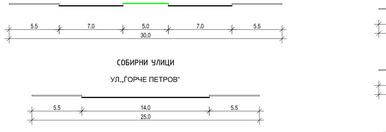
| ЧЕТВРТ | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| С315 | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г2, Г3, Г4 (ФИЗИЧКИ ПРОИЗВОДНИ, СЕРВИСИ И СТОКАМАЛКА) | Г1 (ПОШИРОК ИНДУСТРИСКИ - ЗАНАЕТЧИСКИ) | Д1 (ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗЕЛЕНИЛО ВЕЛЕНИЛО) | Д3 (ЕКЕРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (ВОДОСНАБДИТЕЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | Е3 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | ПОВРШИНА ПОД СЕРВИСИ ОСОБЕНИ ЦЕЛИ (ВОЕНСКИ, ДИПЛОМАТСКИ ИТ) | МИНИМАЛЕН ПОВРШИНА ПОД ЗАЈАВНИ ПОТРЕБИ, ОДДЕЛОЧЕН ЗАЈАВЕН ПРОСТОР |
| % | 100 | 27 | 34 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 2 |
| КА | 11.48 | 3.04 | 3.85 | 0.00 | 0.00 | 2.06 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 2.30 | 0.23 |

| ЧЕТВРТ | ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| С315 | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г2, Г3, Г4 (ФИЗИЧКИ ПРОИЗВОДНИ, СЕРВИСИ И СТОКАМАЛКА) | Г1 (ПОШИРОК ИНДУСТРИСКИ - ЗАНАЕТЧИСКИ) | Д1 (ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗЕЛЕНИЛО ВЕЛЕНИЛО) | Д3 (ЕКЕРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (ВОДОСНАБДИТЕЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | Е3 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) | ПОВРШИНА ПОД СЕРВИСИ ОСОБЕНИ ЦЕЛИ (ВОЕНСКИ, ДИПЛОМАТСКИ ИТ) | МИНИМАЛЕН ПОВРШИНА ПОД ЗАЈАВНИ ПОТРЕБИ, ОДДЕЛОЧЕН ЗАЈАВЕН ПРОСТОР |
| % | 100.00% | 20.53% | 14.73% | 14.43% | 0.00% | 0.00% | 19.95% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.00% | 0.43% | 0.00% | 20.76% | 9.17% |
| КА | 11.48 | 2.36 | 1.69 | 1.66 | 0.00 | 0.00 | 2.29 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.05 | 0.00 | 2.38 | 1.05 |

| | ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО КА | ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ | МАК. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СОГЛАСНО ДОМУВАЊЕ КА | ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ % | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА ЕМБИ НАВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ | ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАБИНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2 | ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ К | МАК. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТ ЕА | ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА ЕЖИТЕЛИ | МАК. ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ЖЕА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| НАМЕНИ ПАРАМЕТРИ СЗ ГРУПА ГРАД СЕЛОВЕ 2011 - 2021 | 11.48 | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | 3.04 | 17.79 | 6 | 32500 | 1.07 | 1000 | 279 | 328 |
| Вкупно: | 11.48 | | 3.04 | | | 32500 | | 1000 | 279 | |
| НАМЕНИТЕ СОГЛАСНО ПОСЕБЕН ДЕЛ СЗ 15 - ЦЕЛ ПЛАН | 11.48 | А (ДОМУВАЊЕ) | 2.47 | 48.06 | 7.5 | 88310 | 3.58 | 963 | 268 | 350 |
| Вкупно: | 11.48 | | 2.47 | | | 88310 | | 963 | 268 | |
| ПОСЕБЕН ДЕЛ ЗА ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛЕНИЛО СЗ 15 - ЦЕЛ ПЛАН | 11.48 | А (ДОМУВАЊЕ) | 2.38 | 34.15 | 4.0 | 48471 | 2.06 | 744 | 207 | 316 |
| Вкупно: | 11.48 | | 2.38 | | | 48471 | | 744 | 207 | |
| ПОСЕБЕН ДЕЛ ЗА ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛЕНИЛО СЗ 15 - ЦЕЛ ПЛАН | 11.48 | А (ДОМУВАЊЕ) | 2.38 | 52.91 | 7.0 | 88305 | 3.71 | 1359 | 377 | 571 |
| Вкупно: | 11.48 | | 2.38 | | | 88305 | | 1359 | 377 | |

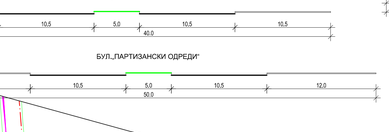
**ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА**

БУЛ.„МАКЕДОНСКА ВОЈСКА А" С.25-С.44



**СОБИРНИ УЛИЦИ**

УЛ.„ГОРЧЕ ПЕТРОВ"

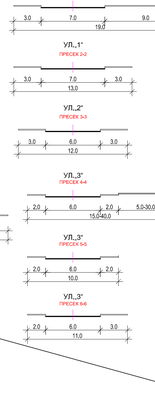


УЛ.„АЏО ШОПОВ" D.02 - D.03

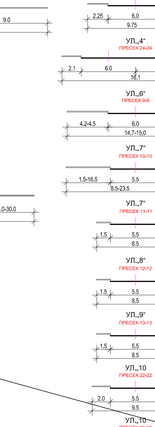


БУЛ.„ПАРТИЗАНСКИ ОДРЕДИ"

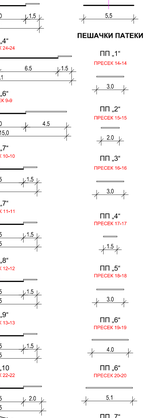
**СЕРВИСНИ УЛИЦИ**




**СТАНБЕНИ УЛИЦИ**

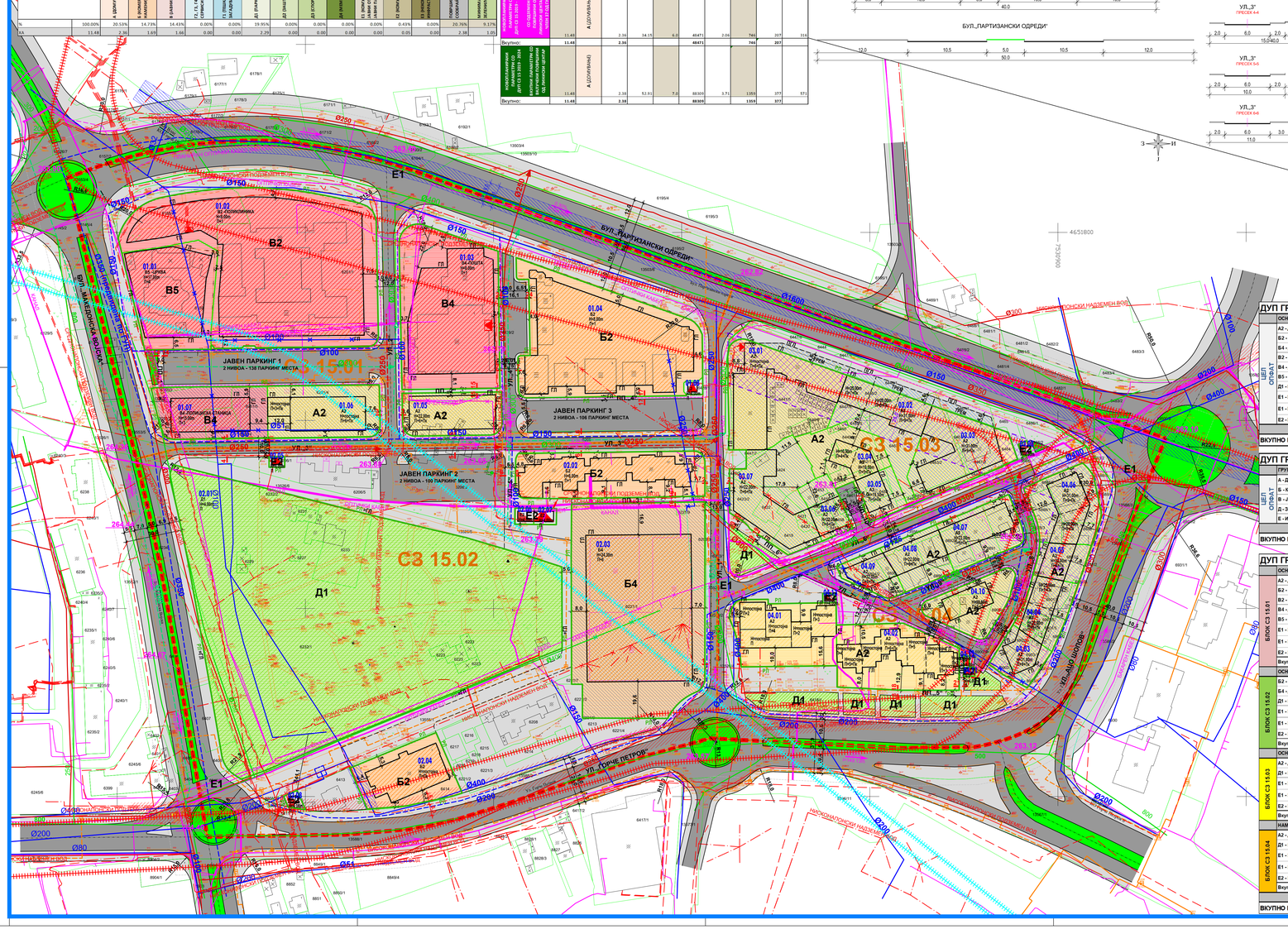



**ПРИСТАПНИ УЛИЦИ**




**ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ**




| ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 15, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ | | | |
|---|---|---|---|
| ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | | ПОВРШИНА | ПРОЦЕНТ |
| А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | | 23578 m² | 16.34% |
| Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ | | 9104 m² | 6.31% |
| Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ | | 7812 m² | 5.41% |
| В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | | 8316 m² | 5.76% |
| В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ | | 5892 m² | 4.08% |
| В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ | | 2365 m² | 1.64% |
| Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | | 22910 m² | 15.88% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ СЕОПФАТНА УЛИЧНА МРЕЖА | 34359 m² | 23.81% |
| Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ГОСУП | 29471 m² | 20.42% |
| Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | ТРАФОСТАНИЦА | 489 m² | 0.34% |
| ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ | | 144295 m² | 100.00% |

| ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 15, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ | | | |
|---|---|---|---|
| ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | | ПОВРШИНА | ПРОЦЕНТ |
| А - ДОМУВАЊЕ | | 23578 m² | 16.34% |
| Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ | | 16916 m² | 11.72% |
| В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ | | 16572 m² | 11.49% |
| Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА | | 22910 m² | 15.88% |
| Е - ИНФРАСТРУКТУРА | | 64319 m² | 44.57% |
| ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ | | 144295 m² | 100.00% |

| ДУП ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 15, ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, СКОПЈЕ | | | |
|---|---|---|---|
| | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | ПОВРШИНА | ПРОЦЕНТ |
| БЛОК СЗ 15.01 | А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | 2825 m² | 6.24% |
| | Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ | 5171 m² | 11.43% |
| | В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | 8316 m² | 18.37% |
| | В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ | 5892 m² | 13.02% |
| | В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ | 2365 m² | 5.23% |
| | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ СЕОПФАТНА УЛИЧНА МРЕЖА | 9439 m² | 20.85% |
| | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ГОСУП | 11180 m² | 24.70% |
| | Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА | 73 m² | 0.16% |
| | Вкупно Блок СЗ 15.01 | 45261 m² | 100.00% |
| | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | ПОВРШИНА | ПРОЦЕНТ |
| БЛОК СЗ 15.02 | Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ | 3933 m² | 7.09% |
| | Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ | 7812 m² | 14.08% |
| | Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | 20975 m² | 37.80% |
| | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ СЕОПФАТНА УЛИЧНА МРЕЖА | 15720 m² | 28.33% |
| | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ГОСУП | 6750 m² | 12.16% |
| | Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА | 302 m² | 0.54% |
| | Вкупно Блок СЗ 15.02 | 55492 m² | 100.00% |
| | ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | ПОВРШИНА | ПРОЦЕНТ |
| БЛОК СЗ 15.03 | А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | 10142 m² | 54.80% |
| | Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | 395 m² | 2.14% |
| | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ СЕОПФАТНА УЛИЧНА МРЕЖА | 2983 m² | 16.12% |
| | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ГОСУП | 4951 m² | 26.75% |
| | Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА | 36 m² | 0.19% |
| | Вкупно Блок СЗ 15.03 | 18507 m² | 100.00% |
| | НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | ПОВРШИНА | ПРОЦЕНТ |
| БЛОК СЗ 15.04 | А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | 10610 m² | 42.38% |
| | Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | 1539 m² | 6.15% |
| | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ СЕОПФАТНА УЛИЧНА МРЕЖА | 6218 m² | 24.84% |
| | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИ КОРИДОРИ ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА ГОСУП | 6590 m² | 26.32% |
| | Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ТРАФОСТАНИЦА | 78 m² | 0.31% |
| | Вкупно Блок СЗ 15.04 | 25033 m² | 100.00% |
| ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ | | 144295 m² | |

| | Намена на градска парцела Градска парцела | Основна класа на намена | Карактеристична класа на намена Карактеристична класа на намена | Висина на корисниот простор | Катност | Површина на градска парцела (m²) | Површина за градба (m²) | Вкупна развиена површина (m²) | Процент на изграденост (%) | Коефициент на искористеност |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| БЛОК СЗ 15.01 | | | | | | | | | | |
| 01.01 | В | В5 | Б1, Б6, Д1 (max 10%) Д4 (max 20%) Вкупно max 30% | 17.00 m | П+4 | 2365 m² | 907 m² | 1361 m² | 38.35% | 0.58 |
| 01.02 | В | В2 | Б1, Б4 (max 20%) Вкупно max 20% | 8.00 m | П+1 | 8316 m² | 2966 m² | 5931 m² | 35.66% | 0.71 |
| 01.03 | В | В4 | Б1, Б4 (max 25%) Вкупно max 25% | 8.00 m | П+1 | 4269 m² | 2118 m² | 4236 m² | 49.61% | 0.99 |
| 01.04 | Б | Б2 | Б3, Б4 (max 25%) Вкупно max 40% | 8.00 m | П+1 | 5171 m² | 2150 m² | 3503 m² | 41.57% | 0.68 |
| 01.05 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 22.00 m | П+6+Пк | 1189 m² | 828 m² | 6624 m² | 69.64% | 5.57 |
| 01.06 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | постојка | П+3+Пк П+6+Пк | 1636 m² | 840 m² | 6361 m² | 51.36% | 3.89 |
| 01.07 | В | В4 | Б2 (Противпожарен дом) Вкупно max 49% | 15.00 m | П+3 | 1622 m² | 756 m² | 3024 m² | 46.60% | 1.86 |
| 01.08 | Е | Е2 (ТС) | - | 4.00 m | П | 73 m² | 24 m² | 24 m² | 32.92% | 0.33 |
| Вкупно | | | | | | 24642 m² | 10589 m² | 31064 m² | 42.97% | 1.26 |
| БЛОК СЗ 15.02 | | | | | | | | | | |
| 02.01 | Д | Д1 | Б1 (max 10%) | 4.50 m | П | 20975 m² | 200 m² | 200 m² | 0.95% | 0.01 |
| 02.02 | Б | Б2 | Б3, Б4 (max 25%) Вкупно max 40% | 8.00 m | П+1 | 2420 m² | 1186 m² | 2371 m² | 49.00% | 0.98 |
| 02.03 | Б | Б4 | Б1, Б2, Б3, Б5, Б6, Б4 ДЕЛ (40%) Вкупно max 40% | 24.30 m | П+6 | 7812 m² | 4368 m² | 15288 m² | 55.91% | 1.96 |
| 02.04 | Б | Б2 | Б3, Б4 (max 25%) Вкупно max 40% | 6.50 m | П+Пк | 1513 m² | 792 m² | 1584 m² | 52.35% | 1.05 |
| 02.05 | Е | Е2 (ТС) | - | 4.00 m | П | 46 m² | 20 m² | 20 m² | 44.69% | 0.45 |
| 02.06 | Е | Е2 (ТС) | - | 4.00 m | П | 86 m² | 47 m² | 47 m² | 55.14% | 0.55 |
| 02.07 | Е | Е2 (ТС) | - | 4.00 m | П | 102 m² | 58 m² | 58 m² | 56.69% | 0.57 |
| 02.08 | Е | Е2 (ТС) | - | 4.00 m | П | 68 m² | 18 m² | 18 m² | 26.65% | 0.27 |
| Вкупно | | | | | | 33022 m² | 6690 m² | 19588 m² | 20.26% | 0.59 |
| БЛОК СЗ 15.03 | | | | | | | | | | |
| 03.01 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | постојка | П+6+Пк | 2699 m² | 1474 m² | 13211 m² | 54.62% | 4.90 |
| 03.02 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 26.00m 28.00m 31.00m | П+7+Пк П+8+Пк П+9+Пк | 1523 m² | 752 m² | 9603 m² | 49.35% | 6.30 |
| 03.03 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 31.00 m | П+9+Пк | 1744 m² | 1128 m² | 13932 m² | 64.64% | 7.99 |
| 03.04 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 16.50 m 19.50 m | П+4+Пк П+5+Пк | 1094 m² | 309 m² | 2016 m² | 28.24% | 1.84 |
| 03.05 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 19.50 m | П+5+Пк | 505 m² | 241 m² | 1687 m² | 47.69% | 3.34 |
| 03.06 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 22.00 m | П+6+Пк | 562 m² | 284 m² | 2269 m² | 50.50% | 4.04 |
| 03.07 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 22.00 m | П+6+Пк | 2015 m² | 1130 m² | 9041 m² | 56.09% | 4.49 |
| 03.08 | Е | Е2 (ТС) | - | 4.00 m | П | 36 m² | 36 m² | 36 m² | 100.00% | 1.00 |
| Вкупно | | | | | | 10178 m² | 5353 m² | 51794 m² | 52.59% | 5.09 |
| БЛОК СЗ 15.04 | | | | | | | | | | |
| 04.01 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | постојка | П П+2 П+3 П+4 | 1837 m² | 964 m² | 3083 m² | 52.48% | 1.68 |
| 04.02 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | постојка | П+2 П+3 П+4 П+5 П+6+Пк П+8+Пк | 2073 m² | 894 m² | 5459 m² | 42.65% | 2.63 |
| 04.03 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 31.00 m | П+9+Пк | 598 m² | 282 m² | 3102 m² | 47.17% | 5.18 |
| 04.04 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 25.00 m 28.00 m | П+7+Пк П+8+Пк | 807 m² | 460 m² | 4380 m² | 57.01% | 5.42 |
| 04.05 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 22.00 m | П+6+Пк | 500 m² | 274 m² | 2193 m² | 54.87% | 4.39 |
| 04.06 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 28.00 m 31.00 m | П+8+Пк П+9+Пк | 1288 m² | 575 m² | 6059 m² | 44.66% | 4.71 |
| 04.07 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 22.00 m | П+6+Пк | 1121 m² | 537 m² | 4296 m² | 47.88% | 3.83 |
| 04.08 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 22.00 m | П+6+Пк | 813 m² | 429 m² | 3431 m² | 52.74% | 4.22 |
| 04.09 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 22.00 m | П+6+Пк | 537 m² | 291 m² | 2329 m² | 54.18% | 4.33 |
| 04.10 | А | А2 | Б4 (max 10%) Б5 (max 15%) Б1, Б4 (max 20%) Б2 (max 30%) В3, Д3 (max 40%) Вкупно max 40% | 19.50 m | П+5+Пк | 1036 m² | 300 m² | 2100 m² | 28.96% | 2.03 |
| 04.11 | Е | Е2 (ТС) | ТРАФОСТАНИЦА | 4.00 m | П | 27 m² | 11 m² | 11 m² | 40.65% | 0.41 |
| 04.12 | Е | Е2 (ТС) | ТРАФОСТАНИЦА | 4.00 m | П | 18 m² | 15 m² | 15 m² | 83.33% | 0.83 |
| 04.13 | Е | Е2 (ТС) | ТРАФОСТАНИЦА | 4.00 m | П | 33 m² | 15 m² | 15 m² | 45.16% | 0.45 |
| Вкупно | | | | | | 10689 m² | 5038 m² | 36473 m² | 47.13% | 3.41 |
| ВКУПНО | | | | | | 78531 m² | 27669 m² | 138918 m² | 35.23% | 1.77 |

**ЛЕГЕНДА:**

- 1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- МОЖНА ТРАСА НА РЕЖИМСКИ СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- СЗ 15.03 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=16.00м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ЛИНИСКИ ЦЕНТАР

**А КЛАСА НА НАМЕНА:**

**А ДОМУВАЊЕ**

- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

**Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**

- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

**В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**

- В2 ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (ПОЛИКЛИНИКА)
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ (ПОШТА, ПОЛИЦИСКА СТАНИЦА)
- В5 ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ (ЦРКВА)

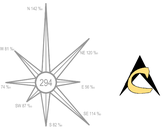
**Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**

- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

**Е ИНФРАСТРУКТУРА**

- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ЗЕЛЕНИЛО
- ПОДЗЕМНО ПАРКИРАЊЕ
- ГРАДСКИ ШИНСКИ ПРЕВОЗ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПО ГУП
- СИСТЕМ ТРАНЗИТ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПО ГУП
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПОСТОЕН ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН НИСКОНАПОНСКИ ВОД
- ПЛАНИРАН ВИСОКОНАПОНСКИ ВОД
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ПОСТОЈНА ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
# ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 15
## ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ
## М=1:1000




М(4):1000

0 5 10 20 30 50m

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

НАРАЧАТЕЛ: **ДЕА-КОМ ДОО**

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
**ГРАДСКА ЧЕТВРТ СЗ 15,**
**ОПШТИНА ЃОРЧЕ ПЕТРОВ - СКОПЈЕ**

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**
СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
**ЕЛЕНА АНДРЕЕВА** д.и.а.
овластување бр.0.0413

СОРАБОТНИЦИ:
**м-р ЕЛЕНА ЈОВАНОВСКА** д.и.а овластување бр. 0.0648
**м-р ЕМИЛИЈА ЕЛИФАНОВСКА** д.и.а.

УПРАВИТЕЛ:
**НИКОЛИНА ШАНДЕВСКА** д.и.а.

РАЗМЕР: Р = 1 : 1000

Технички број: 60/2019 | ДАТА: СКОПЈЕ, ОКТОМВРИ 2020 | ЛИСТ БРОЈ: 8