
42	соба	11 m²	1330
43	соба	13 m²	1452
44	бања	3 m²	716
52	бања	3 m²	710
58	тераса	2 m²	636
		74 m²	
		325 m²	

КАТ 3 ОБЈЕКТ В

КАТ
3

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
175	јадро	21 m²		2386	кат3
		21 m²			
13B					
174	дневна/кујна	25 m²	13B	2380	кат3
176	соба	14 m²	13B	1680	кат3
182	бања	5 m²	13B	1032	кат3
184	тераса	4 m²	13B	904	кат3
		49 m²			
14B					
173	дневна/кујна	43 m²	14B	3860	кат3
179	соба	13 m²	14B	1568	кат3
180	соба	12 m²	14B	1420	кат3
181	тераса	7 m²	14B	1060	кат3
183	тоалет	6 m²	14B	1109	кат3
187	тоалет	2 m²	14B	624	кат3
		83 m²			
15B					

177	бања	5 m²	15B	851	кат3
178	соба	15 m²	15B	1579	кат3
185	соба	10 m²	15B	1372	кат3
186	дневна/кујна	30 m²	15B	3507	кат3
188	тераса	34 m²	15B	2346	кат3
		94 m²			
		247 m²			

КАТ 4 ОВЈЕКТ Б

КАТ
4

БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
391	јадро	21 m²	2386	кат4
		21 m²		
16B				
390	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
392	соба	14 m²	1680	кат4
398	бања	5 m²	1032	кат4
400	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17B				
389	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
395	соба	13 m²	1568	кат4
396	соба	12 m²	1420	кат4
397	тераса	7 m²	1060	кат4
399	тоалет	6 m²	1109	кат4
403	тоалет	2 m²	624	кат4
		83 m²		
18B				
393	бања	5 m²	851	кат4
394	соба	15 m²	1579	кат4
401	соба	10 m²	1372	кат4
402	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		60 m²		
		213 m²		

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Доое1 Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 6,20ха

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
Под. ГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Н=16,00 m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
П+4 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д1.1 ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Д2.1 ЗАШТИТНО СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО НА КРСТОСНИЦИ И ЈАЗЛИ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

А - ДОМУВАЊЕ
А4.3 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2.2 ТРГОВСКИ ЦЕНТРИ

В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В2.8 УСТАНОВИ ЗА ЗГРИЖУВАЊЕ НА ДЕЦА ОД ПРЕТШКОЛСКА ВОЗРАСТ

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
КОЛОВОЗ
ЗЕЛЕНИЛО
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ-ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ ВОН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ТРОТОАР
КОЛОВОЗ

ОБЈЕКТ ТИП 1
ОБЈЕКТ ТИП 2
ОБЈЕКТ ТИП 3
ОБЈЕКТ ТИП 4
ОБЈЕКТ Б2.2 ДЕЛОВЕН
ОБЈЕКТ В2.8 ДЕТСКА ГРАДИНКА
НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

СИТУАЦИЈА

РАЗМЕР
R = 1: 100
A

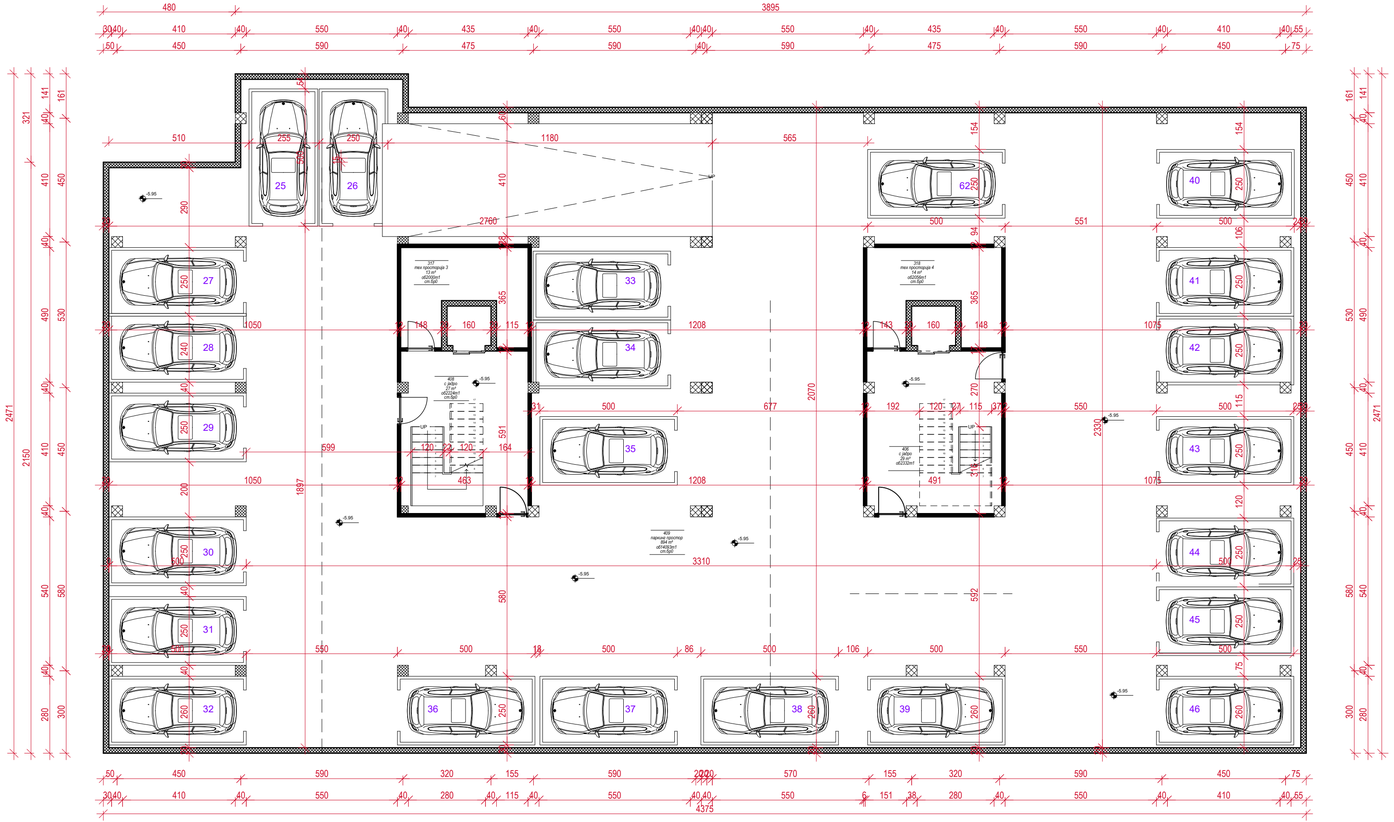
КО/ КП		ИДЕЕН ПРОЕКТ		
ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 – ДЕКСОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	АРХИТЕКТУРА		
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
Г.Л.ПРОЕКТАНТ Даниела Србиновска диа		ЈУНИ 2023		1

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.1 ГП1.2 ГП1.23 ГП1.24 ГП1.36 ГП1.37



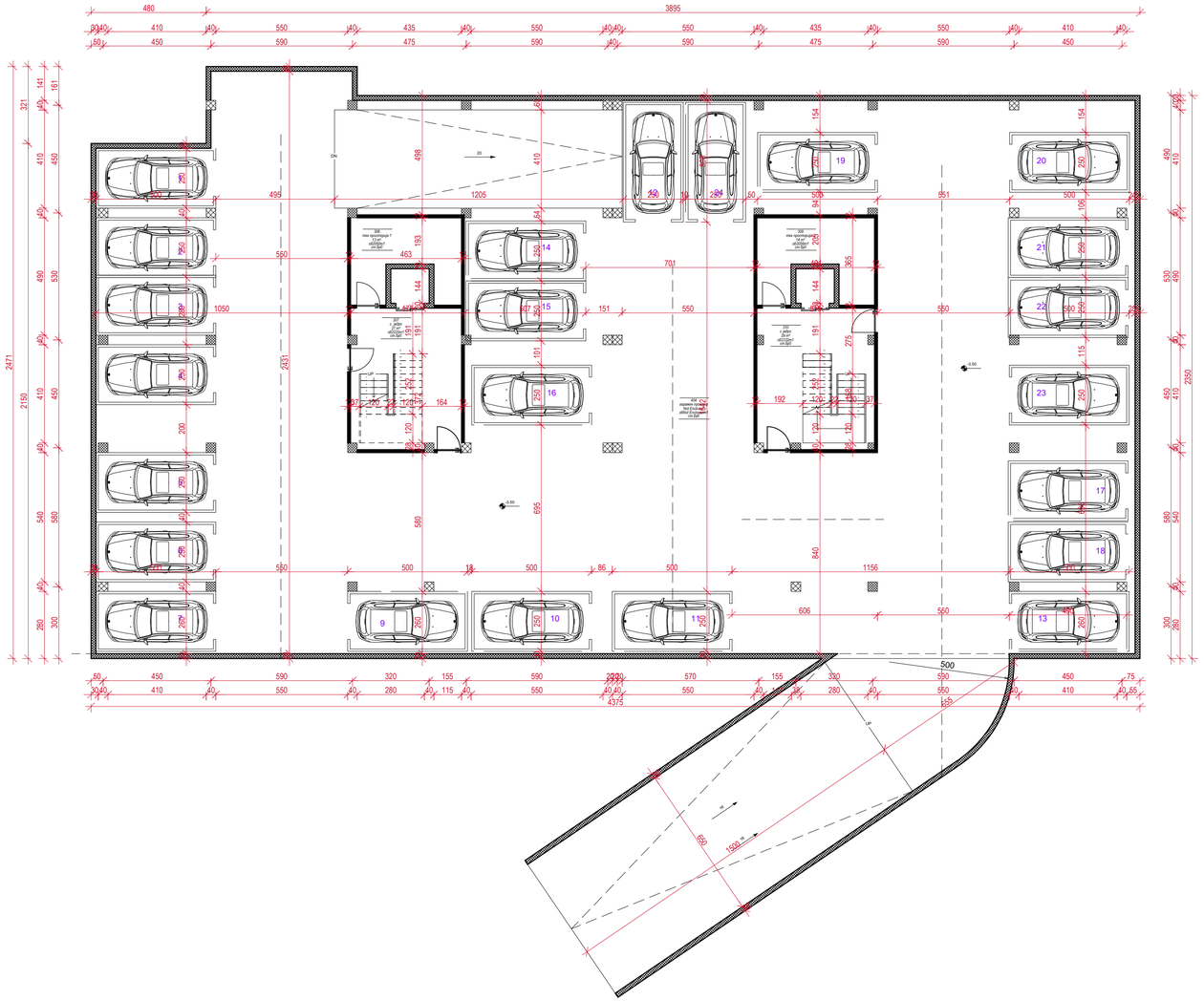
паркинг 25	12.5	м2
паркинг 26	12.5	м2
паркинг 27	12.5	м2
паркинг 28	12.5	м2
паркинг 29	12.5	м2
паркинг 30	12.5	м2
паркинг 31	12.5	м2
паркинг 32	12.5	м2
паркинг 33	12.5	м2
паркинг 34	12.5	м2
паркинг 35	12.5	м2
паркинг 36	12.5	м2
паркинг 37	12.5	м2
паркинг 38	12.5	м2
паркинг 39	12.5	м2
паркинг 40	12.5	м2
паркинг 41	12.5	м2
паркинг 42	12.5	м2
паркинг 43	12.5	м2
паркинг 44	12.5	м2
паркинг 45	12.5	м2
паркинг 46	12.5	м2
вкупно	**275**	**м2**

НИВО -2					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
311	ПАРКИНГ ПРОСТОР	894		2707,0	ниво-2
0					
312	с.јадро	27	0	222,0	ниво-2
313	тех.просторија 3	13	0	200,0	ниво-2
314	тех.просторија 4	14	0	205,6	ниво-2
315	с.јадро	29	0	233,2	ниво-2
		83			
	ВКУПНО НЕТО	977			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :1105М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:1059 М2

ОСНОВА НА НИВО -2		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3704, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3767/1, ДЕЛ ОД КП 3767 , ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3774, ДЕЛ ОД КП 3833/3, ДЕЛ ОД КП 3841/1, ДЕЛ ОД КП 1918/3 И ДЕЛ ОД КП 1922/2	ИДЕЈН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕЧЕ ПЕТРОВ ЗОНА 3 - ДЕКОНОК, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА / ТЕХ.БР / ЛИСТ БР	
Г.П.ПРОЕКТАНТ	Даринка Стојановска дип	ГОДИНА 2023	423/23	3

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАЂЕВИНСКИ ОБЈЕКТИ
Дорен Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



НИВО -2					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
311	ПАРКИНГ ПРОСТОР	951		2707	ниво-2
0					
312	с.јадро	27	0	220	ниво-2
313	тех.простор/а 3	13	0	200	ниво-2
314	тех.простор/а 4	14	0	205	ниво-2
315	с.јадро	29	0	233	ниво-2
		83			
	ВКУПНО НЕТО	1034			

паркинг 1	12.5	м2
паркинг 2	12.5	м2
паркинг 3	12.5	м2
паркинг 4	12.5	м2
паркинг 5	12.5	м2
паркинг 6	12.5	м2
паркинг 7	12.5	м2
паркинг 8	12.5	м2
паркинг 9	12.5	м2
паркинг 10	12.5	м2
паркинг 11	12.5	м2
паркинг 12	12.5	м2
паркинг 13	12.5	м2
паркинг 14	12.5	м2
паркинг 15	12.5	м2
паркинг 16	12.5	м2
паркинг 17	12.5	м2
паркинг 18	12.5	м2
паркинг 19	12.5	м2
паркинг 20	12.5	м2
паркинг 21	12.5	м2
паркинг 22	12.5	м2
паркинг 23	12.5	м2
паркинг 24	12.5	м2
вкупно	**300**	**м2**

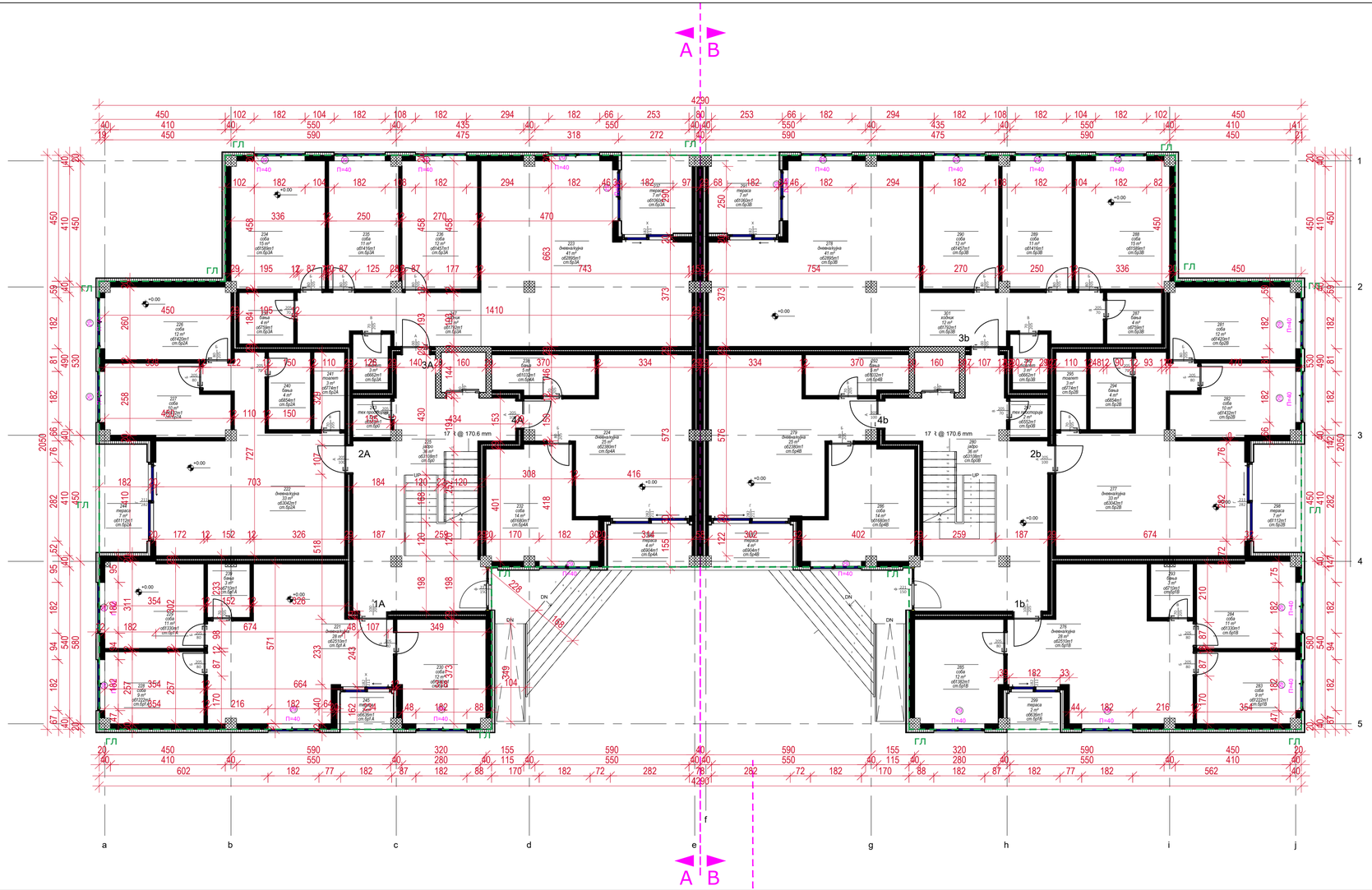
ТИП 4

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.23 ГП1.24

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :1104М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:1155 М2

ОСНОВА НА НИВО -1		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3766, КП 3765, КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/1,/, ДЕЛ ОД КП 3769, ДЕЛ ОД КП 3768/1,/, ДЕЛ ОД КП 3769/1, ДЕЛ ОД КП 3770, ДЕЛ ОД КП 3815/1,/, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13512/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРНЕ ПЕТРОВЕЦ ДЕНСКИ ОПШТИНА ГОРНЕ ПЕТРОВЕЦ			
ИНВЕСТИТОРИ: Бериз Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЕОПРОЕКТАНТ: Данијела Србиновска дип		ЈУНИ 2023	422/26 / 4



ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ПРИЗЕМЈЕ					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
225	јадро	36 m²	0	3108	приземје
243	тех просторија	2 m²	0	552	приземје
		38 m²			
1А					
221	дневна/кујна	28 m²	1А	2510	приземје
228	соба	9 m²	1А	1222	приземје
229	соба	11 m²	1А	1330	приземје
230	соба	12 m²	1А	1382	приземје
239	бања	3 m²	1А	710	приземје
245	тераса	2 m²	1А	636	приземје
		65 m²			
2А					
222	дневна/кујна	33 m²	2А	3042	приземје
226	соба	12 m²	2А	1420	приземје
227	соба	10 m²	2А	1432	приземје
240	бања	4 m²	2А	854	приземје
241	тоалет	3 m²	2А	774	приземје
244	тераса	7 m²	2А	1112	приземје
		69 m²			
3А					
223	дневна/кујна	41 m²	3А	2895	приземје
233	бања	4 m²	3А	759	приземје
234	соба	15 m²	3А	1589	приземје
235	соба	11 m²	3А	1416	приземје
236	соба	12 m²	3А	1457	приземје
237	тераса	7 m²	3А	1060	приземје
242	тоалет	3 m²	3А	662	приземје
247	ходник	12 m²	3А	1792	приземје
		105 m²			
4А					
224	дневна/кујна	25 m²	4А	2380	приземје
232	соба	14 m²	4А	1680	приземје
238	бања	5 m²	4А	1032	приземје
246	тераса	4 m²	4А	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

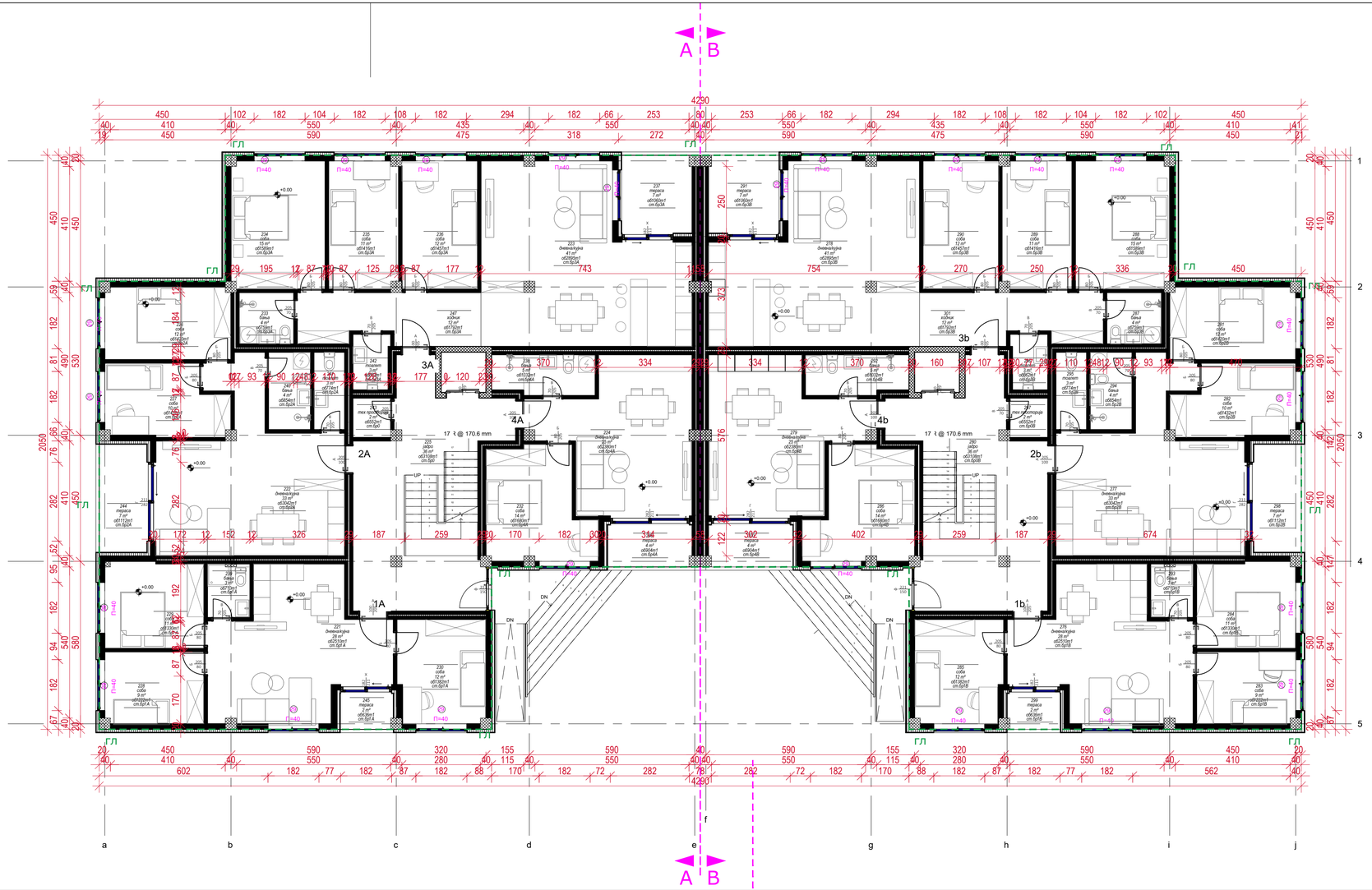
ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :326М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ПРИЗЕМЈЕ					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
280	јадро	36 m²	0В	3108	приземје
297	тех просторија	2 m²	0В	552	приземје
		38 m²			
1В					
276	дневна/кујна	28 m²	1В	2510	приземје
283	соба	9 m²	1В	1222	приземје
284	соба	11 m²	1В	1330	приземје
285	соба	12 m²	1В	1382	приземје
293	бања	3 m²	1В	710	приземје
299	тераса	2 m²	1В	636	приземје
		65 m²			
2В					
277	дневна/кујна	33 m²	2В	3042	приземје
281	соба	12 m²	2В	1420	приземје
282	соба	10 m²	2В	1432	приземје
294	бања	4 m²	2В	854	приземје
295	тоалет	3 m²	2В	774	приземје
298	тераса	7 m²	2В	1112	приземје
		69 m²			
3В					
278	дневна/кујна	41 m²	3В	2895	приземје
287	бања	4 m²	3В	759	приземје
288	соба	15 m²	3В	1589	приземје
289	соба	11 m²	3В	1416	приземје
290	соба	12 m²	3В	1457	приземје
291	тераса	7 m²	3В	1060	приземје
296	тоалет	3 m²	3В	662	приземје
301	ходник	12 m²	3В	1792	приземје
		105 m²			
4В					
279	дневна/кујна	25 m²	4В	2380	приземје
286	соба	14 m²	4В	1680	приземје
292	бања	5 m²	4В	1032	приземје
300	тераса	4 m²	4В	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :326М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 3
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.5 ГП1.6 ГП1.3 ГП1.4

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГД.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/23 / 5



ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ПРИЗЕМЈЕ					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
225	јадро	36 m²	0	3108	приземје
243	тех просторија	2 m²	0	552	приземје
		38 m²			
1А					
221	дневна/кујна	28 m²	1А	2510	приземје
228	соба	9 m²	1А	1222	приземје
229	соба	11 m²	1А	1330	приземје
230	соба	12 m²	1А	1382	приземје
239	бања	3 m²	1А	710	приземје
245	тераса	2 m²	1А	636	приземје
		65 m²			
2А					
222	дневна/кујна	33 m²	2А	3042	приземје
226	соба	12 m²	2А	1420	приземје
227	соба	10 m²	2А	1432	приземје
240	бања	4 m²	2А	854	приземје
241	тоалет	3 m²	2А	774	приземје
244	тераса	7 m²	2А	1112	приземје
		69 m²			
3А					
223	дневна/кујна	41 m²	3А	2895	приземје
233	бања	4 m²	3А	759	приземје
234	соба	15 m²	3А	1589	приземје
235	соба	11 m²	3А	1416	приземје
236	соба	12 m²	3А	1457	приземје
237	тераса	7 m²	3А	1060	приземје
242	тоалет	3 m²	3А	662	приземје
247	ходник	12 m²	3А	1792	приземје
		105 m²			
4А					
224	дневна/кујна	25 m²	4А	2380	приземје
232	соба	14 m²	4А	1680	приземје
238	бања	5 m²	4А	1032	приземје
246	тераса	4 m²	4А	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :326М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

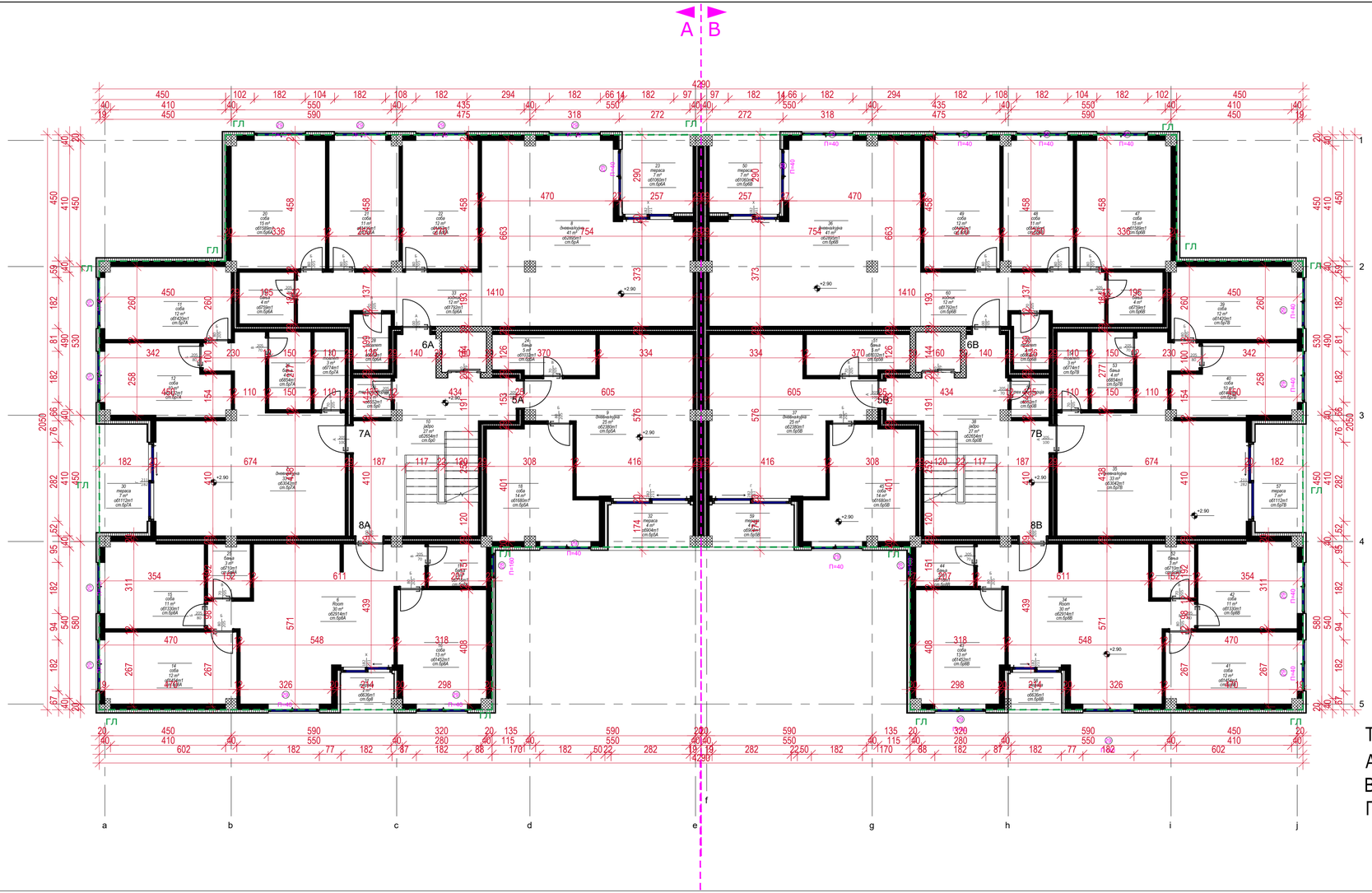
ПРИЗЕМЈЕ					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
280	јадро	36 m²	0В	3108	приземје
297	тех просторија	2 m²	0В	552	приземје
		38 m²			
1В					
276	дневна/кујна	28 m²	1В	2510	приземје
283	соба	9 m²	1В	1222	приземје
284	соба	11 m²	1В	1330	приземје
285	соба	12 m²	1В	1382	приземје
293	бања	3 m²	1В	710	приземје
299	тераса	2 m²	1В	636	приземје
		65 m²			
2В					
277	дневна/кујна	33 m²	2В	3042	приземје
281	соба	12 m²	2В	1420	приземје
282	соба	10 m²	2В	1432	приземје
294	бања	4 m²	2В	854	приземје
295	тоалет	3 m²	2В	774	приземје
298	тераса	7 m²	2В	1112	приземје
		69 m²			
3В					
278	дневна/кујна	41 m²	3В	2895	приземје
287	бања	4 m²	3В	759	приземје
288	соба	15 m²	3В	1589	приземје
289	соба	11 m²	3В	1416	приземје
290	соба	12 m²	3В	1457	приземје
291	тераса	7 m²	3В	1060	приземје
296	тоалет	3 m²	3В	662	приземје
301	ходник	12 m²	3В	1792	приземје
		105 m²			
4В					
279	дневна/кујна	25 m²	4В	2380	приземје
286	соба	14 m²	4В	1680	приземје
292	бања	5 m²	4В	1032	приземје
300	тераса	4 m²	4В	904	приземје
		49 m²			
		326 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :326М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 3
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.5 ГП1.6 ГП1.3 ГП1.4

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ(опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА ЛУЃИ 2023	ТЕХ.БР. 422/23 / ЛИСТ БР. 6
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл		

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕЂБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
10	јадро	27 m²	0	2654	кат1
29	тех просторија	2 m²	0	552	кат1
		29 m²			
5А					
9	дневна/кујна	25 m²	5А	2380	кат1
18	соба	14 m²	5А	1680	кат1
24	бања	5 m²	5А	1032	кат1
32	тераса	4 m²	5А	904	кат1
		49 m²			
6А					
8	дневна/кујна	41 m²	6А	2895	кат1
19	бања	4 m²	6А	759	кат1
20	соба	15 m²	6А	1589	кат1
21	соба	11 m²	6А	1416	кат1
22	соба	12 m²	6А	1457	кат1
23	тераса	7 m²	6А	1060	кат1
28	тоалет	3 m²	6А	662	кат1
33	ходник	12 m²	6А	1792	кат1
		105 m²			
7А					
7	дневна/кујна	33 m²	7А	3042	кат1
11	соба	12 m²	7А	1420	кат1
12	соба	10 m²	7А	1432	кат1
26	бања	4 m²	7А	854	кат1
27	тоалет	3 m²	7А	774	кат1
30	тераса	7 m²	7А	1112	кат1
		69 m²			
8А					
6	Room	30 m²	8А	2914	кат1
14	соба	12 m²	8А	1454	кат1
15	соба	11 m²	8А	1330	кат1
16	соба	13 m²	8А	1452	кат1
17	бања	3 m²	8А	716	кат1
25	бања	3 m²	8А	710	кат1
31	тераса	2 m²	8А	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
38	јадро	27 m²	0В	2654	кат1
56	тех просторија	2 m²	0В	552	кат1
		29 m²			
5В					
37	дневна/кујна	25 m²	5В	2380	кат1
45	соба	14 m²	5В	1680	кат1
51	бања	5 m²	5В	1032	кат1
59	тераса	4 m²	5В	904	кат1
		49 m²			
6В					
36	дневна/кујна	41 m²	6В	2895	кат1
46	бања	4 m²	6В	759	кат1
47	соба	15 m²	6В	1589	кат1
48	соба	11 m²	6В	1416	кат1
49	соба	12 m²	6В	1457	кат1
50	тераса	7 m²	6В	1060	кат1
55	тоалет	3 m²	6В	662	кат1
60	ходник	12 m²	6В	1792	кат1
		105 m²			
7В					
35	дневна/кујна	33 m²	7В	3042	кат1
39	соба	12 m²	7В	1420	кат1
40	соба	10 m²	7В	1432	кат1
53	бања	4 m²	7В	854	кат1
54	тоалет	3 m²	7В	774	кат1
57	тераса	7 m²	7В	1112	кат1
		69 m²			
8В					
34	Room	30 m²	8В	2914	кат1
41	соба	12 m²	8В	1454	кат1
42	соба	11 m²	8В	1330	кат1
43	соба	13 m²	8В	1452	кат1
44	бања	3 m²	8В	716	кат1
52	бања	3 m²	8В	710	кат1
58	тераса	2 m²	8В	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 4
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.23 ГП1.24

ОСНОВА НА КАТ 1		РАЗМЕР	
		R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ		АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/26 / 7

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0					
10	јадро	27 m²	0	2654	кат1
29	тех просторија	2 m²	0	552	кат1
		29 m²			
5А					
9	дневна/кујна	25 m²	5А	2380	кат1
18	соба	14 m²	5А	1680	кат1
24	бања	5 m²	5А	1032	кат1
32	тераса	4 m²	5А	904	кат1
		49 m²			
6А					
8	дневна/кујна	41 m²	6А	2895	кат1
19	бања	4 m²	6А	759	кат1
20	соба	15 m²	6А	1589	кат1
21	соба	11 m²	6А	1416	кат1
22	соба	12 m²	6А	1457	кат1
23	тераса	7 m²	6А	1060	кат1
28	тоалет	3 m²	6А	662	кат1
33	ходник	12 m²	6А	1792	кат1
		105 m²			
7А					
7	дневна/кујна	33 m²	7А	3042	кат1
11	соба	12 m²	7А	1420	кат1
12	соба	10 m²	7А	1432	кат1
26	бања	4 m²	7А	854	кат1
27	тоалет	3 m²	7А	774	кат1
30	тераса	7 m²	7А	1112	кат1
		69 m²			
8А					
6	Room	30 m²	8А	2914	кат1
14	соба	12 m²	8А	1454	кат1
15	соба	11 m²	8А	1330	кат1
16	соба	13 m²	8А	1452	кат1
17	бања	3 m²	8А	716	кат1
25	бања	3 m²	8А	710	кат1
31	тераса	2 m²	8А	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

КАТ 1					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В					
38	јадро	27 m²	0В	2654	кат1
56	тех просторија	2 m²	0В	552	кат1
		29 m²			
5В					
37	дневна/кујна	25 m²	5В	2380	кат1
45	соба	14 m²	5В	1680	кат1
51	бања	5 m²	5В	1032	кат1
59	тераса	4 m²	5В	904	кат1
		49 m²			
6В					
36	дневна/кујна	41 m²	6В	2895	кат1
46	бања	4 m²	6В	759	кат1
47	соба	15 m²	6В	1589	кат1
48	соба	11 m²	6В	1416	кат1
49	соба	12 m²	6В	1457	кат1
50	тераса	7 m²	6В	1060	кат1
55	тоалет	3 m²	6В	662	кат1
60	ходник	12 m²	6В	1792	кат1
		105 m²			
7В					
35	дневна/кујна	33 m²	7В	3042	кат1
39	соба	12 m²	7В	1420	кат1
40	соба	10 m²	7В	1432	кат1
53	бања	4 m²	7В	854	кат1
54	тоалет	3 m²	7В	774	кат1
57	тераса	7 m²	7В	1112	кат1
		69 m²			
8В					
34	Room	30 m²	8В	2914	кат1
41	соба	12 m²	8В	1454	кат1
42	соба	11 m²	8В	1330	кат1
43	соба	13 m²	8В	1452	кат1
44	бања	3 m²	8В	716	кат1
52	бања	3 m²	8В	710	кат1
58	тераса	2 m²	8В	636	кат1
		74 m²			
		325 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

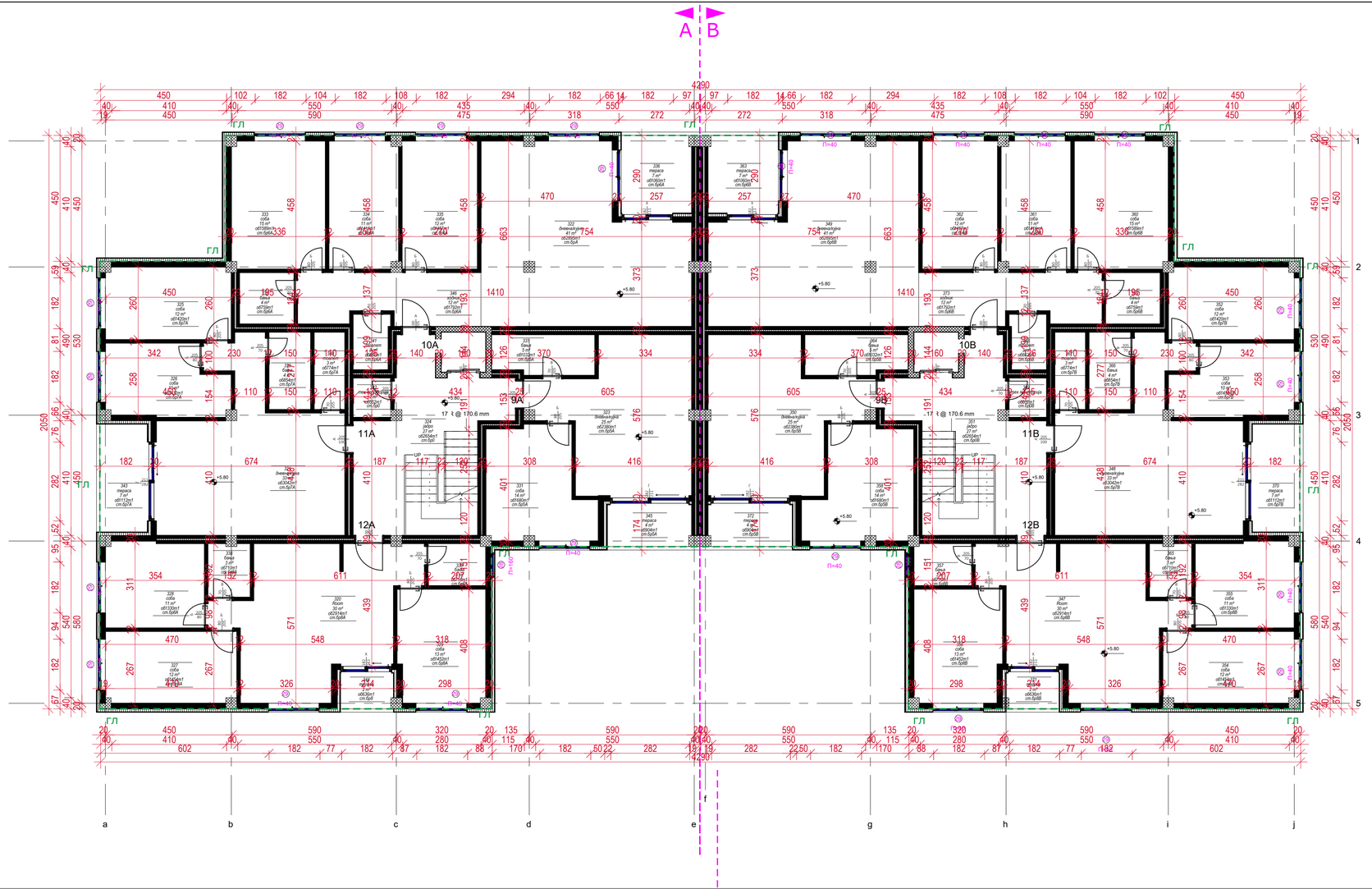
ТИП 4

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.23 ГП1.24

ОСНОВА НА КАТ 1(опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/26 / 8

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



КАТ 2				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	
0				
10	јадро	27 m²	2654	
29	тех просторија	2 m²	552	
		29 m²		
9А				
9	дневна/кујна	25 m²	2380	
18	соба	14 m²	1680	
24	бања	5 m²	1032	
32	тераса	4 m²	904	
		49 m²		
10А				
8	дневна/кујна	41 m²	2895	
19	бања	4 m²	759	
20	соба	15 m²	1589	
21	соба	11 m²	1416	
22	соба	12 m²	1457	
23	тераса	7 m²	1060	
28	тоалет	3 m²	662	
33	ходник	12 m²	1792	
		105 m²		
11А				
7	дневна/кујна	33 m²	3042	
11	соба	12 m²	1420	
12	соба	10 m²	1432	
26	бања	4 m²	854	
27	тоалет	3 m²	774	
30	тераса	7 m²	1112	
		69 m²		
12А				
6	Room	30 m²	2914	
14	соба	12 m²	1454	
15	соба	11 m²	1330	
16	соба	13 m²	1452	
17	бања	3 m²	716	
25	бања	3 m²	710	
31	тераса	2 m²	636	
		74 m²		
		325 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

КАТ 2			
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР
0В			
38	јадро	27 m²	2654
56	тех просторија	2 m²	552
		29 m²	
9В			
37	дневна/кујна	25 m²	2380
45	соба	14 m²	1680
51	бања	5 m²	1032
59	тераса	4 m²	904
		49 m²	
10В			
36	дневна/кујна	41 m²	2895
46	бања	4 m²	759
47	соба	15 m²	1589
48	соба	11 m²	1416
49	соба	12 m²	1457
50	тераса	7 m²	1060
55	тоалет	3 m²	662
60	ходник	12 m²	1792
		105 m²	
11В			
35	дневна/кујна	33 m²	3042
39	соба	12 m²	1420
40	соба	10 m²	1432
53	бања	4 m²	854
54	тоалет	3 m²	774
57	тераса	7 m²	1112
		69 m²	
12В			
34	Room	30 m²	2914
41	соба	12 m²	1454
42	соба	11 m²	1330
43	соба	13 m²	1452
44	бања	3 m²	716
52	бања	3 m²	710
58	тераса	2 m²	636
		74 m²	
		325 m²	

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 4
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.23 ГП1.24

ОСНОВА НА КАТ 2		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА ЈУЛИ 2023	ТЕХ.БР. 422/26 / ЛИСТ БР. 9
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл		

ПРОИЗВОДНИ И ИЗГРАДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Ул.Никола Парапанов Скопје Питу бр. 28А/лок.4

КАТ 1				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0				
10	јадро	27 m²	2654	кат1
29	тех просторија	2 m²	552	кат1
		29 m²		
9А				
9	дневна/кујна	25 m²	2380	кат1
18	соба	14 m²	1680	кат1
24	бања	5 m²	1032	кат1
32	тераса	4 m²	904	кат1
		49 m²		
10А				
8	дневна/кујна	41 m²	2895	кат1
19	бања	4 m²	759	кат1
20	соба	15 m²	1589	кат1
21	соба	11 m²	1416	кат1
22	соба	12 m²	1457	кат1
23	тераса	7 m²	1060	кат1
28	тоалет	3 m²	662	кат1
33	ходник	12 m²	1792	кат1
		105 m²		
11А				
7	дневна/кујна	33 m²	3042	кат1
11	соба	12 m²	1420	кат1
12	соба	10 m²	1432	кат1
26	бања	4 m²	854	кат1
27	тоалет	3 m²	774	кат1
30	тераса	7 m²	1112	кат1
		69 m²		
12А				
6	Room	30 m²	2914	кат1
14	соба	12 m²	1454	кат1
15	соба	11 m²	1330	кат1
16	соба	13 m²	1452	кат1
17	бања	3 m²	716	кат1
25	бања	3 m²	710	кат1
31	тераса	2 m²	636	кат1
		74 m²		
		325 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

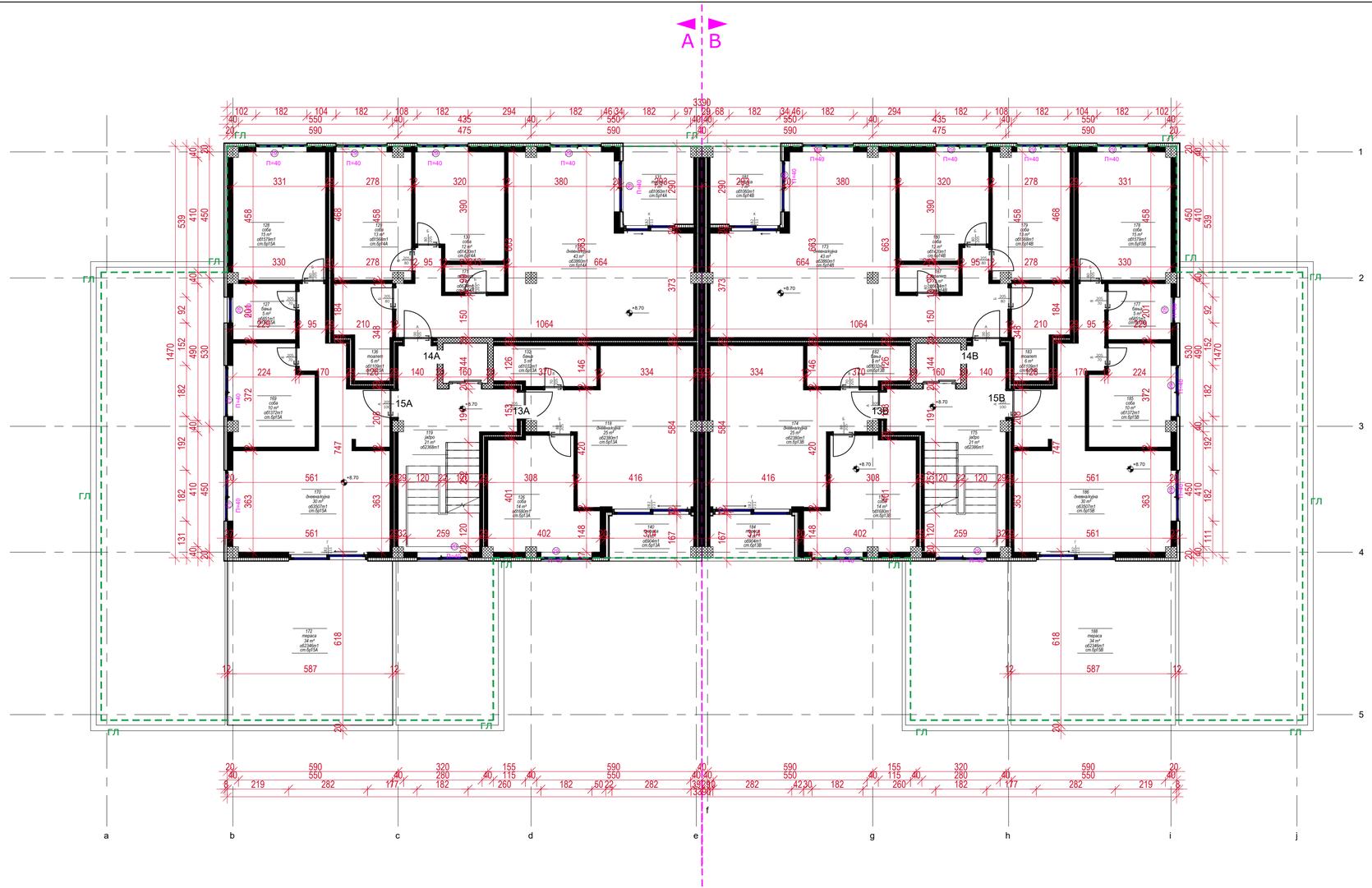
КАТ 1				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
0В				
38	јадро	27 m²	2654	кат1
56	тех просторија	2 m²	552	кат1
		29 m²		
9В				
37	дневна/кујна	25 m²	2380	кат1
45	соба	14 m²	1680	кат1
51	бања	5 m²	1032	кат1
59	тераса	4 m²	904	кат1
		49 m²		
10В				
36	дневна/кујна	41 m²	2895	кат1
46	бања	4 m²	759	кат1
47	соба	15 m²	1589	кат1
48	соба	11 m²	1416	кат1
49	соба	12 m²	1457	кат1
50	тераса	7 m²	1060	кат1
55	тоалет	3 m²	662	кат1
60	ходник	12 m²	1792	кат1
		105 m²		
11В				
35	дневна/кујна	33 m²	3042	кат1
39	соба	12 m²	1420	кат1
40	соба	10 m²	1432	кат1
53	бања	4 m²	854	кат1
54	тоалет	3 m²	774	кат1
57	тераса	7 m²	1112	кат1
		69 m²		
12В				
34	Room	30 m²	2914	кат1
41	соба	12 m²	1454	кат1
42	соба	11 m²	1330	кат1
43	соба	13 m²	1452	кат1
44	бања	3 m²	716	кат1
52	бања	3 m²	710	кат1
58	тераса	2 m²	636	кат1
		74 m²		
		325 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :325М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 376М2

ТИП 4
А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.23 ГП1.24

ОСНОВА НА КАТ 2(опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА / ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл.инж.арх.	ЈУНИ 2023 / 422/26	10

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



КАТ 3					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
119	јадро	21 m²		2368	кат3
		21 m²			
13А					
118	дневна/кујна	25 m²	13А	2380	кат3
126	соба	14 m²	13А	1680	кат3
132	бања	5 m²	13А	1032	кат3
140	тераса	4 m²	13А	904	кат3
		49 m²			
14А					
117	дневна/кујна	43 m²	14А	3860	кат3
129	соба	13 m²	14А	1568	кат3
130	соба	12 m²	14А	1420	кат3
131	тераса	7 m²	14А	1060	кат3
171	тоалет	2 m²	14А	624	кат3
		77 m²			
15А					
127	бања	5 m²	15А	851	кат3
128	соба	15 m²	15А	1579	кат3
136	тоалет	6 m²	15А	1109	кат3
169	соба	10 m²	15А	1372	кат3
170	дневна/кујна	30 m²	15А	3507	кат3
172	тераса	34 m²	15А	2346	кат3
		100 m²			
		247 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :247М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 285М2

КАТ 3					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
175	јадро	21 m²		2386	кат3
		21 m²			
13В					
174	дневна/кујна	25 m²	13В	2380	кат3
176	соба	14 m²	13В	1680	кат3
182	бања	5 m²	13В	1032	кат3
184	тераса	4 m²	13В	904	кат3
		49 m²			
14В					
173	дневна/кујна	43 m²	14В	3860	кат3
179	соба	13 m²	14В	1568	кат3
180	соба	12 m²	14В	1420	кат3
181	тераса	7 m²	14В	1060	кат3
183	тоалет	6 m²	14В	1109	кат3
187	тоалет	2 m²	14В	624	кат3
		83 m²			
15В					
177	бања	5 m²	15В	851	кат3
178	соба	15 m²	15В	1579	кат3
185	соба	10 m²	15В	1372	кат3
186	дневна/кујна	30 m²	15В	3507	кат3
188	тераса	34 m²	15В	2346	кат3
		94 m²			
		247 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :247М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 285М2

ТИП 4

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.23 ГП1.24

ОСНОВА НА КАТ 3		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА / ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023 / 422/26	11

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

КАТ 3					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
119	јадро	21 m²		2368	кат3
		21 m²			
13А					
118	дневна/кујна	25 m²	13А	2380	кат3
126	соба	14 m²	13А	1680	кат3
132	бања	5 m²	13А	1032	кат3
140	тераса	4 m²	13А	904	кат3
		49 m²			
14А					
117	дневна/кујна	43 m²	14А	3860	кат3
129	соба	13 m²	14А	1568	кат3
130	соба	12 m²	14А	1420	кат3
131	тераса	7 m²	14А	1060	кат3
171	тоалет	2 m²	14А	624	кат3
		77 m²			
15А					
127	бања	5 m²	15А	851	кат3
128	соба	15 m²	15А	1579	кат3
136	тоалет	6 m²	15А	1109	кат3
169	соба	10 m²	15А	1372	кат3
170	дневна/кујна	30 m²	15А	3507	кат3
172	тераса	34 m²	15А	2346	кат3
		100 m²			
		247 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :247М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 285М2

КАТ 3					
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	СТ	ПЕРИМЕТАР	НИВО
175	јадро	21 m²		2386	кат3
		21 m²			
13В					
174	дневна/кујна	25 m²	13В	2380	кат3
176	соба	14 m²	13В	1680	кат3
182	бања	5 m²	13В	1032	кат3
184	тераса	4 m²	13В	904	кат3
		49 m²			
14В					
173	дневна/кујна	43 m²	14В	3860	кат3
179	соба	13 m²	14В	1568	кат3
180	соба	12 m²	14В	1420	кат3
181	тераса	7 m²	14В	1060	кат3
183	тоалет	6 m²	14В	1109	кат3
187	тоалет	2 m²	14В	624	кат3
		83 m²			
15В					
177	бања	5 m²	15В	851	кат3
178	соба	15 m²	15В	1579	кат3
185	соба	10 m²	15В	1372	кат3
186	дневна/кујна	30 m²	15В	3507	кат3
188	тераса	34 m²	15В	2346	кат3
		94 m²			
		247 m²			

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :247М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 285М2

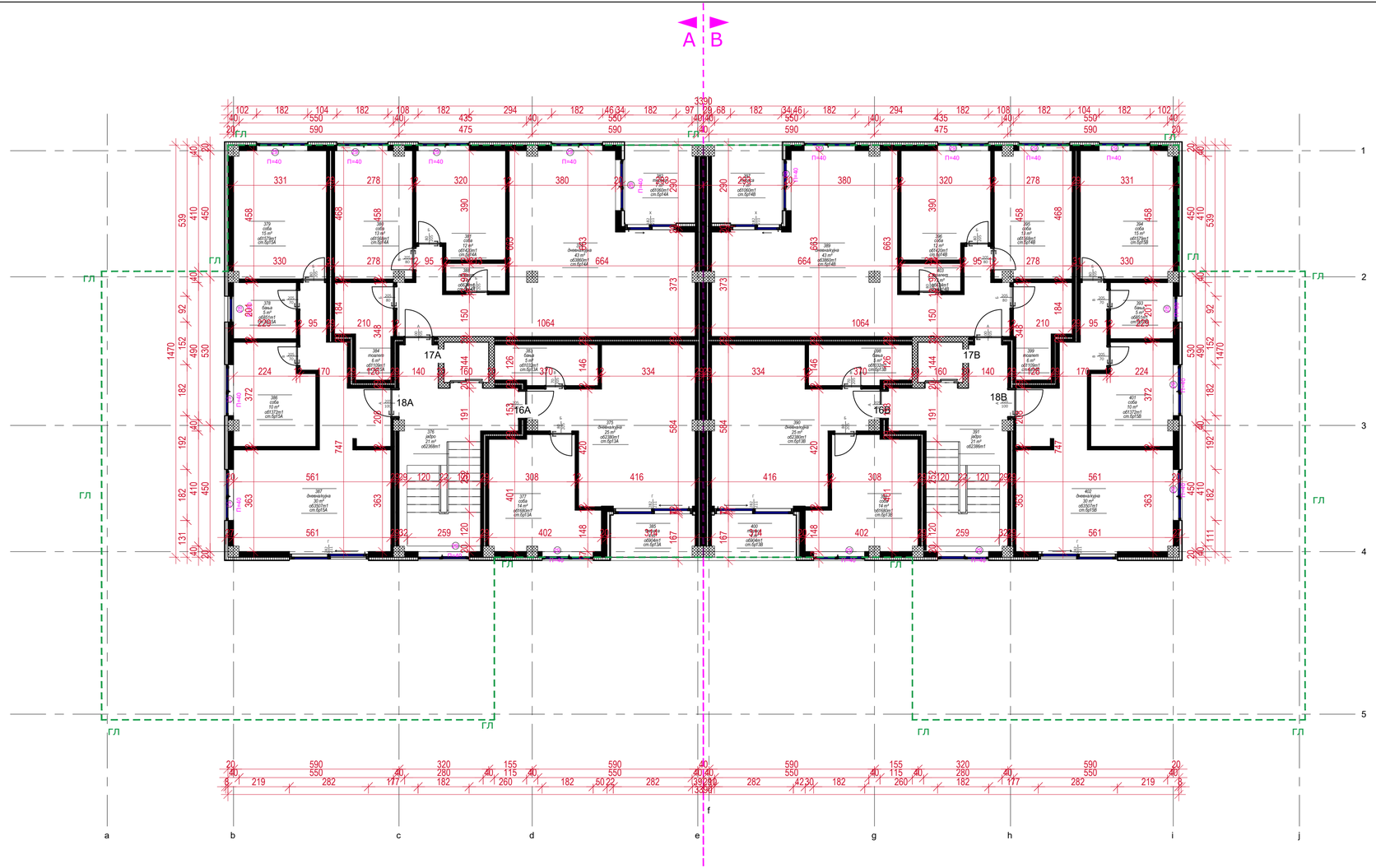
ТИП 4

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.23 ГП1.24

ОСНОВА НА КАТ 3 (опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/26 / 12

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



КАТ 4				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
376	јадро	21 m²	2368	кат4
		21 m²		
16А				
375	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
377	соба	14 m²	1680	кат4
383	бања	5 m²	1032	кат4
385	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17А				
374	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
380	соба	13 m²	1568	кат4
381	соба	12 m²	1420	кат4
382	тераса	7 m²	1060	кат4
388	тоалет	2 m²	624	кат4
		77 m²		
18А				
378	бања	5 m²	851	кат4
379	соба	15 m²	1579	кат4
384	тоалет	6 m²	1109	кат4
386	соба	10 m²	1372	кат4
387	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		66 m²		
		213 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :213М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 249М2

КАТ 4				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
391	јадро	21 m²	2386	кат4
		21 m²		
16В				
390	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
392	соба	14 m²	1680	кат4
398	бања	5 m²	1032	кат4
400	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17В				
389	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
395	соба	13 m²	1568	кат4
396	соба	12 m²	1420	кат4
397	тераса	7 m²	1060	кат4
399	тоалет	6 m²	1109	кат4
403	тоалет	2 m²	624	кат4
		83 m²		
18В				
393	бања	5 m²	851	кат4
394	соба	15 m²	1579	кат4
401	соба	10 m²	1372	кат4
402	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		60 m²		
		213 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :213М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 249М2

ТИП 4

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.23 ГП1.24

ОСНОВА НА КАТ 4		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА ЛУЏИ 2023	ТЕХ.БР. 422/26 / ЛИСТ БР. 13
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл		

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

КАТ 4				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
376	јадро	21 m²	2368	кат4
		21 m²		
16А				
375	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
377	соба	14 m²	1680	кат4
383	бања	5 m²	1032	кат4
385	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17А				
374	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
380	соба	13 m²	1568	кат4
381	соба	12 m²	1420	кат4
382	тераса	7 m²	1060	кат4
388	тоалет	2 m²	624	кат4
		77 m²		
18А				
378	бања	5 m²	851	кат4
379	соба	15 m²	1579	кат4
384	тоалет	6 m²	1109	кат4
386	соба	10 m²	1372	кат4
387	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		66 m²		
		213 m²		

КАТ 4				
БР	НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПЕРИМЕТАР	НИВО
391	јадро	21 m²	2386	кат4
		21 m²		
16Б				
390	дневна/кујна	25 m²	2380	кат4
392	соба	14 m²	1680	кат4
398	бања	5 m²	1032	кат4
400	тераса	4 m²	904	кат4
		49 m²		
17В				
389	дневна/кујна	43 m²	3860	кат4
395	соба	13 m²	1568	кат4
396	соба	12 m²	1420	кат4
397	тераса	7 m²	1060	кат4
399	тоалет	6 m²	1109	кат4
403	тоалет	2 m²	624	кат4
		83 m²		
18В				
393	бања	5 m²	851	кат4
394	соба	15 m²	1579	кат4
401	соба	10 m²	1372	кат4
402	дневна/кујна	30 m²	3507	кат4
		60 m²		
		213 m²		

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :213М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 249М2

ВКУПНА НЕТО ПОВРШИНА :213М2
ВКУПНА БРУТО ПОВРШИНА: 249М2

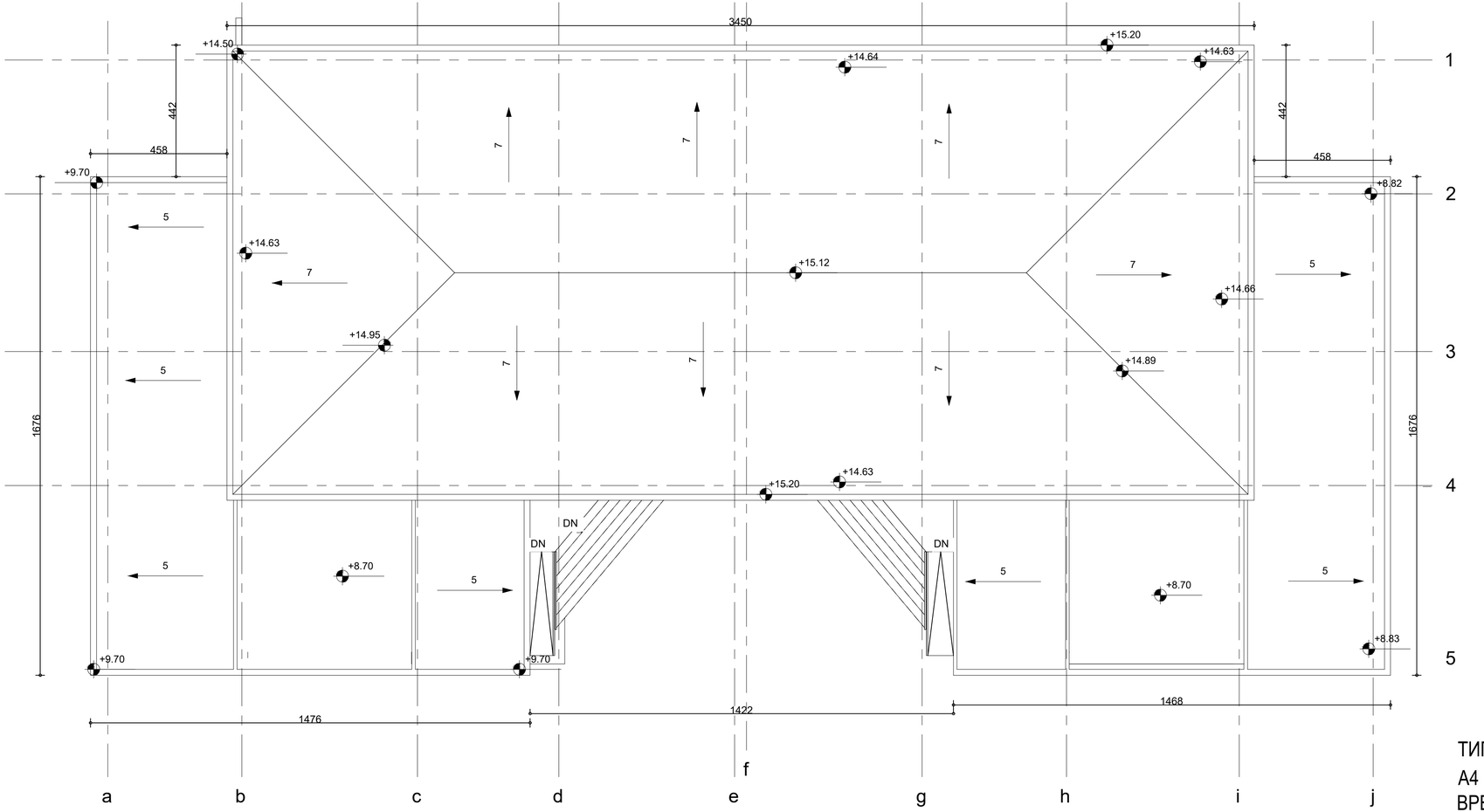
ТИП 4

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.23 ГП1.24

ОСНОВА НА КАТ 4 (опрема)		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/26 / 14

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Доое Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ТИП 3

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.5 ГП1.6 ГП1.3 ГП1.4

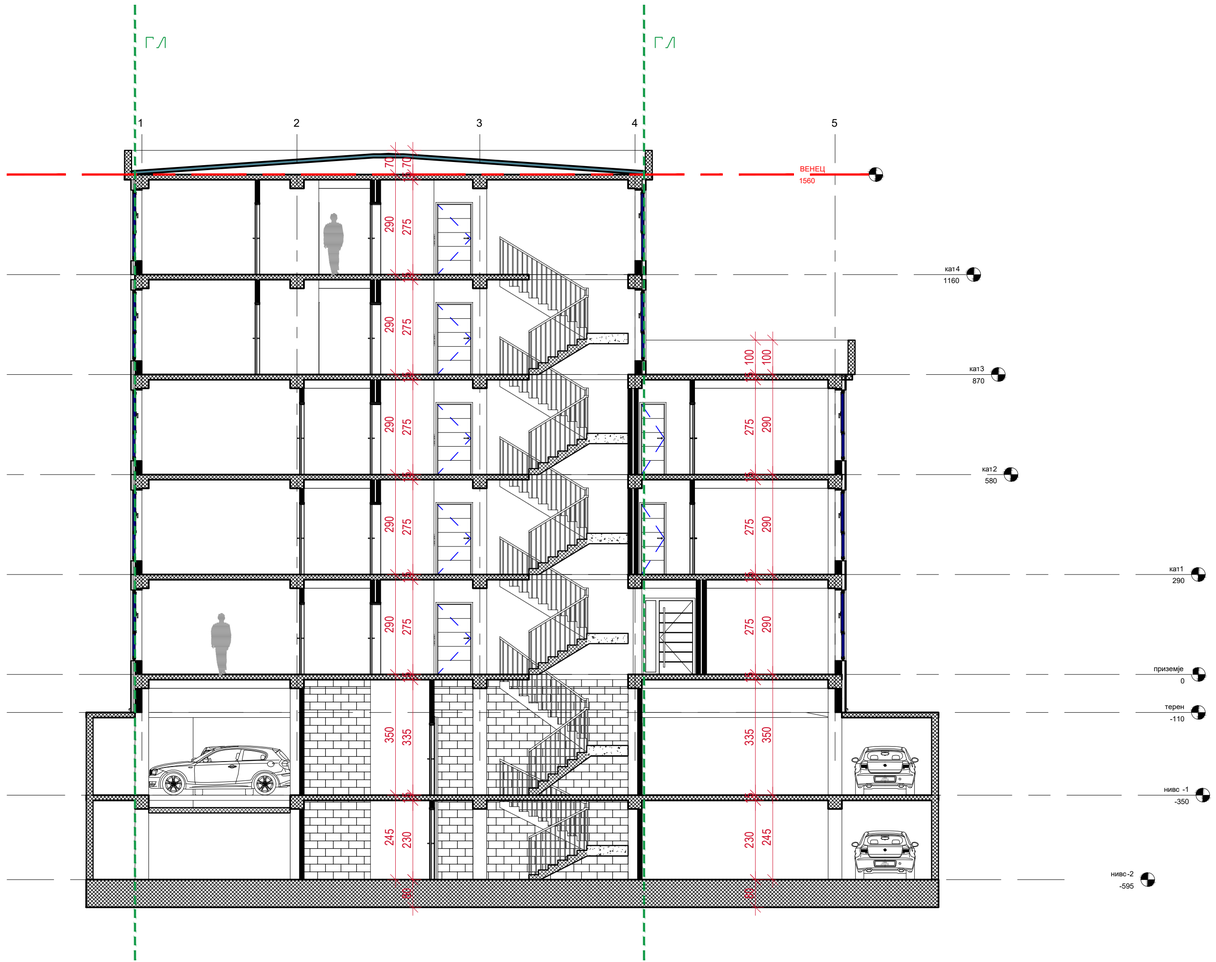
ТИП 1

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.1 ГП1.2 ГП1.23 ГП1.24 ГП1.36 ГП1.37

ПЕТТА ФАСАДА		РАЗМЕР R = 1: 100		A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА		
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ				
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР.	ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/23	15

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



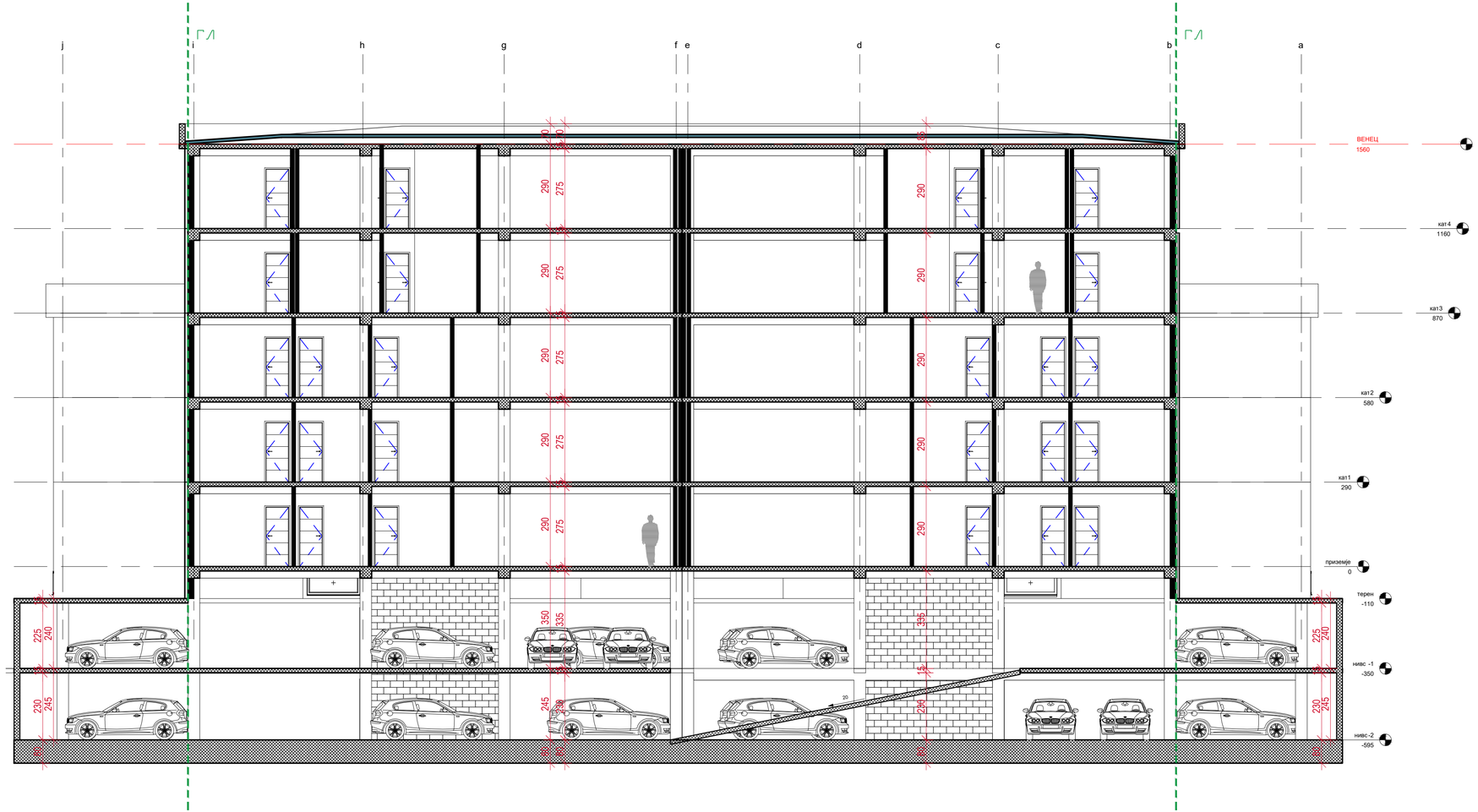
ТИП 4

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.23 ГП1.24

ПРЕСЕК 1		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 и ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/26 / 16

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4



ТИП 4

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ З
ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
ГП1.23 ГП1.24

ПРЕСЕК 2		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЧЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКСИОН, ОПШТИНА ГОРЧЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/7, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13475/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
Г.Л.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/26 / 17

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ТИП 4

А4 ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ

ГП1.23 ГП1.24

ФАДА 1 И 2		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОК, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/26 / 18

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Доое Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ФАСАДА 3		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ГОРЕ ПЕТРОВ 3 - ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ			
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/26 / 19

ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕДБА НА ГРАДЕЖНИ ОБЈЕКТИ
Дооел Скопје тел/факс: 02 24 65 843
Бул. Кузман Јосифовски Питу бр. 28А/лок.4

ФАСАДА 4		РАЗМЕР R = 1: 100	A
КО/ КП ГОРЕ ПЕТРОВ 3 – ДЕКАНОН, ОПШТИНА ГОРЕ ПЕТРОВ	КП 3764, КП 3765, КП 3766, ДЕЛ ОД КП 3759/1, ДЕЛ ОД КП 3767, ДЕЛ ОД КП 3768, ДЕЛ ОД КП 3769/2, ДЕЛ ОД КП 3794, ДЕЛ ОД КП 3815/1, ДЕЛ ОД КП 13473/2, ДЕЛ ОД КП 13516/1 И ДЕЛ ОД КП 13521/2	ИДЕЕН ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА	
ИНВЕСТИТОРИ: Берат Мустафа		ДАТА	ТЕХ.БР. / ЛИСТ БР.
ГЛ.ПРОЕКТАНТ	Даниела Србиновска дипл	ЈУНИ 2023	422/26 / 20