

ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ СОГЛАСНО ГУП ЗА ГРАД СКОПЈЕ (2012 - 2022)															
%	ХА	А (ДОКУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШЛА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГРВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЈУТЕРИЗОВАНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР	0	
																	0
100	3,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80	0	0	0	0	20	0
ХА	3,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66	0,00	

ЧЕТВРТ		КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ СОГЛАСНО ДУП ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 10															
%	ХА	А (ДОКУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, СЕРВИСИ И СТОВАРИШЛА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА - ЗАГРВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ВАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИВИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПЈУТЕРИЗОВАНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОВРШНИ ПОД ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО, ОДНОСНО ЈАВЕН ПРОСТОР	0	
																	0
100	3,29	0	0	0	0	0	0	0	0	79	0	0	0	11	10	0	
ХА	3,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,59	0,00	0,01	0,00	0,35	0,34	0	

Билансни показатели				
ред. број	Намена на земјиште	површина		процент
		м ²	ха	
1.	Д - Зеленило и рекреација Д4 - Меморијални простори	25868	2,59	69,51%
2.	Е - Инфраструктура Е1 - Комунална инфраструктура Е2 - Комунална супраструктура	11241 104	1,13	30,49%
Вкупно		37213	3,72	100%

С3 10											П=3,72ха	
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна бруто развиена површина по кативи	коэффициент на искористеност	намена		макс. дозволен % на учество на збирот на компатиб. класи на намени во однос на основната класа на намена	макс. број на кативи	макс. дозволена висина на венец		
						основна класа на намена	компатибилни класи на намени					
1.1	25868	300	1,2%	300	0,01	Д4			П	4,00		
1.2	104					Е2 - ТС			П			
ВК	25972	300	1,2%	300	0,01							
	3393					Е1	земиште за општа употреба - јавен паркинг простор					
	7848					Е1	сообраќајни површини					
ВК	37213	300	0,8%	300	0,01							

ПАРКИРАЊЕТО ДА СЕ РЕШИ ВО РАМКИ НА СОПСТВЕНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, СОГЛАСНО ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ (СЛБЕСНИК НА РМ, БР. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13; 167/13; 37/14; 125/14 И 148/14) И НА ЈАВЕН ПАРКИНГ ПРОСТОР.



точка	X	Y	Z
1	528435,5543	4652439,9533	321,74
2	528383,6046	4652309,7714	310,21
3	528510,5335	4652217,9993	305,00
4	528604,8483	4652340,6935	315,00
5	528667,9691	4652424,6028	320,21

КОН РЕЦИПИЕНТ - ПРЕКУ УЛ., ЦРНОГОРСКА 12" („НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА“)

КОН РЕЦИПИЕНТ - ПРЕКУ УЛ., ЦРНОГОРСКА 12" („НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА“)

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С3 10				
МЕСТО	ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ				
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР - СЕВЕРОЗАПАД - СЕВЕРОИСТОК: СЕ СОВПАГА СО ДЕЛ ОД ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ОД 2012 ГОД.; ЈУГОИСТОК - ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА „18“; И ЈУГОЗАПАД - ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА.				
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2015 - 2020		
ФАЗА	ПЛАН	ПОВРШИНА	3.72 ха	РАЗМЕР	1 : 1000
ЛЕГЕНДА	<ul style="list-style-type: none"> Ø100 ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА Ø250 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА Ø300 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА НН КАБЕЛ СН КАБЕЛ ТФ КАБЕЛ (ПЛАНИРАН) 				
РУЧА НА ВЕТРОВИ					
ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА		УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.у.а		
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ				
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНИРАНИ	САШКО ИВАНОВ д.у.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095		ДОБРИЦА НАСЕВИК д.у.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0443		
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК					
СОРАБОТНИЦИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА д.у.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0094				
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН				
ТЕХ. БРОЈ	0801-04-04/15	ДАТУМ	02.2016	ЛИСТ	4