



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ ПО ГРУПИ НА НАМЕНА

Table with 5 columns: БЛОК С3 24.03, намена на површини, класа на намена, површина на парцели, процент. Includes rows for residential (A), commercial (B), green (D), and infrastructure (E).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ - НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕТО И ГРАДЕБИТЕ ПО ОСНОВНИ КЛАСИ НА НАМЕНА

Table with 5 columns: БЛОК С3 24.03, намена на површини, класа на намена, површина на парцели, процент. Lists specific categories like residential buildings, large commercial units, and green spaces.

КОМПАРАТИВНИ ТАБЕЛИ СПОРЕДБА НА НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ДОЗВОЛЕНИТЕ ПАРАМЕТРИ ОД РПЧ С3 24

Two comparison tables. The first table shows compliance with the Urban Planning Code (RPN) for different land use classes. The second table compares specific project parameters against RPN standards for residential blocks.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

општина: Горче Петров локалитет: ДУП за Градска Четврт С3 24, Блок С3 24.03, Општина Горче Петров, Скопје



дата: ЈУНИ 2020

Main data table for building parameters. Columns include Block No., Area, Height, Density, and various zoning codes (A2, B2, D1, E1, E2).

ПОВРШНИ ПОД НЕПАРЦИЛИРАНО ЗЕМЛИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА:

Summary table of non-parcellated land area for public use, categorized by zoning class.

Tables detailing specific parameters for building blocks (e.g., С3 24.03), including height limits, density, and zoning codes.

ПРИ ПРЕЗЕНТАЦИЈА НА КОМПАРАТИВНИТЕ ПОДАТОЦИ ЗЕМЕНИ СЕ ВО ОБСЈР ОДРЕДБАТА НА ЧЛЕН 37 ОД ОПШТИТЕ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРАН РАЗВОЈ НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 - 2022.

ЧЛЕН 37 ДОП. ПРИМАРНАТА СООБРАКЉНА МРЕЖА ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИКО НИВО, СЕ ДОЗВОЛУВА ПРОЦЕНА ДОЛГОРИНА НА СООБРАКЉНИЦИТЕ ДА СЕ ПЛАНИРАТ ЛИНСКИ ЦЕНТРИ СО НАМЕНА А, ОДНОСНО Б, ОДНОСНО В, ИЛИ ГОЛЕМИНИ КОИ СО СВОИТЕ ПАРАМЕТРИ НЕ ВЛЕГУВАТ ВО НУМЕРИЧКИТЕ ПОКАЗАТЕЛИ НА ЧЕТВРТА НА КОЈА И ПРИПААТ.

ЛИНСКИТЕ ЦЕНТРИ ТРЕБА ДА ПРЕСТАВАВАТ ЛОГИЧНА ЦЕЛНИНА СО ДИЈАГНОЗА ВО ЧЕТВРТА ДО 25м ОД ОБЕТЕ СТРАНИ НА СООБРАКЉНИОТ КОРИДОР СО МОЖНИ ТРЕМСВИ КОИ МОЖАТ ДА ИСПЕТУВАТ И НАДБОР ОД РЕГУЛАЦИОНИТЕ ЛИНИИ КОИТО ИЛЕГИТИМАТ СООБРАКЉНАТА, НО НЕ ПРЕКУ ЛИНИЈАТА НА ПЕШАЧИОТ ДЕЛ ОД СООБРАКЉНИОТ ПРОФИЛ.

ОДНОСНО, НЕ СЕ ЗЕМЕНИ СЕ ВО ОБСЈР ПАРАМЕТРИТЕ ОД ДЕЛОВИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА 24.03.01 КОИ СЕ ВО ЗОНАТА НА ЛИНСКИОТ ЦЕНТАР ВО ДЛЖОБИНА ОД 25м ДОДЖ СОВИРНИТЕ УЛИЦИ „ГОРЧЕ ПЕТРОВ“ И „СРЕМСКИ ФРОНТ“.

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА БЛОК С3 24.03 КАКО ШТО СЕ ЗАДАДЕНИ СО РЕГУЛАЦИОНИОТ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТРТ С3 24 2016-2022 (ОДЛУКА БР. 27-11114/8 ОД 10.12.2018).

НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА БЛОК С3 24.03 ПРЕСМЕТАНИ СО ОДЗЕМАЊЕ НА СИТЕ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ ПОВРШНИ И ГРАДЕБИ ВО РАМКИТЕ НА ЛИНСКИТЕ ЦЕНТРИ, СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022.

РЕАЛНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ДОМУВАЊЕ ЗА БЛОК С3 24.03 ПРЕСМЕТАНИ СО ЗЕМАЊЕ ВО ОБСЈР НА СИТЕ ПЛАНИРАНИ СОДРЖИНИ ВО БЛОКОТ. ПРИ ТОА, ЗЕМЕНИ СЕ ВО ОБСЈР И ОДРЕДБАТА ЗА ЗАДОЛЖИТЕЛНИ КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ВО ПРИЗЕМИОТ НА ГП 24.03.01, КАКО И МОЖНОСТА ЗА А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ КАКО КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА ВО ГП 24.02 И 24.03.

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ ЗА БЛОК С3 24.03 КАКО ШТО СЕ ЗАДАДЕНИ СО РЕГУЛАЦИОНИОТ ПЛАН НА ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ ЗА ЧЕТРТ С3 24 2016-2022 (ОДЛУКА БР. 27-11114/8 ОД 10.12.2018).

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА БЛОК С3 24.03 ПРЕСМЕТАНИ СО ОДЗЕМАЊЕ НА СИТЕ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ПЛАНИРАНИТЕ ПОВРШНИ И ГРАДЕБИ ВО РАМКИТЕ НА ЛИНСКИТЕ ЦЕНТРИ, СОГЛАСНО ЧЛЕН 37 ОД ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012-2022.

РЕАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА БЛОК С3 24.03 ПРЕСМЕТАНИ СО ЗЕМАЊЕ ВО ОБСЈР НА СИТЕ ПЛАНИРАНИ СОДРЖИНИ ВО БЛОКОТ. ПРИ ТОА, ЗЕМЕНИ СЕ ВО ОБСЈР И ОДРЕДБАТА ЗА ЗАДОЛЖИТЕЛНИ КОМПАТИБИЛНИ НАМЕНИ ВО ПРИЗЕМИОТ НА ГП 24.03.01, КАКО И МОЖНОСТА ЗА А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ ЗГРАДИ КАКО КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА ВО ГП 24.02 И 24.03.

